gemeente Nijkerk

Participatieverslag

Mei 2025



Middelaarseweg Hoevelaken

Hoevelaken
Middelaarseweg

75 opvangplekken

In Hoevelaken is de voorgestelde locatie gelegen aan de Middelaarseweg vlakbij korfbalvereniging Telstar. Inwoners hebben dit terrein in de vorige participatiefase aangedragen als mogelijk een goede locatie om asiel-opvangplekken te maken. Het terrein is meegenomen in het afwegingskader en is al geschikt bevonden om op te bouwen. Het biedt ruimte voor 75 opvangplekken.

Inhoudsopgave

Samenvatting **2**

1. Inleiding **6**

2. Participatievorm: waarover is meegedacht? **10**
Participatiekader 10
Doel van de participatie 10
Doelgroep: wie zijn gevraagd om mee te denken? 10
Aanpak & Methode: hoe is de input verzameld? 11

3. Communicatie: hoe zijn de berokkenen benaderd? **14**
Offline middelen 14
Online middelen 14

4. Betrokkenheid **18**
Bereik en aantal deelnemers 18
Online campagne resultaten 18
Reacties op social media 18
Reflectie betrokkenheid 18

5. Resultaten **20**
Meedenkbijeenkomst Hoevelaken 20
Invulling van het terrein met behulp van maquette 23
Resultaten online vragenlijst 24
Vragen over de invulling van het terrein voor asielzoekers 24
Vragen over de woningen voor jongeren en starters 33
Conclusie online vragenlijst 35
Opbrengst werkgroepbijeenkomst 36
Opbrengst gesprek met direct omwonenden (Middelaarseweg) 37
Opbrengst gesprek direct omwonenden Jan Lubbertsenlaan 38
Keukentafelgesprekken 39
Opbrengst persoonlijke gesprekken 39
Gesprek met Korfbalvereniging Telstar 40
Gesprekken en contact met Actiecomité AZC?Denkmee! 40
Bedrijvenkring Nijkerk Hoevelaken en Hartje Hoevelaken 40
Terugkoppelbijeenkomst Hoevelaken 19 mei 40

6. Conclusies **42**

7. Analyse: wat gebeurt er met alle opgehaalde informatie en suggesties? **44**

8. Reflectie op het proces van participatie en communicatie **46**
Flexibel programma voor bijeenkomsten 46
Input ophalen voorafgaand aan de bijeenkomst 46
Goed luisteren en beloftes waarmaken 46

9. Aparte aanpak wonen en bouwen voor jongeren en starters **48**
Samenvatting en inleiding 48
Participatievorm 49
Aanpak & Methode 49
Communicatie 52
Offline middelen 52
Online middelen 53
Betrokkenheid en resultaten 54
Conclusies 56
Wat gebeurt er met alle opgehaalde informatie en suggesties? 56
Reflectie 57

Bijlage
Gespreksverslagen bijeenkomsten bewoners Middelaarseweg 60

Samenvatting

Achtergrond

De gemeente Nijkerk werkt aan de realisatie van vier kleinschalige opvanglocaties in eigen beheer voor asielzoekers, waaronder de locatie aan de Middelaarseweg in Hoevelaken. Dit participatieverslag beschrijft het proces en de opbrengsten van de participatie rondom de locatie in Hoevelaken. Het doel is om met de directe omgeving tot een zo goed mogelijk plan te komen om een veilige en leefbare omgeving te creëren voor de huidige bewoners en ondernemers en de toekomstige bewoners.

Participatieproces

Om inwoners, ondernemers in de buurt en omwonenden te betrekken, heeft de gemeente verschillende activiteiten georganiseerd. Dit omvatte een meedenkbijeenkomst voor ondernemers, omwonenden en andere betrokkenen, een verdiepende werkgroepbijeenkomst, een online vragenlijst, gesprekken en bijeenkomsten met direct omwonenden en de mogelijkheid voor persoonlijke gesprekken. Het doel was om lokale kennis, zorgen en wensen te verzamelen en deze mee te nemen in het plan van aanpak. Tijdens de bijeenkomsten en gesprekken deelden bewoners hun zorgen, ideeën en suggesties. Er werd veel aandacht besteed aan verkeersveiligheid, infrastructuur, veiligheid, integratie en de invulling van het terrein.

Communicatie

De gemeente gebruikte verschillende communicatie-middelen om zoveel mogelijk mensen te bereiken. Dit varieerde van huis-aan-huis-brieven tot een hand-out en online communicatie, zoals een social mediacampagne en een video. De gemeente Nijkerk communiceert actief met de bewoners en blijft dit doen. We zorgen voor duidelijke informatie over de voortgang en beslissingen, en geven uitleg over het plan van aanpak.



Resultaten

In de afgelopen maanden is er in Hoevelaken veel gesproken over de opvang van asielzoekers. Inwoners, ondernemers, verenigingen en anderen gaven hun mening over het plan. Er werden bijeenkomsten georganiseerd en de online vragenlijst is ingevuld door 152 mensen.

Wat viel op uit de gesprekken?

Zorgen en emoties: Er zijn zorgen en emoties over de veiligheid, het verkeer, privacy en de waarde van de woning van omwonenden.
Direct omwonenden zijn tegen de locatiekeuze: De direct omwonenden (bewoners Middelaarsweg en bewoners Jan Lubbertsenlaan) zijn fel tegen het plan om op deze locatie opvang voor asielzoekers te vestigen. Zij zijn het niet eens met de manier waarop de locatiekeuze tot stand is gekomen en met de inhoud van het locatieonderzoek. Uiteindelijk waren zij wel bereid om mee te denken over de invulling. Zij hechten er waarde aan om duidelijk te maken dat dit zeker niet betekent dat zij instemmen met asielopvang aan de Middelaarseweg.
Wens tot meedenken: Er is veel bereidheid om mee te denken over oplossingen voor veiligheid, inrichting en leefbaarheid.
Veiligheid en begeleiding: Er is vraag naar duidelijke afspraken over veiligheid en begeleiding voor de asielzoekers.
Steun voor integratie: Veel mensen vinden het goed om asielzoekers en jongeren samen te laten wonen, zodat integratie makkelijker wordt.
Duidelijke communicatie: Er is behoefte aan transparantie en het tonen van wat er met de inbreng gebeurt.

Opgehaalde input voor de invulling van het terrein

Deelnemers hebben ons in grote lijnen het volgende meegegeven:
Woningen: Kies voor gemengde woningen voor asielzoekers en jongeren, in een landelijke stijl die past bij de omgeving.
Groene buffer: Zorg voor een groene zandwal als buffer tussen de opvanglocatie en omliggende woningen.
Verkeer en parkeren: Zorg voor voldoende parkeergelegenheid, veilige wegen en goede openbaar vervoersverbindingen.
Veiligheid: Er moet professionele begeleiding en toezicht zijn, met duidelijke afspraken over handhaving.
Integratie: Dagbesteding, sport en activiteiten helpen bij de integratie van asielzoekers.
Communicatie: Houd de bewoners goed op de hoogte en blijf transparant over het proces.

Woningen voor jongeren en starters zijn hard nodig

De meeste deelnemers zijn positief over het bouwen van woningen voor jongeren en starters uit Hoevelaken. Zij geven aan dat er nu veel te weinig betaalbare woningen zijn. Nieuwe bouwplannen moeten rekening houden met betaalbaarheid, variatie, sociale activiteiten en milieuvriendelijkheid. Zo ontstaat een fijne buurt. Jongeren blijven nu noodgedwongen thuis wonen of verhuizen naar andere plaatsen. De woningen worden gezien als belangrijk voor de toekomst van het dorp.

Toch is niet iedereen positief over de combinatie van jongeren/starters met asielzoekers op één locatie. Sommigen zijn bang voor conflicten, cultuurverschillen of veiligheidsproblemen. Anderen zien juist kansen voor integratie, vooral als er goede begeleiding is en gezamenlijke activiteiten plaatsvinden.

Wat doen we met de informatie?

We gebruiken de verzamelde informatie om een plan van aanpak te maken. Dit plan houdt zoveel mogelijk rekening met de wensen en behoeften van zowel de toekomstige bewoners als de omgeving. Waar mogelijk verwerken we de suggesties van de betrokkenen in het plan. Als dit niet mogelijk is, leggen we uit waarom. Het plan wordt daarna ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. De participatie heeft waardevolle inzichten opgeleverd die we gebruiken om de plannen voor de locatie in Hoevelaken verder uit te werken. Op die manier werken we aan een veilige en fijne omgeving die past bij de wensen van de inwoners van Hoevelaken.



1. Inleiding

1. Inleiding

In mei 2024 besloot de gemeenteraad van Nijkerk om 278 asielzoekers op te vangen. Er volgde een uitgebreid participatieproces in de zomer van 2024. Hierna besloot de gemeenteraad vervolgens in oktober 2024 om het college van burgemeester en wethouders de opdracht te geven om de vier voorgestelde kleinschalige opvanglocaties verder uit te laten werken in plannen van aanpak. Deze locaties zijn verspreid over de drie kernen van de gemeente. Het gaat om de volgende locaties:

- Een bestaand pand aan de Beurtschipper 3 in Nijkerk.
- Een bestaand pand aan de Nijverheidsstraat 7 in Nijkerk.
- Een terrein aan de Middelaarseweg in Hoevelaken.
- Een terrein aan de hoek Amersfoortseweg/ Koolhaaspark in Nijkerkerveen.

De opvanglocaties in Hoevelaken en Nijkerkerveen worden gecombineerd met woningbouw voor jongeren of starters uit deze kernen. De opvang is voor 10 tot 15 jaar. De gemeente denkt ook na over wat er na deze periode met de locaties gebeurt.

Op 20 februari heeft de gemeenteraad de plannen van aanpak voor de twee locaties in de kern Nijkerk vastgesteld. Samen met het Plan van Aanpak opvang asielzoekers algemeen. Dit is het overkoepelende plan voor alle vier de asiellocaties en gaat onder meer over opvang in eigen beheer, sociale invulling van de asielzoekers, centrale voorzieningen, veiligheid, financiering, communicatie, planning en monitoring.

Dit participatieverslag gaat over de locatie in Hoevelaken en beschrijft hoe we dit hebben gedaan en wat de uitkomsten zijn. Het verslag komt als bijlage bij het plan van aanpak voor deze locatie. Naar verwachting spreekt de gemeenteraad hier in juni 2025 over. Als de gemeenteraad akkoord gaat, dan kan de gemeente starten met de realisatie van deze locatie. Het streven is dat we de eerste bewoners eind 2026 kunnen ontvangen.

Wat vooraf ging

In juni 2024 vroegen we inwoners om mogelijke plekken voor de opvang van asielzoekers aan te dragen. 3.126 Inwoners vulden de vragenlijst in. Dit leverde maar liefst 127 ideeën voor opvangplekken op. Alle ingediende locaties zijn onderzocht en hieruit kwamen 28 locaties naar voren als het meest geschikt. Het college B&W heeft vervolgens vier kleinschalige opvanglocaties voorgesteld, verspreid over de drie kernen van de gemeente. Op 10 oktober 2024 was hierover een inspraakmoment bij de raadscommissie met 12 insprekers. De gemeenteraad heeft deze inbreng meegewogen in het besluit op 24 oktober 2024 om de vier locaties uit te werken in een plan van aanpak.





De gemeenteraad heeft op 6 februari 2025 het algemene plan van aanpak en de plannen voor de locaties Beurtschipper en Nijverheidsstraat besproken. Op 20 februari heeft de gemeenteraad akkoord gegeven op de plannen. Het algemene plan van aanpak bestaat uit drie delen en is voor alle locaties gezamenlijk bedoeld. Het algemeen plan van aanpak bevat de visie op asielopvang en de manier waarop asielzoekers worden gehuisvest. Daarnaast wordt beschreven hoe de locaties worden beheerd en hoe de gemeente gaat zorgen voor inburgering en integratie, dagbesteding en veiligheid.

De gemeenteraad van Nijkerk heeft op 20 februari 2025 het plan van aanpak 'Opvang asielzoekers gemeente Nijkerk – algemeen' vastgesteld onder voorwaarde dat met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) afspraken gemaakt zouden worden over de financiering van de opvang. Voor het Rijk en het COA is het concept van een Duurzame Gemeentelijk Opvang (DGO) die gemeenten in eigen beheer kunnen ontwikkelen en exploiteren nog nieuw. Er bestaat nog geen standaard uitvoeringsregeling voor. Daarom zijn de afspraken tussen Nijkerk en het COA nu op maat ingevuld. De gemeente Nijkerk en het COA hebben hier een bestuursovereenkomst over gesloten.

Als dit rond is start de gemeente met de ontwikkeling en uitvoering van de opvanglocaties in Nijkerk. Hiervoor vraagt de gemeente een tijdelijke omgevingsvergunning aan en voert zij een milieuonderzoek uit. Voor elke locatie komt er een werkgroep met vertegenwoordigers uit de buurt. Deze werkgroepen overleggen regelmatig met de gemeente over de plannen.

Voorafgaand aan de vaststelling van de plannen van aanpak is weer een uitgebreide participatiefase geweest. Dit gebeurde in de periode van 15 tot 29 november 2024. De participatieverslagen en plannen van aanpak zijn op te vragen bij de gemeente Nijkerk via asielopvang@nijkerk.eu of hier te downloaden: www.nijkerk.eu/downloads-asielopvang.

Keuze locatie in Hoevelaken

In Hoevelaken is de voorgestelde locatie gelegen aan de Middelaarseweg vlakbij korfbalvereniging Telstar. Inwoners hebben dit terrein in de vorige participatiefase aangedragen als mogelijk een goede locatie om asiel-opvangplekken te maken. Het terrein is meegenomen in het afwegingskader en is al geschikt bevonden om op te bouwen. Het biedt ruimte voor 75 opvangplekken.

