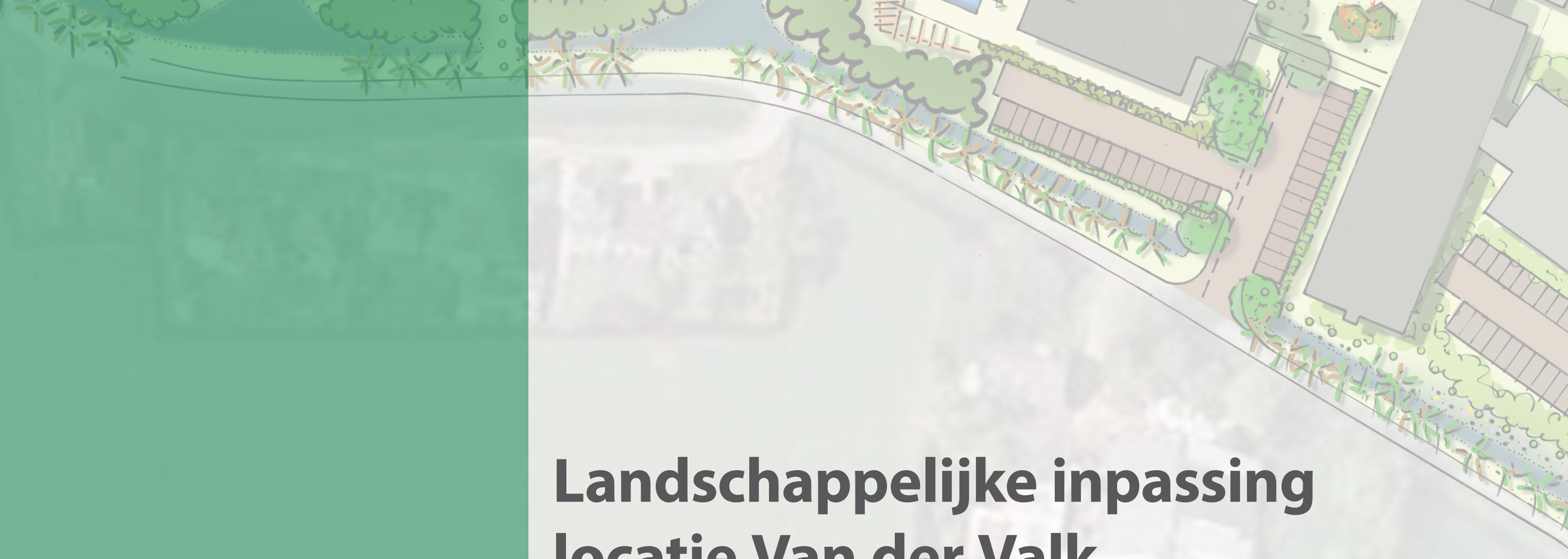


Landschappelijke inpassing locatie Van der Valk te Volendam

16 december 2020

LINDELOOF TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN BV

SITUERING EN BEKNOPTE HISTORIE VAN DE PLEK



De locatie is gelegen op aansluiting van de N517 op de N247 een markant punt in het landschap en feitelijk de entree van Volendam.

