

Voorlopig ontwerp multifunctioneel gemeentehuis



1. De aanpak
2. Het proces Voorlopig ontwerp
3. Het Voorlopig ontwerp
4. Het parkeren
5. Het vervolg



1. Ontwerpstappen:

a) Structuur Ontwerp (SO):

→ massa, plek perceel

a) Voorlopig Ontwerp (VO):

→ bouwkundig, architectuur, constructie, techniek

a) Definitief Ontwerp (DO):

→ materialisering, interieur, detaillering gebouw, uitwerking techniek/constructie, bestek, buitenruimte



2. Vergunningen

**vergunning
verleend**

3. Aanbesteding aannemer



4. Start bouw (september 2016)



Voorlopig ontwerp (VO) :

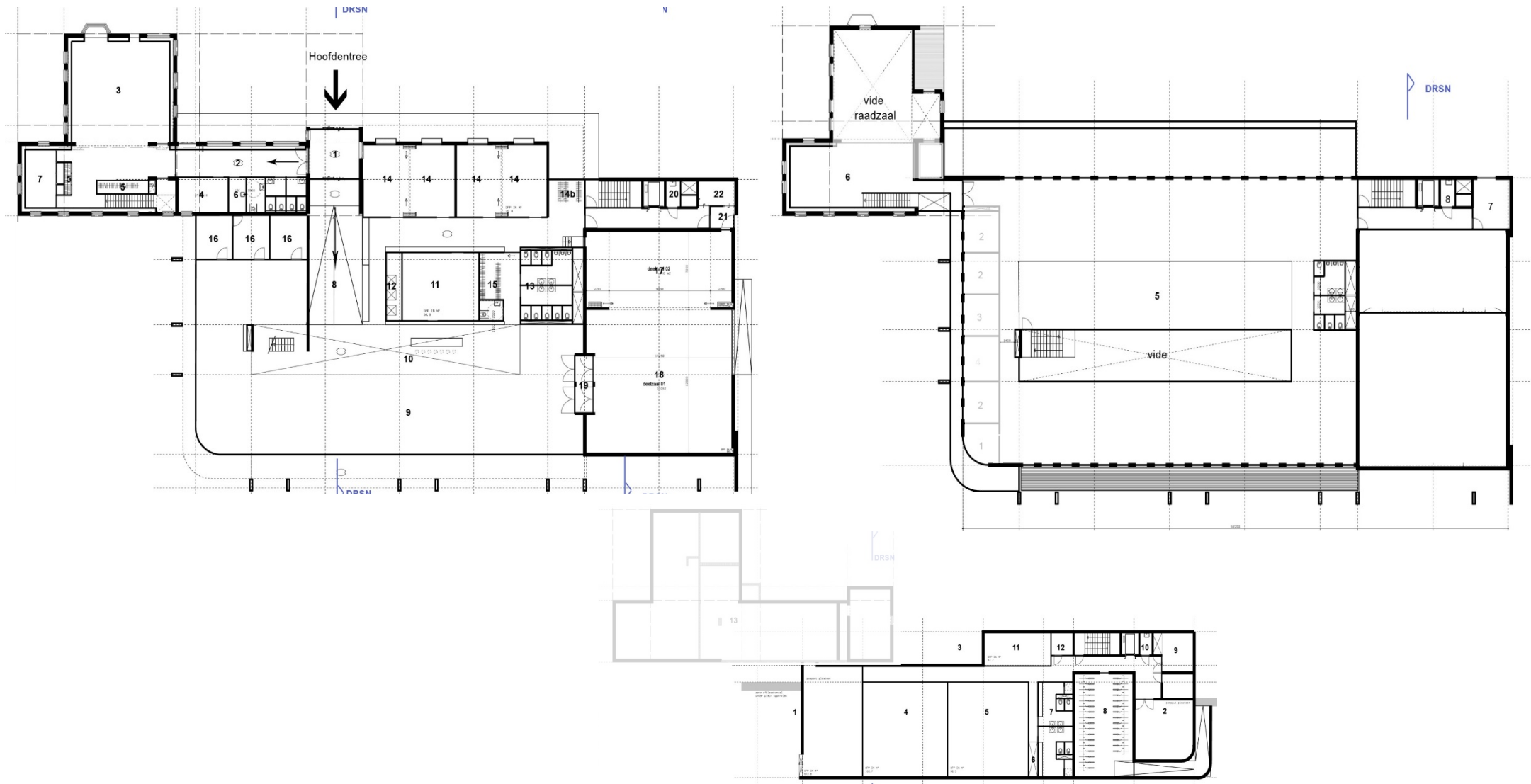
1. Opstellen 1^e concept VO ontwerpteam januari
2. Bespreken 1^e concept VO sessies stakeholders 26 januari – 2 februari
3. Aanpassing 1^e concept VO door ontwerpteam
4. Bespreken 2^e concept VO raads werkgroep 18 februari
5. Bespreken 2^e concept VO B&W 23 februari
6. Aanpassen 2^e concept VO en opstellen advies B&W/raad
7. Behandelen advies VO B&W 8 maart, Raad 5 april



