**van** **Buro Stad en Land**
De heer W.F. Hilbers
Zomerdijk 9e
7942 JR Meppel
wilfred@burostadenland.nl
06 41 66 55 76

**aan** **Gemeente Ameland**
Dhr. H. Kijk in de Vegte

**opdrachtgever** **Dhr. A. Kiewied**
Smitteweg 8
9162 EC Ballum

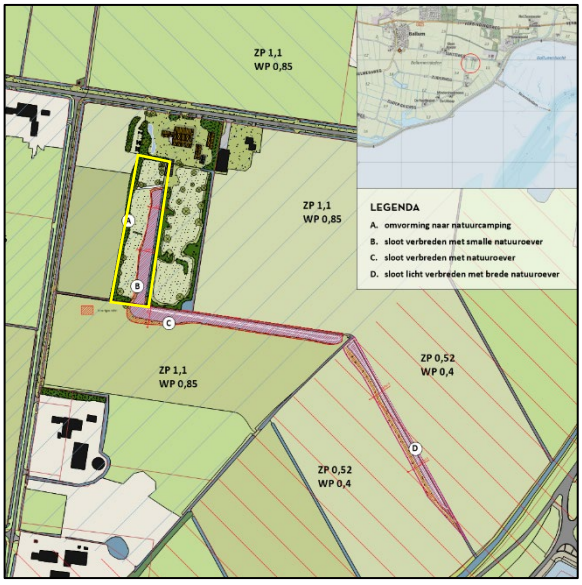
**betreft** Uitbreiding Camping Tussen Wad en Strand, Smitteweg 8, 9162 EC Ballum, relatie met NNN beheergebied en de versterking van natuurwaarden (aangepast t.o.v. versie 22-11-22)

**referentie** WH/472-01-brf02.docx, verzonden als PDF

**datum** Meppel, 27 januari 2023

Deze notitie betreft de aanvulling en toelichting op de plannen van Dhr. Kiewied (initiatiefnemer), eigenaar van Camping Tussen Wad en Strand en eigenaar van het agrarisch veehouderijbedrijf Maatschap Kiewied-Metz aan de Smitteweg te Ballum Ameland. In de bijlage is het meest actuele plan opgenomen. Naar aanleiding van de Raadscommissievergadering van 9 januari 2023 is een aantal wijzigingen doorgevoerd ter verduidelijking/ verbetering.

De initiatiefnemer wil de natuurwaarden op zijn aan het bedrijfskavel belendende percelen verbeteren, daarmee het imago versterken als natuurcamping (waar het gewenst is de oppervlakte van zijn natuurcamping vergroten, met 10 extra plaatsen). De uitbreiding van de camping betreft circa 6.000 m2. Tevens zijn 11 parkeerplaatsen voorzien aan de noordwestzijde welke aan het zicht worden onttrokken door een houtsingel.




*Figuur 1 Uitbreidingsgebied camping (geel) 6.065 m2 (zie ook bijlage)*

Ten behoeve van de procedurele afwikkeling is een M.E.R.-beoordelingsnotitie opgesteld (WSP Nederland b.v. 18-8-21) waarin benodigde onderzoeken voor informatie zijn opgenomen op basis waarvan het bevoegd

gezag kan toetsen of sprake is van mogelijk belangrijk nadelige gevolgen van de werkzaamheden voor het milieu. In de bijlagen van deze notitie zijn het archeologisch vooronderzoek, het verkennend waterbodemonderzoek en de quickscan ecologie opgenomen. De belangrijkste conclusie uit de quickscan is dat de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied de potentie hebben om een bijdrage te leveren aan de lokale biodiversiteit door het aanbieden van habitat voor verschillende algemene- en beschermde soorten. Door bij de nieuwe inrichting van het plangebied bepaalde maatregelen in te voeren, kunnen in het bijzonder de beschermde soorten zoals sierlijke witsnuitlibel en rugstreeppad profiteren.

Ten aanzien van de herinrichting omgeving en de wens om ondermeer de natuurwaarden (en wateroppervlak en -berging) te vergroten gaat het plan uit van vergraving/verbreding van de oevers van een aantal nu aanwezige greppels/sloten. Het Wetterskip Fryslân heeft inmiddels vergunning verleend (9-9-22) voor de voorgenomen activiteit.

