Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7336177
Aanvraagnaam	Heideweg 3 te Loosbroek
Uw referentiecode	6.008
Ingediend op	24-05-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Het realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw en het legaliseren van een aantal kleine aanpassingen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bernheze
Bezoekadres:	De Misse 6, 5384 BZ Heesch
Postadres:	Postbus 19, 5384 ZG Heesch
Telefoonnummer:	0412458888
Faxnummer:	0412454635
E-mailadres:	gemeente@bernheze.org
Website:	www.bernheze.org

Contactpersoon:	Team KCC-vergunningen
Bereikbaar op:	ma t/m vrij voormiddag

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Overig bouwwerk bouwen
  - Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
  - Verandering

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5472LC
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heideweg
Plaatsnaam	Loosbroek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Er wordt een nieuw bedrijfsgebouw opgericht.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	909

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	6250

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1462
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2371

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Opslagterrein
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Bedrijfsgebouw

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	1	0	0
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Damwandplaten/hout	Antraciet/naturel
- Plint gebouw	beton	grijs
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	Hout	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	PVC	Grijs
Dakbedekking	Sandwich panelen	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor materiaalgebruik en kleur wordt verwezen naar tekening 22-026 B.1-A behorende bij deze aanvraag.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	De gewenste uitbreiding van de bedrijfsbebouwing, heeft tot gevolg dat de uitbreiding op basis van het bestemmingsplan de toegestane bebouwde oppervlakte wordt overschreden.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Het terreindeel is nu in gebruik voor buitenopslag.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Er wordt een bedrijfsgebouw gerealiseerd. Een gedeelte (450 m2) van dit gebouw zal worden gebruikt voor het vervaardigen van ambachtelijke houten constructies. Het resterende oppervlakte wordt gebruikt voor de productie van landelijke houten producten.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Verandering

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Gegevens inrichting

Wat is de naam van de inrichting?	Van Weert Rondhout
Wat is de aard van de inrichting?	Zie bijgevoegde beoordelingsnotitie MER
Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd?	☑ Onbepaalde tijd ☐ Bepaalde tijd
Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u?	Zie bijlage 6.008-019
Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u?	Zie bijlage 6.008-019
Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische ingangsvermogen van de bij de inrichting behorende installaties.	Zie bijlage 6.008-019
Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag?	☐ Ja ☑ Nee
Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend?	☑ Ja ☐ Nee
Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee
Waarom worden geen extra maatregelen genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden?	Regelmatige inspectie en onderhoud.

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

2 Gegevens verandering

Een verandering kan zijn een uitbreiding of wijziging van de inrichting of wijziging van de werking van de inrichting.

Wat is de aard van de verandering?	Zie bijlage 6.008-019
Is de verandering van invloed op gegevens en documenten van eerder verleende vergunningen?	☑ Ja ☐ Nee

Op welke gegevens en documenten is de verandering van invloed?	Milieutekening, geluidsrapport en aanvraagformulier

3 Bestemming

Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan?	☐ Ja ☑ Nee
Is er al een vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd of in procedure?	☑ Ja ☐ Nee

4 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)?	☑ Ja ☐ Nee

5 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn?	☐ Ja ☑ Nee
Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu?	☐ Ja ☑ Nee

6 Bodem

Verricht u bodembedreigende activiteiten of slaat u bodembedreigende stoffen op?	☑ Ja ☐ Nee
Hebt u een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd?	☐ Ja ☑ Nee
Waarom hebt u geen nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd?	Niet nodig
Hebt u een bodemrisicorapport opgesteld?	☑ Ja ☐ Nee

7 Geluid en trillingen

Ligt de inrichting op een gezoneerd industrieterrein?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een akoestisch onderzoek uitgevoerd?	☑ Ja ☐ Nee
Veroorzaken de activiteiten trillingen?	☐ Ja ☑ Nee

8 Hout en/of kurk

Welk(e) product(en) bewerkt u?	☑ Hout ☐ Kurk

Welke bewerkingsactiviteiten voert u uit?	☑ Zagen ☑ Boren ☑ Schuren ☐ Verven ☐ Impregneren ☐ Reinigen ☐ Coaten ☐ Lijmen ☐ Anders
Welke installaties gebruikt u voor het bewerken van hout en/of kurk?	Zaagbank
Hoeveel kg hout en/of kurk slaat u maximaal inpandig op?	500
Hoeveel kg hout en/of kurk slaat u maximaal uitpandig op?	0

Tabellen

Verandering

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Overzicht vergunningen en meldingen

Wettelijke basis	Soort	Datum	Kenmerk	Bevoegd gezag
Wet milieubeheer	Revisievergunning	21-03-2011	n.v.t.	Gemeente Bernheze
Wabo	Milieuneutraal wijzigen Wabo	19-10-2011	n.v.t.	Gemeente Bernheze
Wabo	Milieuneutraal wijzigen Wabo	16-10-2014	n.v.t.	Gemeente Bernheze
Wabo	Veranderingsvergunning	17-04-2020	n.v.t.	Gemeente Bernheze



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1__21_437-WRO_01_pdf	1. 21.437-WRO.01.-pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-05-2023	In behandeling
2__21_437-FB_i--1_pdf	2. 21.437-FB.i-1.pdf	Gegevens geluid en trillingen	24-05-2023	In behandeling
3a__SO_1479-01_pdf	3a. SO.1479-01.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-05-2023	In behandeling
3b__Berekening_pdf	3b. Berekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-05-2023	In behandeling
_Bestektekening_aansluitdetails_B3--A_pdf	22-026 Bestektekening aansluitdetails B3-A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-05-2023	In behandeling
22-026_Bestektekening_visueel_B1-A_pdf	22-026 Bestektekening visueel B1-A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-05-2023	In behandeling
22-026_Constructietekening_C1--A_pdf	22-026 Constructietekening C1-A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-05-2023	In behandeling
22-026_Statische-berekening_pdf	22-026_Statische-berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-05-2023	In behandeling
N_Heideweg_3_Loosbroek_25_april_2022_pdf	ROC.B2021.555.-RUON.Heideweg 3 Loosbroek.25 april 2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-05-2023	In behandeling
6_008_-_WM_06a_pdf	6.008 - WM.06a.pdf	Situatietekening milieu Plattegrond Milieu	24-05-2023	In behandeling
6_008-018_Notitie__pdf	6.008-018_Notitie_.pdf	Anders	24-05-2023	In behandeling
6_008-019_Bijlage_1-__pdf	6.008-019_Bijlage 1_.pdf	Gegevens bodem Procesbeschrijving Milieu Gegevens niet-technische samenvatting	24-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
84982_Beschikking_M-ER_d_d__23--5-2023_pdf	184982 Beschikking MER d.d. 23-5-2023.pdf	Gegevens MER-(beoordelings)plicht	24-05-2023	In behandeling