



Verdijkstraat 27A 6661 AN Elst
Tel: 0481 376529
Website: <http://www.huurderselstover-betuwe.nl>
Mail: hvob@outlook.com
Bank/Giro: : NL95INGB0007865786

Elst, 24 mei 2022

Geachte leden van de raad,

Als Huurdersvereniging Overbetuwe (HvOB) behartigen wij de belangen van de huurders van de woningcorporatie Vivare in de gemeente Overbetuwe, en dan specifiek de belangen van de huurders in de gemeente Elst.

Als HvOB staan wij achter de petitie van mevrouw Loes van Rossum. Een wooncoach zou een zeer welkome aanvulling zijn voor mensen die willen verhuizen dan wel kleiner willen gaan wonen.

Naast het feit dat een wooncoach zeer behulpzaam kan zijn bij het vinden van een andere/kleinere/geschiktere woning, blijft wel het feit dat er in Elst veel te weinig kleine (levensloop) geschikte (huur)woningen zijn. Hierdoor wonen oudere mensen noodgedwongen langer in hun te grote gezinswoning terwijl ze liever kleiner zouden willen wonen. De vraag is aanzienlijk groter dan het aanbod. En mocht er een geschikte woning vrij komen, is door de schaarste het zelfs afwachten of men als ingezetene van Elst deze woning toegewezen krijgt. Het komt namelijk regelmatig voor dat iemand uit een van de omliggende gemeenten de woning toegewezen krijgt.

En hier zien wij een taak van de gemeente: meer eisen stellen aan de projectontwikkelaars door te bedingen dat er bij nieuwbouw meer levensloop bestendige huurwoningen worden gebouwd, *naast* de onderverdeling sociale huur, betaalbare huur en koop, en de midden en hoge koop. Dit om zowel de doorstroom van groot naar klein te bevorderen als om de starter een kans te geven. Hier ligt ons inziens de taak bij de gemeente, door middel van het stellen van de voornoemde specifieke eisen. Hierbij dan niet zo zeer de focus leggend op het financiële aspect, maar juist op de sociale maat. En daar waar er misschien minder inkomsten te genereren zijn door de lagere opbrengst, zal er aan de andere kant veel minder een beroep worden gedaan op de WMO voor bijvoorbeeld een traplift e.d.

Hoogachtend,

L. De Wijs
voorzitter HvOB

H.v.O.B. Elst



huurdersvereniging Over-Betuwe is lid van De Nederlandse Woonbond