Bijlage 4D– Demarcatielijst werkzaamheden

In de onderstaande tabel is opgesomd welke werkzaamheden door welke partij worden opgepakt tijdens de intentiefase, na vaststelling van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen.

Gemeente	**Ymere**
Ontwerp en beheer openbare ruimte, inclusief de binnentuin	Ontwerp, beheer en exploitatie woningen
Initiator en organisator participatie en communicatie	Doet mee aan participatie en communicatie
- Aanvraag VVGB bij ILT voor het toestaan van meer woningen; - Onderzoeken ten behoeve van VVGB; - Parkeeronderzoek, ecologisch onderzoek, onderzoeken padelgeluid	- Opstellen van de bijbehorende Evenwichtige Toedeling Functies Aan Locaties (ETFAL); - Onderzoeken ten behoeve van de beoogde Buitenplanse Omgevings Activiteit (BOPA); - Penvoerder BOPA-procedure - Aanvraag activiteit bouw
Projectuitvoeringsbesluit grondexploitatie	Besluitvorming vastgoedexploitatie
Aanvraag subsidies	
Opstellen overeenkomsten	
Bouw- en woonrijp maken gronden - Incl. vergunningen openbare buitenruimte zoals kapvergunning - Hoofdtracé nuts	Realisatie woningen - Fundering - Incl. huisaansluitingen

B.J.