Raadsinformatiebrief

Datum	27 mei 2025	Zaaknummer	2827162
		Portefeuille	Openbare orde en veiligheid
			ir. C.H.C. van Rooij
Onderwerp	Tijdelijk stopzetten handhaving permanente bewoning resort De Molenheide		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
Het besluit om in afwachting van de instructieregel van de Minister van VRO de handhaving op permanent tijdelijk stop te leggen.

Aanleiding
Op 7 april 2025 heeft er een overleg plaatsgevonden met het bestuur van de VvE Resort De Molenheide, de procuratiehouder van de Exploitatie Park De Molenheide B.V. en de burgemeester en wethouder Sport, onderwijs, recreatie & toerisme.
Zoals bij u bekend zijn wij al langere tijd bezig met het voeren van gesprekken met alle bewoners van resort De Molenheide in Schijndel en met handhavingstrajecten tegen illegale permanente bewoning in de recreatieverblijven. Handhaving gebeurt in fases omdat het, onder andere gelet op de omvang van het resort, niet mogelijk is om alles gelijktijdig op te pakken.

In een brief van 19 december 2024 heeft de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening namelijk alle gemeenten verzocht om, in afwachting van een nader op te stellen instructieregel, vooralsnog niet handhavend op te treden tegen permanente bewoning van recreatiewoningen.
Als de instructieregel er komt en deze bindend is dan moeten wij ons hieraan houden. Op dit moment gaat het om een verzoek van de Minister en geen verplichting, maar het is nog niet bekend of de betreffende instructieregel er komt en op welke manier. Dit geeft onduidelijkheid en mogelijk gaan er bij eerder ingezette handhavingstrajecten verschillende zaken door elkaar heenlopen. In het kader van de menselijke maat wachten wij daarom de uitkomsten van de plannen van de Minister af, waardoor wij handhaving op illegale bewoning van recreatieverblijven op De Molenheide op dit moment tijdelijk stopzetten voor een half jaar tot uiterlijk 30 november 2025. Als in de tussentijd al duidelijk wordt dat de instructieregel er niet komt of toch niet voor ons gaat gelden, of als zich een andere aanleiding voordoet, dan houden wij het recht om alsnog eerder verder te gaan met handhaving op illegale bewoning. Het tijdelijk stopzetten geldt op dit moment zowel voor de bewoners van vóór 5 november 2020 als voor de bewoners van ná 5 november 2020. Bewoners voor wie een handhavingstraject liep zijn hierover eerder schriftelijk geïnformeerd. Door middel van

bijgevoegde conceptbrief worden alle bewoners geïnformeerd over wat dit voor hen op dit moment betekent.

Kernboodschap
Gelet op het verzoek van de Minister, voor alle huidige bewoners de handhaving op permanente bewoning op Resort de Molenheide tijdelijk stopzetten voor een half jaar tot uiterlijk 30 november 2025. Als in de tussentijd duidelijk wordt dat de instructieregel er niet komt of toch niet voor ons gaat gelden, of als zich een andere aanleiding voordoet, dan houden wij het recht om alsnog eerder verder te gaan met handhaving op illegale bewoning

Communicatie
De voorzitter van de VvE Molenheide is door de portefeuillehouder over het besluit geïnformeerd. De brief aan de VvE is gelijktijdig met de informatie aan de gemeenteraad verzonden.

Participatie
Het bestuur van de VvE Resort de Molenheide is betrokken bij de totstandkoming van het besluit.

Duurzaamheid
Niet van toepassing.

Financiën
Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit besluit.

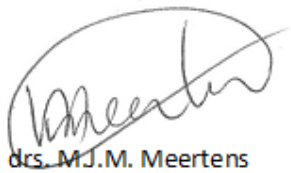
Planning
Niet van toepassing.

Bijlage(n)
Brief aan VvE Resort De Molenheide

Ter inzage documenten
Niet van toepassing.

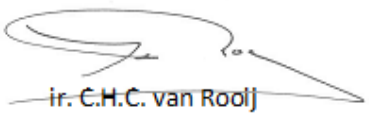
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,



drs. M.J.M. Meertens

De burgemeester



ir. C.H.C. van Rooij