Commissie P&C 9-2-2021 Rapportage projecten 2021-1			
Datum vraag	**Fractie(s)**	**Vraag**	**Antwoord**
09-02-2021	Groen Links	Bij veel projecten zit jaren tussen de initiatieffase en de definitieve fase zit. Heeft dit te maken met een tekort aan capaciteit?	1,5 jaar geleden een nieuwe werkwijze is opgezet. De fases zijn nu beter omschreven en de tijd zou niet meer zo lang moeten zijn tussen de fases.
	PvdA	Vraag 1: vraagt naar de gang van zaken m.b.t. de verkoop van het pand aan de Rabobank naast het aangekochte pand aan de Deimpt. Vraag 2: Het ontwerp van de school in Beets past niet binnen de kaders. Waar is dat misgegaan en wat is nu het tijdpad. Is de veiligheid van de kinderen gewaarborgd, de kinderen moeten niet te veel last hebben van trillingen en geluid tijdens de bouw.	Antwoord 1: De verkoop is sneller gegaan dan verwacht. Het pand van de Rabobank is verkocht aan KBK en die heeft gevraagd om in gesprek te gaan, maar de gemeente wil eerst meer helderheid over de brandweer. Als die helderheid er is wordt dit weer opgepakt. Antwoord 2: De school werd veel te duur en paste niet binnen het budget. De gemeente heeft nu verzocht met een ontwerp te komen dat wél in het budget past. Dit is een aderlating in de planning welke nu met een paar maanden achteruit gaat. Veiligheid is het hele pakket, ook geluid en trillingen. De eerste prioriteit is de kinderen en daar wordt ook op getoetst.
	VVD	Wat is de status van het raadhuis in Oosthuizen?	De verkoop is begin maart definitief. De handtekeningen zijn al gezet onder voorbehoud van een bestemmingswijziging voor een stukje horeca. Vervolgens wordt gekeken naar de wensen van de eigenaren om aanpassingen te doen aan de buitenkant van heet pand.
	Volendam 80	Het budget parkeerterrein Singelweg is overschreden. Komt dit terug naar de raad?	Voor het parkeerterrein Singelweg zijn twee budgetten beschikbaar, voor fase 1 en voor fase 2. Er zijn wat lichte overschrijdingen voor o.a. verkeersmaatregelen. De overschrijding past in het totale budget dus dat

			hoef je niet te melden. In fase 2 begin je dan met achterstand. Het is meegenomen in de winternota zodat raad weet dat er een achterstand is.
	Zeevangs Belang	Vraag 1: Hoe groot is het risico m.b.t. het Europaplein. Vraag 2: Is het ontwerp van het Cultureel Centrum al aangepast en de parkeerproblemen opgelost? Bijlagen van de anterieure overeenkomst worden niet aan de raad verstrekt. Hoe moet de raad zijn controlerende taak dan uitoefenen als belangrijke zaken zoals tekeningen niet openbaar zijn. Vraag 3: Welke afspraken zijn gemaakt met de omgeving?	Antwoord 1: Het is lastig om dit risico te kwantificeren. De gang naar de Raad van Arbitrage wordt voorbereid. De aannemer is van mening dat hij geld tegoed is van de gemeente, maar de gemeente is van mening dat zij geld tegoed is van de aannemer. Het is een complexe materie en hopelijk doet de Raad van Arbitrage uitspraak. Wanneer de gemeente gelijk heeft is er geen risico. Wanneer de bal de andere kant op rolt gaat het om substantiële bedragen rond een ton. Antwoord 2: De ontwikkelaar van het Cultureel centrum is bezig te kijken naar aanpassingen die recht doen aan de zorg en ideeën van de omgeving. Het plan is al meerdere keren aangepast. de ontwikkelaar heeft aangegeven dat in het laatste plan veel mensen tegemoet worden gekomen. Dit plan wordt uitgewerkt en wanneer de buurt positief is wordt de anterieure overeenkomst hier op aangepast. Voor de anterieure overeenkomst moet een zakelijke beschrijving worden gepubliceerd waarin de afspraken worden weergegeven die gemaakt zijn tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Dit moet op hoofdlijnen voldoende zijn voor de omgeving en de raad. Andere onderdelen zijn uitwerkingen van die punten. De anterieure overeenkomst is een bevoegdheid van het college. Er is een standaard format ontwikkeld voor de overeenkomst. Wellicht is het een idee om dit format van de anterieure overeenkomst te agenderen in de commissie.

			Antwoord 3: Als het plan is uitgewerkt, gaat het weer de participatie in. Op het moment dat het een goed gedragen plan is wordt het een definitief ontwerp. Dit wordt door de gemeente getoetst en de buurt wordt geïnformeerd over het definitieve plan. Vervolgens komt er een aanvraag bestemmingsplan en omgevingsvergunning. Dat is het moment dat de omgeving formeel procedures kan voeren. De ontwikkelaar moet aan de gemeente aangeven welke opmerkingen zijn gemaakt en wat hiermee is gedaan.
	LijstKras	Vraag 1: Het is jammer dat het project van de school in Beets vertraging op loopt en financieel uit de bocht vliegt. Zit daar geen projectleider op die de andere projectleden informeert?	Antwoord 1: Bij onderwijshuisvesting zijn de taken en verantwoordelijkheden belegd. Het schoolbestuur is bouwheer, dit is wettelijk geregeld. Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor de inhuur van een architect en aannemer. De gemeente is financier. Er worden heldere afspraken gemaakt in een kaderbrief. Het schoolbestuur heeft vrijheid om binnen de kaders ontwikkelingen te doen. de gemeente heeft aangegeven participatie belangrijk te vinden. Het schoolbestuur heeft eerst een architect geselecteerd en een plan binnen de kaders gemaakt. Daar is de participatie mee gestart met finetuning tot gevolg. Het schetsontwerp wordt dan een voorlopig ontwerp en dat is het go/no go moment bij de gemeente. De gemeente had het schetsontwerp getoetst en dat ging prima tot de gemeente werd verrast door een directieraming van het schoolbestuur. De gemeente heeft aangegeven dat dit niet kan. Het schoolbestuur heeft een projectleider en de gemeente heeft een projectleider. Het schoolbestuur was van mening dat het wel rechtgetrokken kon worden, maar de gemeente heeft gezegd tot hier en niet verder. De kaders waren duidelijk.

		Vraag 2: denkt dat de tijd eerder naar rood moet dan naar groen bij het verplaatsen van de brandweer Edam.	Het is niet zo dat het financieel uit de bocht vliegt, maar op dit punt kan er nog iets aan worden gedaan en anders zwem je in een fuik waar je niet meer uitkomt. Het schoolbestuur was verbaasd dat er zo werd gereageerd door de gemeente, maar zij moeten binnen de kaders blijven en wij ook. Antwoord 2: Dit is op groen gezet omdat de locatiekeuze nu bekend is en het binnen de planning past. Op het moment dat de gemeenteraad de financiën niet beschikbaar stelt gaan alle vakjes op rood.