Omgevingswet

18 April 2024

Isil Ersintepe, Wilke Oude Lohuis,
Lennard Lindeman

Programma

- Welkom
- Inwerkingtreding Omgevingswet
- Omgevingsvergunning
- Omgevingsvisie
- Omgevingsplan

Omgevingsvergunning

- Technische bouwactiviteit
- Opa en Bopa (omgevingsplanactiviteit)
- Omgevingstafel
- Participatie

Technische bouwactiviteit

- De knip
  - Ruimtelijke deel vs. Bouwtechnische deel

- Bouwtechnische deel
  - Private kwaliteitsborger
  - Melding bij gemeente
  - Opleveringsdossier

- Gevolgklasse 1 - o.a.:
  - Grondgebonden woningen
  - Bedrijfspanden van niet meer dan twee bouwlagen
  - Verbouw vanaf 1-1-2025

Omgevingsplanactiviteit

- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
  - Bouwen
  - Aanlegwerkzaamheden (graven, ophogen, bomen planten)
  - Kappen
  - Uitwegen
- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)
  - Afwijken van het Omgevingsplan
  - Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Rol gemeenteraad bij initiatieven

OPA

- geen rol (*raad heeft de regels gesteld)*

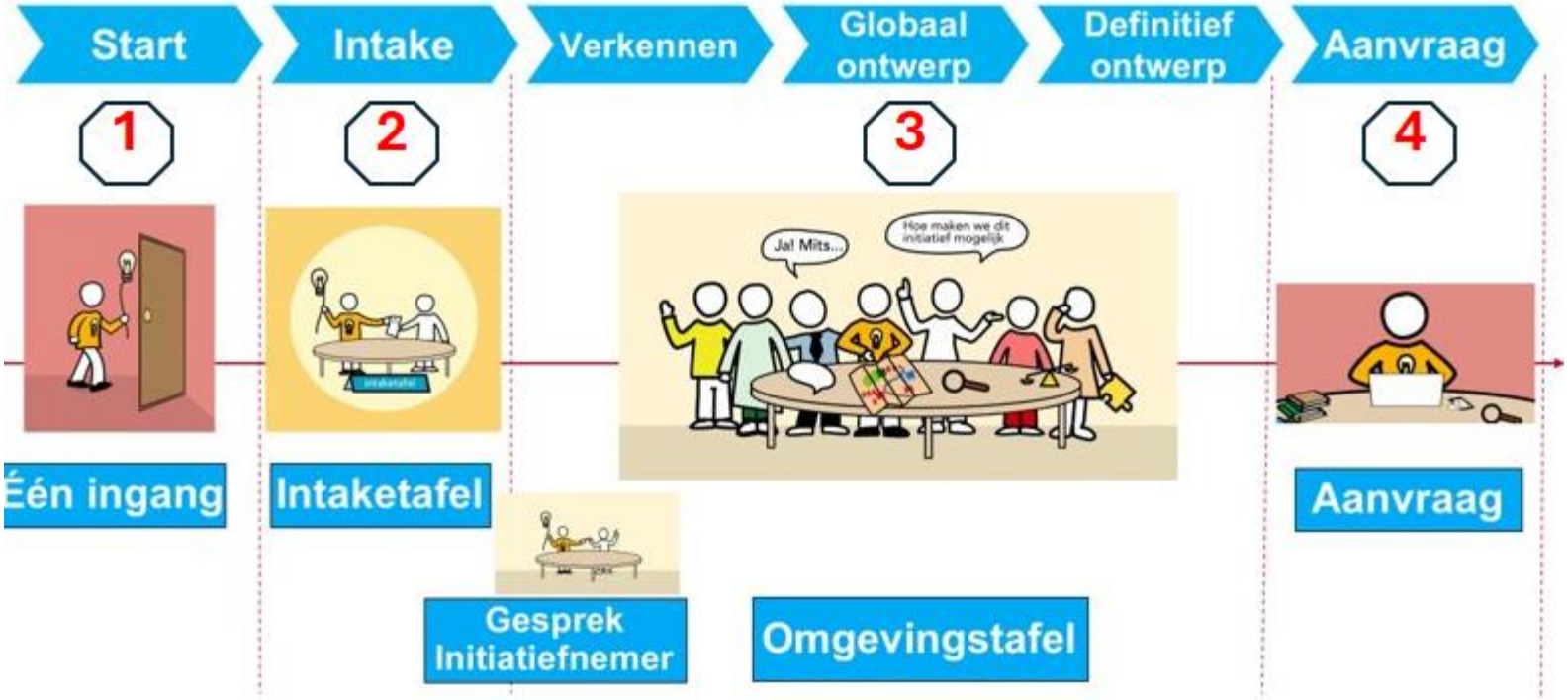
BOPA

- Adviesrecht gemeenteraad (*in door de raad aangewezen gevallen*)

het project naar aard en schaal in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur past;

Omgevingstafel (vooroverleg)

Strijdige initiatieven (BOPA) met ruimtelijke impact



Intaketafel

Hoofddoel: bepalen of het initiatief **wenselijk** is.

- past het bij de visie van de gemeente en de ketenpartners en is het ***kansrijk*** om verder te ontwikkelen?

O.a.

- Structuur-/Omgevingsvisie
- Toekomstvisie
- Coalitieprogramma 2022-2026
- Beleid ketenpartners (PNH)



Participatie bij initiatieven

- Indieningsvereiste bij alle aanvragen omgevingsvergunning
  - Bij aanvraag aangeven of participatie heeft plaatsgevonden en zo ja, hoe dit in aanvraag is verwerkt
  - Bij 'nee' wordt ook aan indieningsvereiste voldaan
  - Bij behandeling wordt resultaat betrokken

- Verplicht om te participeren bij BOPA's in door gemeenteraad aangewezen gevallen
  - Inspanningsverplichting
  - Resultaat wordt bij behandeling betrokken

Omgevingsvisie

- Fysieke leefomgeving
- Opvolger structuurvisie
- Toekomstvisie
- Participatie

Proces Omgevingsvisie

- Aanbesteding 2024
- Evaluatie toekomstvisie
- Omgevingsanalyse
- Participatie 2025
- Vaststelling 2026

Omgevingsplan

- Regels voor hele gemeente
- Vervangt bestemmingsplannen en verordeningen
- Tijdelijk omgevingsplan

Proces Omgevingsplan

- Regels Wonen 2024
- Pilot kern 2025
- Landelijk gebied
- Bruidsschat 2026
- Uitrol gemeente
- Verwerken visie 2027

Vragen