gemeente
Montfoort

Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Portefeuillehouder:	Dhr. I.A.M. ten Hagen	Montfoort:	1 februari 2022
Zaaknummer:	1190296		
Onderwerp:	Trouwtuin Doeldijk 9b in Montfoort		

01 FEB. 2022

Geachte raadsleden,

Hierbij informeren wij u over het voornemen om medewerking te verlenen aan het tijdelijke gebruik van het perceel Doeldijk 9b in Montfoort als trouwtuin. Het gaat om een tijdelijke omgevings-vergunning voor een maximale termijn van 2 jaar. De initiatiefnemer dient ook een tijdelijke Exploitatievergunning en Alcoholwetvergunning aan te vragen.

Het perceel wordt al enige tijd als trouwtuin gebruikt. De initiatiefnemer moet op dit moment echter telkens opnieuw toestemming vragen om een trouwfeest op deze locatie te kunnen organiseren. Door medewerking te verlenen aan een tijdelijke vergunning voor een langere termijn kan het gebruik verder geformaliseerd worden en kan de initiatiefnemer langer vooruit plannen.

In de Omgevingsvisie spelen leefomgeving, identiteit en vitaliteit een belangrijke rol. Ons college wil medewerking verlenen aan initiatieven die hieraan bijdragen. Het gebruik van het perceel als trouwtuin past binnen de ambitie “Montfoort, trouwstad”. Een trouwlocatie in de buitenruimte lijkt tevens een gewenste aanvulling op het huidige aanbod. Zeker met Covid-19 en de daaruit voortkomende maatregelen, is er vraag naar een aanvullende en ruime (buiten)locatie (uitwijkmogelijkheid).

Aan het gebruik als trouwtuin kan medewerking verleend worden door toepassing te geven aan een tijdelijke omgevingsvergunning. Voorwaarde is dat het tijdelijke gebruik en de gevolgen die daaruit voortkomen omkeerbaar zijn. Door meer activiteiten toe te voegen, mogelijk in combinatie met bouwwerkzaamheden, neemt de kans toe dat dit niet het geval zal zijn. Daarom ziet ons college geen aanleiding om medewerking te verlenen aan bijvoorbeeld een overnachtingsmogelijkheid op dit perceel. Door dergelijke ontwikkelingen intensiveert het gebruik wat op den duur mogelijk voor overlast gaat zorgen. Daarnaast kan het een belemmeringen voor mogelijk woningbouwplannen op deze locatie.

Uitbreidingslocatie wonen
Het perceel maakt namelijk onderdeel uit van een door uw raad aangewezen uitbreidingslocatie voor woningbouw. Het gebruik als trouwtuin zien wij daarom als een tijdelijke functie in afwachting van een definitieve nieuwe bestemming. Het is nog niet duidelijk welke gevolgen een eventuele permanente aanwezigheid van een trouwtuin binnen deze uitbreidingslocatie zal hebben, bijvoorbeeld op de toekomstige inrichting van deze woningbouwlocatie. Hierover zijn we, vanuit het woningbouwproject, over in gesprek met de eigenaar. In overleg met de eigenaar en de projectontwikkelaars wordt ook gekeken naar de mogelijkheid om de functie te integreren in de woningbouwplannen. De initiatiefnemer zal betrokken worden in de toekomstige ontwikkeling van de woningbouwlocatie. Dan kan beoordeeld worden of de trouwtuin een definitieve plek kan krijgen binnen het plangebied. Dan zal ook beoordeeld moeten worden of het gebruik als trouwtuin kan voldoen aan alle milieuaspecten. Tot nu toe is vooral een globale haalbaarheidstoets uitgevoerd.

gemeente
Montfoort

Mogelijk dat afhankelijk van de voortgang van het woningbouwplan de termijn van de tijdelijke vergunning verlengd kan worden. Dit kan tot maximaal 10 jaar. Gelet op de huidige planning van het woningbouwplan is 2 jaar voor een tijdelijke vergunning een passende termijn.

Parkeren
Algemeen uitgangspunt bij ruimtelijke initiatieven is dat de parkeervraag op eigen terrein moet worden gerealiseerd. De initiatiefnemer gaat uit van een bezoekersaantal tussen de 30 en 120 personen. Op basis van deze bezoekersaantallen komt de initiatiefnemer op een maximale parkeerbehoefte van 48 parkeerplaatsen. Dit lijkt ons een redelijke inschatting. Op het eigen perceel zijn echter maar 5 parkeerplaatsen aanwezig. Initiatiefnemer gaat ervan uit dat alleen het bruidspaar op locatie parkeert en de overige bezoekers parkeren bij het Yuverta college of de kerk. Voor het parkeren bij de school zijn onderling afspraken gemaakt. De initiatiefnemer moet er voor zorgen dat deze afspraken in stand blijven. Tot op heden heeft dit nog niet tot bezwaren of (parkeer)overlast geleid.

Vervolg
Initiatiefnemer heeft tot nu toe een vooroverlegplan ingediend. Initiatiefnemer zal verzocht worden een definitieve aanvraag vergunning in te dienen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT

de secretaris	de burgemeester
M.H. van der Veer	mr. P.J. van Hartskamp-de Jong