Er kan een combinatie van woningen voor verschillende doelgroepen gemaakt worden zodat er ook ruimte is voor woningen voor jongeren en starters uit Hoevelaken. De eigenaar van het terrein wil meewerken aan de ontwikkeling. De locatie biedt voldoende mogelijkheden voor woonruimte, recreatie, buitenruimte en parkeren.

Het ligt op een acceptabele afstand van algemene voorzieningen en er is voldoende aansluiting voor gas, water en licht. Uit onderzoek door de Omgevingsdienst

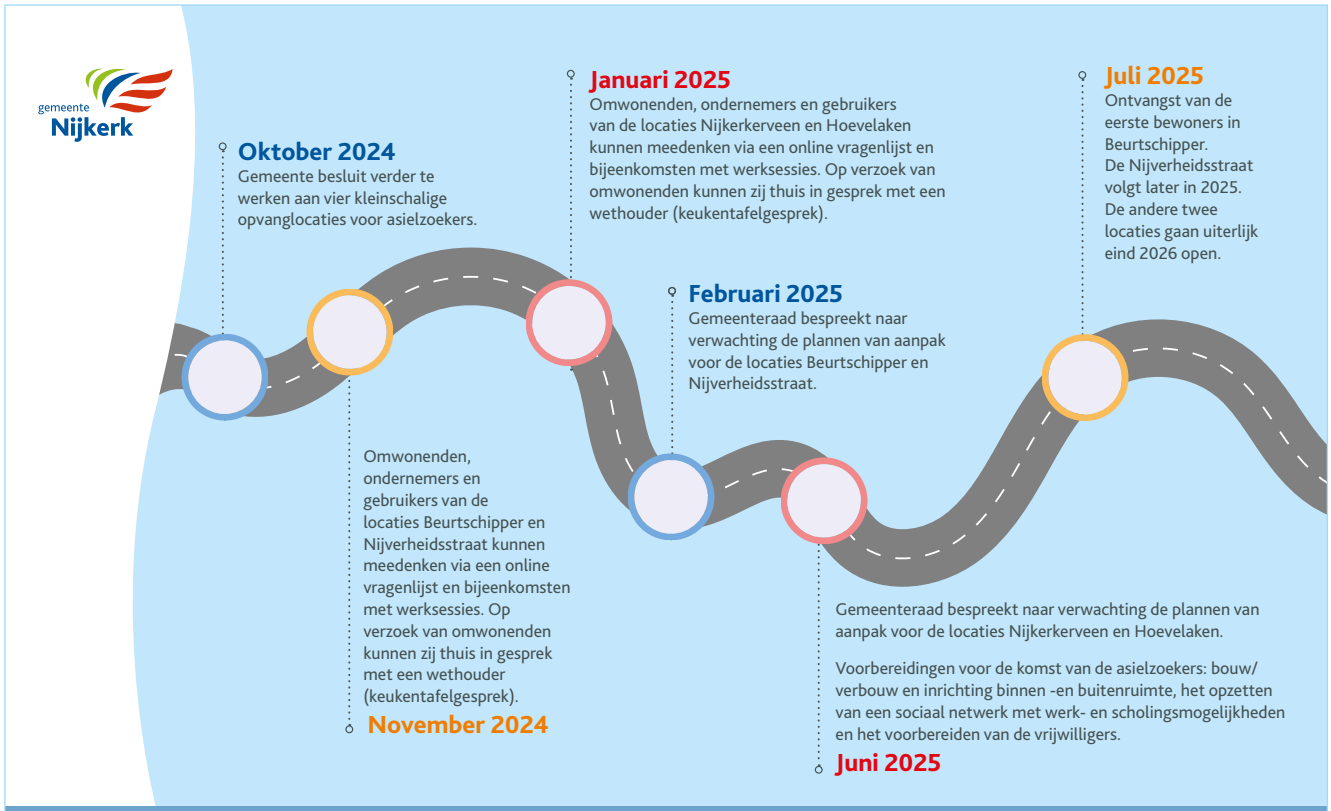
blijkt dat er op dit moment geen belemmeringen zijn. Niet alle omwonenden zijn tevreden over de keuze en dat is begrijpelijk. Met name de bewoners van de Middelaarsweg en de bewoners van de Jan Lubbertsenlaan zijn fel tegen. Zij zijn het niet eens met de manier waarop de locatiekeuze tot stand is gekomen en met de inhoud van het locatieonderzoek. Uiteindelijk waren zij wel bereid om mee te denken over de invulling. Zij hechten er waarde aan om duidelijk te maken dat dit zeker niet betekent dat zij instemmen met asielopvang aan de Middelaarseweg. De gemeente Nijkerk is in goed contact met de direct omwonenden en waardeert het zeer dat zij de bereidheid hebben getoond en tijd vrij hebben gemaakt om in gesprek te gaan over de invulling van de locatie. Op verzoek van de bewoners van de Middelaarseweg zijn de gespreksverslagen toegevoegd als bijlage bij dit participatieverslag.

Inhoud en doel participatieverslag

Dit participatieverslag geeft een overzicht van de bijeenkomsten en persoonlijke gesprekken die hebben plaatsgevonden in Hoevelaken over de ontwikkeling van het terrein voor asielzoekers en starters. Het doel van deze bijeenkomsten was om de zorgen, ideeën en suggesties van de bewoners te verzamelen en te verwerken in een goed doordacht plan. De gemeente Nijkerk hecht veel waarde aan de input van de omgeving en streeft naar een transparant en participatief proces. In dit verslag leest u welke onderwerpen zijn besproken, welke zorgen en emoties naar voren zijn gekomen, en hoe deze informatie wordt gebruikt om een veilige en leefbare omgeving te creëren.

Tijdlijn voor het vervolg

De tijdlijn voor de periode oktober 20224 - juli 2025 ziet er als volgt uit.



Tijdlijn Fase 2: oktober 2024- juli 2025



2. Participatievorm:
waarover is meegedacht?

2. Participatievorm: waarover is meegedacht?

We vinden het belangrijk om de inwoners, ondernemers en omwonenden te betrekken bij het uitwerken van de plannen voor het terrein aan de Middelaarseweg. We gingen met hen in gesprek om samen een goed en zorgvuldig plan te maken. Ons streven is om op een duidelijke en begrijpelijke manier alle betrokkenen te informeren.

Participatiekader

In het communicatie- en participatieplan voor deze periode hebben we de volgende onderwerpen benoemd waarover mensen konden inspreken of waarover mensen ons konden raadplegen.

Algemeen

Aandachtspunten en zorgen en hoe kunnen we deze oplossen?

Specifiek

Hoe gaan we de locatie vormgeven en inrichten? (bouw, materialen, groen). Dit geldt zowel voor de asielzoekers als voor de jongeren en starters.
Wat moet er op de locatie zelf nog geregeld worden voor de asielzoekers? Is er behoefte aan dagbesteding, in plaats van op de centrale voorziening aan de Nijverheidsstraat en dergelijke?

In de uitvoering van de participatie hebben we dit vertaald in drie thema's.

1. **Wonen en bouwen op het terrein:**
   Indeling en functies, uitstraling, groenvoorziening, parkeren, aanlooproutes, ontsluitingswegen.
2. **Veiligheid en leefbaarheid:**
   Ongemak, overlast, veiligheid omgeving, veiligheid asielzoekers, prettig samenleven, schone omgeving, gedrag, preventie.
3. **Leren en integreren:**
   Taal, inburgering, scholing, werk, sport, cultuur, zorg.

We hanteren daarbij de volgende twee participatieniveaus:

- Voor alle inwoners van de gemeente Nijkerk gaan we uit van **participatieniveau 1. Informeren of meeweten.** Participanten worden actief benaderd met informatie in bijvoorbeeld een huis-aan-huis-brief, nieuwsbrief of bericht in de media.
- Voor de directe omgeving hanteren we **participatieniveau 3. Consulteren of raadplegen.** Participanten kunnen binnen bepaalde grenzen meepraten en meedenken. Bijvoorbeeld in een bijeenkomst of werksessie. Hierbij maken we onderscheid tussen direct omwonenden en mensen die iets verder wonen of erg betrokken zijn bij het proces.

Doel van de participatie

Het doel van de participatiefase is:

- We benutten lokale kennis voor de invulling van de locatie.
- De invulling van de locatie wordt gebaseerd op een brede inventarisatie van ervaren kansen, zorgen en belangen om tot een goede besluitvorming te komen.
- Door te laten zien wat er leeft en waarom we bepaalde keuzes maken, zorgen we voor meer begrip voor elkaar en voor de uiteindelijke keuzes op de locatie.

Doelgroep: wie zijn gevraagd om mee te denken?

In deze fase van onze communicatie en participatie kiezen we voor twee sporen: het eerste spoor is gericht op de samenleving als geheel en het tweede spoor is gericht op specifieke doelgroepen in de omgeving van de gekozen locatie.

Doelgroepen spoor 1 (participatieniveau 1):

- Alle inwoners van de gemeente Nijkerk
- Alle ondernemers in de gemeente Nijkerk
- Alle organisaties in de gemeente Nijkerk
- Externe stakeholders (COA, provincie Gelderland e.d.)
- Pers

Doelgroepen spoor 2 (participatieniveau 1 en 3):

- Direct omwonenden van de locatie aan de Middelaarseweg
- Direct omwonenden van de locatie aan de Jan Lubbertsenlaan
- Omwonenden van en betrokkenen bij de locatie
- Ondernemers in de omgeving van de locatie

- Relevante (maatschappelijke) organisaties voor de realisatie van asielopvang in Nijkerk
- Externe stakeholders
- Vrijwilligers/mensen die vrijwilligerswerk willen gaan doen

Wat verstaan we onder de omgeving?

Voor de locaties in Nijkerk hebben we een omgevingsanalyse gemaakt en aan de hand daarvan is de huis-aan-huis-brief verstuurd om de omgeving te informeren over de fase waarin het project zich bevindt. Voor de locatie in Hoevelaken hebben we ervoor gekozen om heel Hoevelaken te informeren over deze participatiefase door middel van een huis-aan-huis-brief. Deze keuze is gemaakt omdat de betrokkenheid in de kern Hoevelaken heel hoog is en daarnaast de lokale krant hier niet voldoende bezorgingsdekking heeft.

Aanpak & Methode: hoe is de input verzameld?

Om aan te sluiten bij de wensen van verschillende soorten mensen hebben we gekozen voor een mix van online en fysieke mogelijkheden (persoonlijk en in een groep):

- Keukentafelgesprek met een wethouder
- Persoonlijk gesprek met een betrokken ambtenaar
- Informatief gesprek met bedrijven in de omgeving
- Online vragenlijst
- Meedenkbijeenkomst
- Werkgroepbijeenkomst
- Terugkoppelbijeenkomst
- Informatieloket Asielopvang
- Bijeenkomsten met vrijwilligers



Keukentafelgesprekken
Inwoners, ondernemers en betrokkenen die vragen en zorgen hadden, omdat de locatie bij hen in de buurt is, konden een keukentafelgesprek aanvragen met één van onze wethouders. Belangstellenden konden zich daarvoor aanmelden via asielopvang@nijkerk.eu.

Persoonlijke gesprekken
Inwoners en betrokkenen die hun zorgen, vragen en input persoonlijk wilden bespreken met een medewerker van het Programmateam Vluchtelingen konden dit via e-mail, per telefoon of tijdens een bijeenkomst kenbaar maken. Met een aantal van deze mensen heeft een persoonlijk fysiek gesprek plaatsgevonden waarin men zorgen, suggesties en inhoudelijke verbeterpunten met ons kon delen.

Gesprekken met direct omwonenden
Met de bewoners van de Middelaarseweg zijn gesprekken geweest op 1 oktober en 10 december 2024 en op 30 januari, 4 maart, 25 maart en 7 mei 2025.

Met de bewoners van de Jan Lubbertsenlaan is een gesprek geweest op 4 februari 2025. In vervolg daarop zijn we bij een aantal bewoners op bezoek geweest om de situatie van hun woonomgeving ten opzichte van het terrein te bekijken. Dit is op 12 maart 2025 gebeurd.

Informatief gesprek met bedrijven in de omgeving
Bedrijven in de omgeving die graag hun zorgen, vragen en input wilden delen hebben persoonlijke gesprekken gevoerd met iemand van het Programmateam Vluchtelingen. Deze bedrijven hebben zichzelf bij ons gemeld of zijn actief benaderd.

Online vragenlijst
Van 10 februari tot en met 14 maart 2025 stond een online vragenlijst op de gemeentesite www.nijkerk.eu/asielzoekers met vragen over de drie participatiethema's.

Meedenkbijeenkomst
Op 5 maart 2025 organiseerden we een meedenkbijeenkomst in twee rondes voor omwonenden, betrokkenen en omliggende bedrijven van de locatie.

De eerste bijeenkomst startte om 16.00 uur en de tweede bijeenkomst om 18.00 uur. Elke bijeenkomst bestond uit twee delen:
- Een plenair deel met een presentatie van de stand van zaken.
- In groepen uit elkaar voor inbrengen van aandachtspunten, zorgen en kansen met betrekking tot de drie participatiethema's en met elkaar in gesprek over de ingebrachte punten.

Terugkoppelbijeenkomst
Er is nog een terugkoppelbijeenkomst gepland op 2 juni 2025. Tijdens de terugkoppelbijeenkomst worden de bewoners van Hoevelaken, de direct omwonenden, bedrijven die in de buurt gevestigd zijn en andere betrokkenen geïnformeerd over wat er is gedaan met hun ideeën en opmerkingen over de asiel-opvanglocaties en de invulling van het terrein. Tijdens de bijeenkomst wordt besproken welke suggesties zijn opgenomen in het plan van aanpak en welke niet, inclusief de redenen waarom bepaalde ideeën wel/niet zijn meegenomen. Er is ook ruimte voor vragen en verdere discussie, zodat de bewoners betrokken blijven bij de ontwikkelingen in hun buurt.

