Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 16 oktober 2023

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
C. Schmidt, restauratie-architect
W.J. Pantus, bouwhistoricus
C. Cox, secretaris
A. Kleintjens, onderst. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**interne verbouwing**			
	Locatie:	**Swalmerstraat 65, 6041CW Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001608			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		17 nov. 2022		
	Eerder behandeld op:	9 jan. 2023	6 feb. 2023		
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		14 sept. 2023		
	Eerder behandeld op:	16 okt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Monumenten advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, werktekeningen met uitgewerkte detaillering van aansluitingen van het bestaande monument met de nieuwe ingrepen, zoals het aanbrengen van achterzetwanden ten behoeve van isolatie van de wanden, ter advisering en goedkeuring worden voorgelegd. De uitbouw van de zolder blijft in het herziene plan achterwege. Daarvoor wordt in een 'fase 2' een nieuwe aanvraag ingediend.				
	Welstandsadvies: **Akkoord**				

2.	WABO-activiteit:	**wijzigen lierconstructie stuw Roermond**			
	Locatie:	**nabij De Weerd 116 - Roermond**			
	Gebied:	Normaal / RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001503			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		3 apr. 2023		
	Eerder behandeld op:	30 mei 2023			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 aug. 2023		
	Eerder behandeld op:	16 okt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Integraal advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat de lierconstructie de verankering niet de hoek om wordt uitgevoerd zodat oorspronkelijke vormen van de betonconstructie intact blijven en de juiste kleur van de verankeringen wordt toegepast (op tekening zijn deze nu groen i.p.v. geel). De overige punten uit het advies van 30 mei 2023 zijn niet te beoordelen omdat de stukken daarvoor ontbreken. De commissie herhaalt in deze gedeeltelijk haar advies van 30 mei 2023.				

3.	WABO-activiteit:	**plaatsen van zonnepanelen**

	Locatie:	**Kapellerpoort 10, 6041HZ Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / GM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001039			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		9 jun. 2023		
	Eerder behandeld op:	24 jul. 2023	16 okt. 2023		
	Toelichting:	-			
	Integraal advies: **Akkoord** De zonnepanelen worden goed ingepast in het dakvlak. De commissie kan hiermee instemmen omdat de daklijn van de dakkapel doorloopt in het gehele dakvlak.				

4.	WABO-activiteit:	**verbouwing monument tot 5 appartementen**			
	Locatie:	**Swalmerstraat 50**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / RM			
	Zaaknummer:	2022-016943			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		26 feb. 2021		
	Eerder behandeld op:	13 sept. 2021	27 sept. 2021	7 feb. 2022	
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		31 mrt. 2022		
	Eerder behandeld op:	6 feb. 2023	24 jul. 2023	18 sept. 2023	16 okt. 2023
	Toelichting:	-		heroverweging	aanvulling
	Advies: Een aanvulling op de heroverweging, d.d. 18 september 2023, advies 6 februari 2023 i.v.m. zienswijzen ontwerpbesluit. De commissie kan instemmen met het vergroten van de zes dakramen, waarmee de 0,5 vierkante meter aan daglichttoetreding behaald wordt.				

5.	WABO-activiteit:	**realiseren 3 woningen**			
	Locatie:	**Voorstad Sint Jacob 112, 6041LN Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00001382			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		28 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	16 okt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** De commissie heeft het plan enkel op hoofdlijnen beoordeeld. De commissie vindt dat er nog onvoldoende zorgvuldig is omgegaan met de verhouding tussen oud en nieuw. De interventie, wat toegevoegd wordt aan het bestaande, mag afleesbaar zijn in de architectuur, evenals het gebruik. Er worden echter te veel verschillende vormen, architectonische thema's en materialen gebruikt voor de nieuwbouw, met name aan de achterzijde van het pand. Omdat de zijgevel zichtbaar is in het straatbeeld dient deze meer reliëf te krijgen, zodat het een verfijnd karakter krijgt dat meer passend is in het beschermd stadsgezicht. Verder twijfelt de commissie aan de correctheid van de tekening van de bestaande toestand, in het bijzonder van de verhoudingen van de raamopeningen in de voorgevel. De dakramen in het voordakvlak zijn te groot, zeker in een beschermd gezicht dat zich kenmerkt door gesloten daken.				

	Verder vraagt de commissie om een kleurhistorisch onderzoek van de gevel en het schilderwerk. De commissie adviseert de technische installaties naar het achterdakvlak te verplaatsen. De commissie vraagt de ontwerper studie te doen naar historisch materiaal en vervolgens nieuwe schetsen voor te leggen in de vergadering.

6.	WABO-activiteit:	**wijzigen winkel naar bungalow**			
	Locatie:	**Karel Doormanplein 12, 6045 EE Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001225			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		6 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	16 okt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de uitbreiding geen uitstraling van een woning heeft. De commissie stelt voor om de uitbreiding meer vorm te geven als een woning door middel van de gevelopeningen aan te passen en daarnaast meer massa toe te voegen door bijvoorbeeld een zadeldak te plaatsen. Hierbij dient wel een duidelijk tussen lid zichtbaar te blijven tussen de bestaande en nieuwe woning.				

7.	WABO-activiteit:	**verbouwen en vergroten bestaande bungalow**			
	Locatie:	**Evenkamp 11, 6041 PC Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001752			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		7 jun. 2023		
	Eerder behandeld op:	24 jul. 2023	4 sept. 2023		
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		6 okt. 2023		
	Eerder behandeld op:	16 okt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

8.	WABO-activiteit:	**wijzigen winkel naar woonfunctie en realiseren dakterras**			
	Locatie:	**Hamstraat 26, 6041HB Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00001294			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		18 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	7 aug. 2023	4 sept. 2023	2 okt. 2023	16 okt. 2023
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat de horizontale en verticale detaillering en materialisering ter beoordeling voorgelegd worden aan de commissie.				

9.	WABO-activiteit:	**vervangen handelsreclame tbv naamswijziging**	
	Locatie:	**Varkensmarkt 5, 6041 ET Roermond**	
	Gebied:	Bijzonder / BSG	
	Zaaknummer:	Z2023-00001543	
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-

	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		19 sept. 2023		
	Eerder behandeld op:	16 okt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord** De commissie merkt op dat het niet de bedoeling is om het volledige raamoppervlak te bestickeren.				

10.	WABO-activiteit:	**reclame vlaggen**			
	Locatie:	**Ringweg 22, 6045JL Roermond**			
	Gebied:	Welstandsvrij			
	Zaaknummer:	Z2023-00001319			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		19 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	16 okt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

De secretaris,

C. Cox