Aan: de leden van de gemeenteraad van Vught

T.a.v: de raadsvergadering van 6 februari 2025 inzake de mededeling van wethouder Vos met betrekking tot de herontwikkeling van Hotel Van der Valk

Vught, 3 februari 2025

Geachte raadsleden,

Wij zijn bewoners van Bosscheweg even (de kant van Van der Valk) en hebben actief deelgenomen aan het doorlopen participatieproces. Voor de goede orde wijzen wij erop dat wij deze brief op persoonlijke titel aan u richten en niet namens de bewoners Bosscheweg even.

De schriftelijke mededeling van wethouder [redacted] geeft aan dat het plan het resultaat is van het eerder doorlopen participatieproces en dat daarom geen afsluitende bijeenkomst zal worden georganiseerd.

Graag willen wij u ten behoeve van de bespreking van deze mededeling een aantal opmerkingen van onze kant onder uw aandacht brengen:

1. Wij zijn niet tegen een herontwikkeling van het hotel Van der Valk.

2. De afgelopen periode zijn wij, met begeleiding van de gemeente en op persoonlijke titel, in overleg gebleven met Van der Valk en hun architect om het plan, dat in maart 2023 aan u is gepresenteerd door te ontwikkelen. Wij hebben gemerkt dat er bij Van der Valk en hun architect daadwerkelijke interesse was om rekening te houden met attentiepunten van ons en andere stakeholders, hoewel wij op punten verschillen van mening (zie punt 3). Mede op basis van deze overleggen is het plan zoals in maart 2023 aan u gepresenteerd, aangepast Onder andere voor wat betreft de groene inkleding en de (logistieke) routing (geen ontsluiting op de Bosscheweg), hetgeen wat ons betreft een optimalisatie zou zijn.

3. In het eindverslag van het participatieverslag, dat u in februari 2023 is aangeboden, is duidelijk vastgelegd dat over een aantal aspecten partijen het niet eens zijn geworden. Dit betreft met name de omvang van het plan, de toename van het programma en de daarmee samenhangende hoogte van de gebouwen, de impact die dit heeft op de woonomgeving en verkeersdrukte. Wij zijn van mening dat dit geen gematigde uitbreiding is en zullen dit blijvend onder uw aandacht brengen.

Gelet op de aard van de bespreking, leek het ons niet gepast om nu een heel uitgebreid standpunt naar voren te brengen en volstaan (nu) dus met bovengenoemde punten in de hoop dat u dat bij uw bespreking mee zult wegen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]