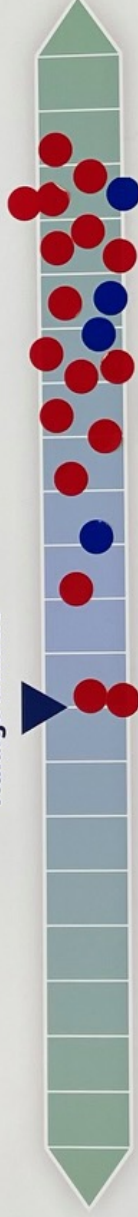


Verdeling schaarse woonruimte



gemeente harderwijk

Huidige situatie



**Minder
regulering**

**Meer
regulering**

Voor wie zijn wij
er als overheid?

- o Vrijheid van vestiging
- o Gastvrije stad
- o Aanwas nieuwe ondernemers, consumenten, arbeiders, jongeren
- o Mogelijke opkoop van woningen door beleggers
- o Risico op verdrukking lokale woningzoekende
- o Risico op tekorten vitale beroepsgroepen
- o Leefbaarheid in wijken onder druk, risico op afname sociale cohesie
- o Geen beperking eigendomsrecht

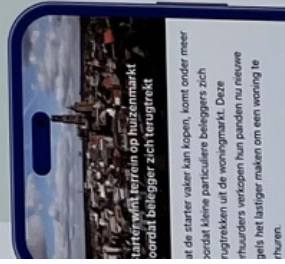
Wat doen we nu?

- o Huisvestingsverordening voor toewijzen sociale huurwoningen + urgentievolgorde
- o Doelgroepenverordening voor realisatie en in stand houden betaalbare woningen
- o Zelfbewoningsplicht op koopwoningen in algemene gronduitgiftevoorwaarden (Waterfront, Harderweide)
- o Beleidsregel splitsen woningen (alleen bij afwijking bestemmingsplan)
- o Onderzoek naar opkoop door beleggers

Hoe maakbaar is
de samenleving?

- o Voorrang eigen inwoners
- o Voorrang vitale beroepsgroepen
- o Zelfbewoningsplicht (alléén nieuwbouw) / opkoopbescherming
- o Vergunningplicht kamerverhuur / splitsen woning
- o Sociale cohesie in de wijken
- o Kansen voor lokale woningzoekende
- o Aantrekken leerkrachten, vuilnisophalers, politieagenten, zorgpersoneel
- o Risico op mislopen nieuwe ondernemers, consumenten, arbeiders, jongeren
- o Koopwoningen / zelfbewoningsplicht / opkoopbescherming:
 - o Beperking eigendomsrecht
 - o Risico op prijsopdrijvend effect
 - o Mogelijk extra handhaving

Wat verstaan
we onder 'eigen'
inwoners?



at de starter vaker kan kopen, komt onder meer omdat kleine particuliere beleggers zich terugtrekken uit de woningmarkt. Deze huishouders verkopen hun panden nu nieuwe gele het lastiger maken om een woning te kopen.