Gemeente Meppel

Memo

Kenmerk	: 3429826
Aan	: Gemeenteraad
Van	: College van B&W
Datum	: 19-05-2025
Onderwerp	: Architectenselectie IKC Nieuwveense Landen

Uw raad heeft opdracht gegeven voor de realisatie van een integraal kindcentrum in de wijk Nieuwveense Landen. Met dit memo brengt het college u op de hoogte hoe hier momenteel uitvoering aan wordt gegeven. Voor het bouwprojectmanagement is RYSE geselecteerd. Het ontwerp van de school wordt gemaakt door Spring Architecten uit Rotterdam. Daarmee gaat het project een nieuwe fase in. In september wordt een De Ronde aangevraagd om de raad mee te nemen in het ontwerpproces dat inmiddels gaande is. Ook in relatie tot overige functies in het voorzieningencluster waar het IKC straks onderdeel van uitmaakt.

Bouwprojectmanagent

De bouw van een IKC begint met het opstellen van een programma van eisen (PvE) door de schoolbesturen en kinderopvangorganisaties. Dit PvE vormt de basis voor het ontwerp van de school. De schoolbesturen hebben de *Stichting IKC Nieuwveense Landen* opgericht en het bouwheerschap is conform de Wet op het Primair Onderwijs door de gemeente overgedragen aan het onderwijs. In navolging hiervan is RYSE geselecteerd voor het bouwprojectmanagement en de integrale coördinatie en aansturing van het project. Zij zijn de schakel tussen alle betrokken partijen en zorgen dat de betrokken architect en adviseurs tot een gedegen ontwerp komen dat afgestemd is met de gebruikers.

Schetsontwerp

Voor de selectie van de architect is een Europese aanbestedingsprocedure doorlopen. Inschrijvende partijen zijn op verschillende criteria beoordeeld, zoals hun visie op de opgave, de relatie van het IKC met omliggende voorzieningen en de samenwerking tussen schoolbesturen, kinderopvang en gemeente. Bijgevoegd vindt u de eerste sfeerimpressie van het nieuwe IKC. De komende maanden wordt het schetsontwerp uitgewerkt in een voorlopig ontwerp (VO) en definitief ontwerp (DO). Het DO wordt eind 2025 afgerond, waarna de aanbesteding van de uitvoerende partijen worden gestart.

IKC als verbindende plek voor de buurt

IKC Nieuwveense Landen wordt onderdeel van het voorzieningencluster, waar ook ruimte is voor andere maatschappelijke functies en wonen. De planvorming voor het IKC verloopt parallel aan de ruimtelijke ontwikkeling van het gehele voorzieningencluster. Naar verwachting kan uw raad aan het eind van 2025 een beeldkwaliteitsplan voor het voorzieningencluster behandelen. Dit beeldkwaliteitsplan is vervolgens een toetsingskader voor de omgevingsvergunning voor het IKC.

Het schetsontwerp gaat ervan uit dat alle voorzieningen straks grenzen aan een buurtplein. In het hart van het IKC-gebouw bevinden zich een tribunetrap en ruimtes die flexibel zijn in te richten en aan elkaar zijn te koppelen. Hierdoor kan het hart gebruikt worden voor verschillende doeleinden. Niet alleen voor het onderwijs, maar bijvoorbeeld ook voor een buurtbijeenkomst. Ook wordt het gebouw zo ontworpen dat

het in de toekomst eenvoudig kan worden aangepast aan nieuwe onderwijsconcepten.

Kostenbeheersing in de ontwerpfase
De bouwkosten laten al jaren onverminderd een stijgende trend zien, met name door schaarste op de (installatie)markt en loonstijgingen. Kostenbeheersing is dan ook integraal onderdeel van de ontwerpfase. Spring architecten heeft de ambitie om een biobased IKC te ontwerpen, waardoor een installatiearm gebouw ontstaat. Na elke stap (SO-VO-DO) vindt een financiële doorrekening plaats door een onafhankelijk bouwkostenadviseur. Deze adviseur inventariseert ook mogelijke optimalisaties en besparingsopties. Gedurende het traject bewaakt RYSE de voortgang. Na elke fase wordt een fasedocument opgesteld om inzicht te geven waar het project staat ten opzichte van de gestelde kaders.

In september, rond de afronding van het voorlopig ontwerp, zullen we uw raad meenemen in de resultaten van de ontwerpfase tot dan toe, inclusief de financiële effecten. In het integraal huisvestingsplan 2025-2044, dat in juni wordt behandeld door uw raad, en de komende perspectiefnota hebben we op basis van de kengetallen van Kenniscentrum Ruimte OK (prijspeil 2025) een raming opgenomen van de benodigde investeringskredieten. Hoe deze kengetallen zich verhouden tot de feitelijke marktontwikkeling gaat de ontwerpfase duidelijk maken.

Planning en vervolg
De planning voor de komende periode ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

Mei 2025:	schetsontwerp (SO) gereed en start voorlopig ontwerpfase (VO)
September 2025:	afronden VO en start definitieve ontwerpfase (DO) informatieve sessie in De Ronde
November 2025:	afronden definitief ontwerp
Oktober 2025:	start aanbesteding uitvoerende partijen
November 2027:	geplande oplevering IKC