Er zijn inmiddels verschillende plannen gepresenteerd geweest. In eerdere plannen was nog sprake van het realiseren van een natuurvijver ten westen van de huidige camping én een openbaar wandelpad langs de camping en watergangen (met een bruggetje nabij de zeedijk). Ten behoeve van een optimale natuurontwikkeling zijn deze onderdelen inmiddels vervallen. Het betreft nu dus enkel het aanbrengen van natuurlijke oevers en het zichtbaar maken van water middels het deels verbreden van bestaande sloten en greppels, zie plan in de bijlage.

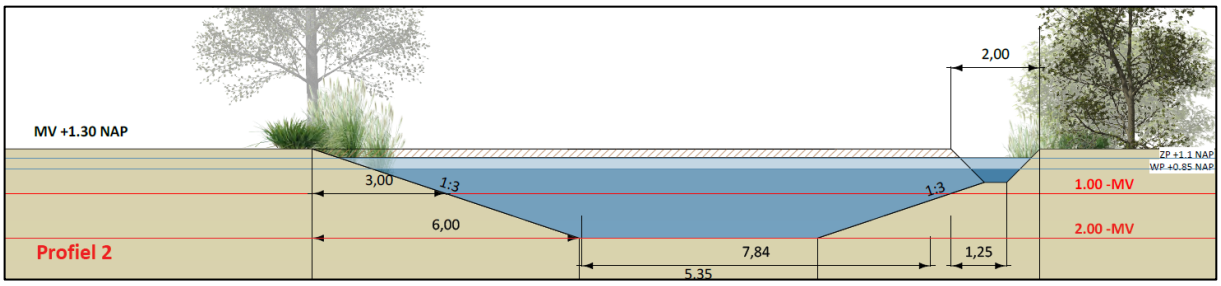
## UITWERKING UITBREIDING IN RELATIE TOT NNN-gebied

De vraag die onvoldoende beantwoord blijkt te zijn in het voortraject betreft de motivering uitbreiding camping met betrekking tot de relatie tot het NNN-gebied.



*Figuur 2 NNN-gebied (groen) projectgebied (geel)*

Het gebied dat als uitbreiding camping is voorzien betreft een relatief smalle strook grond (ca. 35 m. breed) direct gelegen achter de boerderij aan de Smitteweg, direct gelegen aan de huidige camping. Het gebied heeft een agrarische bestemming t.b.v. veehouderij. De initiatiefnemer heeft nooit weidevogelnesten aangetroffen in dit deel van het gebied hetgeen bevestigd is door de Vogelwacht Ameland. Beide gebieden worden ruimtelijk gescheiden door een ondiepe greppel, zo'n 150 m. lang. Water heeft in dit gebied cultuurhistorische en ecologische waarde. Om de waterbeleving te vergroten wordt in een deel van de campinguitbreiding het wateroppervlak vergroot door de oevers te verbreden en het volume te vergroten door verdieping ten einde het water hier open te houden.




Aan een halfverhard pad (2,5 m. breed) over de lengte van het uitbreidingsperceel worden max. 10 kampeerplaatsen voorzien, die enkel in het hoogseizoen zullen worden gebruikt. Deze plaatsen worden ruimtelijk gescheiden door lage, inheemse, streekeigen hagen (meidoorn, liguster). De invulling is grazig, het terrein wordt in de basis extensief gemaaid, naar schatting max. 16x/jaar om de toegankelijkheid te behouden. Om het terrein ruimtelijk te scheiden van haar omgeving, en deze niet negatief te beïnvloeden wordt een relatief smalle houtsingel voorzien langs de westgrens, qua verschijningsvorm, een gesloten houtwal met enkele boomvormers, overeenkomstig de houtsingel langs het huidige campingdeel. Hetzelfde geldt voor de houtsingel langs de parkeerplaats. Deze beplanting moet echter bestaan uit inheems, streekeigen plantmateriaal met voornamelijk struikvormende soorten van de jonge zeepolders. De bodem bestaat hier uit  vlakvaaggronden met leemarm en zwak lemig fijn zand. Het plangebied is gelegen in de Fysisch Geografische Regio Zeekleigebied met als bosgemeenschap Elzen-eikenbos (10) en Gewoon elzenbroek (29) (natter). Soorten als grauwe wilg, Gelderse roos en vuilboom zijn hier meest kenmerkend, af en toe is een boomvormer aanwezig als zwarte els en zomereik. Het aantal boomvormers moet worden beperkt tot een minimum (max 5%) om te voorkomen dat een biotoop voor roofvogels kan ontstaan. Oevers van watergangen worden flauw, variabel aangelegd (1:6 tot 1:10) waardoor zich een bredere oevervegetatie kan ontwikkelen. Doel is om rietgroei te beperken door met name in de zomer naar verwachting 2x te maaien en af te voeren.