Daarnaast is er aandacht voor de terugkoppeling van de ideeën en woonwensen die zijn binnengekomen over wonen en bouwen voor jongeren en starters.

Informatieloket Asielopvang
Voor vragen kan men altijd terecht bij het Informatieloket Asielopvang, niet alleen tijdens het participatieproces, maar ook daarna. Dit is het gemeentelijke loket voor alle vragen over asielopvang in onze gemeente. Mensen met vragen kunnen een mail sturen naar **asielopvang@nijkerk.eu**, op werkdagen bellen met het algemene nummer van de gemeente (033 - 247 22 22) of via de website een afspraak inplannen.



3. Communicatie:
hoe zijn de betrokkenen benaderd?

3. Communicatie: hoe zijn de betrokkenen benaderd?

Offline middelen

Huis-aan-huis-brief

Alle inwoners van Hoevelaken ontvingen in de week van 20 – 24 januari en brief met informatie over de vervolgfase en een uitnodiging om deel te nemen aan het participatieproces.

Hand-out

Voor de meedenkbijeenkomst van 5 maart is een hand-out gemaakt die deelnemers na afloop mee konden nemen. De hand-out geeft informatie over de voordelen van opvang in eigen beheer, de plannen voor Nijkerkerveen en Hoevelaken, de planning en de mogelijkheden om in contact met de gemeente te komen om aandachtspunten en suggesties door te geven. Ook worden de verdiepende werkgroepen en de mogelijkheid tot vrijwilligerswerk aangestipt.

Online middelen

Webpagina asielopvang



Op de website van de gemeente Nijkerk is een speciale pagina ingericht. Deze is te vinden via de link **www.nijkerk.eu/asielzoekers.** Hier staat onder andere informatie over de zoektocht naar opvangplekken, de planning en veel gestelde vragen en antwoorden. Ook kan men zich op de site aanmelden voor de bijeenkomsten, de digitale nieuwsbrief of zich alvast aanmelden als vrijwilliger. De webpagina wordt continue bijgewerkt.

Digitale nieuwsbrief

Geïnteresseerden die al het nieuws rondom asielopvang in de gemeente Nijkerk willen volgen, kunnen zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief asielopvang. De nieuwsbrief komt uit als er nieuws te melden is over het proces en de voortgang daarvan. Op deze manier kunnen de geïnteresseerde bewoners en betrokkenen op de hoogte blijven. Begin april waren er 1.187 abonnees op de nieuwsbrief.

In deze fase zijn de volgende nieuwsbrieven verschenen:

25 februari
Nieuwsbrief met een update over de asielopvang gemeente Nijkerk met onder andere een uitnodiging voor de meedenkbijeenkomst, online vragenlijst en keukentafelgesprekken.

26 februari
Rectificatie over de locatie van de meedenkbijeenkomst in Hoevelaken.

12 maart
Nieuwsbrief over de toekomstige asielopvang-locaties Nijkerkerveen en Hoevelaken met onder andere een terugblik op de bijeenkomsten en informatie over het vervolg en een aankondiging voor de participatiemogelijkheden voor wonen en bouwen voor jongeren en starters.

18 april
Nieuwsbrief met onder andere de eerste terugkoppeling van alle opgehaalde informatie, een toelichting op hoe jongeren en starters hun input kunnen geven en een aankondiging van een vrijwilligersevent.

gemeente Nijkerk

Nieuws & informatie

Nieuwsbrief
12 maart 2025

Inhoud

1. Hoge opkomst tijdens meedenkbijeenkomst
2. Vul de vragenlijst in!
3. Wilt u verder meedenken?
4. Wat doen we met alle input?
5. Meedenkcafé 2 april
6. Dien je eigen ideeen in
7. Realisatie eerste opvanglocatie
8. Opgeven als vrijwilliger

Gemeente Nijkerk
Bezoekadres stadhuis:
van 't Hoffstraat 24
Nijkerk

Postadres:
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

Waardevolle inbreng en vervolg toekomstige asielopvang-locaties Nijkerkerveen en Hoevelaken

Hoge opkomst tijdens meedenkbijeenkomsten



Vorige week kwamen veel betrokken inwoners naar de meedenkbijeenkomsten in Nijkerkerveen en Hoevelaken om hun ideeën en zorgen te delen en hun inbreng te geven over de opvang van asielzoekers in deze kernen. De gesprekken waren divers, met onderwerpen als veiligheid, de invulling van de terreinen, de bouw van de woningen, groenvoorzieningen en verkeersmaatregelen in de omgeving. We zijn blij met de actieve deelname en waardevolle inbreng van iedereen die aanwezig was.

Vul de vragenlijst in!



Wie niet bij een van de meedenkbijeenkomsten aanwezig was en toch graag wat aan ons wil meegeven, kan tot en met 14 maart de vragenlijst invullen. Dit kan online of op papier. De online vragenlijst is te vinden op www.nijkerk.eu/asielzoekers.

Er ligt ook een papieren versie met antwoordenveloppen bij de bibliotheken in Hoevelaken of Nijkerkerveen, of bij de Stuw. Ook liggen er exemplaren in de centrale hal van het gemeentehuis om direct in te vullen.

Wilt u verder meedenken? Kom naar de werkgroepbijeenkomsten op 24 of 26 maart



In vervolg op de meedenkbijeenkomst organiseren we op 24 maart in Nijkerkerveen van 19:00 – 20.30 uur een werkgroepbijeenkomst en op 26 maart van 19:00 – 20:30 uur een werkgroepbijeenkomst in Hoevelaken over drie thema's. Na een plenaire toelichting gaan we dieper in op de drie thema's. Samen kijken we onder andere naar de uitwerking van het ontwerp en de verkeerssituatie en bespreken we oplossingsrichtingen voor diverse aandachtspunten.

Tijdens de werkgroepen worden de volgende thema's besproken:
1. Bouwen en wonen op het terrein
In combinatie met bouwen en wonen voor jongeren en starters
2. Veiligheid en leefbaarheid
In de omgeving van de asielopvang-locatie met ook aandacht voor de verkeerssituatie
3. Leren en integreren
Centrale vraag: welke dagbesteding, werk scholing kunnen we op of in de buurt van de locatie zelf organiseren?

Direct aanmelden voor de werkgroepen kan hier.

Wat doen we met alle input?



Alle informatie uit de bijeenkomsten, gesprekken en de online vragenlijst verwerken we in een participatieverslag. Dit verslag komt als bijlage bij het plan van aanpak. In het plan van aanpak geven we ook

Video



Om een goed beeld te geven van de vier kleinschalige opvanglocaties is van elke locatie een korte video van ongeveer 2 minuten gemaakt. In de video nemen we een kijkje op de locatie en vertellen we wat er de komende tijd gaat gebeuren en hoe inwoners kunnen meedenken en meedoen. In de video over Hoevelaken bezoekt de programmanager Vluchtelingen Chiel Naber, samen met de presentator, de locatie en gaan ze langs bij het Oekraïnepark. Hier bezoeken ze een echtpaar dat samen met een jong stel een chalet deelt op het park. Het bezoek aan het Oekraïnepark laat goed zien hoe het is om een woning te delen en hoe het eraan toegaat op een opvanglocatie.

De video over Hoevelaken was vanaf 25 februari te zien op het YouTube-kanaal van de gemeente Nijkerk. Doel van de video is als volgt:

1. De kijker krijgt een goede indruk van de locatie. De volgende vragen worden beantwoord: Waar is het? Hoe ziet het eruit? Wat staat er te gebeuren?
2. Om een goede indruk te krijgen van hoe het is om op een opvanglocatie te wonen en een huis te delen nemen we een kijkje bij het Oekraïnepark.
3. Omwonenden, ondernemers in de buurt en direct betrokkenen worden uitgenodigd om mee te denken over de invulling van de opvang voor asielzoekers op deze locatie. Ook wordt verwezen naar de webpagina asielzoekers voor meer informatie.

De video is via de QR-code te bekijken.

Online-campagne op social media

Over de locatie in Hoevelaken is een video gemaakt waarin Programmamanager Vluchtelingen Chiel Naber vertelt over wat er staat te gebeuren. De video is gepromoot op social media (Facebook en Instagram) zodat deze een groot bereik heeft onder de inwoners van de kern Hoevelaken. De advertenties zijn geplaatst op Facebook en Instagram.



- De advertenties zorgen voor traffic naar de webpagina **www.nijkerk.eu/asielzoekers**.
- De advertenties verwijzen bezoekers naar de online vragenlijst.
- De advertenties richten zich ook op het realiseren van videoviews. Dat gebeurt door de korte fragmenten uit de video (ca. 30 seconden) te laten zien die doorverwijzen naar de lange video (ca. 2 min) op YouTube.

Voor de campagne is een aantal doelen geformuleerd. Deze zijn als volgt:

- Doel 1: Inwoners, ondernemers en betrokkenen erop attenderen dat ze naar de meedenkbijeenkomst kunnen komen over de locatie in Hoevelaken.
- Doel 2: Inwoners, ondernemers en betrokkenen erop attenderen dat ze de online vragenlijst kunnen invullen met als doel zoveel mogelijk relevante input te verzamelen voor het plan van aanpak.

Bericht op social media

Op 11 maart is een nieuwsbericht geplaatst op Facebook. In het bericht worden omwonenden, ondernemers uit de buurt en betrokkenen uitgenodigd om de vragenlijst in te vullen en wordt een terugkoppeling gegeven van de meedenkbijeenkomst.

Op 1 april is er een nieuwsbericht geplaatst via Instagram en Facebook om mensen te wijzen op het online Meedenkcafé dat op woensdag 2 april plaatsvond, specifiek over de huisvesting voor jongeren en starters op de locaties Nijkerkerveen en Hoevelaken.





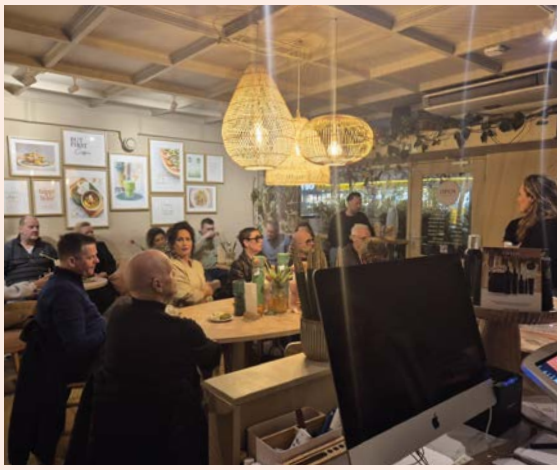
4. Betrokkenheid

4. Betrokkenheid

Bereik en aantal deelnemers

De participatie-activiteiten voor de locatie in Hoevelaken hebben verschillende groepen mensen bereikt.
We organiseerden een fysieke meedenkbijeenkomst op 5 maart met twee rondes, een verdiepende werkgroepbijeenkomst en verschillende bijeenkomsten met direct omwonenden rond de locatie. In de eerste ronde van de meedenkbijeenkomst waren 52 mensen aanwezig. Bij de tweede ronde waren dit er 48.
De werkgroepbijeenkomst trok 10 deelnemers. Bij de bijeenkomsten met de direct omwonenden waren respectievelijk 10 en 11 mensen aanwezig.

Meedenkbijeenkomst Middelaarseweg



Daarnaast is er een online vragenlijst geplaatst op de website. Hier konden deelnemers aangeven over welke locaties ze wilden meedenken. In de periode van 10 februari tot en met 14 maart 2025 hebben in totaal 152 mensen de vragenlijst voor de locatie in Hoevelaken ingevuld. Een deel van de mensen heeft de vragenlijst niet volledig ingevuld. Dit komt vaker voor bij online vragenlijsten.

Met deze combinatie van bijeenkomsten, persoonlijke gesprekken en online participatie zijn inzichten en zorgen opgehaald. Dit biedt een waardevolle basis voor het opstellen van een goed plan van aanpak.

Online campagne resultaten

Via de online campagne op Facebook en Instagram zijn voor de locatie in Hoevelaken de volgende campagneresultaten behaald:

- **18.392** gebruikers weten te bereiken die in Hoevelaken wonen of werken of tijdens de campagne in Hoevelaken waren.
- De berichten gericht aan jongeren en starters zijn door **16.769** gebruikers gezien.
- **531** gebruikers hebben de video op het YouTube kanaal van de gemeente Nijkerk bekeken over de locatie in Hoevelaken.

Opvallend is dat er meer gebruikers bereikt zijn dan het aantal inwoners in Hoevelaken. Dit komt omdat het algoritme ook mensen target die op dat moment in de plaats zijn.

Reacties op social media

In deze fase is het wat stiller geweest op social media. Dit komt enerzijds omdat de communicatie voornamelijk op de direct omwonenden gericht was in deze fase. We hebben veel persoonlijk contact gehad met verschillende groepen stakeholders waaronder de direct omwonenden, bedrijven in de omgeving en persoonlijke individuele gesprekken gevoerd met inwoners die hier behoefte aan hadden.

Reflectie betrokkenheid

Bij de participatie vonden we het van belang om met de juiste mensen over de juiste onderwerpen in contact komen. Dit zijn vaak de direct omwonenden. Het doel was om de zorgen, ideeën en mogelijke oplossingen van hen te verzamelen, zodat we een goed plan van aanpak konden opstellen. We vonden het belangrijk om de kennis van de betrokkenen over de omgeving en het terrein goed te benutten. Ook wilden we goed luisteren naar de zorgen en wensen van de buurt, zodat het plan brede steun kan krijgen.

Daarnaast boden we een laagdrempelige manier van meedenken voor diegenen die liever op een eenvoudige manier hun input gaven. Dit gebeurde via een online vragenlijst die op elk moment ingevuld kon worden en weinig tijd kostte. Zo konden mensen hun ideeën, zorgen en wensen delen op een manier die hen het beste uitkwam.



5. Resultaten

5. Resultaten

Meedenkbijeenkomst Hoevelaken

Tijdens de meedenkbijeenkomsten op 5 maart bij De Eshof in Hoevelaken werden verschillende onderwerpen besproken over de ontwikkeling van het terrein voor asielzoekers en starters. De deelnemers deelden hun zorgen en ideeën, en de programmamanager gaf antwoorden op de vragen. Er waren in totaal zo'n 100 personen aanwezig.
De meedenkbijeenkomst is georganiseerd in twee rondes, een in de middag en een in de avond. Tijdens deze bijeenkomsten zijn inwoners, direct omwonenden en andere betrokkenen met elkaar en met andere medewerkers van de gemeente in gesprek gegaan. Hieronder volgt een overzicht van de belangrijkste onderwerpen, zorgen en ideeën die zijn gedeeld.

Wonen en inrichting van het terrein

Deelnemers vinden het belangrijk dat de opvanglocatie kleinschalig en overzichtelijk is, met een gemengde woonvorm voor asielzoekers en lokale starters. Er is een duidelijke voorkeur voor laagbouw met kleine eengezinswoningen en eigen voorzieningen, zoals een badkamer per huishouden. Privacy en een rustige woonomgeving zijn belangrijk voor een prettige leefomgeving. Ook moet er voldoende groen en buitenruimte zijn, met plekken voor ontmoeting, recreatie en rust. Duurzaamheid is een terugkerend thema:





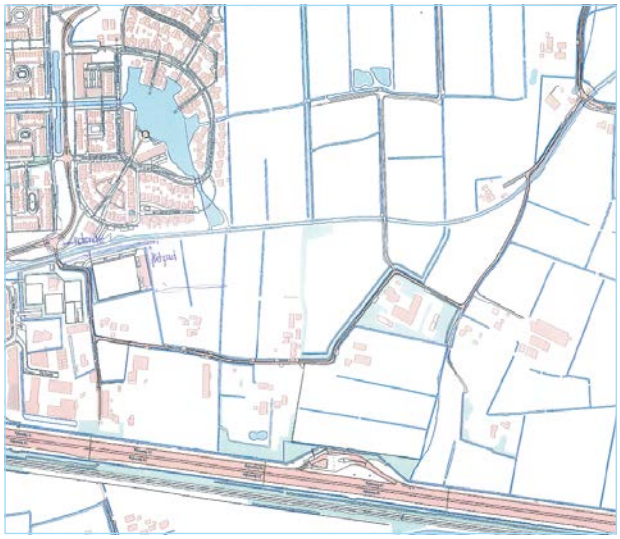


biobased materialen, hergebruik en toekomstbestendige woningen worden genoemd als uitgangspunten.

De woningen moeten qua uiterlijk en kwaliteit gelijkwaardig zijn, zodat er geen verschil zichtbaar is tussen woningen van asielzoekers en die van starters. Ook moet de inrichting van het terrein zoveel mogelijk aansluiten op de bestaande omgeving van Hoevelaken.

Verkeer en bereikbaarheid

Er zijn zorgen geuit over verkeersdrukte, vooral rondom de Horstweg, het sportterrein van de korfbalvereniging en de toekomstige nieuwbouwwijk Klaarwater. Bewoners vinden het belangrijk dat er goede afspraken komen over de ontsluiting van het terrein, met veilige routes voor voetgangers en fietsers. Ook werden er voorstellen gedaan, zoals het beperken van autoverkeer op bepaalde tijden, het gebruik van alternatieve ontsluitingswegen (zoals via Barneveld), en het verbeteren van oversteekplaatsen. Er is behoefte aan een duidelijke verkeersvisie als onderdeel van het plan.



Veiligheid en leefbaarheid

Veiligheid is voor veel deelnemers een belangrijk onderwerp. Er is behoefte aan een goed veiligheidsplan, met daarin heldere afspraken over toezicht, aanspreekpunten en maatregelen bij overlast. Voorstellen zoals 24/7 beveiliging, inzet van BOA's en camera's en een escalatieladder bij incidenten zijn besproken. Daarnaast is er aandacht gevraagd voor het voorkomen van sociale isolatie en een slordige omgeving en het creëren van een leefbare, open buurt waar mensen zich welkom en veilig voelen.

Er werd ook stilgestaan bij de impact van traumatische ervaringen van bewoners van de opvang, zoals gevoeligheid voor sirenes of vuurwerk. Dit vraagt om extra aandacht en maatwerk in de begeleiding.

Integratie, onderwijs en activiteiten

De deelnemers waren het erover eens dat taalonderwijs en dagbesteding essentieel zijn voor een succesvolle integratie. Asielzoekers moeten zo snel mogelijk beginnen met het leren van de Nederlandse taal. Er wordt ook veel waarde gehecht aan sociale verbinding, onder andere via sportverenigingen, kerkelijke organisaties, culturele activiteiten en vrijwilligerswerk.

Het opzetten van een buddy-systeem, gezamenlijke koffie-momenten, een naaiatelier of workshops zijn voorbeelden die zijn genoemd om de integratie te bevorderen.
Ook werden voorstellen gedaan om kinderen van asielzoekers naar reguliere scholen in Hoevelaken te laten gaan, om contact met andere kinderen en ouders te stimuleren. Daarnaast is het belangrijk dat asielzoekers ook een bijdrage kunnen leveren aan de wijk, bijvoorbeeld via moestuinen, het onderhoud van de omgeving, of een rol in het beheer van gemeenschappelijke ruimtes.

Communicatie, inspraak en vertrouwen

Veel inwoners gaven aan behoefte te hebben aan duidelijke communicatie en tijdige informatievoorziening. Er zijn zorgen over eerdere ervaringen waarin plannen niet zijn doorgegaan, zoals bij Euretco, wat geleid heeft tot afgenomen vertrouwen in de politiek. Daarom is het belangrijk dat bewoners zich serieus genomen voelen, en dat hun input daadwerkelijk wordt verwerkt.

Er werd ook gevraagd om compensatie voor omwonenden, bijvoorbeeld in de vorm van subsidies, woningaanpassing of alternatieve huisvesting. Starters uit Hoevelaken zouden voorrang moeten krijgen op de woningen in hun eigen dorp. Ook willen veel deelnemers graag betrokken blijven bij het vervolgproces, bijvoorbeeld via werkgroepen of terugkommomenten.

Organisatie en uitvoering

De gemeente heeft tijdens de bijeenkomsten aangegeven dat het om een vrij nieuwe manier van opvang gaat, waarbij kleinschaligheid, maatwerk en flexibiliteit centraal staan. Bewoners hebben benadrukt dat een goede begeleiding op locatie nodig is, met voldoende woonbegeleiders, zorgprofessionals en vrijwilligers.

De opvanglocatie moet goed georganiseerd zijn, met aandacht voor de samenstelling van bewoners (bijvoorbeeld alleen gezinnen, geen alleenstaande mannen) en het opstellen van heldere regels en verwachtingen. De gemiddelde verblijfsduur van bewoners ligt tussen de 1 en 2 jaar. Er is aandacht gevraagd voor het monitoren en bijsturen van het project als dat nodig is.

Vervolgstappen

De opgehaalde input uit de meedenkbijeenkomsten vormt een belangrijk fundament voor het plan van aanpak voor de locatie. Daarbij worden de thema's wonen, veiligheid, integratie, participatie, communicatie en uitvoering verder ingevuld. Het doel is om te komen tot een gedragen en goed uitvoerbaar plan, waarin de zorgen én ideeën van inwoners terugkomen.





Hieronder een kort overzicht van 15 punten die bewoners met de gemeente hebben gedeeld:

15 punten uit de meedenkbijeenkomsten – Hoevelaken

1. **Gemengde woonvorm**
   Combinatie van woningen voor asielzoekers en lokale starters, met aandacht voor gelijkwaardige woonkwaliteit.
2. **Voorkeur voor laagbouw**
   Kleine eengezinswoningen met eigen voorzieningen en voldoende privacy.
3. **Duurzaamheid en hergebruik**
   Gebruik van biobased materialen, modulaire bouw en toekomstbestendige woningen.
4. **Groene en leefbare buitenruimte**
   Wensen voor voldoende groen, speelplekken, een moestuin en ruimte voor ontmoeting.
5. **Verkeersveiligheid en bereikbaarheid**
   Zorgen over verkeersdrukte bij Klaarwater, Horstweg en sportclubs. Behoefte aan goede ontsluiting en veilige routes.
6. **Heldere verkeersmaatregelen**
   Voorstellen zoals tijdsgebonden autovrij gebied en betere oversteekplaatsen.
7. **Gemengde woonomgeving**
   Bewoners willen een gemengde buurt, zodat starters en asielzoekers samenleven en er geen eenzijdige wijk ontstaat.
8. **Veiligheidsmaatregelen en toezicht**
   Behoefte aan 24/7 beveiliging, toezicht, escalatieladder en zichtbare handhaving.
9. **Begeleiding van asielzoekers**
   Goede ondersteuning op het gebied van wonen, gezondheid, veiligheid en integratie.
10. **Taalonderwijs en dagbesteding**
    Snelle toegang tot taallessen en passende activiteiten (vrijwilligerswerk, sport, cultuur).
11. **Sociale verbinding en integratie**
    Via sportverenigingen, buddy-systemen, kerken, culturele instellingen en workshops.
12. **Vrijwilligersnetwerk opzetten**
    Actieve werving en inzet van vrijwilligers, met respectvolle samenwerking.
13. **Transparante communicatie**
    Vaste contactpersonen, tijdige updates en heldere uitleg over de plannen en keuzes.
14. **Compensatie voor omwonenden**
    Bijvoorbeeld via financiële tegemoetkoming, alternatieve huisvesting of extra voorzieningen.
15. **Herstel en opbouw van vertrouwen**
    Ervaring met eerdere projecten heeft geleid tot wantrouwen; behoefte aan serieus genomen worden en zichtbare invloed op plannen.

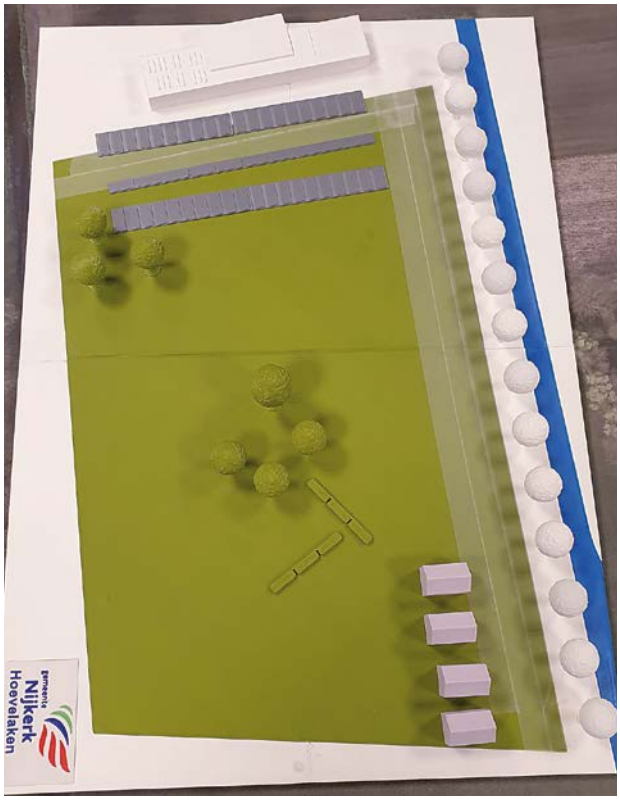
Invulling van het terrein met behulp van maquette

Het terrein is nu nog leeg en bestaat uit grasland. De gemeente heeft een maquette laten maken van het terrein zoals het nu is, met de bestaande situatie eromheen. Met behulp van een toolkit op schaal met modulaire woonunits, rijwoningen, bomen, groene omheining en parkeerplaatsen, kunnen inwoners zelf een invulling voor het terrein maken. De maquette was te gebruiken bij de meedenkbijeenkomst, tijdens de werkgroepbijeenkomst en bij persoonlijke gesprekken met omwonenden en ondernemers. Er zijn verschillende inrichtingen gemaakt.









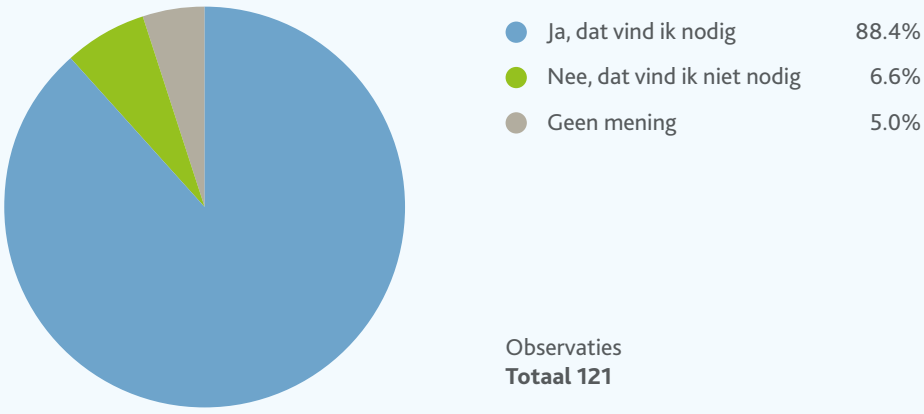
Vragen over de invulling van het terrein voor asielzoekers

Omwonenden, ondernemers en organisaties konden door middel van een online vragenlijst meedenken over wat zij belangrijk vinden voor het plan van aanpak voor deze locatie. De vragenlijst ging in op de volgende onderwerpen: binnen- en buitenruimte, veiligheid en leefbaarheid, leren en integreren en de combinatie van woningen voor jongeren en starters bij de asielopvang. In de periode van 10 februari tot 17 maart 2025 hebben in totaal 152 mensen de vragenlijst voor de locatie in Hoevelaken ingevuld. Een deel van de mensen heeft de vragenlijst niet volledig ingevuld, dit komt vaker voor bij online vragenlijsten.

