# Parkeren Zetten op Zuid

## Parkeerkundige onderbouwing

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever | KondorWessels Projecten |
| Titel rapport | Parkeren Zetten op Zuid |
| Kenmerk | 014540.20230417.R1.02 |
| Datum publicatie | 26 april 2023 |

© Copyright Goudappel BV 26-4-23

# Inhoudsopgave


**1. Inleiding** **1**

1.1 Aanleiding 1

1.2 Functieprogramma 1

1.3 Locatieanalyse 2

1.4 Leeswijzer 3

**2. Parkeerbehoefte conform gemeentelijk beleid** **4**

2.1 Aanpak 4

2.2 Gemeentelijke parkeernormen 4

2.3 Aanwezigheidspercentages 5

2.4 Resultaat parkeerbehoefte 5

**3. Parkeerbehoefte conform maatwerk** **7**

3.1 Onderzoek naar daadwerkelijk autobezit 7

3.2 Passende parkeernormen 9

**4. Conclusies** **11**

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding

In Zetten (gemeente Overbetuwe) staat de tweede fase van het project 'Zetten op Zuid' gepland. Deze fase zal bestaan uit ongeveer 80 woningen. Het aanbod bestaat uit zowel koop- als sociale huurwoningen. De huidige stand van zaken in het project is dat de gemeente een weloverwogen besluit dient te nemen met betrekking tot ruimtelijke vraagstukken in relatie tot het project. Om dit besluit te nemen heeft de gemeente Overbetuwe om aanvullend onderzoek gevraagd. Onderdeel hiervan is een parkeerkundige onderbouwing. KondorWessels Projecten heeft Goudappel B.V. gevraagd deze parkeerkundige onderbouwing aan te leveren.

## 1.2 Functieprogramma

Het programma betreft de realisatie van in totaal 80 woningen (zie tabel 1.1). Het woningbouwprogramma betreft een variatie aan typologieën: van rijwoningen en twee-onder-één-kapwoningen tot sociale huurwoningen.

| woningtype | aantal | huur/koop | prijsniveau |
|---|---|---|---|
| vrijstaande woning | 6 | koop | > € 310.000 |
| twee-onder-één-kap woning | 12 | koop | > € 310.000 |
| rug-aan-rug woning | 10 | koop (betaalbaar) | € 200.000 - € 310.000 |
| rijwoning | 2 | koop (betaalbaar) | € 200.000 - € 310.000 |
| rijwoning | 26 | koop | > € 310.000 |
| rijwoning (sociaal) | 24 | sociale huur | < liberalisatiegrens |
| **totaal** | **80** | | |

*Tabel 1.1: Woningbouwprogramma*

*Parkeeroplossing*
In totaal 20 woningen beschikken over parkeerplaatsen op eigen terrein (zie tabel 1.2). In de berekening van de parkeervraag wordt rekening gehouden met dit gegeven. Daarnaast beschikt het plan over 129 openbaar toegankelijke parkeerplaatsen.