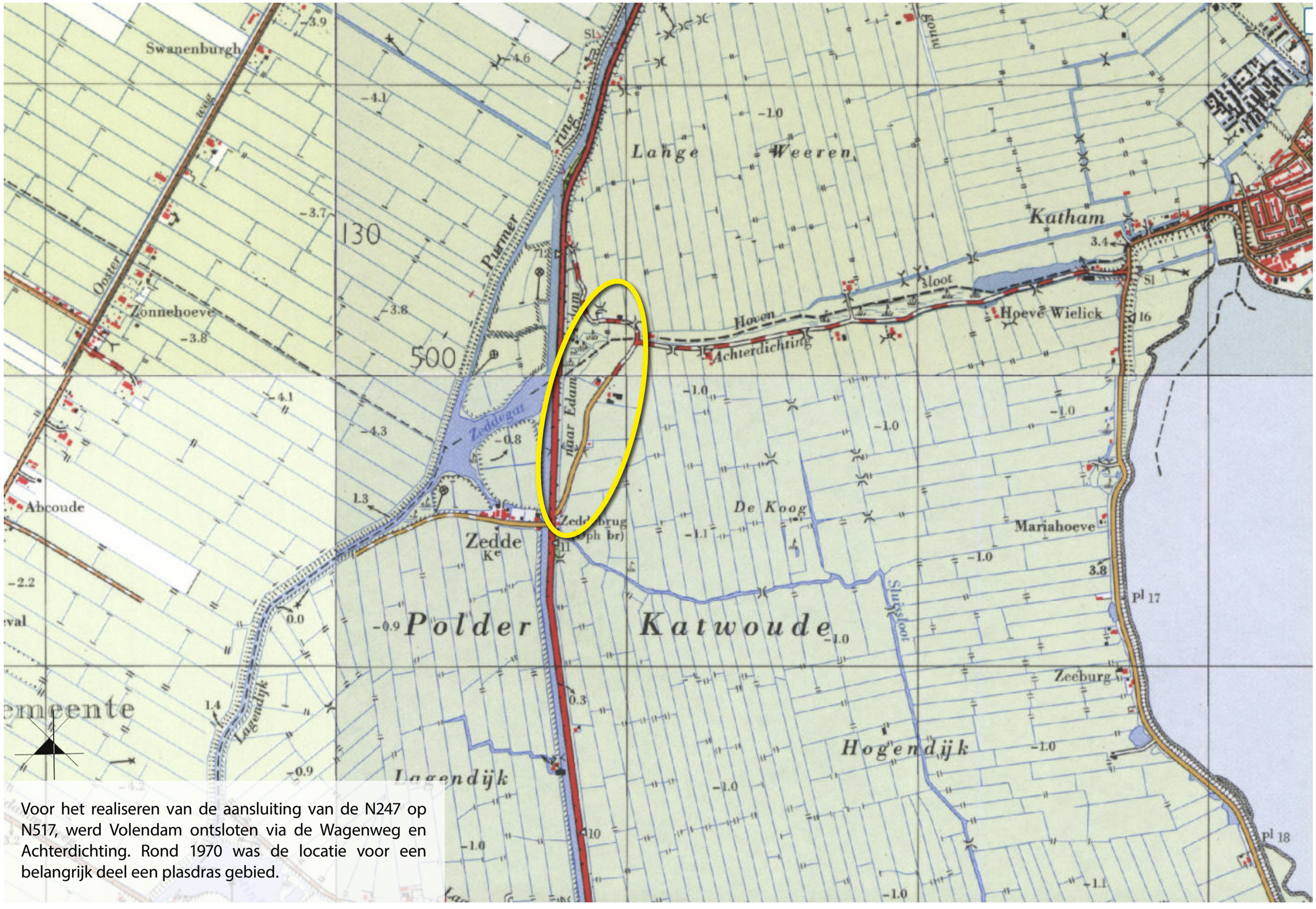
locatie



Het plangebied ligt in het Noord-Hollandse zeekleigebied, in een open veenweide polderlandschap.
Het gebied werd vermoedelijk vanaf de tweede helft van de 10e eeuw ontgonnen.

De locatie ligt aan de buitenrand van de polder Katwoude grenzend aan de trekvaart (van 1660) en de huidige N247. Deze hebben bij de aanleg de waterstructuur van het Zedde afgesneden. Dit is zichtbaar aan de afwijkende verkavelingstructuur van het polderlandschap.

1900



Voor het realiseren van de aansluiting van de N247 op N517, werd Volendam ontsloten via de Wagenweg en Achterdichting. Rond 1970 was de locatie voor een belangrijk deel een plasdras gebied.