Veiligheid en leefbaarheid

De volgende resultaten gaan over veiligheid en leefbaarheid. Met veiligheid en leefbaarheid bedoelen we alles wat te maken heeft met hoe aantrekkelijk en/of geschikt de locatie is om er te wonen. Hierbij valt te denken aan aspecten als ongemak, overlast, woonbegeleiding, huisregels en de veiligheid van de omgeving en/of asielzoekers. We vroegen deelnemers of ze het nodig vinden dat er maatregelen komen om de veiligheid op de locatie in Hoevelaken te verbeteren. Het grootste gedeelte van de deelnemers vindt dat dit nodig is (88.4%). De resultaten staan weergegeven in het taartdiagram.

Vindt u dat er maatregelen nodig zijn om de veiligheid op de locatie in Hoevelaken te verbeteren?



Aan de deelnemers die die het nodig vinden dat er maatregelen komen vroegen we om een top 3 samen te stellen van maatregelen die het meest bijdragen aan hun gevoel van veiligheid. Deelnemers konden kiezen uit een lijst met mogelijke maatregelen. Als er voor hen geen geschikte maatregel tussen stond konden ze kiezen voor de optie ‘Anders, namelijk’ Hieronder volgt het resultaat.

Welke maatregelen dragen het meest bij aan uw gevoel van veiligheid?
Maak een top 3 door de juiste opties te selecteren.



Observaties
Totaal 95

De bovenstaande grafiek toont welke maatregelen het meest bijdragen aan het verhogen van het gevoel van veiligheid van de respondenten. In het staafdiagram wordt weergegeven welk percentage van de deelnemers een specifieke maatregel op de eerste, tweede of derde plaats heeft gezet in hun top 3. Respondenten hebben als drie belangrijkste maatregelen de volgende punten gekozen:

1. Actieplan voor incidenten
2. Woonbegeleiding 24/7
3. Eén aanspreekspunt per locatie

De deelnemers die 'Anders, namelijk' hebben gekozen, hebben de volgende aspecten ingevuld: geen opvang in Hoevelaken, aandacht voor Telstar, veiligheidsmaatregelingen zoals hekken (nabij sportvereniging Telstar), contact met ondernemers voor dagbesteding, goede mix van bewoners, duidelijke en gehandhaafde consequenties bij misdragingen.

We vroegen deelnemers welke specifieke punten aandacht nodig hebben op het gebied van veiligheid bij de locatie in Hoevelaken. Hierbij konden deelnemers drie aandachtspunten opschrijven. Hieronder volgt een samenvatting van de antwoorden Welke specifieke punten hebben aandacht nodig op het gebied van veiligheid bij de locatie in Hoevelaken?

1. Zichtbaarheid en aanwezigheid van politie en handhaving
Veel deelnemers geven aan dat er meer politie, handhavers en toezicht nodig is, zowel overdag als 's nachts. Suggesties zijn:

- Uitbreiding van het aantal wijkagenten
- 24/7 handhaving op locatie
- Politiebureau in het dorp
- Meer zichtbare politie (surveillance, blauw op straat)

2. Overlast voorkomen en snel ingrijpen
Er is bezorgdheid over mogelijke overlast, vooral rond de opvanglocatie:

- Duidelijke en strikte regels, met handhaving en directe aanpak bij incidenten
- Geen rondzwervende bewoners door woonwijken
- Goede selectie van wie wordt opgevangen (bijv. geen alleenstaande mannen van 15–50 jaar)

3. Beveiliging en fysieke omgeving
Ook fysieke veiligheidsmaatregelen worden genoemd:

- Cameratoezicht, straatverlichting, goede infrastructuur
- Beveiliging rond opvanglocatie
- Locatiekeuze is belangrijk: de genoemde plek voelt voor sommigen onveilig of te afgelegen

4. Sociale veiligheid en integratie
Een deel van de deelnemers benoemt het belang van sociale veiligheid en integratie:

- Duidelijkheid over gedragsnormen voor asielzoekers
- Begeleiding bij kennismaking met het dorp
- Betrekken van lokale verenigingen en scholen
- Werken aan omgangsvormen en wederzijds begrip

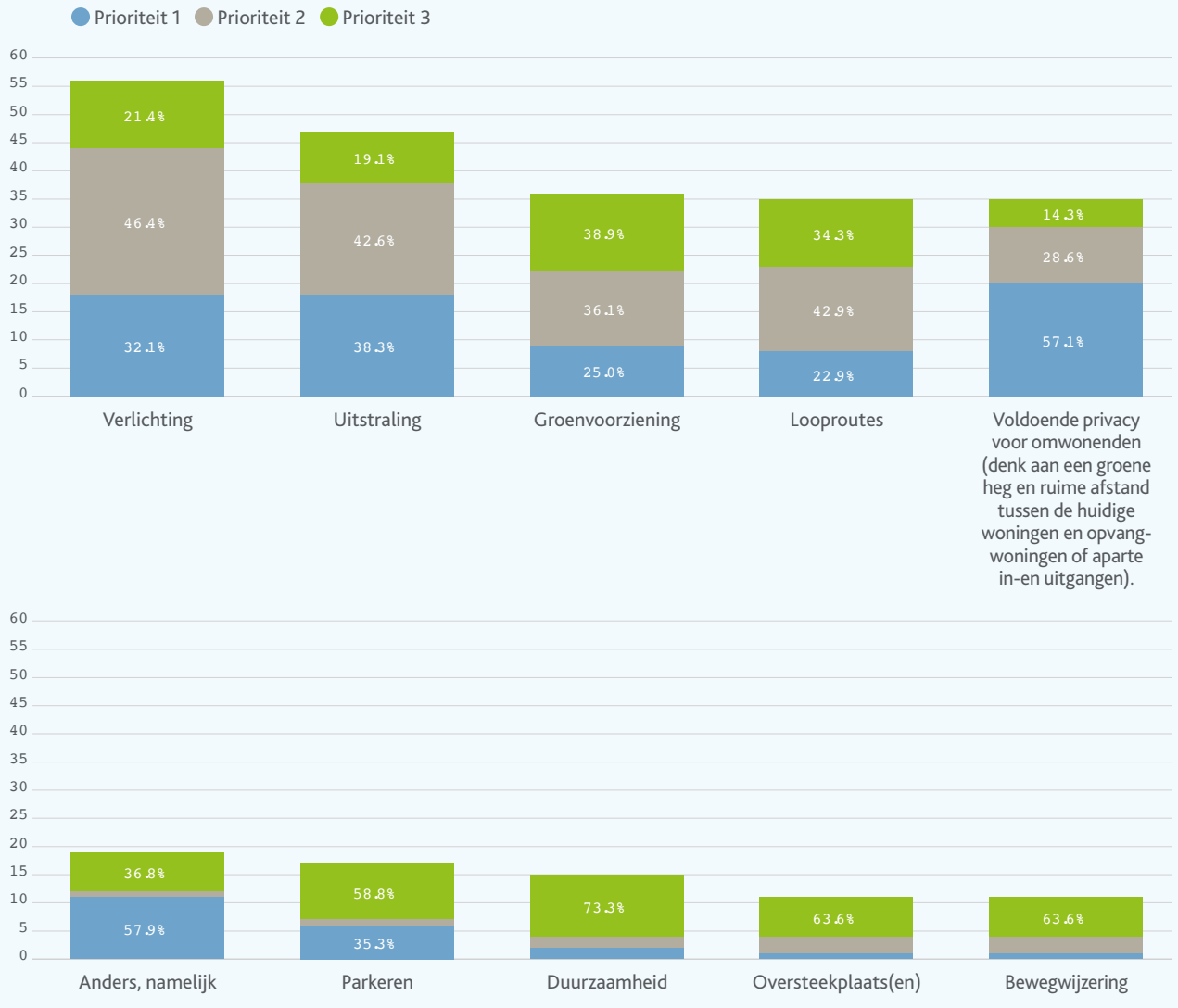
5. Zorgen over veiligheid en toekomst
Er klinken zorgen over de impact van de opvang op het huidige veiligheidsgevoel:

- Behoud van het karakter van Hoevelaken als veilig dorp
- Angst voor toename van criminaliteit (zoals inbraken, geweld)
- Twijfels over het vermogen van de gemeente om veiligheid te waarborgen

Buitenruimte

De volgende resultaten gaan over de buitenruimte. Met buitenruimte bedoelen we alles wat zich buiten het gebouw/de gebouwen bevindt. Op het terrein zelf gaat dit bijvoorbeeld over groenvoorzieningen en de uitstraling. Buiten het terrein gaat dit bijvoorbeeld over looproutes, verlichting en veilige oversteekplaatsen. De eerste vraag ging over wat men het belangrijkste vindt in de buitenruimte. Daarbij werd aan hen gevraagd om een top 3 samen te stellen. Deelnemers konden kiezen uit een lijst met mogelijke punten. Als wat zij belangrijk vonden er niet tussen stond konden ze kiezen voor de optie Anders, namelijk. Hieronder volgen de resultaten hiervan.

Wat vindt u het belangrijkste bij de inrichting van de buitenruimte van locatie Hoevelaken? Maak een top 3 door de juiste opties te selecteren.



Observaties
Totaal 94

De bovenstaande grafiek toont welke punten in de buitenruimte deelnemers belangrijk vinden. In het staafdiagram wordt weergegeven welk percentage van de deelnemers een specifiek punt op de eerste, tweede of derde plaats heeft gezet in hun top 3 van belangrijke aandachtspunten voor de buitenruimte.

Deelnemers hebben als drie belangrijkste punten voor de buitenruimte de volgende punten gekozen:

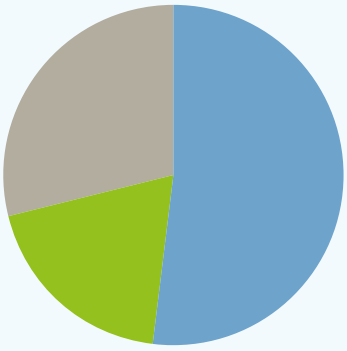
1. Verlichting
2. Uitstraling
3. Groenvoorziening

De deelnemers die 'Anders, namelijk' hebben ingevuld, geven allereerst een sterke voorkeur aan géén asielopvang op deze locatie. Daarnaast worden suggesties gedaan voor de inrichting en beveiliging van de omgeving, zoals cameratoezicht, een omheining, een gecontroleerd ingerichte buitenruimte, plekken die ontmoeting met inwoners van Hoevelaken mogelijk maken, een moestuin en een speelruimte voor kinderen.

De tweede vraag ging over de verkeerssituatie rondom de locatie. We vroegen deelnemers of zij het nodig vinden om maatregelen te nemen om de veiligheid te verbeteren. De meerderheid (52,1%) vindt dat verkeersmaatregelen noodzakelijk zijn. Daarnaast gaf 19,1% aan dat dit misschien nodig is, terwijl 28,7% het niet nodig vindt. De deelnemers die wél maatregelen nodig vinden, hebben we gevraagd welke oplossingen volgens hen de situatie veiliger zouden maken. Het vaakst genoemd werden:

- Extra verlichting (55,3%)
- Verkeerslessen voor asielzoekers (52,6%)
- Voorkeurlooproutes (51,3%)

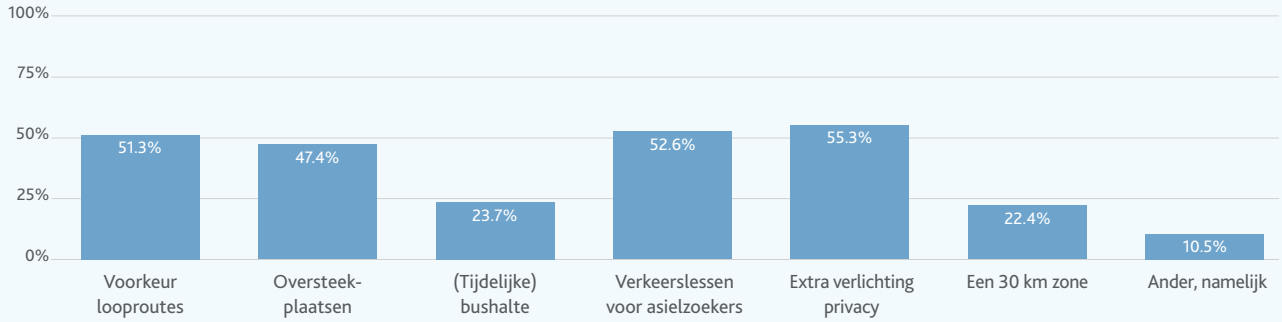
Zijn er volgens u verkeersmaatregelen nodig rondom de opvangplek in Hoevelaken?



Ja	52.1%
Nee	19.1%
Misschien	28.7%

Observaties
Totaal 94

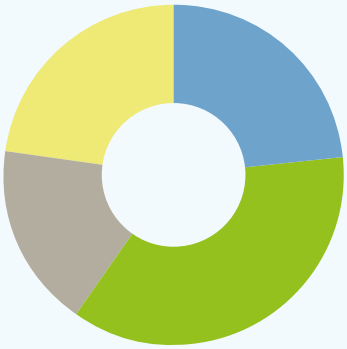
Welke verkeersmaatregelen dragen volgens u bij aan het veiliger maken van de omgeving?



