CENTRUM ONTWIKKELING KERKRADE

Commissie GEZ
14 april 2021



Gemeente Kerkrade

Inhoud

- Terugblik
- Gebiedsexploitatie
- Stimuleringsregelingen
- Retail
- Centrummanagement

Terugblik

Doelstellingen Centrumplan:

1. Opwaardering centrum —> JA
2. Minder m2 retail —> JA
3. Theater/bibliotheek/muziek-dansschool —> HuB —> JA
4. Koop- en huurappartementen —> JA
5. Herinrichting stadspark —> JA
6. Kwaliteitsimpuls openbaar gebied —> JA
7. Project uitgevoerd binnen financiële kaders gebiedsexploitatie —> JA

Gemeente Kerkrade

Terugblik

- Centrumplan
  - Nieuwbouw woningen
  - Nieuwbouw / renovatie retail
  - Nieuwbouw / renovatie theater, bibliotheek en Muziekschool
  - Herinrichting openbare ruimte gehele centrum
  - Nieuwbouw Museumplein
  - Herinrichting openbare ruimte incl. parkeerplaats Discovery Museum
  - Stadspark
- Subsidie provincie

Gemeente Kerkrade

Terugblik

- Complex project
  - Uiteenlopende projectonderdelen
  - Veel direct en indirect betrokken partijen
  - Binnenstedelijk / centrum dat open is
  - Onverwachte gebeurtenissen
- Belangrijke randvoorwaarden
  - Overleg- en rapportagestructuur (met duidelijke taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden)
  - Communicatie
- Continuïteit projectleiding
- Geen project is gelijk

Gemeente Kerkrade

Gebiedsexploitatie

- Gebiedsexploitatie en strategische uitgangspunten conform besluit gemeenteraad juni 2013

- Resultaatverplichtingen bouwplan, herinrichting openbare ruimte, stadspark worden binnen strategisch besluit gemeenteraad gerealiseerd

Gemeente Kerkrade

Gebiedsexploitatie
April 2021

	Totaal raming Mei 2019 X Mio	Totaal raming Mei 2019 X Mio	Totaal uitgegeven April 2021 X Mio	Overige bijstelling ten opzichte van mei 2019 X Mio	Nog beschikbaar X Mio
Bouwrijpe grond	€ 16,06	€ 16,06	€ 15,04	-/- € 1,02	€ 0,00
Stadspark	€ 1,25	€ 1,25	€ 1,29	+ € 0,04	€ 0,00
Openbare ruimte	€ 7,15	€ 7,15	€ 6,78	-/- € 0,37	€ 0,00
Cultuurcluster	€ 15,43	€ 16,26	€ 15,45	-/- € 0,81	€ 0,00
Muziekschool	€ 2,56	€ 2,56	€ 3,60	+ € 1,04	€ 0,00
Bijkomende kosten	€ 4,56	€ 4,56	€ 5,17	+ € 0,61	€ 0,00
TOTAAL	€ 47,01	€ 47,84	€ 47,33	-/- € 0,51	€ 0,51

Gemeente Kerkrade

Stimuleringsregeling Centrum

- Totaal budget € 532.000

- Aantal aanvragen (stand 1 maart 2021): 41
- Aantal toegekend: 34
- Aantal afgewezen: 7
- Aantal lopend: 1
- Totaal uitgekeerd bedrag: ca. € 465.000
- Totaal nog beschikbaar: ca. € 73.750



Winkelconcentratiegebied

Gemeente Kerkrade

Stimuleringsregeling Aanloopstraten

- Totaal budget € 22.500 (verlaagd in 2020)

- Aantal aanvragen (stand 1 maart 2021): 1
- Aantal toegekend: 1
- Aantal afgewezen: 0
- Aantal lopend: 0
- Totaal uitgekeerd bedrag: € 7.500
- Totaal nog beschikbaar: € 15.000

Stand van zaken Retail



Gemeente Kerkrade

Stand van zaken Retail

- Huidige situatie
  - Bezettingspercentage
  - Aflopende huurovereenkomsten
- Initiatieven / opzeggingen
- Motie ‘ombuiging terugloop bezettingsgraad Centrumplan’

Gemeente Kerkrade

Centrummanagement

Activiteiten vanaf Q3 2019

Gemeente Kerkrade

Reguliere activiteiten *(planning Q3 2019)*

- Basisorganisatie
- Activiteiten gekoppeld aan specifiek beleid
- Centrumactiviteiten
- Marketing

Aanvullende werkzaamheden

Activiteiten in ontwikkeling

Reguliere activiteiten

Basisorganisatie

- Extern: overleg, contacten en aanspreekpunt voor ondernemers
- Intern: ingebed binnen het programma van de stad / Beleef Kerkrade

Reguliere activiteiten

- Centrumactiviteiten
  - Collectieve koop(zon)dagen + evenementen die dan plaatsvinden
  - Kerstmis / Beleef Kerstival
  - Leegstaande panden (zoek naar nieuwe ondernemers, nieuwe concepten)
  - Pop ups

Reguliere activiteiten

- Marketing
  - Via Beleef Kerkrade
  - Rond om iedere evenement / activiteit
  - Gestart met nieuwe Facebook pagina “Hart voor Kerkrade”

Aanvullende activiteiten

- Corona (terrassen, precariobelasting, vraagbaak)
- Priklocatie (inspelen op stroombezoeker, bereikbaarheid ondernemers)
- Tijdelijke geluidsinstallatie rond Kerst en Carnaval
- Video van ondernemers gericht op consumenten
- Video gericht op ondernemersklimaat Kerkrade centrum

Activiteiten in ontwikkeling

- Mee ontwikkelen conceptstore
- Haalbaarheid permanente geluidsinstallatie
- Haalbaarheid cadeaukaart voor Kerkraadse ondernemers
- Productie van een plattegrond van het centrum
- Zoeken naar nieuwe vorm van overleg met ondernemers

CENTRUM ONTWIKKELING KERKRADE

Commissie GEZ
14 april 2021



Gemeente Kerkrade