Op de bestaande camping is de beplanting meer divers, minder streekeigen. Op termijn moet deze beplanting beheertechnisch worden gedund. Ons advies is om dan de exoten en niet streekeigen soorten, waaronder de conifeerachtigen als eerste te verwijderen waardoor ook de bestaande beplanting beter zal aansluiten bij de landschapskarakteristiek. Met een gefaseerde uitvoering over een periode van 3-5 jaar zou de beplanting omgevormd kunnen worden zonder dat het zicht op kampeermiddelen ontstaat.

Verwachting en doel is dat de invloed van het plangebied op de directe omgeving minimaal zal zijn. Het als weidevogelgebied aangemerkte terrein wordt door de voorgenomen ontwikkeling niet verstoord, maar zal juist een bijdrage leveren aan de biodiversiteit. Door de toevoeging van bredere watergangen en meer natuurlijke oevers ontstaat een (nog) meer aantrekkelijk gebied voor recreanten en weidevogels. Met de natuurlijke inrichting van de campinguitbreiding wordt het NNN-gebied niet geschaad. Het plan beantwoordt hiermee naar onze mening aan het gestelde in artikel 7.1.7 van Verordening Romte Fryslân 2014, geconsolideerde versie 2021.

Mocht u naar aanleiding van deze notitie nog vragen hebben, dan kunt u mij bereiken op telefoonnummer (06)41665576 of via wilfred@burostadenland.nl.

Erop vertrouwend u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

W.F. Hilbers
landschapsadviseur

Buro Stad en Land
Zomerdijk 9e
7942 JR Meppel




## LEGENDA

A. omvorming naar natuurcamping
B. sloot verbreden met smalle natuuroever
C. sloot verbreden met natuuroever
D. sloot licht verbreden met brede natuuroever

ZP 1,1
WP 0,85

ZP 1,1
WP 0,85

ZP 0,7
WP 0,5

ZP 1,1
WP 0,85

ZP 0,52
WP 0,4

ZP 0,52
WP 0,4

A
B
C
D
7

te ontgronden

N

# INRICHTING

# TUSSEN WAD EN STRAND

## BALLUM AMELAND


**advies en inrichting landschap en openbare ruimte**

meppel - wilfred@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76


| tekeningno | formaat | datum | door |
|---|---|---|---|
| 1(3) | A3 | 27-1-23 | w.f. hilbers |
| versie | schaal | bestand | |
| 2 | 1:2500 | D:\Dropbox\DATA\472-camping ameland\tek\472-03_v2022b_v2023.vwx | |

BURO STAD + LAND

PARKEREN 11 st.