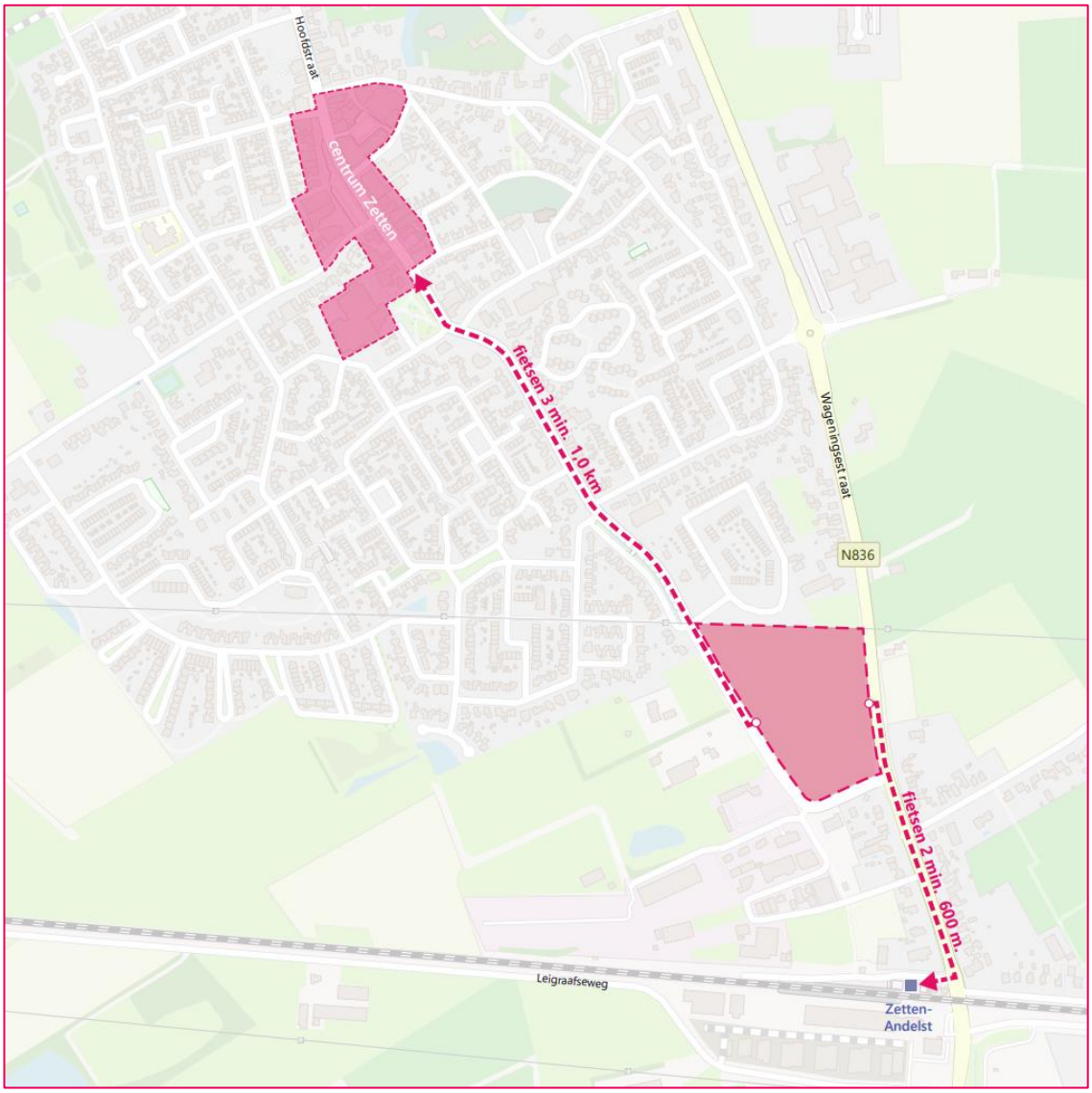
| woningtype | parkeren op eigen terrein | aantallen |
|---|---|---|
| vrijstaande woning | garage met lange oprit | 1 |
| | garage met dubbele oprit | 5 |
| twee-onder-één-kap woning | garage met lange oprit | 9 |
| | garage met dubbele oprit | 3 |
| rijwoning | garage met lange oprit | 2 |
| **totaal** | | **20** |

*Tabel 1.2: Overzicht van de parkeerplaatsen op eigen terrein (POET)*

## 1.3 Locatieanalyse

De locatie Zetten op Zuid ligt gunstig ten opzichte van het station Zetten-Andelst, namelijk op slechts 600 meter afstand. Dit is 2 minuten fietsen en op loopafstand, Vanaf het station Zetten-Andelst vertrekt ieder halfuur een stoptrein richting Tiel of Arnhem Centraal. Vanaf dit station zijn de volgende steden eenvoudig bereikbaar:

- Tiel station met 22 minuten reizen, rechtstreeks;
- Arnhem Centraal met 16 minuten reizen, rechtstreek;
- Nijmegen centraal met 27 minuten reizen, 1 overstap;
- Station Ede-Wageningen met 36 minuten, 1 overstap;
- Utrecht Centraal station met 59 minuten, 1 overstap.




*Figuur 1.1: Locatieanalyse Zetten op Zuid (ondergrond: OpenStreetMap)*

Ook het centrum van Zetten ligt op fiets- en loopafstand, namelijk 1,0 kilometer. In 3 minuten fietsen en 15 minuten lopen sta je voor de Jumbo of Albert Heijn. Het centrum beschikt over alle basisvoorzieningen, waardoor het voor de toekomstige bewoners van Zetten op Zuid niet nodig is voor dergelijke doeleinden de auto te gebruiken. Ook het brengen van de kinderen naar een basisschool kan op de fiets. Zetten beschikt namelijk over 4 basisscholen, waarbij de dichtstbij gelegen ligt op 850 meter (10 min. lopen; 3 min. fietsen). Daarnaast ligt in de eigen kern zelfs een middelbare school, namelijk het Hendrik Pierson College (9 min. lopen; 2 min. fietsen). Verder beschikt Zetten ook over de nodige sportfaciliteiten: een openbaar zwembad, een sportcomplex (De Plataan), bowlingcentrum De Wanmolen, een outdoor skatepark en twee sportscholen. Buiten de eigen kern ligt in Andelst op 7 minuten fietsen Sportvereniging Herveld-Andelst (SVHA). Dit is een sportcomplex waar je zowel kan voetballen als tennissen.