Observaties
Totaal 76

Daarnaast vroegen we deelnemers wat volgens hen de meest geschikte manier is voor asielzoekers om zich te verplaatsen. De meeste deelnemers (36,5%) noemen de fiets, gevolgd door 23,4% die de voorkeur geeft aan verplaatsing te voet. 17,5% kiest voor busvervoer of ander openbaar vervoer, terwijl 22,6% een andere optie aandraagt. De deelnemers die 'Anders, namelijk' hebben ingevuld, geven uiteenlopende reacties. Een deel vindt dat asielzoekers zich net als iedere andere inwoner vrij moeten kunnen verplaatsen, zonder uitzonderingen. Anderen pleiten juist voor beperkingen of begeleiding, bijvoorbeeld in de vorm van speciaal vervoer of een aparte buslijn, om overlast of onveiligheid te voorkomen. Ook wordt genoemd dat asielzoekers het terrein bij voorkeur niet zouden moeten verlaten. Een aantal deelnemers stelt dat deze keuze niet aan inwoners is, maar aan de asielzoekers zelf of aan het COA, afhankelijk van de situatie.
De resultaten bij deze vraag 'zijn hieronder weergegeven.

Wat is de beste manier voor asielzoekers om zich te verplaatsen?



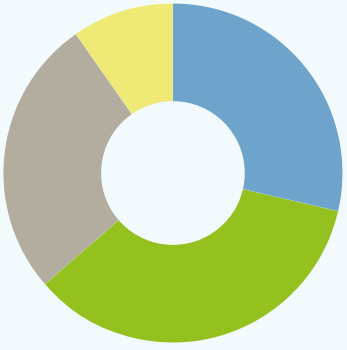
Te voet	23.4%
Op de fiets	36.5%
Met busvervoer / o.v.	17.5%
Anders, namelijk	22.6%

Observaties
Totaal 137

Binnenruimte

We vroegen deelnemers wat zij belangrijk vinden bij het inrichten van de binnenruimte. De meeste respondenten (35,1%) kiezen voor zo gastvrijheid en huiselijk mogelijk. Daarna volgt zo sober mogelijk (28,7,9%). Ook zoveel mogelijk samen delen scoort hoog (26,6%). Tot slot geeft 9,6% aan andere voorkeuren te hebben. De deelnemers die 'Anders, namelijk' hebben ingevuld, noemen uiteenlopende wensen: van een sobere, functionele inrichting tot meer aandacht voor privacy, rust en gemeenschappelijke ruimtes. Sommigen benadrukken het belang van eigen slaapkamers per persoon of gezin. Anderen vinden dat woonruimte prioriteit moet krijgen voor Nederlandse jongeren in plaats van asielzoekers. De resultaten volgen hieronder.

Wat vindt u het belangrijkste bij de inrichting van de binnenruimte van Hoevelaken?



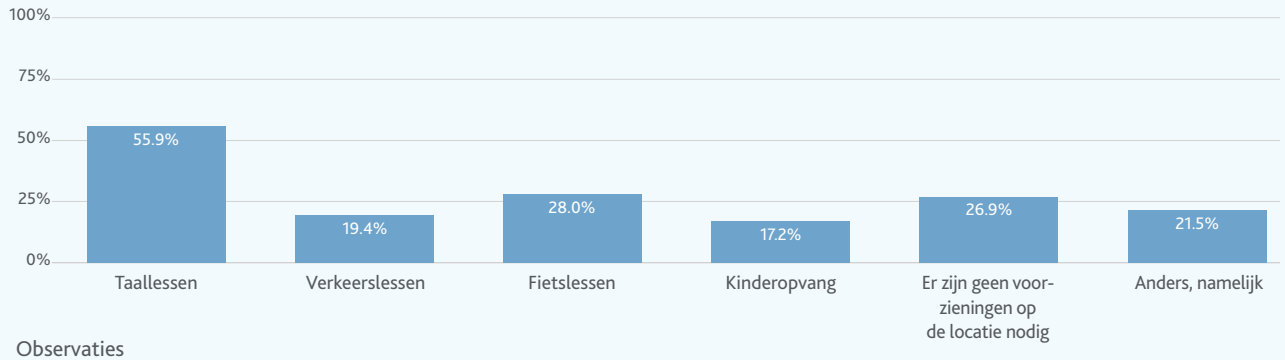
Zo sober mogelijk	28.7%
Zo gastvrij en huiselijk mogelijk	35.1%
Zoveel mogelijk samen delen (dus bijvoorbeeld 4 tot 6 personen per woonunit die met elkaar keuken en badkamer delen en dergelijke)	26.6%
Anders, namelijk	9.6%

Observaties
Totaal 94

Voorzieningen

De centrale voorzieningen worden voor alle vier de kleinschalige opvanglocaties gecombineerd op de opvanglocatie aan de Nijverheidsstraat. Denk dan bijvoorbeeld aan tandarts, huisarts en dagbesteding en onderwijs. We vroegen deelnemers of er naast deze voorzieningen nog voorzieningen zijn die op de locatie zelf moeten komen. Een deel van de deelnemers (26,9%) vindt dat er geen extra voorzieningen nodig zijn op de opvanglocatie zelf. Toch geeft een groter deel aan dat er wel extra voorzieningen nodig zijn: 55,9% noemt taallessen, 28% fietslessen 19,4% verkeerslessen en 17,2% kinderopvang. Daarnaast gaf 21,5% andere suggesties. De deelnemers die 'Anders, namelijk' hebben ingevuld, noemen voorzieningen als dagbesteding, wijkverpleging, huisarts in de buurt en aanwezigheid van politie of beveiliging. Ook worden sportmogelijkheden, vrijetijdsbesteding en speelruimte voor kinderen genoemd. Enkele deelnemers vinden het belangrijk dat er begeleiding is bij integratie, met aandacht voor culturele verschillen, communicatie en betrokkenheid van de buurt. Tegelijkertijd geven sommigen aan dat de focus eerst op eigen inwoners zou moeten liggen, of uiten zij zorgen over veiligheid en kosten. De resultaten van de vraag volgen hieronder.

De centrale voorzieningen worden voor alle vier de kleinschalige opvanglocaties gecombineerd op de opvanglocatie aan de Nijverheidsstraat. Denk dan bijvoorbeeld aan tandarts, huisarts en dagbesteding en onderwijs. Zijn er daarnaast voorzieningen die volgens u echt op de locatie in Hoevelaken moeten komen? Zo, ja welke?



Observaties
Totaal 93

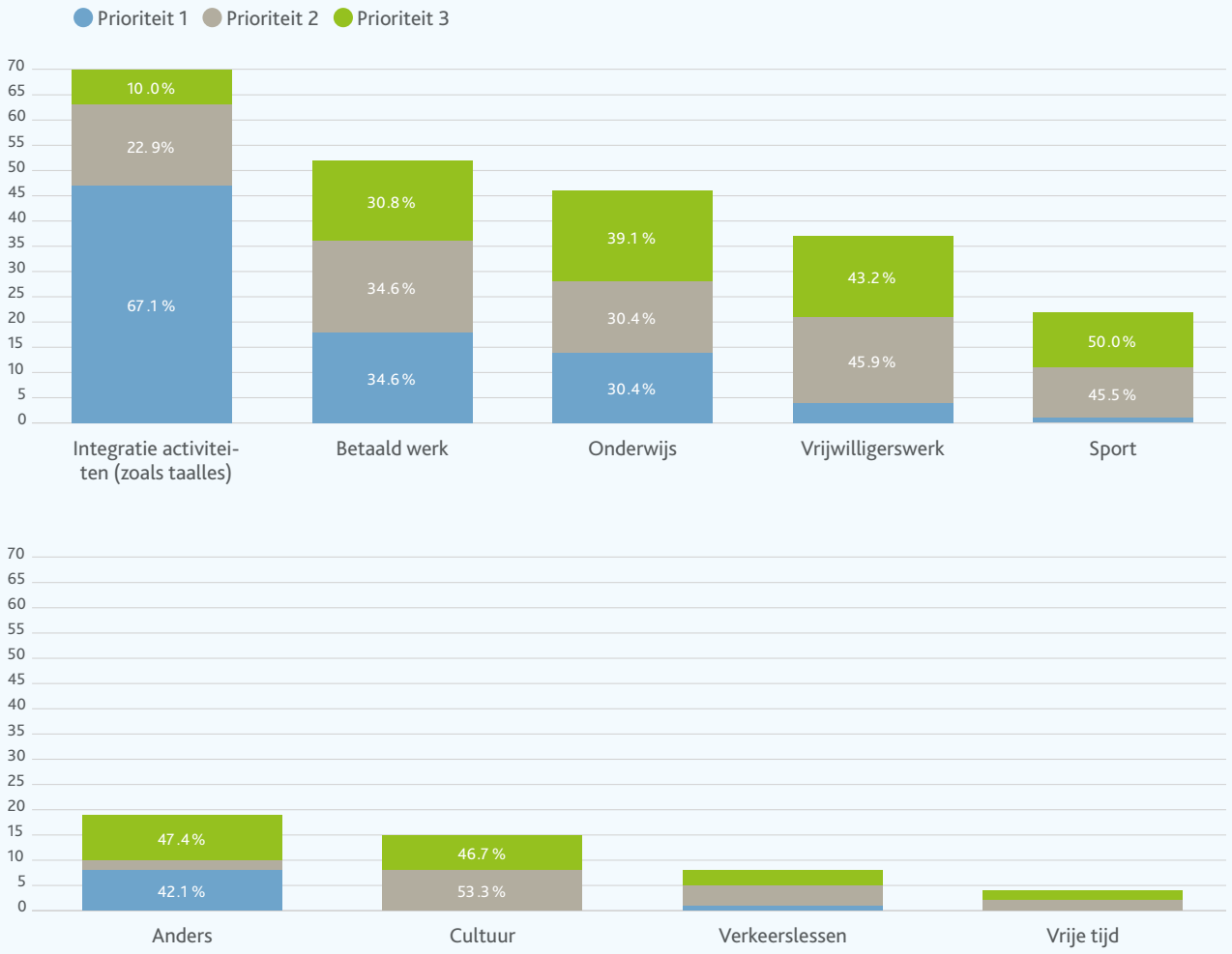
Dagbesteding

De gemeente Nijkerk vindt het belangrijk om vanaf het eerste moment een zinvolle dag invulling te bieden aan de asielzoekers. Dit is goed voor hun welzijn, geeft hen structuur, zorgt voor sociaal contact en voorkomt dat zij zich gaan vervelen. De volgende resultaten gaan over de invulling van de dagen van de asielzoekers. We vroegen deelnemers een top 3 samen te stellen van activiteiten waarvan zij denken dat deze het meest bijdragen aan het welzijn en de integratie van de nieuwe bewoners. Hieronder volgt het resultaat.

De grafiek op de volgende pagina toont welke punten deelnemers belangrijk vinden bij dagbesteding. In het staafdiagram wordt weergegeven welk percentage van de deelnemers een specifiek punt op de eerste, tweede of derde plaats heeft gezet in hun top 3. Deelnemers hebben als drie belangrijkste punten voor dagbesteding de volgende punten gekozen:

1. Integratie activiteiten
2. Betaald werk
3. Onderwijs

Welke activiteiten denkt u dat de asielzoekers die in Hoevelaken komen wonen het meest gaan helpen? Maak een top 3 door de juiste opties te selecteren.



Observaties
Totaal 93

Deelnemers konden kiezen uit een lijst met mogelijke activiteiten. Als er voor hen geen geschikte activiteit tussen stond konden ze kiezen voor de optie 'Anders, namelijk'. De deelnemers die 'Anders, namelijk' hebben ingevuld, noemen verschillende suggesties voor begeleiding. Een deel richt zich op strikte voorwaarden: verplicht Nederlands leren, duidelijke gedragsregels, werken onder toezicht en bij overlast direct uitzetten.

Sommigen pleiten voor terugkeer naar het land van herkomst zodra dat mogelijk is en vinden dat er geen geld aan begeleiding besteed zou moeten worden. Tegelijkertijd wordt ook genoemd dat contact en gezamenlijke activiteiten met inwoners, zoals samen koken of sporten, essentieel zijn voor integratie.
Er klinkt frustratie over het beeld dat asielzoekers zich onvoldoende inspannen om te integreren.

Toekomst

De opvangperiode op deze locatie duurt maximaal 10 jaar. Hoelang het precies gaat duren, staat in het plan van aanpak. De gemeente denkt ook na over de toekomst na deze periode. Ze heeft deelnemers gevraagd of zij ideeën hebben over de toekomst van de gebouwen. Deelnemers hebben een breed scala aan suggesties aangedragen. Veel deelnemers vinden dat de opvang tijdelijk moet zijn, met een maximale duur van drie tot vijf jaar. Daarna zou de locatie gebruikt moeten worden voor woningbouw, met nadruk op starters, jongeren, ouderen, gescheiden mensen en spoedzoekers. Er worden diverse woonvormen genoemd, zoals tiny houses, appartementen, laagbouw en betaalbare huurwoningen.

Sommige deelnemers stellen voor om de opvanglocatie zodanig in te richten dat deze na afloop eenvoudig kan worden omgebouwd of verplaatst. Anderen noemen sloop als wenselijk vervolg, zodat de locatie opnieuw ontwikkeld kan worden. Ook worden ideeën genoemd zoals het realiseren van een gezondheidscentrum of het geschikt maken voor begeleid wonen. In enkele reacties wordt gepleit voor een duurzame, groene uitstraling met een woonwijkopzet of hoogbouw met veel groen.

Een aantal deelnemers stelt nadrukkelijk dat er op deze locatie géén opvang moet komen. Daarbij worden zorgen geuit over overlast, aantasting van het dorpse karakter en oneerlijke woningverdeling ten opzichte van inwoners van Hoevelaken. Sommigen stellen dat de opvangplicht mogelijk verandert en dat het daarom beter is voorlopig niets te doen.

