Losser, 15 september 2025

Aan de gemeente Losser t.a.v. Oekraine opvang Gildehauserweg

Geachte dames en heren,

Deze week ontving ik een brief van de wethouder Milad Lahdo waarin hij aankondigde dat de gemeente Losser voornemens is de opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen te verplaatsen van hotel Marktzicht naar de voormalige tennisbaan aan de Gildehauserweg. Dat was even schrikken. De tennisbaan grenst direct aan onze tuin en onze slaapkamer is slechts enkele meters van de erfgrens gelegen. Maar, we hebben niets tegen de Oekraïners en ergens moeten ze verblijven.
In de dagen ernaar konden we dit laten bezinken en op 11 september zou een inloopbijeenkomst worden gehouden.
Tijdens de inloopbijeenkomst konden wij kennisnemen van de meningen en inzichten van andere buurtbewoners en konden we kijken wat er zou worden geplaatst en hoe de gemeente de indeling gepland heeft.

Nu wil ik graag een aantal gedachten over dit voornemen met u delen.

De locatie:
De voormalige tennisbaan Brilmansdennen heeft als bestemming sport en cultuur en grenst aan het cultuurpark Erve Kraesgenberg, het openluchttheater Brilmansdennen en twee woonhuizen, een gelegen aan de Gildehauserweg en een aan de Tuinstraat. Al met al vormt dit een mooi geheel dat wordt aangemerkt als een van de parels in de schatkamer van Twente. Het geheel wordt doorkruist door meerdere officiële wandel en fietsroutes die veelvuldig vooral door toeristen gebruikt worden. Een opvanglocatie voor vluchtelingen en zeker in de vorm zoals die op de inloopbijeenkomst is gepresenteerd zal hier zware afbreuk aan doen. Het gepresenteerde plan had grote gelijkenis met een woonwagenkamp. Op het sport en cultuurpark heeft een groot deel van het Losserse verenigingsleven haar thuisbasis. Dit kan in de toekomst nog verder worden uitgebouwd en de locatie van de tennisbaan biedt hiervoor legio mogelijkheden. Het wijzigen van de bestemming betekent een versnippering die achteraf moeilijk te herstellen is. De geringe afstand tot het openluchttheater heeft voor activiteiten die binnen het huidige bestemmingsplan passen weinig invloed. Als dit verandert in wonen, ook als dit tijdelijk is, zal tot problemen leiden. Denk hierbij aan drukte tijdens evenementen en het overschrijden van geluidsnormen. Hier zit niemand op te wachten.

De tijdelijkheid:
In de informatie die tijdens de inloopbijeenkomst verstrekt is wordt gerept over een periode van 5 jaar. Garanties kunnen niet gegeven worden. Dat is volledig onacceptabel. Als de Oekraïners eerder vertrekken dan kan de oude situatie eerder hersteld worden. Na 5 jaar moet dit sowieso gebeuren. De gemeente heeft dan tijd genoeg gehad om een nieuwe locatie te vinden. Tijdens de inloop gingen geluiden rond dat het COA ook interesse voor de locatie heeft voor de opvang van asielzoekers. Dit is volstrekt onacceptabel. Zonder harde garanties zal het gepresenteerde voornemen op veel weerstand stuiten.

Woningwaarde:
Tijdens de inloop is een document verdeeld waarin staat dat de opvang geen invloed heeft op de woningwaarde. Onzin. Toen ik ons huis zeven jaar geleden kocht is in het taxatierapport de

nabijheid van de tennisbaan al als waarde verminderend aangemerkt. Een opvanglocatie met het uiterlijk van een woonwagenkamp zal zeker van invloed zijn.

Conclusie:
Al met al ben ik van mening dat het beter is als een andere locatie voor de Oekraïners gevonden wordt. De omgeving van de tennisbaan is een van de mooiere buurten van Losser. De gepresenteerde plannen zullen een lelijke smet voor de buurt betekenen. Daar zit niemand op te wachten.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]