AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

8.6 Versnelling woningbouwopgave en gebiedsontwikkeling Zevenbergen Oost	Zaaknummer	342218
	BI-nummer	01024 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissie Fysieke Infrastructuur
Vraagsteller	: H. den Ridder
Datum vergadering	: 20-01-2022

Op 14 januari hebben wij onderstaande technische vragen ontvangen:

1. Uit de beantwoording van de heer Frijters in de informatiebijeenkomst op 13/01 blijkt dat de kernen die niet in het capaciteit onderzoek zijn meegenomen zoals Heijningen, Helwijk, Langeweg, Zevenbergschen Hoek, Noordhoek, Standdaarbuiten volledig afhankelijk zijn van initiatieven die ingediend worden. Hoeveel capaciteit is er de komende jaren beschikbaar om deze initiatieven ambtelijk te ondersteunen?
2. Hoeveel woningen van de opgave van 2600 woningen kunnen wij nog bouwen in de gemeente Moerdijk als alle plannen uit het capaciteitsonderzoek zijn gerealiseerd?
3. Kunt u een totaaloverzicht geven van woningbouwplannen in Zevenbergen die binnen de woningbouwopgave van 2600 woningen vallen?
   Valt hier dan ook onder:
   a. Zevenbergen IJshof?
   b. Kop Rode Vaart?
   c. Zevenbergsche Hoeve?
   d. Herontwikkeling Huizersdijk-Zuid?
   e. Stoofstraat?
   f. Oevers Roode Vaart?

Het antwoord op deze vragen luidt als volgt:

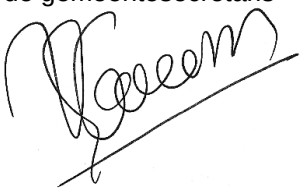
De provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognose is leidend als het gaat om het aantal woningen dat wij in de periode 2020-2030 in de gemeente mogen toevoegen. Het gaat daarbij om de netto toevoeging (ofwel nieuwbouw + overige toevoeging minus sloop + overige onttrekking). In het woningbouwprogramma, dat u op 19 november 2021 heeft ontvangen, staat waar binnen de gemeente nieuwe woningen worden gebouwd, zowel voor de periode 2020-2030 als voor de periode daarna. Voor de periode 2020-2030 is de verdeling naar kernen gebaseerd op de resultaten van het Woningbehoefteonderzoek 2020 Gemeente Moerdijk en Woonkwartier. Voor de volledigheid hebben we dit overzicht nogmaals bijgevoegd.

Het woningbouwprogramma is een dynamisch document. Voor alle woningbouwprojecten in de initiatieffase geldt immers dat op basis van de uitkomsten van haalbaarheidsstudies projecten uit kunnen vallen, in de tijd kunnen verschuiven of dat het aantal woningen in een project bijgesteld kan worden. Zoals in de raadsinformatiebrief van 19 november 2021 over wonen is aangegeven actualiseren wij het woningbouwprogramma voortaan tweemaal per jaar en informeren wij u daarover. In het meest recente woningbouwprogramma zijn voor nagenoeg alle kernen plannen opgenomen en ook de door u genoemde projecten maken daar onderdeel van uit.

Aanvullend op de opgenomen projecten zit in de woningbouwprogrammering een flexibiliteit van circa 10-15 woningen per jaar om kleinschalige initiatieven te faciliteren. Voor wat betreft de kernen Helwijk en Heijningen geldt bijvoorbeeld dat wij momenteel gesprekken voeren met ontwikkelende partijen.

Met het voorliggende raadsvoorstel (zie ook de toelichting in bijlage 3) wordt de ambtelijke capaciteit op orde gebracht voor de bestaande woningbouwprogrammering tot 2030, inclusief de voornoemde flexibiliteit. Met een relatief beperkte uitbreiding van de ambtelijke capaciteit zetten we in op het vergroten van de woningbouwproductie van gemiddeld 80-100 woningen naar gemiddeld >200 woningen per jaar.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 19 januari 2022
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom