Financiën, Inkoop en Juridische Zaken
Strategie en Portfoliomanagement

Memo

Aan	Adviescommissie Controle en Financiën	Datum	20 april 2021
		Van	J.M.W. Koolenbrander
Onderwerp	Waava: componentenmethode en restwaarde	Doorkiesnummer	030 - 28 61619
		E-mail	a.koolenbrander@utrecht.nl
Kopie	-	Bijlagen	2

Hierbij ontvangt u twee ambtelijke notities, voor bespreking in uw vergadering van 29 april 2021. De nieuwe Nota ‘waarderen, activeren en afschrijven van vaste activa’ (WAAVA) is in februari 2020 door de gemeenteraad vastgesteld. Bij de commissiebehandeling heeft de wethouder toegezegd, mede in reactie op de opmerkingen van Stadsbelang Utrecht, de raad nader te informeren over de voor- en nadelen van de beleidskeuzen die zijn gemaakt, ten aanzien van drie onderwerpen:

1. Componentenmethode
2. Restwaarde
3. Ondergrens activeren investeringen met maatschappelijk nut in de openbare ruimte

De opzet voor het onderzoek naar de voor- en nadelen van de beleidskeuzen is in de Adviescommissie C&F van 26 maart 2020 besproken. Met name door de druk die de uitbraak van het coronavirus op de medewerkers van Financiën legde, is de oplevering van het onderzoeksresultaat (oorspronkelijk gepland voor het najaar van 2020) vertraagd. Op dit moment zijn de notities over de componentenmethode en over restwaarde ambtelijk gereed.

De notitie over de ondergrens is nog niet zover. Dat onderwerp is minder technisch en raakt beleidskeuzes, die ook buiten de Nota Waava zijn en worden gemaakt, zoals werkwijzen bij gebiedsontwikkeling en daarmee de investeringsstrategie RSU. Daarnaast is er de relatie met onderhoud en beheer. Een zorgvuldig en onderbouwd antwoord op de onderzoeksvragen is daarom nu nog niet te geven. Ook vraagt de doorrekening van de financiële consequenties van de verschillende alternatieven ambtelijke capaciteit die nu nog nodig is voor de afronding van de jaarstukken.

De notities over de componentenmethode en de restwaarde zijn uitgewerkt aan de hand van de vastgestelde onderzoeksopzet. Die bestaat uit een verkenning van de wettelijke (BBV) kaders, een vergelijking met andere gemeenten en een beoordeling van de verschillende opties. Deze beoordeling mondt uit in een ambtelijk advies. In beide notities wordt geen aanpassing van de bestaande werkwijze geadviseerd. Circulair bouwen is een ontwikkeling die op termijn kan leiden tot een aanpassing van het beleid met betrekking tot restwaarde en toepassing van de componentenmethode. Op dit moment is er nog te weinig kennis en ervaring met circulair bouwen om tot een goed onderbouwd voorstel te komen.

Vragen aan de adviescommissie:

- Zijn de onderzoeksvragen hiermee beantwoord?
- Biedt de uitwerking houvast voor een bestuurlijke afweging?
- Suggesties voor het vervolg