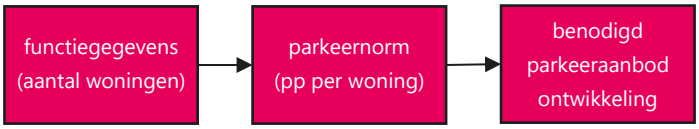
## 1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de parkeerbehoefte volgens gemeentelijke beleid bepaald en afgezet tegen het aanwezige parkeeraanbod. Vervolgens is in hoofdstuk 3 de maatwerk parkeerbehoefte bepaald. Tot slot vormt hoofdstuk 4 de conclusie van dit onderzoek.

# 2. Parkeerbehoefte conform gemeentelijk beleid

## 2.1 Aanpak

De parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling wordt bepaald aan de hand van het parkeerbeleid van de gemeente Overbetuwe[1]. Het benodigd aantal parkeerplaatsen is berekend door het aantal woningen te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het benodigd aantal parkeerplaatsen per wooneenheid). In figuur 2.1 is deze berekening geschematiseerd weergegeven.




*Figuur 2.1: Werkwijze berekenen benodigd parkeeraanbod*

## 2.2 Gemeentelijke parkeernormen

**Parkeernormen auto**

De parkeernormen voor dit project zijn opgenomen in het bestemmingsplan Zetten Zuid [2] onder paragraaf 4.10.2 Parkeren. Er is een verwijzing naar de Nota parkeernormen 2016 opgenomen. In de Nota is opgenomen dat Zetten beschikt over een subregionale verzorgingsfunctie. Hierbij past de verstedelijkingsgraad *'matig stedelijk'*. Voor het bepalen van de parkeernorm is ook de stedelijke zone (locatie van de ontwikkeling) van belang. Er wordt een onderscheid gemaakt in 'centrum', 'schil/overloopgebied', 'rest bebouwde kom' en 'buitengebied'. Het plangebied valt binnen de categorie overige kernen in de *'rest bebouwde kom'*.

| woningtype | woningtype in beleid | parkeernorm | aandeel bezoek |
|---|---|---|---|
| vrijstaande woning | koop, vrijstaand | 2,6 | 0,3 ppl / woning |
| twee-onder-een-kap woning | koop, 2 onder 1 kap | 2,5 | 0,3 ppl / woning |
| rug-aan-rug woning | koop, tussen/hoek | 2,3 | 0,3 ppl / woning |
| rijwoning koop | koop, tussen/hoek | 2,3 | 0,3 ppl / woning |
| rijwoning koop betaalbaar | koop, tussen/hoek | 2,3 | 0,3 ppl / woning |
| rijwoning sociale huur | huurhuis, sociale huur | 2,0 | 0,3 ppl / woning |

*Tabel 2.1: Gehanteerde parkeernormen*

[1] Nota parkeernormen gemeente Overbetuwe 2016.

[2] Vastgesteld op 2 oktober 2018 door de raad van de gemeente Overbetuwe.

**Parkeren op eigen terrein**

In de praktijk wordt niet alle beschikbare parkeergelegenheid op eigen terrein als zodanig benut. Daarom heeft de gemeente Overbetuwe in hun beleid rekenwaarden opgenomen waarin parkeren op eigen terrein wordt meegeteld aan de aanbodzijde. Deze rekenwaarden zijn opgenomen in tabel 2.2. Deze waarden zijn een afgeleide van de waarden zoals opgenomen in CROW 317[3].

| parkeren op eigen terrein | | aantallen | theoretisch | feitelijk |
|---|---|---|---|---|
| koop, vrijstaand | garage met lange oprit | 1 | 3,0 | 1,3 |
| | garage met dubbele oprit | 5 | 3,0 | 1,8 |
| koop, 2 onder 1 kap | garage met lange oprit | 9 | 3,0 | 1,3 |
| | garage met dubbele oprit | 3 | 3,0 | 1,8 |
| koop, tussen/hoek | garage met lange oprit | 2 | 3,0 | 1,3 |
| **totaal** | | **20** | | |

*Tabel 2.2: Rekenwaarden parkeren op eigen terrein (POET)*

## 2.3 Aanwezigheidspercentages

Van het totale aantal grondgebonden woningen beschikken 20 in deze ontwikkeling over een eigen parkeerplek, die uitsluitend voor de bewoners van deze woningen bedoeld is. De bewoners van de overige woningen parkeren op parkeerplaatsen gesitueerd in de openbare ruimte. Omdat de bezoekers van alle woningen hier ook parkeren wordt uitgegaan van het dubbelgebruik van deze parkeerplaatsen met behulp van aanwezigheidspercentages. De aanwezigheidspercentages zijn afkomstig uit CROW-publicatie 381: 'toekomstbestendig parkeren' (2018) en zijn in tabel 2.3 weergegeven.