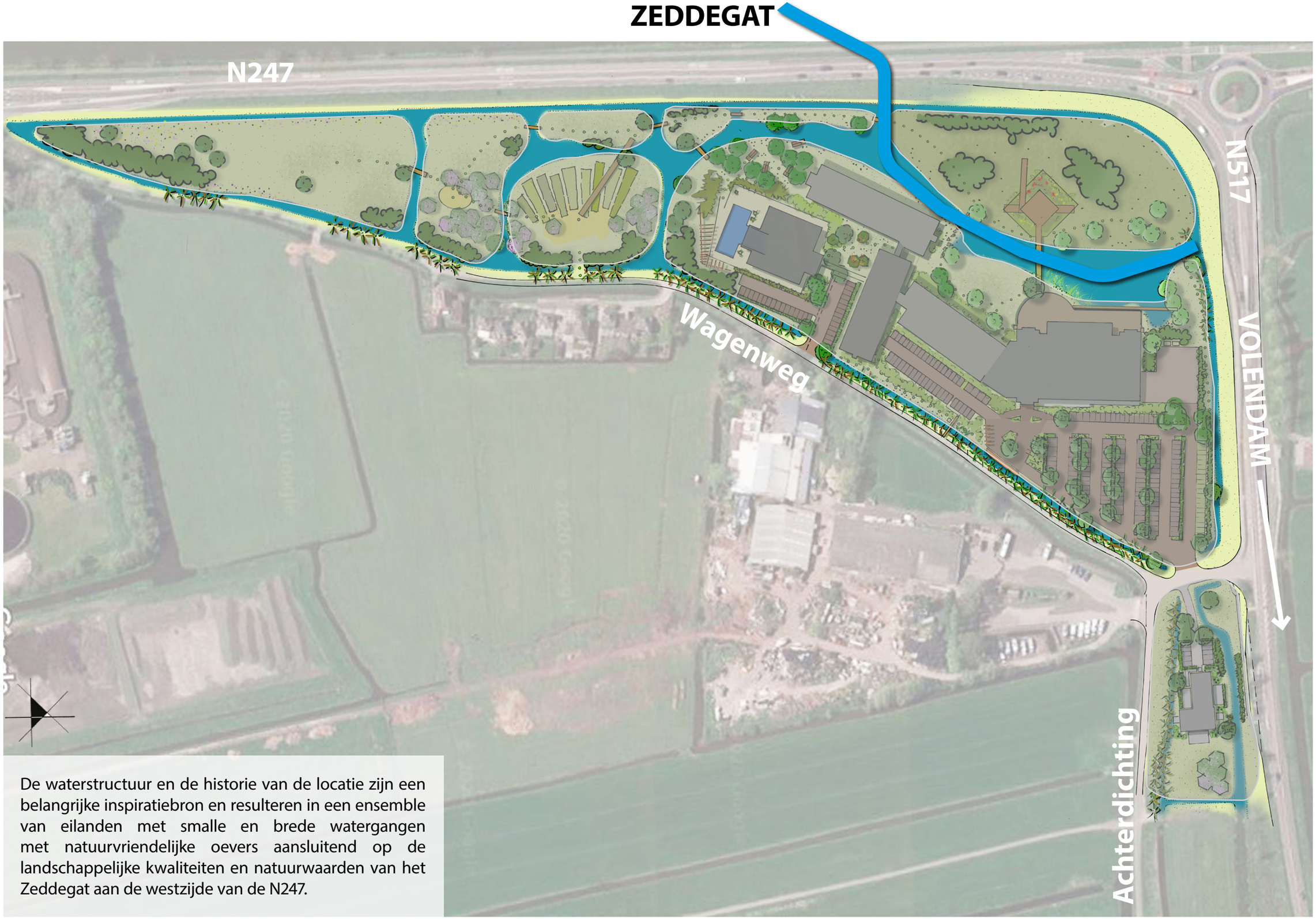
1970

TOTAALPLAN



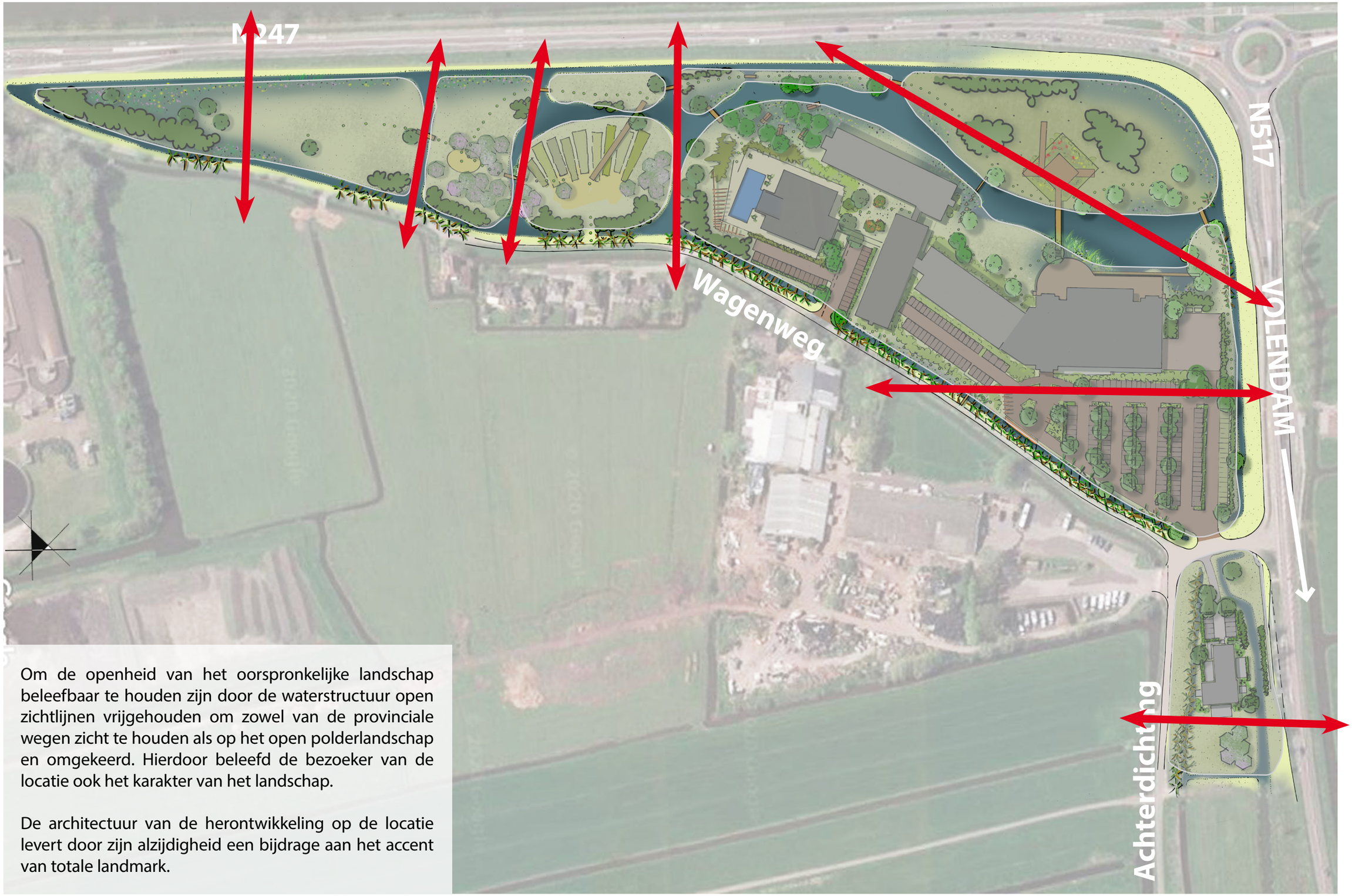
De landschappelijke inpassing is gebaseerd op het behoud en verstrekking van bestaande landschappelijke kwaliteiten en het opwaarderen van de locatie tot een landmark bij de entree naar Volendam.

