

Annotatie Gebiedsontwikkeling Van Nelleknoop

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier)
Contact: 06 4329 6393, lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 25bb000048
Datum: 8 januari 2024
Betreft: Gebiedsontwikkeling Van Nelleknoop
BWB-Vergadering: 15 januari 2024

Doel van de bespreking

Doel van de commissievergadering is het bespreken van de uitkomsten van het bestuurlijk overleg (BO MIRT) van 12 december jl. inzake de gebiedsontwikkeling Van Nelleknoop, dit mede met het oog op de vervolgfase waarin de ambities voor de Van Nelleknoop worden uitgewerkt. Bespreking is met wethouders Lansink-Bastemeijer en Zeegers. Hierbij is ook MHEK uitgenodigd.

Kernpunten

- Op 12 december jl. heeft een bestuurlijk overleg (BO MIRT) plaatsgevonden tussen Rijk, provincie en betrokken gemeenten over de opwaardering van de Oude Lijn tussen Leiden en Dordrecht. Daarbij zijn de vijf locatieopties (West, Sparta, Spangeseekade, Schiebruggen en Oost) voor het nieuwe station Van Nelle besproken.
- In het BO MIRT is het principebesluit genomen om de westelijke stationsvarianten (West en Sparta) verder uit te werken als kansrijke oplossingsrichtingen en de oostelijke varianten (Spangeseekade, Schiebruggen en Oost) af te laten vallen. Dit is eveneens vervat in de bijgevoegde Notitie Kansrijke Oplossingen (NKO). De oostelijke varianten zouden ca. €300 mln duurder uitvallen. Ook het college heeft besloten om in te zetten op een station Van Nelle aan de westzijde van de Schie.
- In samenwerking met de partners in de MIRT-verkenning wordt voor de belanghebbenden in de omgeving een informatiebijeenkomst georganiseerd, waarin de principekeuze voor de westelijke variant wordt toegelicht. Na bespreking met de omgeving, kan het principebesluit om alleen de westelijke varianten uit te gaan werken in het BO Oude Lijn (naar verwachting uiterlijk eind Q1 2025) definitief worden gemaakt.
- Eind 2025 vindt naar verwachting definitieve besluitvorming plaats over het samenhangende pakket van de MIRT-verkenning Oude Lijn, waar de definitieve keuze over de locatie voor het nieuwe station Van Nelle (West of Sparta) onderdeel van uitmaakt.
- Met de bespreking op 15 januari in BWB wordt de commissie meegenomen in de stand van zaken en heeft de commissie de gelegenheid om kaders mee te geven richting het BO Oude Lijn dat uiterlijk eind Q1 2025 plaatsvindt. De bespreking is mede met het oog op de start van de volgende fase met de uitwerking van de ambities. Dit biedt de raad opnieuw de kans om mee te denken over de verdere ontwikkeling van de Van Nelleknoop, niet alleen over het nieuwe station en de bereikbaarheid, maar ook de bredere ontwikkeling zoals op het gebied van woningbouw.

Voorgeschiedenis

In de raadsvergadering van [2 december 2021](#) heeft de gemeenteraad [de Omgevingsvisie Rotterdam 'de Veranderstand, werken aan een wereldstad voor iedereen'](#) vastgesteld, waarin een opwaardering van de Oude Lijn tot lightrail en nieuw station Van Nelle besloten is (p. 92/93 Omgevingsvisie Rotterdam). In een [raadsbrief van 25 juni 2024](#) wordt het besluit van het college van B&W gedeeld om de inzet van het nieuwe station Van Nelle vast te leggen in een programmatische ruimtelijke verkenning (gebiedsuitwerking).¹ In de commissie BWB heeft [op 16 oktober 2024 een technische sessie](#) plaatsgevonden en [op 18 oktober 2024 een inspreksessie](#). Op

¹ In deze gebiedsuitwerking komen twee moties terug: [Motie 'Stadscamping ook na 2035' \(23bb001323\)](#) en [Motie 'Tijdig op zoek naar een nieuwe locatie' \(21bb16285\)](#).

13 november 2024 heeft de commissiebespreking plaatsgevonden over de [Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop](#), waarbij een breed gedragen voorkeur voor een nieuw station Van Nelle aan de westzijde van de Schie naar voren kwam. Op 28 november 2024 heeft de raad ingestemd met de [Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop](#). Op 12 december 2024 heeft het BO MIRT plaatsgevonden tussen Rijk, provincie en betrokken gemeenten. Vanuit het college heeft wethouder Lansink-Bastemeijer hieraan deelgenomen. Op 15 januari vindt op verzoek van de commissie BWB een vervolgbespreking plaats n.a.v. het BO MIRT.

Te bespreken stukken

- Afdoeningsvoorstel toezegging wethouder Lansink-Bastemeijer over Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop – uitkomsten BO MIRT ([24bb009062](#))

Bijlage:

- Notitie Kansrijke Oplossingsrichtingen City Sprinters & Nieuwe Stations ([24bb009063](#))

Overige informatie MIRT-Verkenning Oude Lijn en Gebiedsontwikkeling Van Nelleknoop

- Er zijn twee programma's die uitwerking geven aan de ambitie om de Oude Lijn tussen Dordrecht en Leiden te opwaarderen, een nieuw station Van Nelle te realiseren en het omliggende gebied door te ontwikkelen:
 - 1. Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop ([24bb006587](#));
 - 2. MIRT-Verkenning (Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport) Oude Lijn ([24bb006588](#)).
- De Gebiedsuitwerking is mede input voor de MIRT-Verkenning Oude Lijn, waarin naast de Van Nelleknoop ook andere station op het traject tussen Dordrecht en Leiden onder de loep worden genomen. Beide programma's zijn dan ook met elkaar verbonden.
- In het Bestuurlijk Overleg MIRT (BO MIRT) van 12 december jl. is de Notitie Kansrijke Oplossingen (NKO) vastgesteld. De NKO vormt de basis voor de beoordelingsfase die uitmondt in besluitvorming over een voorkeursalternatief eind 2025.
- Eind 2025 is definitieve besluitvorming over de voorkeursalternatieven voorzien. In de loop van 2025 komen de stukken hiervoor langs de raad.

Financiële consequenties

- De keuze voor een station aan de westzijde van de Schie heeft geen financiële consequenties. Wel wordt het kader geschapen voor toekomstige investeringen in een nieuw treinstation Van Nelle. Er ontstaan pas financiële consequenties, indien in de toekomst tot een investeringsbesluit wordt gekomen. Deze investeringen zijn naar verwachting pas na 2030 aan de orde.
- De kwaliteitsmaatregelen en gebiedsontwikkelingen worden globaal geraamd op minimaal €95 mln.
- De MIRT-Verkenning Oude Lijn heeft op dit moment geen financiële consequenties meer voor de gemeente Rotterdam. In de Startbeslissing voor de verkenning is een totaalbudget opgenomen voor €1.566 mln voor de Oude Lijn inclusief Station Stadionpark. Dit een combinatie van gezamenlijke bijdragen van het Rijk en regiopartijen.

Verdere procedure

Er is in principe geen raadsbehandeling voorzien. Een 2-minutendebat kan worden overwogen voor het evt. indienen van moties.