| doelgroep | werkdag ochtend | werkdag middag | werkdag avond | werkdag nacht | koop avond | zaterdag middag | zaterdag avond | zondag middag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| bewoners | 50% | 50% | 90% | 100% | 80% | 60% | 80% | 70% |
| bezoekers | 10% | 20% | 80% | 0% | 70% | 60% | 100% | 70% |

*Tabel 2.3: Aanwezigheidspercentages (CROW-publicatie 381: 'toekomstbestendig parkeren')*

## 2.4 Resultaat parkeerbehoefte

In het plan Zetten op Zuid zijn parkeerplaatsen op eigen terrein meegenomen (zie tabel 1.2). Hier is dan ook rekening mee gehouden in deze onderbouwing. De resterende parkeerbehoefte die niet op eigen terrein kan worden opgelost wordt in de openbare ruimte opgevangen. Deze parkeerplaatsen zijn beschikbaar voor dubbelgebruik.

[3] CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012).

### Eigen terrein

In tabel 2.4 is de parkeerbehoefte op eigen terrein bepaald. De theoretische parkeerbehoefte bedraagt afgerond 44 parkeerplaatsen en is bepaald op basis van de gemeentelijke normen. Met de rekenwaardes in tabel 2.3 is de feitelijke parkeerbehoefte bepaald. Op basis van deze berekening komen wij tot de conclusie dat conform gemeentelijk beleid het parkeren op eigen terrein resulteert in een tekort van afgerond 14 parkeerplaatsen. Dit tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein wordt opgevangen op de openbare parkeercapaciteit.

| functie | POET | aantallen | ongewogen | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | *theoretisch* | *feitelijk* | *tekort* |
| vrijstaande woning | garage met lange oprit | 1 | 2,3 | 1,3 | -1,0 |
| vrijstaande woning | garage met dubbele oprit | 5 | 11,5 | 9,0 | -2,5 |
| twee-onder-een-kap woning | garage met lange oprit | 9 | 19,8 | 11,7 | -8,1 |
| twee-onder-een-kap woning | garage met dubbele oprit | 3 | 6,6 | 5,4 | -1,2 |
| rijwoning koop betaalbaar | garage met lange oprit | 2 | 4,0 | 2,6 | -1,4 |
| **totaal** | | **20** | **44,2** | **30,0** | **-14,2** |

*Tabel 2.4: Ongewogen parkeerbehoefte op eigen terrein*

### Openbare parkeercapaciteit

Naast woningen met een parkeerplaats op eigen terrein zijn er ook woningen die hier niet over beschikken. Deze bewoners en bezoekers van de woningen parkeren op de openbare parkeercapaciteit van het plan. Daarnaast beschikt het parkeren op eigen terrein (POET) over een tekort van 14,2 parkeerplaatsen wanneer je de theoretische parkeerbehoefte met de feitelijke situatie vergelijkt. Hier is in de parkeerbalans rekening mee gehouden.

Volgens gemeentelijk beleid genereert het plan een ongewogen parkeerbehoefte van 151 parkeerplaatsen (zie tabel 2.5). In dit geval is geen rekening gehouden met het dubbelgebruik van parkeerplaatsen met behulp van aanwezigheidspercentages. Wanneer dit wel het uitgangspunt is ligt het maatgevende moment met 134 parkeerplaatsen op de werkdagavond. Het plan dient dus, uitgaande van het gemeentelijk beleid, te voorzien in 134 parkeerplaatsen.

| functie | ongewogen | werkdag ochtend | werkdag middag | werkdag avond | koop avond | werkdag nacht | zaterdag middag | zaterdag avond | zondag middag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| rug-aan-rug woningen | 20,0 | 10,0 | 10,0 | 18,0 | 16,0 | 20,0 | 12,0 | 16,0 | 14,0 |
| rijwoning koop | 52,0 | 26,0 | 26,0 | 46,8 | 41,6 | 52,0 | 31,2 | 41,6 | 36,4 |
| rijwoning sociale huur | 40,8 | 20,4 | 20,4 | 36,7 | 32,6 | 40,8 | 24,5 | 32,6 | 28,6 |
| bezoekers woningen | 24,0 | 2,4 | 4,8 | 19,2 | 16,8 | 0,0 | 14,4 | 24,0 | 16,8 |
| tekort POET | 14,2 | 7,1 | 7,1 | 12,8 | 11,4 | 14,2 | 8,5 | 11,4 | 9,9 |
| **parkeerbehoefte** | **151** | **66** | **68** | **134** | **118** | **127** | **91** | **126** | **106** |

*Tabel 2.5: Parkeerbalans volgens gemeentelijk beleid*

# 3. Parkeerbehoefte conform maatwerk

## 3.1 Onderzoek naar daadwerkelijk autobezit

Goudappel heeft de laatste jaren veel onderzoek gedaan naar parkeernormen in Nederland in relatie tot het autobezit. Om dit verder te onderzoeken heeft Goudappel de beschikking over niet-openbare microdata op basis van CBS-gegevens over autobezit, die gekoppeld zijn aan woningtypen. Zo kan voor heel Nederland op gemeente-, wijk- en buurtniveau het autobezit gericht geanalyseerd worden. Daarbij kan onderscheid gemaakt worden naar autobezit per categorie zoals:

- eigendomssituatie (koop, particuliere huur en sociale huur);
- woningtype (vrijstaand huis, twee-onder-een-kap, rijwoning en appartement);
- huishoudengrootte (1-persoons, 2-persoons en 3+persoons);
- leeftijd (0-30 jaar, 30-65 jaar en 65+ jaar).

