



Toelichting vastgoedsturing

De datum, 21 mei 2025

Het beheerplan geeft duidelijke technische en financiële kaders voor het organiseren en beheersbaar maken van het onderhoud. Om inzicht te geven in de positie van het beheerplan binnen de vastgoedsturing volgt hier een toelichting.

De relatie tussen het beheerplan en het accommodatiebeleid

Op basis van het verkennen van de omgeving en de ondernemingsdoelstellingen wordt het accommodatiebeleid met haar huisvestingsplannen voor onderwijs, gemeentelijke gebouwen en maatschappelijke accommodaties geactualiseerd en vastgesteld.

Het accommodatiebeleid voorziet op integrale wijze in de vastgoedsturing door de samenhang van de uitgangssituatie, karakterisering, beleidsvisie, knelpunten, maatregelen, financiële consequenties en maakt daarmee de veranderopgave inzichtelijk. De uitkomsten hieruit met bijbehorende onderhoudsstrategieën worden verwerkt in het beheerplan.

Het beheerplan

Het beheerplan beschrijft hoe het onderhoud is georganiseerd. Het beschrijft de gehanteerde onderhoudssoorten, het kwaliteitskader voor onderhoud, de gebouwen en bouwwerken die onder het beheerplan vallen met de daarbij behorende onderhoudsstrategieën en de benodigde financiële middelen, op basis van de meerjarenonderhoudsplanning (MJOP), om de gebouwen en bouwwerken te onderhouden.

De relatie tussen de meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) en het beheerplan

De uitkomsten uit het accommodatiebeleid vormt tezamen met het beheerplan de vertaalslag naar de uit te voeren onderhoudsactiviteiten voor de korte en langere termijn. Het beheren van deze onderhoudsactiviteiten gebeurt in de MJOP.

De MJOP voorziet in cyclisch geplande maatregelen met bijbehorende hoeveelheden en geraamde bedragen. Actualisatie vindt plaats op basis van het beheerplan, goedgekeurde investeringsbeslissingen en inspecties. Het resultaat is een overzichtelijke onderhoudsbegroting voor preventief, technisch en groot onderhoud van alle gebouwen en bouwwerken die op gebouwtipe en kostensoort wordt gepresenteerd in het beheerplan.

Op deze wijze vertaalt zich de strategische richting voor de langere termijn, naar de tactische keuzes voor de kortere termijn en uiteindelijk naar jaarprogramma's waar daadwerkelijk onderhoud – projecten – worden gerealiseerd.