totaalplan



De waterstructuur en de historie van de locatie zijn een belangrijke inspiratiebron en resulteren in een ensemble van eilanden met smalle en brede watergangen met natuurvriendelijke oevers aansluitend op de landschappelijke kwaliteiten en natuurwaarden van het Zeddegat aan de westzijde van de N247.

waterstructuur

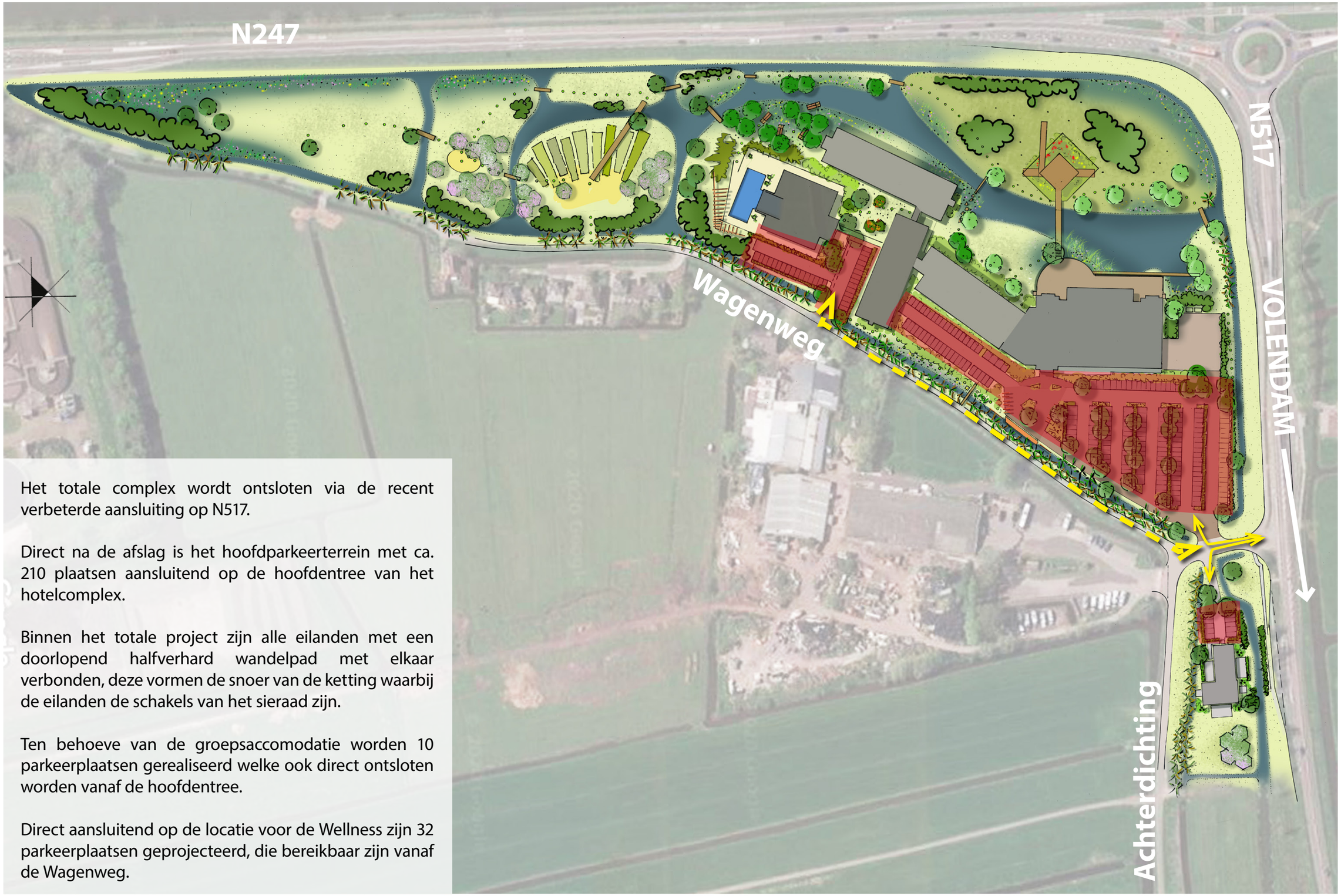


Om de openheid van het oorspronkelijke landschap beleefbaar te houden zijn door de waterstructuur open zichtlijnen vrijgehouden om zowel van de provinciale wegen zicht te houden als op het open polderlandschap en omgekeerd. Hierdoor beleefd de bezoeker van de locatie ook het karakter van het landschap.

De architectuur van de herontwikkeling op de locatie levert door zijn alzijdigheid een bijdrage aan het accent van totale landmark.

zichtlijnen

ONTSLUITING EN PARKEREN



Het totale complex wordt ontsloten via de recent verbeterde aansluiting op N517.

Direct na de afslag is het hoofdparkeerterrein met ca. 210 plaatsen aansluitend op de hoofdentree van het hotelcomplex.

Binnen het totale project zijn alle eilanden met een doorlopend halfverhard wandelpad met elkaar verbonden, deze vormen de snoer van de ketting waarbij de eilanden de schakels van het sieraad zijn.

Ten behoeve van de groepsaccomodatie worden 10 parkeerplaatsen gerealiseerd welke ook direct ontsloten worden vanaf de hoofdentree.

Direct aansluitend op de locatie voor de Wellness zijn 32 parkeerplaatsen geprojecteerd, die bereikbaar zijn vanaf de Wagenweg.

ontsluiting en parkeren

ONTWERP EN STRUCTUUR VAN DE LOCATIE



Door de ontworpen waterstructuur ontstaan een aantal eilanden met ieder een eigen gebruik en functie.

1. Leisure eiland

Op het hoofdeiland zijn de belangrijkste gebouwen Hotel (1A) en Wellness accommodatie (1B) gesitueerd in combinatie met de ontsluiting en het parkeren.

Het bestaande geasfalteerde parkeerterrein wordt omgevormd naar een groenere parkeerplaats met een hagen- en boomstructuur en een deels waterpasserende verharding.

Op de plaatsten met een extensief gebruik, worden open bestratingen met gras toegepast.

De Wellness locatie wordt ingevuld met een berkenbos in combinatie met een sauna en zwemgedeelte. Ter plaatse van de patio tussen het hotel en de Wellness wordt een besloten Japanse tuin aangelegd.

De buitenranden van het eiland worden ingevuld met natuurvriendelijke oevers en struwelen met inheemse beplantingen voor afscherming van het parkeerterrein en een gedeelte van het Wellness gebied.

Langs de watergang bij de Wagenweg wordt de structuur met knotwilgen hersteld en aangevuld.

Leisure eiland



beplanting



pergola



japanse tuin



berkenbos

Leisure eiland referentiebeelden

2. Groepsaccommodatie

Op dit eiland wordt een groepsaccommodatie gebouwd.

De ontsluiting vindt plaats vanaf de entreeweg met aansluitend op het gebouw een aantal parkeerplaatsen omzoomd door losse hagen enkele solitairbomen.

De entree van het gebouw wordt geaccentueerd door twee leilindes, welke ook een natuurlijk zonwering zijn voor de aansluitende woonkamers.

Zowel aan de noord- als zuidzijde wordt een grasland gerealiseerd, waarbij in het noordelijke veld een markante solitaire boom (bv. Linde) en op het zuidelijke veld enkele fruitbomen worden geplant.

De watergang langs de Achterdichting wordt aangevuld met een aantal knotwilgen.