De microdata zorgt voor een cijfermatige onderbouwing om over in gesprek te gaan met gemeenten over (het eventueel aanpassen van) de parkeernormen. Bij het toepassen van de data is echter wel een enkele correctie nodig om een zuivere vergelijking te maken met gemeentelijke parkeernormen. Deze correcties zijn hierna toegelicht.

*Grijze en buitenlandse kentekens*

Er zijn auto's die niet staan geregistreerd bij het CBS. Dit zijn voornamelijk auto's met een buitenlands kenteken en bedrijfswagens. Voor laatstgenoemde geldt dat deze kentekens meestal beginnen met een B of V. Op basis van grootschalig kentekenonderzoek door Goudappel in woonbuurten in Nederland blijkt dat het aandeel grijze en buitenlandse kentekens gemiddeld circa 8% bedraagt. Dit percentage wordt als correctie meegenomen.

*Trend in autobezit*

In de microdata is geen rekening gehouden met bepaalde trends in autobezit. De microdata zegt iets over het huidige autobezit, maar zegt niks over het toekomstige autobezit. Uit CBS-data[4] blijkt dat het autobezit in de gemeente Overbetuwe in 5 jaar tijd (van 2018 tot 2022) met 0,7% is toegenomen. Het autobezit per huishouden lag in de gemeente Overbetuwe in 2018 namelijk op 1,34. In het meest recente jaar 2022 is het autobezit ligt toenemen naar 1,35 auto's per huishouden. Veiligheidshalve is dit percentage opgehoogd bij de cijfers van het daadwerkelijke autobezit om zodoende rekening te houden met een gelijkblijvende trend in autobezit voor de komende 5 jaar.

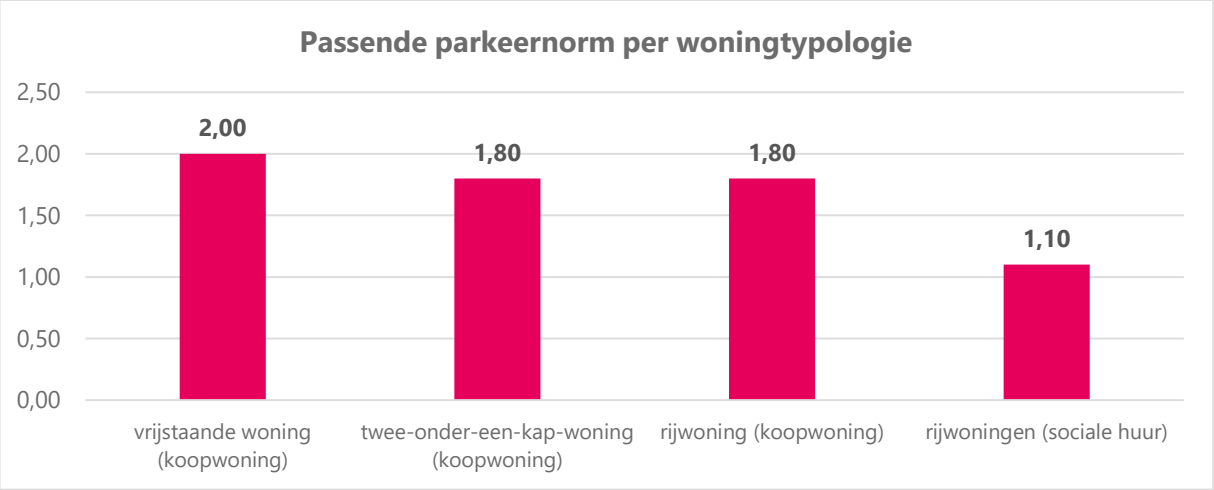
[4] Bron: https://klimaatmonitor.databank.nl/Jive?sel_guid=010d3cc2-384f-45f4-b5a0-6aab540788a0

*Bezoekersdeel geen onderdeel van CBS-microdata*

De microdata laat het autobezit per huishouden zien. In gemeentelijke parkeernormen zit echter ook een bezoekersdeel inbegrepen voor het bezoek van woningen. Het bezoekersaandeel vormt geen onderdeel van het autobezit en dient zodoende nog handmatig te worden toegevoegd aan de microdata over autobezit. Op deze wijze kan een zuivere vergelijking gemaakt worden met de gemeentelijke parkeernormen.

