WESTLANDVERSTANDIG
Altijd dichtbij & daadkrachtig

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

24 augustus 2026

Betreft: schriftelijke vragen aan het College van Burgemeester en Wethouders in het kader van artikel 42 van het Reglement voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad inzake BAM-gebied 's-Gravenzande

Vraag 105 2026-2030

Edelachtbaar College,

Westland Verstandig blijft zorgelijke signalen ontvangen vanuit het zogenoemde BAM-gebied in 's-Gravenzande. De bewoners wachten al geruime tijd op duidelijkheid over de toekomst van hun woningen en hun woonomgeving.

De BAM heeft inmiddels op 18 juni jl. een gesprek gevoerd met Barend Rombout, de informele ombudsman van Westland Verstandig. De BAM blijft met hem in contact over de ontwikkelingen in het gebied.

Een actueel probleem betreft de woningen die tijdelijk via Ad Hoc worden verhuurd. Volgens de BAM worden bij een aantal van deze woningen de voor- en achtertuinen onvoldoende onderhouden. Hierdoor ontstaat een steeds rommeliger en meer verpauperd straatbeeld. De BAM heeft hiervan foto's gemaakt en Ad Hoc inmiddels schriftelijk aangesproken.

Ad Hoc heeft daarop aangegeven de betreffende tijdelijke huurders aan te zullen spreken. Op advies van de informele ombudsman zal de BAM ook woningcorporatie Arcade hierover benaderen.

Westland Verstandig vindt het onacceptabel als een buurt die toch al lange tijd in onzekerheid verkeert over haar toekomst in de tussentijd langzaam achteruitgaat. Het kan niet zo zijn dat de bewonersorganisatie zelf voortdurend achter Ad Hoc, Arcade en andere betrokken partijen aan moet om de leefbaarheid op peil te houden.

Daar komt bij dat nog steeds duidelijkheid nodig is over de plannen van Arcade voor het gebied. Westland Verstandig heeft eerder aangedrongen op snel overleg met Arcade over renovatie en behoud van bestaande woningen en over de mogelijkheid om geschikte woningen vervolgens mede beschikbaar te stellen aan Westlandse senioren.

Bewoners hebben nu behoefte aan duidelijkheid én aan een fatsoenlijk onderhouden woonomgeving zolang die definitieve duidelijkheid er nog niet is.

Dit leidt tot de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de door de BAM geconstateerde achteruitgang van de woonomgeving bij woningen die via Ad Hoc tijdelijk worden verhuurd? Wie is volgens het college verantwoordelijk voor het onderhoud van de betreffende voor- en achtertuinen en welke afspraken zijn daarover gemaakt met Arcade en Ad Hoc?

2. Is het college bereid op zeer korte termijn met Arcade en Ad Hoc concrete afspraken te maken over beheer en onderhoud van de tijdelijk verhuurde woningen en tuinen, zodat verdere verpaupering van het BAM-gebied wordt voorkomen? Wie houdt vervolgens toezicht op de naleving daarvan?

3. Wat is op dit moment concreet de stand van zaken van de plannen van Arcade voor het BAM-gebied? Wanneer krijgen de huidige bewoners eindelijk duidelijkheid over renovatie, eventuele sloop, herontwikkeling en hun eigen positie en welke concrete planning wordt daarbij gehanteerd?

4. Heeft inmiddels overleg met Arcade plaatsgevonden over het zoveel mogelijk behouden en renoveren van de bestaande woningen en het vervolgens mede beschikbaar stellen van daarvoor geschikte woningen aan Westlandse senioren? Zo ja, wat is de uitkomst? Zo nee, waarom niet en wanneer gaat dat overleg alsnog plaatsvinden?

5. Deelt het college de mening van Westland Verstandig dat nu snel één samenhangend plan nodig is voor zowel de leefbaarheid op korte termijn als de toekomst van het BAM-gebied? Is het college bereid daarover op korte termijn met Arcade, Ad Hoc en de BAM in overleg te gaan en de raad binnen zes weken te informeren over de gemaakte afspraken, de planning en de wijze waarop verdere verpaupering wordt voorkomen?

De fractie van Westland Verstandig verzoekt het College bovenstaande vragen binnen de daarvoor geldende termijn schriftelijk te beantwoorden.

Hoogachtend,

Namens de fractie Westland Verstandig,
Carlieke van Staalduinen en Astrid Leurink