MOTIE

#M-052

De raad van de gemeente Ooststellingwerf in vergadering bijeen d.d. 31 oktober 2023

Agendapunt 11: Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp motie: Kleinschalige bouwprojecten

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Ooststellingwerf,

Constaterende dat;

- De bouw van nieuwe woningen aan de rand van dorpen / gemeenten wordt vaak gefrustreerd. Minister Hugo de Jonge (volkshuisvesting) wil de regels daarom versoepelen voor kleinschalige bouwprojecten.
- Om de woningnood op te lossen zet het kabinet in op een aantal grote nieuwe woonwijken en veel extra huizen binnen de bestaande stads- en dorpsgrenzen.
- Maar dat is niet genoeg om aan de groeiende vraag naar betaalbare huizen te voldoen. Zeker kleinere gemeenten hebben de behoefte om ook net buiten de bebouwde kom extra huizen te bouwen.
- Het aanleggen van zo'n extra "straatje" blijkt in veel gevallen niet te lukken. Regelgeving van gemeenten, provincies en de Rijksoverheid werken elkaar nogal eens tegen, blijkt uit onderzoek van het Economische Instituut voor de bouw.
- Minister De Jonge wil daarom de regels wat versoepelen voor projecten tot vijftig woningen die aan de rand van een dorp of gemeente worden gepland.
- Daarover wil hij de komende maanden afspraken maken met alle provincies.
- De raad in de samenwerkingsagenda 2022-2026 heeft opgenomen dat het college verzocht wordt om te bezien of het mogelijk is om voorrang te geven bij bouw aan personen met lokale of economische of maatschappelijke binding met onze gemeente.

Overwegende, dat;

- De provincies moeten kleinschalige bouwprojecten niet zomaar aan de kant schuiven. We vernemen dat er zeker bij kleine gemeenten veel behoefte aan is.
- Nu veel projecten vertraging oplopen doordat ontwikkelaars last hebben van oplopende kosten, moet worden gekeken naar waar wel sneller kan worden gebouwd. "We kunnen het ons niet veroorloven te zeggen: alles moet perse binnen de bebouwde kom."
- Gun de dorpen de mogelijkheid van een straatje erbij. Als ze niet kunnen bouwen voor de bevolking, gaat de boel op slot en dat is slecht voor de leefbaarheid in onze dorpen.
- Of de jongeren een woning kunnen vinden in hun dorp bepaalt b.v. of de school open kan blijven, dat het openbaar vervoer blijft rijden en dat ze hun ouders mantelzorg kunnen geven.
- Deze motie past in de invulling van hetgeen is opgenomen in De Samenwerkingsagenda 2023-2026, Hoofdstuk 2 "Wonen en ruimtelijke ordening".

Verzoeken het college;

- Er bij de provinciale overheid op aan te dringen dat met de huidige woningnood haast moet worden gemaakt met het aanwijzen van meer plekken waar kan worden gebouwd, ook net buitende bebouwde kom/aan de rand van dorpsgrenzen.
- De taskforce wonen de opdracht te geven om te onderzoeken of het mogelijk is om personen met lokale of economische of maatschappelijke binding met onze gemeente volgens de geldende procedures voorrang te verlenen bij de bouw van nieuwe woningen.

---

en gaan over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

OoststellingwerfsBelang, Bert Beijert

PvdA, Bart Polpe

CDA, Thomas Wiebe Swart

De motie is overgenomen / aangenomen / verworpen in de vergadering van 31 oktober 2023

Mevr. A. Hensen, griffier