*Passende bewoners parkeernorm*

De ontwikkellocatie Zetten op Zuid is gelegen in de Kern Zetten in de gemeente Overbetuwe. In de analyse naar daadwerkelijk autobezit is niet ingezoomd op buurtniveau, maar is het daadwerkelijke autobezit voor de volledige kern Zetten in ogenschouw genomen. De kern Zetten beschikt in 2022 namelijk over slechts 5.065 inwoners[5], waardoor het niet mogelijk is op specifiek buurtniveau een analyse uit te voeren. Bij de data in figuur 3.1 is de correctie van de trend in het autobezit, en de correctie ten behoeve van buitenlandse en grijze kentekens, inbegrepen. Het bezoekersdeel is niet inbegrepen.




*Figuur 3.1: Bewoners parkeernormen op basis van daadwerkelijke autobezit*

Uit de analyse blijkt voor de kern Zetten sprake te zijn van een duidelijk verschil ten opzichte van de gemeentelijke normen. Zo bedraagt de norm voor een vrijstaande norm volgens gemeentelijk beleid 2,3 parkeerplaats per woning (excl. bezoekersdeel). De passende parkeernorm ligt voor dit woningtype met 0,3 parkeerplaats lager. Het grootste verschil is te detecteren bij de sociale huurwoningen. Het daadwerkelijk autobezit in de kern Zetten ligt voor deze typologie namelijk op 1,1 parkeerplaats per woning. De gemeentelijke norm exclusief bezoek ligt daarentegen op 1,7 parkeerplaats per woning.

[5] Statistieken woonplaats Zetten; aantal inwoners per jaar, https://allecijfers.nl/woonplaats/zetten/

## 3.2 Bezoekersnorm

Het autobezit zoals weergegeven in figuur 3.1 dient te worden opgehoogd met een bezoekersdeel van de parkeernorm. Al geruime tijd is binnen de verkeerskundige vakwereld de ervaring dat het ooit 'arbitrair' vastgelegde parkeerkencijfer voor bezoekersparkeren bij woningen (vaak 0,3 parkeerplaatsen per woning) te hoog is. Daar waar voor het bewonersparkeren in woonwijken onderscheid wordt gemaakt voor locatiespecifieke kenmerken bij het bepalen van het aantal parkeerplekken (zoals ligging ten opzichte van het centrum en/of openbaar vervoer), is dit voor bezoekersparkeren bij de functie wonen nog niet het geval.

Door digitalisering is steeds meer data beschikbaar gekomen over het parkeergedrag van bezoekers aan woningen.[6] Hieruit blijkt dat de bezoekersnorm van 0,3 parkeerplaatsen per woning vaak te hoog is. Dit blijkt onder andere uit onderzoeken in 16 steden in Nederland.[7] Er wordt geconcludeerd dat een waarde van 0,1 parkeerplaats per woning in stedelijk gebied vaak al voldoende is. Op grond van de uitgevoerde onderzoeken wordt voor een gebied in de rest bebouwde kom (niet-gereguleerd gebied) een parkeernorm van 0,15 parkeerplaats voor bezoekers van woningen geadviseerd.

De planlocatie ligt in een 'matig stedelijke' omgeving, maar wel zeer gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer. Daarom stellen wij voor om veiligheidshalve uit te gaan van 0,2 parkeerplaats per woning.

## 3.3 Passende parkeernormen

De analyse naar het daadwerkelijke autobezit leidt tot de passende parkeernorm zoals weergegeven in tabel 3.1. Op basis van deze maatwerknormen is de maatwerk parkeerbehoefte voor het plan 'Zetten op Zuid' bepaald.

| woningtype | woningtype in beleid | passende parkeernorm | aandeel bezoek |
|---|---|---|---|
| vrijstaande woning | koop, vrijstaand | 2,2 | 0,2 ppl / woning |
| twee-onder-een-kap woning | koop, 2 onder 1 kap | 2,0 | 0,2 ppl / woning |
| rug-aan-rug woning | koop, tussen/hoek | 2,0 | 0,2 ppl / woning |
| rijwoning koop | koop, tussen/hoek | 2,0 | 0,2 ppl / woning |
| rijwoning koop betaalbaar | koop, tussen/hoek | 2,0 | 0,2 ppl / woning |
| rijwoning sociale huur | huurhuis, sociale huur | 1,3 | 0,2 ppl / woning |