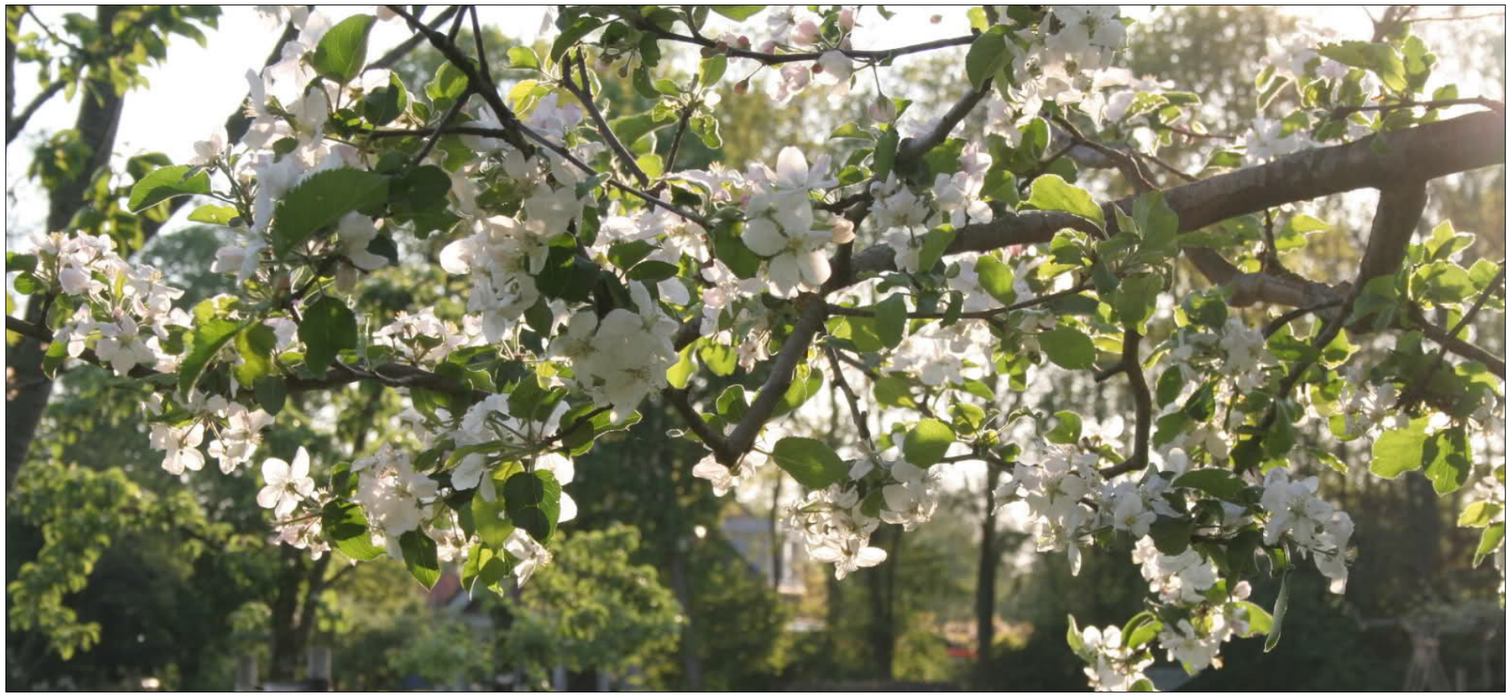
Groepsaccomodatie



leilinde



linde



fruitboom

Groepsaccomodatie referentiebeelden



3. Kookeiland

Dit eiland is verbonden met een lange voetgangersbrug (plankier). Deze komt uit op een vlonderterras in het restant van het oorspronkelijke moerasland.

Aansluitend op de vlonder zijn verhoogde plantenbakken met vooral kruiden. Op dit eiland wordt gekookt met groenten uit de moestuin en kruiden. Deze allen binnen handbereik in een restant van het oorspronkelijke landschap met rietkragen een solitaire wilg en enkele elzen bosjes.