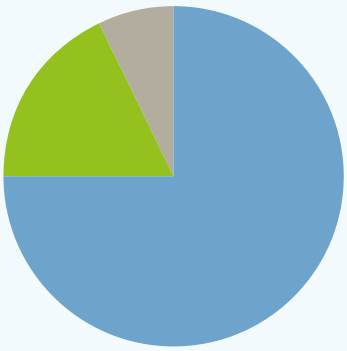
Andere deelnemers doen concrete suggesties, zoals het benutten van bestaande locaties (bijvoorbeeld het pand van Doggenaar), het realiseren van een goede busverbinding of het alleen gebruiken van de Udemansschool. Eén deelnemer verwijst naar de documentaire 'Een Oekraïens dorp in Vlaardingen' als voorbeeld waar de gemeente van zou kunnen leren. Ook klinkt er zorg over mogelijke culturele botsingen, bijvoorbeeld gezien de ligging naast een sportclub.

Tot slot noemen enkelen dat, als de opvang goed functioneert, de locatie ook op langere termijn bruikbaar kan blijven, eventueel in aangepaste vorm.

Vragen over de woningen voor jongeren en starters

De gemeente Nijkerk wil op de locatie in Hoevelaken woonruimte ontwikkelen voor jongeren en starters die specifiek uit deze kern komen. De woningen voor jongeren zijn bedoeld voor inwoners van de kern Hoevelaken van 18 tot en met 34 jaar. Woningen voor starters zijn voor inwoners uit de kern Hoevelaken die, als zij verhuizen, geen eigen (huur)woning achterlaten. De volgende vragen gaan over de woningen voor jongeren en starters.
We legden deelnemers de vraag voor wat zij vinden van het idee om op de locatie ook woningen voor jongeren en starters te bouwen. Een meerderheid vindt dit een goed idee (75%), terwijl een deel het geen goed idee vindt (18%). Een kleinere groep heeft hierover geen mening (7%). De resultaten zijn weergegeven in onderstaande grafiek.

Wat vindt u van het idee om op de locatie Hoevelaken ook woningen voor jongeren en starters te bouwen?



Goed idee	75.0%
Geen goed idee	18.0%
Geen mening	7.0%

Observaties
Totaal 100

Het overgrote deel van de deelnemers is positief over het idee. We vroegen deelnemers naar de reden achter hun keuze. Zij benadrukken dat er in Hoevelaken een groot tekort is aan betaalbare woonruimte voor jongeren en starters. Veel van hen geven aan dat jongeren uit het dorp momenteel nauwelijks kans maken op een woning en noodgedwongen thuis blijven wonen of Hoevelaken moeten verlaten. Het bouwen van starterswoningen wordt gezien als noodzakelijk, passend bij de woonbehoefte in het dorp en belangrijk voor de vitaliteit van Hoevelaken.

Een deel van de respondenten vindt dat deze woningen los moeten staan van de opvang van asielzoekers. Zij zien een combinatie van beide doelgroepen op één locatie als onwenselijk vanwege cultuurverschillen, veiligheidszorgen of de verwachting dat het niet samengaat. Sommigen noemen mogelijke spanningen of botsingen tussen bewoners, terwijl anderen juist kansen zien voor integratie en het ontstaan van wederzijds begrip, mits er goede begeleiding aanwezig is.

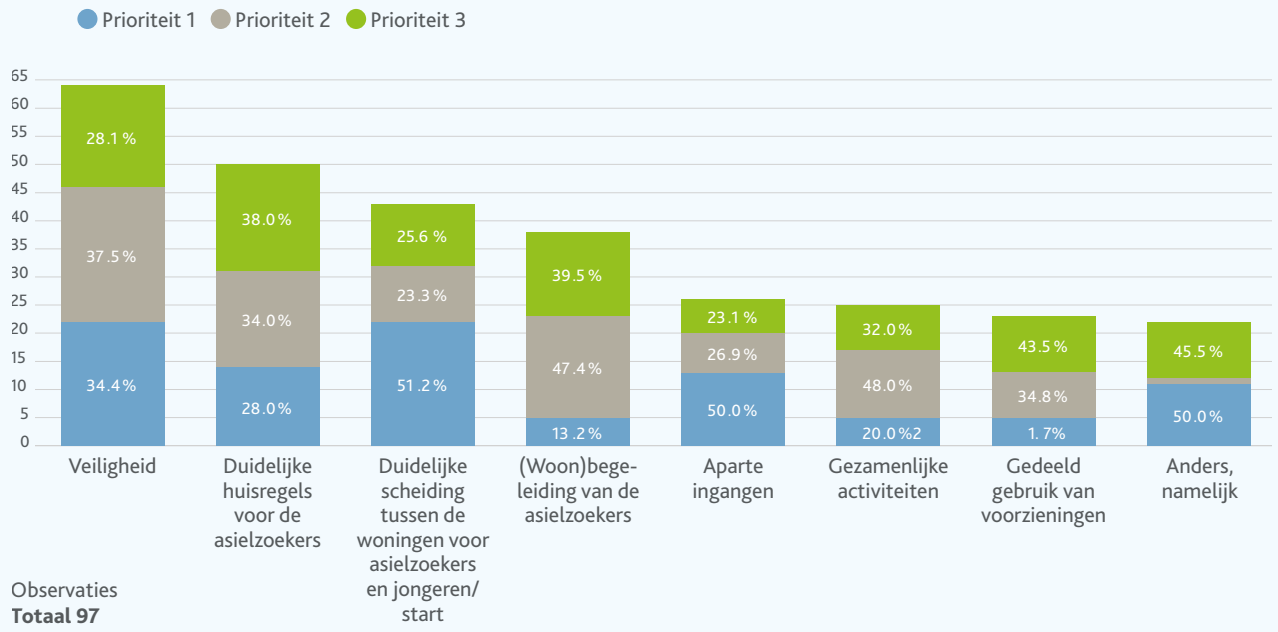
Er zijn ook reacties die aangeven dat het toevoegen van jongeren en starters juist het draagvlak voor de opvang zou kunnen vergroten. Er wordt gesproken over ‘gespikkeld wonen’, gedeelde voorzieningen en gezamenlijke activiteiten. Enkele respondenten noemen het bovendien belangrijk dat de locatie zo wordt ingericht dat deze op termijn volledig geschikt is te maken voor bewoning door eigen inwoners, mocht de opvangfunctie eindigen.

Tegelijkertijd klinkt er ook kritiek op de combinatie van functies, het ruimtelijke effect op het landschap en op het beleid dat volgens sommige deelnemers te veel inzet op opvang en te weinig op huisvesting voor de eigen bevolking. Enkele deelnemers stellen dat het initiatief vooral is bedoeld om draagvlak te creëren en dat het risico op overlast wordt onderschat.

Al met al laten de antwoorden zien dat er brede steun is voor het realiseren van woningen voor jongeren en starters, maar dat de combinatie met asielopvang bij een deel van de respondenten op weerstand stuit, vooral wanneer het gaat om veiligheid, cultuurverschillen en het gevoel van oneerlijke verdeling van woonruimte.

We vroegen deelnemers een top 3 samen te stellen van aspecten die zij het belangrijkst vinden voor de combinatie asielopvang en woningen voor jongeren en starters. Deelnemers konden kiezen uit een lijst met mogelijke activiteiten. Als er voor hen geen geschikte activiteit tussen stond konden ze kiezen voor de optie 'Anders, namelijk'. Hieronder volgt het resultaat.

Wat zijn voor u de belangrijkste aspecten voor de combinatie van asielopvang en woningen voor jongeren en starters in Hoevelaken? Maak een top 3 door de juiste opties te selecteren.



De bovenstaande grafiek toont welke punten deelnemers belangrijk vinden. In het staafdiagram wordt weergegeven welk percentage van de deelnemers een specifiek punt op de eerste, tweede of derde plaats heeft gezet in hun top 3 van belangrijke aandachtspunten voor de combinatie asielopvang met woningen voor jongeren en starters. Deelnemers hebben als drie belangrijkste punten voor de volgende punten gekozen:

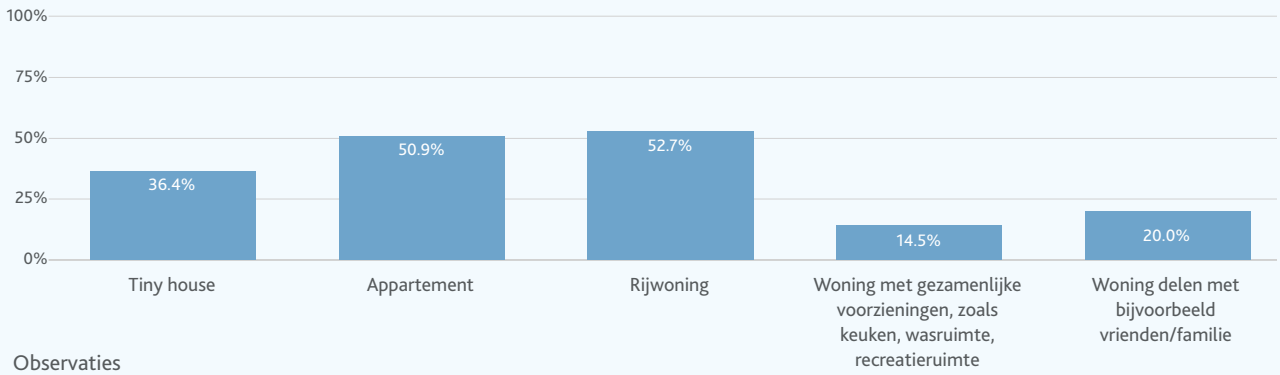
- Veiligheid
- Duidelijke huisregels voor de asielzoekers
- Duidelijke scheiding tussen woningen voor asielzoekers en jongeren/starters

De deelnemers die 'Anders, namelijk' hebben ingevuld, geven uiteenlopende suggesties en zorgen. Sommigen benadrukken dat een grotere groep jongeren of starters op de locatie gewenst is, om integratie te bevorderen en sociale controle te vergroten. Anderen pleiten voor duidelijke en gedeelde huisregels voor zowel starters als asielzoekers, inclusief gedragsregels die zichtbaar en vooraf gecommuniceerd worden. Ook worden maatregelen genoemd zoals cameratoezicht, handhaving en het kunnen ombouwen van opvangruimtes naar reguliere woningen. Tegelijkertijd spreekt een deel van de deelnemers zich nadrukkelijk uit tegen de komst van asielzoekers

op deze locatie, waarbij zorgen worden geuit over veiligheid, overlast en de geschiktheid van de locatie. Eén respondent noemt de mogelijkheid om jongeren die zich inzetten voor vrijwilligerswerk te koppelen aan lagere woonlasten als kansrijke aanpak, mits dit vrijwillig blijft.

We vroegen deelnemers naar hun woonwensen. De meeste mensen geven de voorkeur aan een rijwoning (52,7%), gevolgd door een appartement (50,9%) en een tiny house (36,4%). Minder populair zijn het delen van een woning (20%) en woningen met gedeelde voorzieningen (14,5%). Hieronder staan de resultaten.

Wat zijn uw woonwensen? Er zijn meerdere antwoorden mogelijk.



Observaties
Totaal 55

Tot slot stelden we enkele vragen over de doelgroep jongeren en starters. Van de deelnemers blijkt 8,9% een jongere te zijn, 3,6% een starter en 87,5% is geen van beiden. Het is mogelijk dat voornamelijk de ouders van de jongeren en starters de vragenlijst hebben ingevuld.

Aan de jongeren en starters vroegen we of zij zouden overwegen om op de locatie in Hoevelaken te wonen. De meerderheid (66,7%) gaf aan dit te willen, 33,3% zou dit niet overwegen Een belangrijke kanttekening bij deze vraag is dat deze slechts door 6 personen is beantwoord, vanwege het beperkte aantal jongeren en starters dat de vragenlijst heeft ingevuld.

Conclusie online vragenlijst

Hieronder een korte samenvattende conclusie van de resultaten uit de online vragenlijst.

- Veiligheid is voor bewoners een belangrijk aandachtspunt. Inwoners willen duidelijke regels, goede handhaving en een veilige omgeving.
- Er is ondersteuning voor opvang, maar alleen als die goed georganiseerd is en als de buurt zich veilig blijft voelen.
- Duidelijke communicatie, begeleiding en samenwerking worden gewaardeerd om overlast te voorkomen en vertrouwen op te bouwen.
- De meeste mensen willen dat de locatie na de opvang gebruikt wordt voor betaalbare woningen, vooral voor jongeren en starters uit Hoevelaken.
- De combinatie van opvang en starterswoningen wordt door sommigen als positief gezien, maar roept ook vragen en zorgen op.

Opbrengst werkgroepbijeenkomst

Als vervolg op de meedenkbijeenkomst konden mensen deelnemen in een verdiepende vervolgwerkgroep. Tien deelnemers kwamen bijeen in De Eshof. Tijdens de werkgroepbijeenkomst op 26 maart bespraken we de volgende onderwerpen in detail:

1. Bouwen en wonen op het terrein
2. Veiligheid en Leefbaarheid
3. Leren en integreren

De volgende resultaten kwamen uit de werkgroep naar voren:

1. Verkeersmaatregelen en inrichting van het terrein
- De werkgroep heeft de verkeersmaatregelen besproken aan de hand van een grote plattegrond van het gebied. Ze keek naar de ruimtereservering voor een weg langs de beek en een rotonde voorbij de asielopvanglocatie. Er werd voorgesteld om de rotonde gelijk te realiseren, zodat de kosten op lange termijn lager blijven.
- De werkgroep benadrukt de verkeersveiligheid, vooral voor fietsers die van en naar Het Van Lodenstein College rijden. Ze stellen voor om een rotonde te plaatsen, met snelheidsbeperkingen, om de veiligheid te vergroten.
- De parkeermogelijkheden bij de korfbalvereniging werden besproken. De werkgroep maakt zich zorgen over te weinig parkeerplaatsen, wat kan leiden tot parkeren langs de weg. Ze benadrukken dat voldoende parkeerruimte essentieel is om deze situatie te voorkomen.

Conclusie
De werkgroep ondersteunt de voorgestelde verkeers-maatregelen en vindt het belangrijk om tijdig parkeer-problemen aan te pakken en de verkeersveiligheid te waarborgen.

