gemeente Lelystad



Kadernota grondprijzen- en gronduitgiftebeleid gemeente Lelystad 2025-2030

Wat besluiten we ook alweer?



- Het grondprijsbeleid te baseren op een aantal hoofdprincipes:
    - Marktconformiteit
    - Een functionele benadering
    - Transparantie en objectiviteit

- Voor het grondprijsbeleid een aantal spelregels te hanteren

- Het gronduitgiftebeleid te baseren op een aantal strategische keuzes

- Een viertal mogelijke methodieken te hanteren om de grondwaarde te bepalen

gemeente Lelystad

Positie van deze kadernota



GRONDZAKEN

PROJECT

Nota grondbeleid Lelystad 2023-2030

Technische uitwerking

Kadernota grondprijzen- en gronduitgiftebeleid

Meerjaren Prognose Grondexploitaties

Projectplan

Nota van uitgangspunten

Grondexploitatie

Woonbeleid

Parkeerbeleid

Stedenbouw

Duurzaamheid

Etcetera

gemeente Lelystad

Wat kan de raad met dit stuk?



- Kaders stellen

- Vastleggen hoe we grondprijzen bepalen, maar niet bepalen wat de grondprijs is in een concrete casus

- Vastleggen dat (jaarlijks) een grondprijzenbrief en een parameterbrief worden vastgesteld, maar niet bepalen wat de grondprijs of parameters zijn.

- Vastleggen hoe we komen tot een manier van uitgifte, maar niet bepalen wat die manier is in een concrete casus

gemeente Lelystad

Op welke momenten kan de raad invloed uitoefenen?



- Opnieuw vaststellen kadernota (2030)

- Controleren van het college bij:
  - Vaststellen jaarlijkse grondprijzenbrief
  - Vaststellen jaarlijkse parameterbrief
  - Afwijkingen van het vastgestelde beleid, zoals mogelijk gemaakt in het beleid

- Het vaststellen van grondexploitaties

gemeente Lelystad

gemeente Lelystad



Dank voor uw aandacht.