*Tabel 3.1: Gehanteerde passende parkeernormen*

3 Parkeerkencijfers voor bezoek aan bewoners: de grote onbekende, bijdrage aan CVS-congres (november 2021)

7 A new perspective on residential parking policy, TU Delft (augustus 2021)

**Eigen terrein**

Uitgaande van de passende parkeernorm, en het daadwerkelijke autobezit van de toekomstige bewoners van Zetten op Zuid, is het mogelijk nagenoeg de volledige parkeerbehoefte op eigen terrein op te vangen. Afgerond is er nog sprake van een tekort van 7 parkeerplaatsen. Dit tekort wordt opgevangen op de openbare parkeercapaciteit van het plan.

| functie | POET | aantallen | ongewogen | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | *theoretisch* | *feitelijk* | *tekort* |
| vrijstaande woning | garage met lange oprit | 1 | 2,0 | 1,3 | -0,7 |
| vrijstaande woning | garage met dubbele oprit | 5 | 10,0 | 9,0 | -1,0 |
| twee-onder-een-kap woning | garage met lange oprit | 9 | 16,2 | 11,7 | -4,5 |
| twee-onder-een-kap woning | garage met dubbele oprit | 3 | 5,4 | 5,4 | 0,0 |
| rijwoning koop betaalbaar | garage met lange oprit | 2 | 3,6 | 2,6 | -1,0 |
| **totaal** | | **20** | **37,2** | **30,0** | **-7,2** |

*Tabel 3.2: Ongewogen parkeerbehoefte op eigen terrein*

**Openbare parkeercapaciteit**

Uit de maatwerkberekening blijkt het plan naast de parkeerplaatsen op eigen terrein te beschikken over een ongewogen parkeerbehoefte van 114 parkeerplaatsen. Uitgaande van het dubbelgebruik van de openbare parkeercapaciteit moeten daadwerkelijk 101 parkeerplaatsen worden gerealiseerd (zie tabel 3.3).

| functie | ongewogen | werkdag ochtend | werkdag middag | werkdag avond | koop avond | werkdag nacht | zaterdag middag | zaterdag avond | zondag middag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| rug-aan-rug woningen | 18,0 | 9,0 | 9,0 | 16,2 | 14,4 | 18,0 | 10,8 | 14,4 | 12,6 |
| rijwoning koop | 46,8 | 23,4 | 23,4 | 42,1 | 37,4 | 46,8 | 28,1 | 37,4 | 32,8 |
| rijwoning sociale huur | 26,4 | 13,2 | 13,2 | 23,8 | 21,1 | 26,4 | 15,8 | 21,1 | 18,5 |
| bezoekers woningen | 16,0 | 1,6 | 3,2 | 12,8 | 11,2 | 0,0 | 9,6 | 16,0 | 11,2 |
| tekort POET | 7,2 | 3,6 | 3,6 | 6,5 | 5,8 | 7,2 | 4,3 | 5,8 | 5,0 |
| **parkeerbehoefte** | **114** | **51** | **52** | **101** | **90** | **98** | **69** | **95** | **80** |

*Tabel 3.3: Parkeerbalans volgens maatwerkbenadering 'Passende parkeernorm'*

.

