

Besluitenlijst Commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering 21 maart 2024

Voorzitter L. van Boxtel
Commissiegriffier F. van Kessel – van Erp

Nr.	Agendapunt	Samenvatting	Besluit
1.	Opening en mededelingen		
2.	Vaststelling van de agenda	Vanwege insprekers is de volgorde van de voorlopige agenda aangepast. De agendapunten waarvoor insprekers zich hebben gemeld, zijn naar voren gehaald (agendapunten 5 en 6).	Akkoord met de agenda
3.	Vaststelling besluitenlijst 22 februari 2024	Het is aan de commissie om de besluitenlijst van de vorige vergadering vast te stellen.	Ongewijzigd vastgesteld.
4.	Spreekrecht	Er zijn in totaal drie aanmeldingen ontvangen om in te spreken: <u>Agendapunt 5:</u> 1. De heer Van der Rijt, namens Wijkraad Plein 2. Mevrouw Van de Ven, namens de gezamenlijke omwonenden <u>Agendapunt 6:</u> 3. De heer Van de Laar namens de heer en mevrouw Aldenhoven	Voor kennisgeving aangenomen.
5.	Bestemmingsplan 'Woonlocatie Grote Braeck, Schijndel'	Het bestemmingsplan maakt realisatie van 241 woningen mogelijk in het gebied tussen Plein, Langstraat en Venushoek in Schijndel. Hiervoor wordt het agrarisch bedrijf, inclusief de bijbehorende stallen, aan Plein 21 gesaneerd. De twee	Advies aan de raad: <u>Bespreekstuk</u>

		bestaande agrarische bedrijfswoningen worden omgevormd tot twee reguliere woningen.	<ul style="list-style-type: none"> • Motie PvdA-GroenLinks (uitvoering aangenomen motie Spaanse straatnamen); • Evt. motie PvdA-GroenLinks en HIER (plaatsing knip ten Noorden van Teeuwishoek).
6.	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning bouw 8 appartementen Hoofdstraat 169a – 171 in Schijndel	Er is omgevingsvergunning aangevraagd om het horecapand met bovenwoning te slopen en hiervoor in de plaats bebouwing in drie lagen terug te bouwen voor acht appartementen. Het is aan de raad om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven. Als er geen zienswijzen worden ingediend, wordt de ontwerpverklaring als een definitieve verklaring aangemerkt.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
7.	Wijziging gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Brabant-Noord	Vanwege de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen moet ook de gemeenschappelijke regeling van de Veiligheidsregio worden gewijzigd. Voordat het college hiertoe besluit, is instemming van de gemeenteraad nodig.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
8.	Bestemmingsplan ‘Kom Schijndel 2013, herziening Teeuwishoek ong. Schijndel’	Het bestemmingsplan maakt de oprichting van twee vrijstaand-geschakelde woningen mogelijk (achter nummer 19). Als tegenprestatie gaat een gedeelte van het bestaande perceel (nu in gebruik als tuin) over naar de gemeente. Dit zal als openbaar groen worden ingericht.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
9.	Bestemmingsplan ‘Kom Schijndel 2013, herziening Hopstraat 16’	Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling en transformatie van gronden met een LPG vul- en opslagpunt naar een woonlocatie mogelijk, waarbij twee woningen worden toegevoegd.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
10.	Bestemmingsplan ‘De Kuilen 19, Veghel’	De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie het melkveebedrijf te beëindigen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de huidige recreatieve nevenfunctie als hoofdbestemming verder uit te breiden. Dit in combinatie met een kwaliteitsverbetering van het historisch stuifduinlandschap ter plaatse.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>

11.	Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Herontwikkeling Kem-terrein Sint-Oedenrode'	Het bestemmingsplan maakt realisatie van 26 woningen mogelijk. Het betreft herontwikkeling van een bestaande locatie binnen stedelijk gebied, waarbij inbreiding en verdichting plaatsvindt.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
12.	Motie vreemd aan de orde SP: financiële situatie gemeenten	De motie bevat een oproep aan het nieuw te vormen Kabinet om in het regeerakkoord een aantal zaken rondom de financiële situatie van gemeenten te regelen. Daarnaast verzoekt de motie het college om de motie ter kennis te brengen van de informateur en onderhandelende partijen en de vaste Kamercommissie voor Binnenlandse Zaken.	Advies aan de raad: De SP-fractie bekijkt of aanpassing van het dictum gewenst is (i.c. opname van de oproep aan het nieuw te vormen Kabinet). De motie zal in de raadsvergadering van 4 april worden ingediend.
13.	Sluiting		

Vastgesteld in de commissievergadering van 16 mei 2024,
De commissiegriffier, De voorzitter,

F. van Kessel – van Erp

L. van den Tillaart