Inspraakreactie Alwel - Haansberg Oost

Geachte leden van de Raad,

Fijn dat ik hier kan zijn. En eerlijk gezegd spreek ik hier zelden in. Dat is helemaal niet nodig want de samenwerking met college, ambtenaren en de raad loopt altijd prima hier. En toch ben ik hier, vanavond namens de woningzoekende. Want bij nieuwe plannen spreken altijd de zittende bewoners in…terwijl zij helemaal niet de enige belanghebbende zijn. Dat zijn nl ook de woningzoekende en hun stem hoor je niet….

'De woningzoekende': het zijn de starters die bij hun ouders moeten blijven wonen (uw of mijn nagenoeg volwassen kinderen of kleinkinderen) en gezinnen die een grotere woning nodig hebben. Het zijn mensen die na een scheiding opnieuw moeten beginnen, of mensen die in de particuliere sector buiten worden gezet voor een nieuwe huurder die nog meer kan betalen…

Al deze mensen moeten jaren wachten op een woning en in de tussentijd staat hun leven stil en hebben zij geen perspectief. Wat ze wel hebben is stress. Deze mensen spreken niet in, zij hebben geen belangenvereniging; zij hebben letterlijk geen stem, geen participatie. Wij, Alwel, staan voor de zittende bewoner en de toekomstige bewoner: de woningzoekende dus en hun belang wil ik vanavond neerzetten.

Voor een woning in Etten-Leur staan 9.300 woningzoekenden ingeschreven. Van die 9.300 zijn er 2.250 niet alleen ingeschreven maar echt actief op zoek naar woonruimte in Etten-Leur. Je zal maar in die rij staan! Reageren en op plekje 459 jezelf terugvinden…

Wat, als je géén eigen plek hebt? Dat verhaal wil ik hier kwijt om tegenwicht te bieden aan degenen die al goed zitten, een mooi dak boven hun hoofd hebben in Etten-Leur en bezwaar maken tegen de bouw van woningen in Haansberg. Met redenen als bouwhoogte, verkeer, parkeren, verlies van uitzicht of andere argumenten om te benadrukken dat hun woonkwaliteit niet helemaal blijft zoals het nu is…De mensen, woningzoekenden, die dringend op zoek naar hun plekje onder de zon, zouden willen dat zij last

hebben van meer verkeer of minder uitzicht, maar zij hebben echt hele andere zorgen. Mijn collega's in de verhuur spreken dagelijks met deze mensen. Het zijn soms aangrijpende verhalen, ook uit Etten-Leur, zoals..

Een jonge moeder met een klein zoontje. Ze woont bij haar ouders met haar 5 broers, een vol en druk huis dus. Haar vriend woont nog bij zijn moeder en komt na zijn werkdag hun zoon eten geven, op bed leggen en gaat dan naar huis. Hij rijdt daarvoor elke dag vele km. Ze zou graag samen kunnen starten met hun gezinsleven, veel beter ook voor ouders en kind.

Of een vrouw van 36, die na haar relatiebreuk terug moest naar haar ouders omdat ze zich per ongeluk had uitgeschreven bij Klik voor Wonen. Inmiddels is ze acht jaar verder, woont nog steeds bij haar ouders, en het lukt niet om een woning te vinden; er komen er te weinig betaalbaars vrij voor teveel wachtenden.

De echtscheiding. Man vertrekt naar het buitenland. De vrouw en haar kinderen moeten hun huis uit. Er is geen netwerk in de buurt waar ze op terug kan vallen en de inschrijfduur bij Klik voor Wonen is te kort. Ze hebben geen idee waar ze over een paar weken heen moeten en dat geeft veel stress

Dit zijn er drie, zo zijn er honderden. Voor deze mensen staat het leven stil zonder woning, zonder eigen plek. En dit staat los van alle jongeren die steeds langer thuis moeten wonen en daarom geen start kunnen maken met hun volwassen leven.

Daarom zijn deze 39 woningen in Haansberg Oost, waarmee wij beginnen (en er wordt natuurlijk veel meer gebouwd), belangrijk: 29 sociale huurwoningen en 10 middenhuur woningen. Dat zijn betaalbare woningen voor woningzoekenden die, anders dan alle bezwaarmakers, nog geen eigen plek hebben. Dat zijn de starters en jonge mensen hier in Etten Leur of de mensen zoals u en ik, die tegen pech aan lopen in het leven.

Alwel is niet tegen inspraak van zittende bewoners, integendeel. Het is belangrijk rekening te houden met belangen van bestaande bewoners. En als die inspraak tot een beter plan leidt is dat helemaal prima. Inspraak moet echter niet leiden tot eindeloze vertraging over details of je inspraakrecht gebruiken om plan eindeloos te vertragen.

Het gaat ons om de belangenafweging. In die afweging kan het niet steeds zo zijn dat het belang van de zittende bewoner altijd gediend wordt en de woningzoekenden het steeds aflegt…voor parkeren, voor uitzicht, voor uberhaupt het feit dat ze er zijn… De omwonenden vraag ik om een deel van hun mooie buitenlucht en ruimte te willen delen, want ooit was er voor u ook een plekje waardoor u nu goed zit.

Aan de raad vraag ik vooral om voortvarend te blijven en planvorming in Hoge Haansberg in tempo voor te zetten. Naast dat vertraging door bezwaren ook nog eens voor hogere bouwkosten zorgt, gaat wonen niet alleen over stenen en aantallen. Het gaat over mensen die perspectief, rust en toekomst willen. De woningzoekenden verdienen dat.

Dank u wel.