Kookeiland



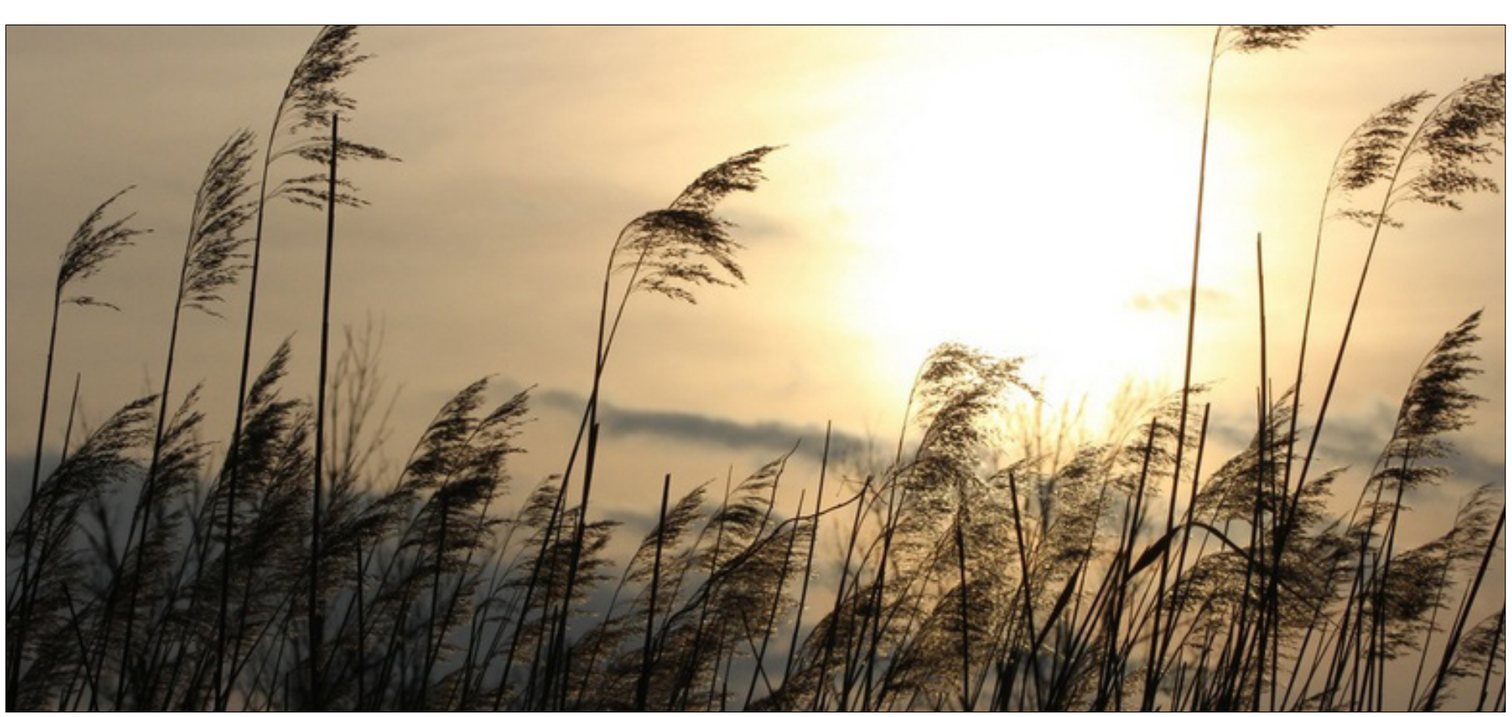
kruiden



els

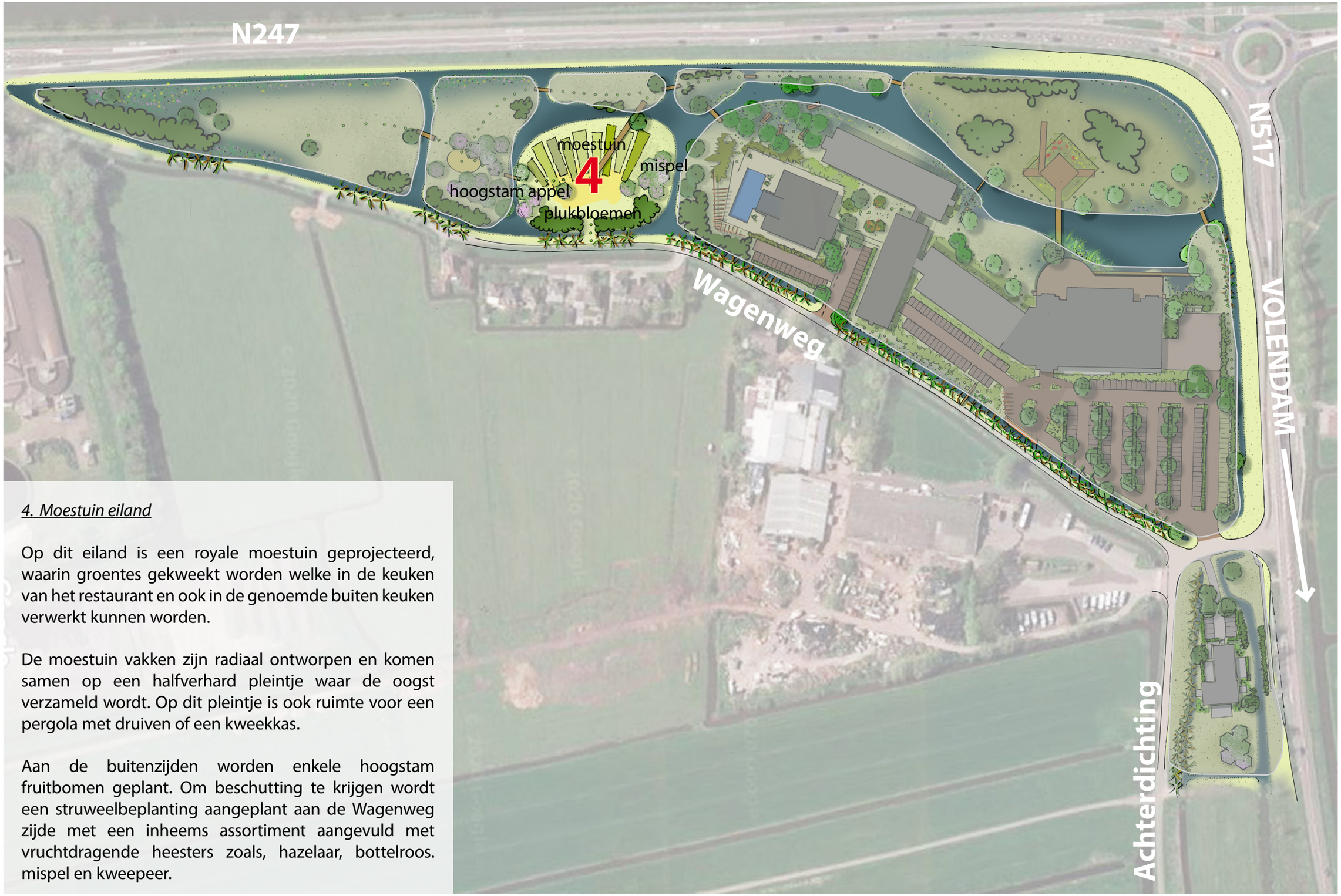


aan de vijver



rietkraag

Kookeiland referentiebeelden



4. Moestuin eiland

Op dit eiland is een royale moestuin geprojecteerd, waarin groentes gekweekt worden welke in de keuken van het restaurant en ook in de genoemde buiten keuken verwerkt kunnen worden.

De moestuin vakken zijn radiaal ontworpen en komen samen op een halfverhard pleintje waar de oogst verzameld wordt. Op dit pleintje is ook ruimte voor een pergola met druiven of een kweekkas.

Aan de buitenzijden worden enkele hoogstam fruitbomen geplant. Om beschutting te krijgen wordt een struweelbeplanting aangeplant aan de Wagenweg zijde met een inheems assortiment aangevuld met vruchtdragende heesters zoals, hazelaar, bottelroos. mispel en kweepeer.

Moestuin eiland



plukbloemen



hoogstam appel



mispel



moestuin

Moestuin eiland referentiebeelden



5. Boomgaard

Op dit eiland wordt aan de Wagenweg zijde een aantal laagstam fruitbomen aangeplant van een divers assortiment.

De ondergrond wordt als weiland ingezaaid en door begrazing met schapen beheerd.

Boomgaard



bloesem



boomgaard

Boomgaard referentiebeelden



