



College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: Zie voorblad

Team: Ruimte, Economie en Duurzaamheid

Opsteller: Margo van Deursen

Telefoonnummer: 14 0575

Collegevoorstel – Transitieplan Wijk van de Toekomst Leesten en Warnsveld-Overkamp

Portefeuillehouder: Sjoerd Wannet
Openbaar: Openbaar
Soort punt: Besluitvormend
Zaaknummer: 1027785

Besluit

1. Het college besluit kennis te nemen van het Transitieplan Wijk van de Toekomst Leesten en Warnsveld-Overkamp.
2. Het college besluit om te starten met het opstellen van buurtwarmteplannen tezamen met bewoners voor het aardgasvrij maken van de woningen.

Aanleiding

In de Transitievisie Warmte 2021 is voor de buurten in Leesten en de buurt Overkamp in Warnsveld volledig elektrisch als meest kansrijk warmtealternatief aangewezen. Dit betekent dat de cv-ketel op den duur vervangen moet worden door een elektrisch alternatief. Het moment dat de cv-ketel vervangen wordt is voor iedere bewoner anders. Iedere bewoner heeft daarmee een eigen einddatum voor het gebruik van aardgas. Op termijn zal in de hele wijk het gasnet verwijderd worden. Het is daarom belangrijk om de bewoners van deze buurten op tijd te informeren over de te nemen stappen. In 2024 zijn we, met hulp van een procesbegeleider, met de bewoners in gesprek gegaan over wat er nodig is om de buurten aardgasvrij te maken. De opbrengsten zijn vastgelegd in het Transitieplan Wijk van de Toekomst Leesten en Warnsveld-Overkamp, hierna transitieplan. Het transitieplan geeft de situatie van 2024 weer en is een start om met de bewoners de buurten aardgasvrij te maken.

Beoogd effect

Samen met de bewoners van Leesten en Overkamp de buurten aardgasvrij maken.

Argumenten

1.1 Het transitieplan geeft aan hoe we met de bewoners van de buurten aan de overstap naar aardgasvrij werken.

De procesbegeleiding in 2024 is mogelijk gemaakt door een subsidie van de provincie Gelderland. Het doel van de subsidie was het opleveren van een transitieplan. In het transitieplan is voor de periode tot 2030 beschreven welke acties er uitgevoerd kunnen worden om alle bewoners van de buurten in Leesten en de buurt Overkamp in Warnsveld te betrekken bij de energietransitie.

1.2 Het transitieplan wordt uitgevoerd door de kerngroep.

In 2024 is een kerngroep ontstaan die zich bezighoudt met de energietransitie in Leesten en Overkamp. Deze kerngroep bestaat naast gemeente Zutphen uit energiecoöperatie ZutphenEnergie en bewonersinitiatief Duurzaam Leesten en Overkamp. De kerngroep heeft input geleverd voor het transitieplan en werkt samen aan het uitvoeren van de acties. De verschillende partijen bereiken andere doelgroepen, waardoor zoveel mogelijk bewoners van Leesten en Overkamp worden bereikt en betrokken.

2.1 Om de energietransitie een succes te maken hebben we de bewoners nodig.

Het aardgasvrij of aardgasvrij-klaar maken van woningen is een ingewikkeld proces wat veelal individueel wordt uitgevoerd. Door in gesprek te blijven met de bewoners van Leesten en Overkamp wordt duidelijk wat ze nodig hebben om uiteindelijk aardgasvrij te worden. Dit geeft input voor de warmteplannen die per buurt worden opgesteld.

2.2 Met een pilot voor miniwarmtenetten wordt een alternatief geboden voor een luchtwarmtepomp.

Als volledig elektrische oplossing wordt een luchtwarmtepomp nu het meeste toegepast. Vanwege het geluid is een luchtwarmtepomp niet overal de beste optie omdat het geluidsoverlast kan veroorzaken. Uit een eerste onderzoek blijkt dat een miniwarmtenet met een gedeelde bodemlus als bron een betaalbaar alternatief is. Omdat een miniwarmtenet gevoed wordt door de bodem in plaats van door de lucht maakt dit geen geluid. Met het opstarten van een pilot voor een miniwarmtenet wordt verder onderzocht hoe een miniwarmtenet gerealiseerd kan worden. De pilot kan als voorbeeld dienen voor andere plekken in Leesten en Overkamp en de uitkomsten worden opgenomen in de buurtwarmteplannen.

Kanttekeningen

1.1 In het transitieplan zijn nog niet alle acties volledig uitgewerkt.

Op basis van de ervaringen die de komende periode worden opgedaan worden de acties uit het transitieplan bijgesteld. Dit geeft ons de flexibiliteit om aan te sluiten bij de behoeften van de bewoners in Leesten en Overkamp. Om alle bewoners te kunnen bereiken, zijn de acties breder dan alleen aardgasvrij worden.

2.1 Het elektriciteitsnet is niet klaar voor de overstap naar een volledig elektrisch warmtealternatief.

In Leesten en Overkamp speelt netcongestie, dit betekent dat het elektriciteitsnet verzwakt moet worden om alle woningen elektrisch te kunnen verwarmen. Voor de netverzwaring is met Liander een traject gestart om in 2025 tot buurtrealisatieplannen te komen voor de eerste buurten in Leesten, Looërenk & Woud, Eme en Broek en De Enk. Als het elektriciteitsnet verzwakt is kan de overstap naar volledig elektrisch gemaakt worden. De bewoners worden hierover geïnformeerd.

Communicatie

Door de kerngroep bestaande uit gemeente Zutphen (communicatieadviseur en beleidsadviseur energietransitie), ZutphenEnergie en bewonersinitiatief Duurzaam Leesten en Overkamp wordt de komende maanden een communicatie- en participatieplan opgesteld als vervolg op het transitieplan.

Uitvoering

De procesbegeleiding in Leesten en Overkamp wordt de komende jaren voortgezet. De procesbegeleider wordt aangestuurd door de communicatieadviseur en beleidsadviseur energietransitie.

In het warmteprogramma dat in 2026 wordt vastgesteld wordt duidelijkheid gegeven over de planning voor de warmteplannen per buurt.

Evaluatie

De evaluatie vindt plaats via de P&C-cyclus.

Financiële consequenties

De procesbegeleider wordt gefinancierd vanuit de bestaande formatie.

Bijlagen

1027785 - bijlage 1 - Transitieplan Wijk van de Toekomst Leesten en Warnsveld-Overkamp