TVS Schandelermolenweg, gemeente Heerlen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Heerlen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260227 01238 000 (ingediend op 27-02-2026)
	20260227 01238 001 (ingediend op 04-03-2026)
	20260227 01238 002 (ingediend op 05-03-2026)

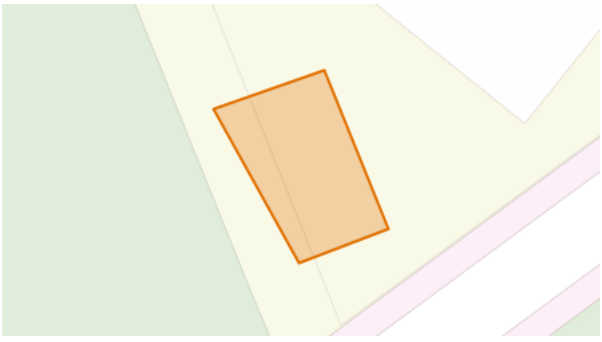
Project

Naam van dit project
TVS Schandelermolenweg, gemeente Heerlen

Projectomschrijving
Realisatie van een nieuw transportverdeelstation (TVS) op locatie Schandermolenweg te Heerlen, op de parkeerplaats naast het VISTA-college, deel van kadastraal perceel M1256

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
TVS Schandelermolenweg, gemeente Heerlen

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Enexis Netbeheer B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
17131139
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
809561074
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Magistratenlaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
116
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5223MB
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
's-Hertogenbosch
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Bouw van een nieuw transportverdeelstation

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
200000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
is zeer grove raming vooraf

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Het perceel is nu n stuk grasland direct naast een parkeerplaats

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Nutsvoorziening (realisatie van een nieuw transportverdeelstation)

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
54

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
nvt

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
198

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
De maatvoering is verduidelijkt in de diverse technische en projecttekeningen (Bijlagen)

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
ZIe Bijlagen (met name projecttekeningen en Aanvraagbrief) Het station staat los van andere bebouwing, en krijgt eigen toegang

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
465

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
431

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Opgegeven hoogte is in centimeters; Nieuw te bouwen station zelf is 367 cm hoog en aircos op dak 64 cm; zie Bijlagen met projecttekeningen incl maatvoering

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Vanwege de energietransitie is Enexis Netbeheer genoodzaakt om het elektriciteitsnetwerk inhaar verzorgingsgebied uit te breiden. Om de vereiste netcapaciteit in Heerlen te borgen, is plaatsing van een nieuw Transportverdeelstation noodzakelijk

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Het plaatsen van een TVS op de beoogde locatie is niet rechtstreeks toegestaan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Vanwege o.a. de noodzakelijke kabeltracés in de directe omgeving voor de ontsluiting, debeschikbaarheid van grond, en het type en ligging van de locatie, is dit de voorkeurslocatie, zoals
ook afgestemd met de gemeente (en akkoord bevonden) en is realisatie wenselijk en noodzakelijk.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Deze gevolgen zijn beperkt, gezien bij het ontwerp nadrukkelijk rekening is gehouden metomvang, geluid en overige factoren die mogelijk van belang zijn voor de leefomgeving en vallen
binnen de geldende normen. In de Bijlagen wordt dit visueel en tekstueel toegelicht en onderbouwd

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Verklaring Archeologie tbv locatie Schandelerboord.docx	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2025EN00362 - ENX TVS Heerlen Schandelerboord - Bestemmingsplan.png	Nee
2025EN00362- ENX - TVS Heerlen Schandelerboord - v1- Luchtfoto.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2025EN00362- ENX - TVS Heerlen Schandelerboord - v1- Projecttekening.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Inpassing Schandermolenweg met haag.pdf	Nee
Inpassing Schandermolenweg zonder haag.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
AERIUS_projectberekening_20251125143801_Rk8MTXqNu2B6_ID0453SchandelermolenwegHeerlen.pdf	Nee
BK8778111100_AVDE_ECO_MIRP001F01.pdf	Nee
BK8778111100_AVDE_MIRP001D01.pdf	Nee
Geluidsrapportage TVS Locatie Schandelermolenweg Heerlen 2026.02.25.docx	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Aanvraagbrief Omgevingsvergunning Enexis TVS Schandelermolenweg te	Nee

Document	Vertrouwelijk
Heerlen.docx	
Alfen transportverdeelstation 20 velden bouwkundig.pdf	Nee
Flyer transportverdeelstation juni 2024 def.pdf	Nee
Rapportage Ondersteunende Onderzoeken TVS Locatie Schandelermolenweg Heerlen 2026.02.26.docx	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2025EN00362 - ENX TVS Heerlen Schandelerboord - Bestemmingsplan.png	Nee
2025EN00362- ENX - TVS Heerlen Schandelerboord - v1- Luchtfoto.pdf	Nee
2025EN00362- ENX - TVS Heerlen Schandelerboord - v1- Projecttekening.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Verklaring Archeologie tbv locatie Schandelerboord.docx	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2025EN00362- ENX - TVS Heerlen Schandelerboord - v1- Luchtfoto.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Inpassing Schandermolenweg met haag.pdf	Nee
Inpassing Schandermolenweg zonder haag.pdf	Nee