6. Schapenweide

Op dit eiland wordt het huidige weiland instant gehouden en vormt hiermee een duidelijke verbinding met het achterliggende open weidelandschap en beheerd door begrazing met schapen.

Aansluitend op de waterzuivering wordt een struweel beplanting aangeplant met inheems assortiment van els, wilg, vuilboom e.a. waarmee deze aan het zicht onttrokken wordt.

Schapenweide



struweel



schapen in de wei



natuurvriendelijke oever



vuilboom

Schapenweide referentiebeelden



7. Natuureilanden

Langs het water aansluitend op de N247 liggen twee langwerpige eilanden, welke een onderdeel vormen van de natuurvriendelijke oevers welke langs het gehele tracé van de N247 wordt gerealiseerd.

Over de eilanden loopt een half verhard wandelpad wat een onderdeel vormt van de padenstructuur van het totale project.

Natuureilanden



zwanenbloem



halfverharding



natuurvriendelijke oever



Natuureilanden referentiebeelden



ontwerp

16 december 2020

1947 Landschapelijke inpassing

locatie Van der Valk te Volendam

Lindeloof Tuin- en Landschapsarchitecten BV
Marlotlaan 1G
2614 GV DELFT
T. 015 213 34 44

E. info@josvandelindeloof.nl

LINDELOOF TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN BV