Het VO: perspectieven / illustraties



Het VO: plattegronden

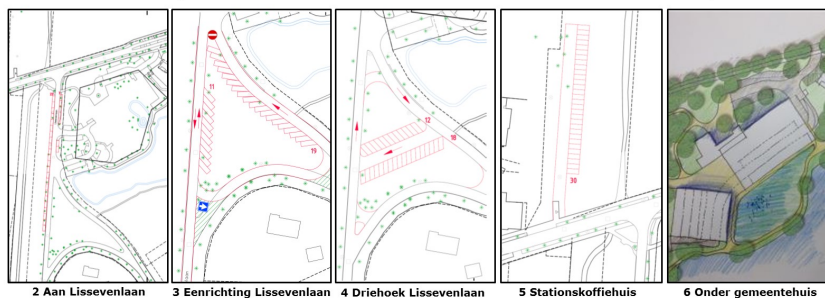
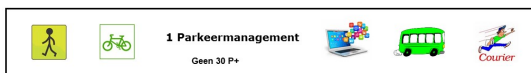


Het parkeren

De opgave

1. Raadsadvies SO: extra parkeerplaatsen buiten perceel
2. CROW 130P, door verkeersmanagement: 100P
3. Opgave: 60P nu, circa 10P erbij, circa 30P buiten perceel

De Scenario's



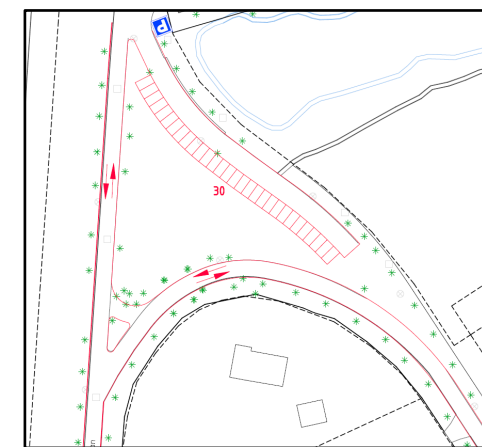
De Analyse

Scenario	Onbuiting	Procedures	Afstand	Weerstand	Landschap	Extrapmogelijk	Kosten	Totaal onbepaald
1 Parkeermanagement	+	+	+	+	+	+	+	0
2 Aan Lisseveenlaan	+	+	+	+	0	-	0	+
3 Eenrichting Lisseveenlaan	+	0	+	0	0	0	0	0
4 Driehoek Lisseveenlaan	0	-	0	-	0	+	0	0
5 Stationskoffiehuis	0	+	0	0	+	+	0	+
6 Onder gemeentehuis	+	+	+	+	+	-	-	+

De Oplossingen



5 Stationskoffiehuis



3b Lisseveenlaan



HIER KOMT:

Het Nieuwe Huis voor Waalre

GEREED VOORJAAR 2018

www.nieuwhuisvoorwaalre.nl

Gemeente **Waalre**



1. Definitief ontwerp (DO):

- a) Opstellen 1^e concept DO ontwerpteam
- b) Sessies DO stakeholders begin april
- c) Bespreken 2^e concept DO raads werkgroep en B&W 7/12 april
- d) Aanpassen 2^e concept DO en opstellen advies B&W
- e) Besluit B&W 10 mei

2. Aanbesteding

→ tot september

3. Vergunningen

→ tot augustus

4. Prijsvraag naam/spreuk gevel