Zuider Grieweg

profiel 1

profiel 2

profiel 3

te ontgronden




N

# INRICHTING CAMPING

## TUSSEN WAD EN STRAND

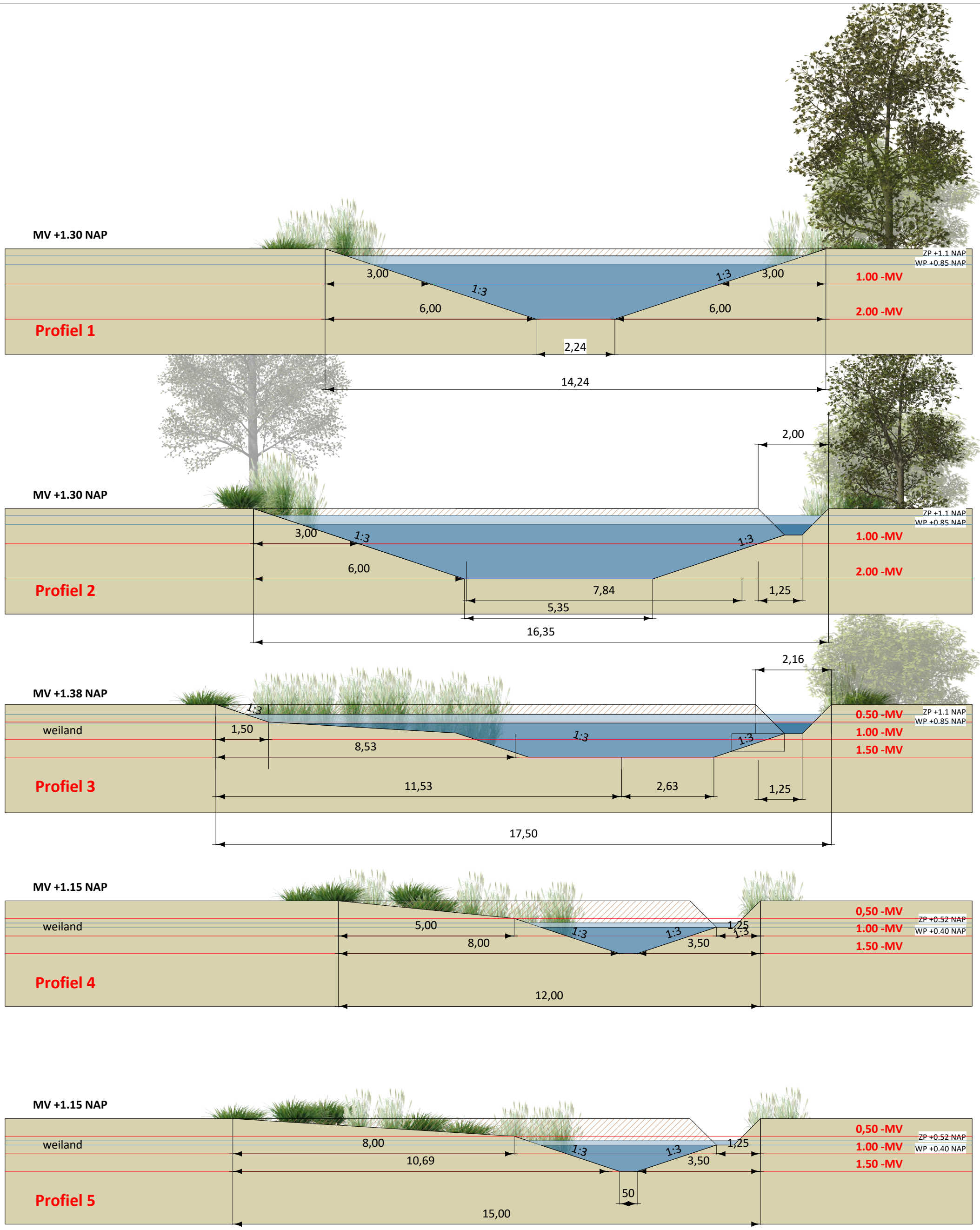
BALLUM AMELAND


**advies en inrichting landschap en openbare ruimte**

meppel - wilfred@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76


| tekeningno | formaat | datum | door |
|---|---|---|---|
| 1 | A3 | 27-1-23 | w.f. hilbers |
| versie | schaal | bestand | |
| 2 | 1:1000 | D:\Dropbox\DATA\472-camping ameland\tek\472-03_v2022b_v2023.vwx | |

BURO STAD + LAND




# INRICHTING TUSSEN WAD EN STRAND

**advies en inrichting landschap en openbare ruimte**
meppel - wilfred@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76

## PROFIELEN

BALLUM AMELAND

| tekeningno | formaat | datum | door |
|---|---|---|---|
| 3(4) | A3 | 27-1-23 | w.f. hilbers |
| versie | schaal | bestand | |
| 2 | 1:100 | D:\Dropbox\DATA\472-camping ameland\tek\472-03_v2022b_v2023.vwx | |

BURO STAD + LAND


Smitteweg
Smitteweg
Smitteweg
Oude Duinweg
ZP 0,7
WP 0,5
ZP 1,1
WP 0,85
te ontgronden
ZP 1,1
WP 0,85
ZP 0,52
WP 0,4
ZP 0,52
WP 0,4
CAMPING TUSSEN WAD EN STRAND
ONTGRONDINGSTEKENING
BALLUM AMELAND
advies en inrichting landschap en openbare ruimte
meppel - wilfred@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76
tekeningno 4(4)
formaat A2
datum 27-1-23
door w.f. hilbers
versie 2
schaal 1:1500
bestand D:\Dropbox\DATA\472-camping ameland\tek\472-03_v2022b_v2023.vwx
BURO STAD + LAND