

Kenmerk:

BESLUITENLIJST

Besluitenlijst van Collegevergadering, gehouden 25 april 2023

2022-050658 Ontwerpbestemmingsplan "Oosterhout, Stationsstraat (ongenummerd)"

Besluit:

1. Met het ontwerpbestemmingsplan "Oosterhout, Stationsstraat (ongenummerd)" voor de omzetting van de huidige bestemming 'Agrarisch' naar de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' op de percelen tussen Stationsstraat 13 en 15 te Oosterhout voor het realiseren van twee vrijstaande woningen inclusief bijgebouwen, in te stemmen;
2. Voor dit ontwerpbestemmingsplan geen inspraakprocedure te volgen en het plan direct voor zienswijzen ter inzage te leggen;
3. Met het ontwerpbesluit Hogere Waarden op grond van de Wet geluidhinder voor genoemde locatie in te stemmen en dit ontwerpbesluit voor zienswijze ter inzage te leggen.

2022-058904 Teruglevering brandweerpost Valburg

Besluit:

1. Aan de raad voor te stellen dat de brandweerpost Valburg wordt teruggekocht voor de koopprijs van € 592.845 plus kosten koper à € 1.100, een en ander via notariële levering; en
2. Aan de raad voor te stellen om hiervoor een krediet van € 593.945 beschikbaar te stellen en de kapitaallasten te dekken uit de vervallen bijdrage aan de VGGM.

2022-061868 Evaluatie beleidsregel functieverandering en nieuwvestiging in het buitengebied 2008

Besluit:

1. Het evaluatierapport 'Evaluatie beleidsregel functieverandering en nieuwvestiging in het buitengebied' als beantwoording van de op 29 mei 2018 vastgestelde motie 'bouwen in het buitengebied' ter informatie door te sturen naar de gemeenteraad;
2. Een Rondetafelgesprek, conform het bij dit voorstel gevoegde agenderingsverzoek, met de gemeenteraad inplannen om te reflecteren op de evaluatie van de beleidsregel en op te halen wat de wensen van de gemeenteraad zijn voor het aanpassen/herzien van de beleidsregel functieverandering en nieuwvestiging in het buitengebied 2008.

2023-011949 Matiging huurverhoging 2023 commerciële verhuren reststroken

Besluit:

1. De huurverhoging voor 2023 te matigen met betrekking tot de commerciële verhuur van reststroken, door aansluiting te zoeken bij de indexering conform het jaarcijfer CPI van het CBS.
2. Eveneens aan te haken bij de indexatie via CPI voor reststroken bedrijfsgronden waarvoor al sinds vorig jaar (of eerder) gesprekken of onderhandelingen lopen en/of de commerciële huurovereenkomst in 2023 wordt gesloten.
3. Aan alle huurders met een commerciële huurovereenkomst op grond van jaarlijkse vaststelling voor te stellen om voor de resterende looptijd van de overeenkomst aan te sluiten bij indexering conform CPI, middels een allonge op de overeenkomst.

2023-003941 Zelfevaluatie BRP 2022

Besluit:

1. Kennis te nemen van de managementrapportage zelfevaluatie BRP 2022 en de daarin opgenomen aanbevelingen over te nemen.
2. In te stemmen met het toezenden van het uittreksel zelfevaluatie BRP 2022 aan de minister van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties en de Autoriteit Persoonsgegevens

2022-010718 Voortgang woningbouw (prioritering voorjaar 2023)

Besluit:

1. Het geactualiseerde woningbouwprogramma (1/1/2023) vast te stellen.
2. De prioriteringsronde voorjaar 2023 open te stellen op basis van het nieuwe streefprogramma (25/4/2023).
3. De 'Regeling prioritering woningbouw' (25/4/2023) aan te passen qua toepassing en grenzen bij prijssegmenten.
4. Maatwerk bij versnellingslocaties toe te passen qua prijssegmenten vanwege overgangsrecht en dit per brief (25/4/2023) melden aan betrokkenen.
5. De informatiememo 'Voortgang woningbouw' (25/4/2023) te verzenden naar de raad.

2022-004604 Kruising Olympiasingel – sportpark De Pas

Besluit:

1. Het ontwerp en de financiering voor de kruising Olympiasingel – Sportpark De Pas vast te stellen.
2. Het bestaande investeringskrediet "Optimalisatie ontsluiting De Pas" op te hogen met € 680.000 tot €780.000.
3. De inkomsten van derden voor de gedeeltelijke financiering vast te stellen op € 296.000.
4. De resterende en gedeeltelijke financiering van € 384.000,- te onttrekken uit het Fonds Bovenwijks

2023-017396 Verlengen Gemeentelijk Rioleringsplan met twee jaar

Besluit:

1. In te stemmen met het ter vaststelling aan de gemeenteraad voorleggen van de verlenging van het Gemeentelijk Rioleringsplan met twee jaar

2023-023849 Ontwerpjaarrekening 2022 en ontwerpbegroting 2024 Park Lingezen

Besluit:

1. Dat er bij de doorontwikkeling van park Lingezen blijvende aandacht moet zijn voor de uitgangspunten en de doelgroep van het park.

2. De raad voorstellen dit in een zienswijze naar aanleiding van de ontwerpjaarrekening 2022 en de ontwerpbegroting 2024 kenbaar te maken aan het Dagelijks Bestuur van de parkorganisatie.

2023-024352 ENSIA 2022

Besluit:

1. In te stemmen met de uitkomsten van de zelfevaluatie voor aansluitingen DigID, Suwinet, BAG, BGT, BRO en WOZ
2. De collegeverklaring te ondertekenen.

2023-024996 Programmaplan duurzaamheid

Besluit:

1. De contouren voor het programmaplan duurzaamheid vast te stellen en nader uit te werken in een programma duurzaamheid.
2. Bijgevoegd raadsvoorstel ter vaststelling aan te bieden aan de raad.

2023-024708 Lokale maatregelen Gastvrije Waaldijk

Besluit:

1. De lokale maatregelen voortkomend uit het participatietraject Gastvrije Waaldijk te realiseren.
2. De raad voor te stellen een investeringskrediet van € 463.500 excl. btw ter beschikking te stellen. Voor de gedeeltelijke financiering hiervan € 185.400 beschikbaar te stellen uit bestemmingsreserve Bovenwijks en het restant € 278.100 te onttrekken uit de Algemene Reserve.

burgemeester en wethouders,

de gemeentesecretaris,

P.J.E. Breukers

de burgemeester,

R.P. Hoytink-Roubos