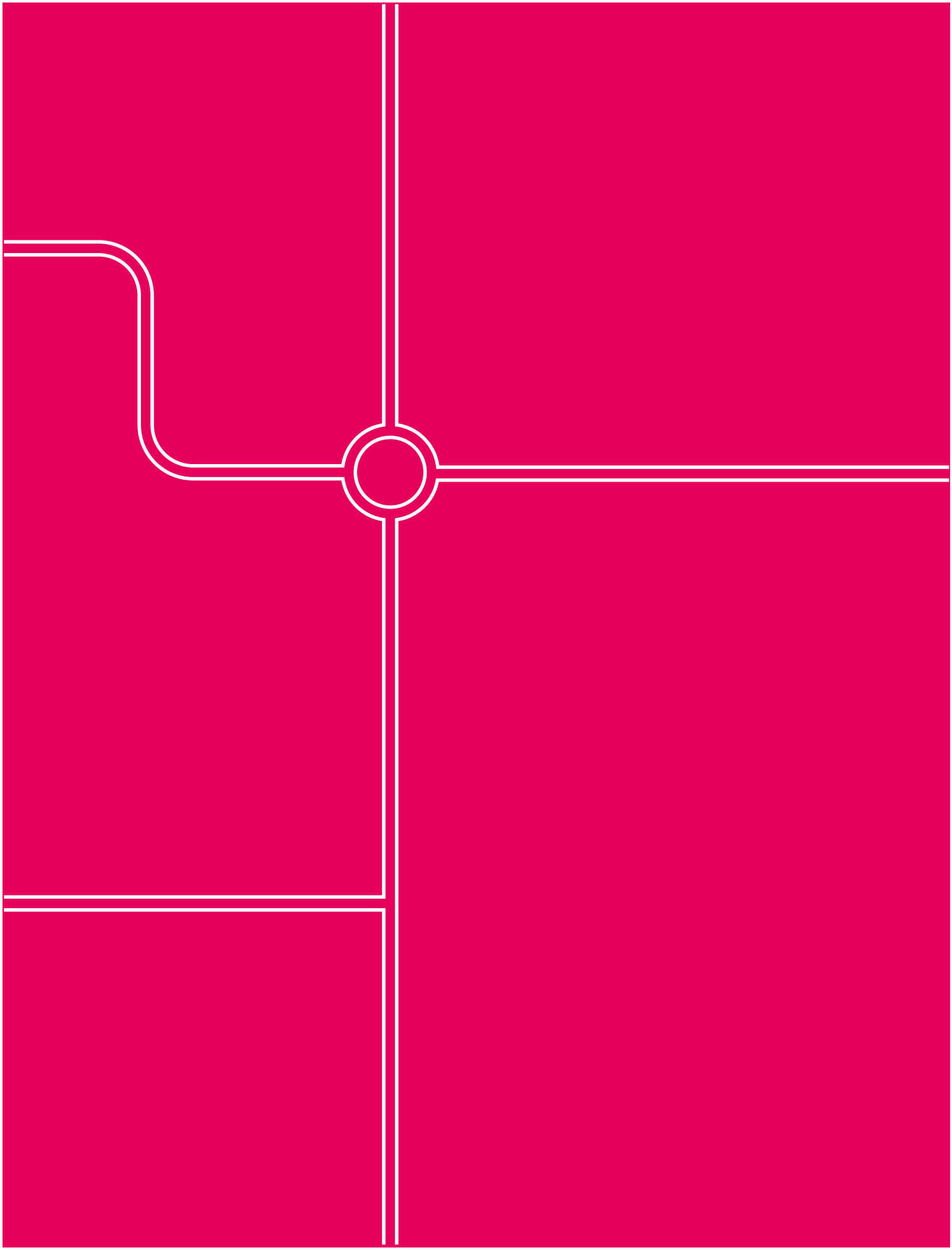
# 4. Conclusies

In Zetten (gemeente Overbetuwe) staat de tweede fase van het KondorWessels Projecten woningbouwplan ‘Zetten op Zuid’ gepland, bestaande uit 80 woningen. In het plan beschikken 20 woningen over parkeerplaatsen op eigen terrein. De overige bewoners en bezoekers parkeren op de openbare parkeercapaciteit van het plan, namelijk 129 parkeerplaatsen.

Om een weloverwogen besluit te kunnen nemen heeft de gemeente Overbetuwe gevraagd een parkeerkundige onderbouwing aan te leveren. In de voorliggende onderbouwing zijn wij tot de volgende conclusies gekomen:

- **Parkeerbehoefte conform gemeentelijk beleid**
  Bij de vergelijking van het feitelijk en praktische gebruik van de parkeerplaatsen op eigen terrein zijn wij tot de conclusie gekomen dat er sprake is van een tekort van 14,2 parkeerplaatsen, wat meegenomen is in de parkeerbalans. Op basis van het gemeentelijk beleid beschikt het plan over een openbare parkeerbehoefte van 134 parkeerplaatsen op de maatgevende werkdagavond.
- **Parkeerbehoefte conform maatwerk**
  Op basis van het daadwerkelijke autobezit in Zetten zijn per woningtypologie passende parkeernormen bepaald (zie figuur 3.1). Deze reductie op de parkeernormen resulteert in een mindering van het tekort van parkeerplaatsen op eigen terrein (POET). Uit de parkeerbalans (tabel 3.3) blijkt het plan op de maatgevende werkdagavond te beschikken over een maatwerk parkeerbehoefte van 101 parkeerplaatsen. Het plan dient naast de parkeerplaatsen op de eigen terrein van 20 woningen minimaal te voorzien in 101 openbaar toegankelijke parkeerplaatsen.

Gezien de trend in het autobezit in de gemeente Overbetuwe, en het feit dat het plan gunstig ligt ten opzichte van het treinstation Zetten-Andelst en het centrum van Zetten, beschikken de toekomstige bewoners van Zetten op Zuid waarschijnlijk over een lager autobezit dan geschetst wordt in de gemeentelijke parkeernormennota. Vanaf het plan liggen Tiel, Arnhem en Nijmegen namelijk op minder dan 30 minuten reisafstand. Utrecht centraal is zelfs binnen 1 uur te bereiken. Daarnaast liggen functies voor dagelijkse activiteiten, zoals boodschappen, onderwijs en sport, ook allemaal binnen fiets- en zelfs loopafstand. Het hanteren van een maatwerkparkeernorm lijkt gezien deze feiten dan ook een realistische mogelijkheid.



*Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden en via onze partners in het buitenland*

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Nederland

Postbus 161
7400 AD Deventer
Nederland

+31(0) 570 666 222
info@goudappel.nl
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01
KVK 3801 7479
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32