2. Woningbouw en toekomstvisie voor het terrein
- De werkgroep heeft door middel van de maquette verschillende inrichtingen voor het terrein gepresenteerd. Twee voorstellen kwamen naar voren: een gemengde opzet voor asielzoekers en starters, of een apart gedeelte voor asielzoekers. Een deel van de werkgroep vindt de gemengde opzet het beste voor een snellere integratie van asielzoekers in de lokale gemeenschap.
- De groep pleit voor een mix van woningen voor asielzoekers en lokale bewoners. Ze willen het terrein ook graag al geschikt maken voor toekomstige bewoners van Hoevelaken.

Conclusie
De werkgroep vindt het belangrijk om na te denken over de impact van de opvang op lange termijn en pleit voor een doordachte visie voor de locatie. Ze ondersteunt de gemengde woonopzet, waarin asielzoekers en starters samenwonen, en willen dat de gemeente rekening houdt met zowel de tijdelijke opvang als de toekomst van het terrein.

3. Veiligheid en leefbaarheid in de omgeving
- De werkgroep uit zorgen over de veiligheid, vooral voor kinderen die 's avonds langs fietsen. Ze verwachten dat de integratie van asielzoekers helpt om overlast te verminderen, maar eisen maatregelen om de veiligheid te waarborgen.

Conclusie
Veiligheid speelt een cruciale rol in de discussie.
De werkgroep vertrouwt op de maatregelen die worden genomen, maar blijft bezorgd over de uitvoering.

4. Integratie van asielzoekers en begeleiding
- De werkgroep bespreekt activiteiten die de integratie van asielzoekers moeten bevorderen. Ze benadrukken dat de lokale gemeenschap bereid is om actief te helpen bij deze integratie.

Conclusie
De werkgroep vindt integratie van asielzoekers essentieel. Ze ondersteunen initiatieven die lokale betrokkenheid en begeleiding stimuleren.

Conclusie van de verdiepende werkgroep-bijeenkomst

De verdiepende bijeenkomst bood extra inzichten in de invulling van het terrein voor de asielopvang. De aanwezigen benadrukken de noodzaak om de veiligheid, verkeerssituatie en integratie van asielzoekers goed te regelen. Ze steunen voor een deel de plannen voor een gemengde woonopzet (asielzoekers met

jongeren en starters) en de betrokkenheid van de lokale gemeenschap bij de integratie van asielzoekers. Verschillende invullingen van de maquette met hofjes en huizen kwamen ter sprake. Ook een opzet met alleen asielopvang, zonder starterswoningen werd naar voren gebracht. De gemeente wordt aangespoord om zorgvuldig te kijken naar de impact op lange termijn en de belangen van zowel de lokale bewoners als de asielzoekers.

Opbrengst gesprek met direct omwonenden (Middelaarseweg)

In de afgelopen maanden zijn er vier bijeenkomsten geweest met bewoners van de Middelaarseweg in Hoevelaken over de mogelijke komst van een opvanglocatie voor asielzoekers. Tijdens deze bijeenkomsten is gesproken over zorgen, wensen, bezwaren en ideeën van bewoners. Hieronder volgt een samenvatting per bijeenkomst, met daarbij het belangrijkste wat is besproken en hoe de sfeer was. In de bijlage zijn de gespreksverslagen toegevoegd.

Bijeenkomst op 10 december 2024 –
Onbegrip en wens tot inspraak
Tijdens het eerste gesprek uitten bewoners van de Middelaarseweg hun onbegrip over de keuze voor deze locatie. Ze voelden zich niet serieus genomen en hadden het gevoel dat de locatie al vastlag voordat zij iets mochten zeggen. Er was veel wantrouwen over het besluitvormingsproces en bezorgdheid over aantasting van hun leefomgeving. De bewoners vroegen om duidelijke uitleg, transparantie en blijvende betrokkenheid bij het proces. De sfeer was kritisch, maar er klonk ook een oproep om op een goede manier samen verder te praten. De gemeente beloofde onder andere werkgroepen op te zetten en bewoners mee te nemen in het plan van aanpak.

Bijeenkomst op 30 januari 2025 –
Zorgen over de directe leefomgeving
Tijdens deze bijeenkomst deelden acht omwonenden hun zorgen over de nabijheid van de opvanglocatie bij hun woningen. Ze spraken over privacy, veiligheid, verkeer, het uitzicht en de invloed op hun woonplezier. Ook vroegen ze zich af of hun mening wel echt meetelt. De gemeente gaf aan dat ze de zorgen begrijpt en wil blijven overleggen over de invulling van het terrein. Er werd besproken dat het participatietraject nog openstaat voor invloed van bewoners. De sfeer was gespannen, maar er was ook ruimte voor een open gesprek. Praktische vragen werden beantwoord en de gemeente benadrukte dat het plan nog niet definitief is.

Bijeenkomst op 4 maart 2025 –
Wantrouwen en behoefte aan duidelijkheid
De bijeenkomst met de burgemeester werd gekenmerkt door boosheid en frustratie. De bewoners voelden zich niet goed geïnformeerd, waren teleurgesteld over het besluit om geen referendum toe te staan, en twijfelden of hun inbreng zin heeft. Er waren zorgen over de grootte van het terrein, waardevermindering van huizen, veiligheid en onduidelijke communicatie. De gemeente erkende de emoties en gaf aan dat het participatieproces nog loopt. De bewoners gaven aan eerst als groep verder te willen praten, en pas daarna mogelijk mee te denken. De sfeer was gespannen, met een duidelijke oproep tot serieus luisteren en respect voor de situatie.

Bijeenkomst op 25 maart 2025 –
Actieve inbreng en concrete voorstellen
Tijdens deze bijeenkomst gaven bewoners aan nog steeds tegen de locatie te zijn, maar ze wilden wel meedenken over hoe het terrein eruit moet komen te zien als het doorgaat. Ze deden veel concrete voorstellen over de inrichting, veiligheid, verkeer, voorzieningen en het toekomstige gebruik van het terrein. Ook vroegen ze om financiële compensatie bij waardevermindering van hun huizen. De sfeer was constructiever dan eerder, maar het wantrouwen was nog steeds voelbaar. De gemeente beloofde de wensen serieus te nemen en met varianten van het plan te komen, waarin de inbreng van bewoners is verwerkt.

Bijeenkomst op 7 mei 2025 –
Presentatie van het schetsontwerp
In deze bijeenkomst is het schetsontwerp uit het plan van aanpak gepresenteerd. De bewoners stelden diverse vragen, bijvoorbeeld over de invulling van de groene afscheiding om het terrein heen, de vormgeving van de ontsluiting van het terrein, het vervolgproces en de financiën.

Belangrijkste wensen en ideeën

Hieronder staan de belangrijke wensen en ideeën die zij hebben ingebracht over de invulling van het terrein:

Wonen en bouwen
- Geen containerbouw, liever laagbouw in landelijke stijl die past bij het landschap.
- Zandwal met groen als afscheiding en geluidsbuffer.
- Voldoende afstand tussen opvang en bestaande woningen.
- Goed verlichte paden, maar geen hinderlijke verlichting.

Groene buffer
- Zandwal met groen als afscheiding en geluidsbuffer.

Speelruimte voor kinderen
- Er moet een veilige plek komen waar kinderen kunnen spelen.

Parkeerplaatsen
- Er moeten genoeg plekken zijn voor auto's van de nieuwe bewoners.

Verkeer
- Er moeten maatregelen komen tegen hardrijders en sluipverkeer, zoals drempels of zebrapaden.
- Sluipverkeer en wildparkeren tegengaan.
- Meer parkeerplaatsen, ook voor starterswoningen.
- Aanpassing brug, aanleg zebrapaden, bushalte bij ingang.
- Onderzoek naar verkeersdrukte en geluidsoverlast. Ze willen dat er een bushalte komt dicht bij de ingang van de opvang, voor goede bereikbaarheid.

Veiligheid
- Verzoek om hekwerk rond terrein (gemeente heeft aangegeven dit niet te plaatsen).
- Betere verlichting in de wijk.

Starterswoningen
- Woningen met tuin, berging en voldoende parkeerplaatsen.

Integratie en dagbesteding
- Sportvoorzieningen gewenst voor zowel bewoners als de buurt.

Afval
- Asielzoekers moeten hun afval op een nette manier en aparte locatie kunnen wegbrengen.

Analyse

De vier bijeenkomsten laten zien dat bewoners zich overvallen voelen door de locatiekeuze en dat er veel wantrouwen is richting de gemeente. De nabijheid van de opvang bij hun eigen woningen voelt voor hen belastend. Toch blijkt dat bewoners wel bereid zijn om mee te denken over hoe de opvangplek eruit moet komen te zien, als hun zorgen serieus worden genomen. De belangrijkste thema's die steeds terugkomen zijn: veiligheid, verkeer, leefbaarheid, woningwaarde en het gevoel van invloed op het proces. De toon van de gesprekken is vaak kritisch en emotioneel, maar ook betrokken en oplossingsgericht.

Conclusie

De bewoners van de Middelaarseweg zijn het niet eens met de gekozen locatie voor de opvang van asielzoekers. Ze voelen zich overvallen en hebben veel zorgen en emoties over de komst van de opvang. Toch willen ze meedenken over de invulling van het terrein, mits hun inbreng serieus wordt genomen.
Voor het slagen van het participatietraject is het belangrijk dat de gemeente vertrouwen opbouwt, open communiceert, en duidelijk laat zien wat er met de input van bewoners wordt gedaan. De gemeente erkent dat de locatiekeuze gevoelig ligt en wil in goed overleg blijven om tot een goede invulling te komen.

Op verzoek van de direct omwonenden zijn de gespreksverslagen van de bijeenkomsten met de direct omwonenden in de bijlage opgenomen.

Opbrengst gesprek direct omwonenden Jan Lubbertsenlaan

Op 4 februari en 12 maart 2025 sprak de gemeente met inwoners van de Jan Lubbertsenlaan. Het doel van de gesprekken was om te luisteren naar hun zorgen, wensen en behoeften, en om samen te kijken naar wat belangrijk is bij de inrichting van het terrein en de eventuele aanpassingen van de directe omgeving.

De bewoners van de Jan Lubbertsenlaan wonen dicht bij de beoogde opvanglocatie. Zij zullen er deels op uitkijken. Tijdens het eerste gesprek op 4 februari konden de inwoners hun zorgen delen over onder andere de verkeersveiligheid, privacy, het uitzicht en de veiligheid rondom de opvanglocatie. Ook werd gesproken over de combinatie van opvangplekken met woningen voor jongeren en starters.

Tijdens het tweede gesprek op 12 maart is er op vier adressen een zogenaamde schouw gedaan. De gemeente keek samen met bewoners vanuit hun woningen en achtertuinen naar de locatie. Hierdoor konden de inwoners precies laten zien wat voor hen belangrijk is en welke eventuele aanpassingen wenselijk zijn.

Belangrijkste wensen en ideeën

In beide gesprekken hebben bewoners duidelijk hun zorgen en behoeften uitgesproken. Belangrijke punten die zijn opgehaald:

Privacy en uitzicht
- Bewoners willen meer afscherming tussen hun woningen en de opvanglocatie. Zij stelden onder andere voor om:
- De bestaande wal aan de overkant, langs de beek te verlengen;
- Een afscheiding of schutting te plaatsen;
- Mogelijk grond van de gemeente te kopen voor meer ruimte en afscherming.

Verkeersveiligheid
- De Middelaarseweg is smal en wordt soms gebruikt als sluiproute. Bewoners maken zich zorgen over de verkeersdrukte en veiligheid. Ze deelden hun ideeën via een plattegrond.

Veiligheid en overlast
- Er is behoefte aan goede begeleiding en toezicht bij de opvang. Bewoners willen dat er maatregelen komen om overlast te voorkomen.

Inrichting van het terrein
- Bewoners willen betrokken worden bij keuzes over hoe het terrein eruit komt te zien. Denk aan groenvoorziening, lage gebouwen, verlichting en een passende uitstraling van de woonunits.

Analyse

De bewoners waardeerden het dat er goed naar hen werd geluisterd. Sommigen gaven aan nog steeds moeite te hebben met de komst van de opvanglocatie, maar ze staan open voor overleg en willen meedenken om de situatie leefbaar te houden. Ze vinden het belangrijk dat hun stem wordt meegenomen in het plan van aanpak.

Conclusie

De gesprekken met de bewoners van de Jan Lubbertsenlaan zijn waardevol geweest. De gemeente heeft veel bruikbare informatie opgehaald over wat bewoners belangrijk vinden bij de komst van de opvanglocatie. Er zijn zorgen, maar ook een bereidheid om samen te zoeken naar goede oplossingen. De gemeente blijft in gesprek met de bewoners en gebruikt hun input voor de verdere uitwerking van het plan.

Keukentafelgesprekken

In de huis-aan-huis-brief is de mogelijkheid voor een keukentafelgesprek aangeboden. Dit is een gesprek met een wethouder aan huis. Er zijn geen keukentafelgesprekken geweest in deze fase van de participatie. Dit kan voor een deel komen doordat we met bepaalde bewonersgroepen al contact hadden.

Opbrengst persoonlijke gesprekken

Er is één persoonlijk gesprek gevoerd met een omwonende. Hij uitte zijn zorgen over de opvang van asielzoekers. Hij vindt het belangrijk dat asielzoekers zich aanpassen aan onze gewoonten om problemen te voorkomen. De Programmamanager Vluchtelingen legde de plannen uit, waaronder veiligheidsmaatregelen en ondersteuning bij onderwijs, dagbesteding en werk. Dit stelde de omwonende gerust en nam een deel van de zorgen weg. Hij benadrukte wel dat er moet worden opgetreden als asielzoekers zich niet aan de regels houden.

Gesprek met Korfbal-vereniging Telstar

De gemeente heeft contact gehad met de korfbalvereniging Telstar over de komst van opvangplekken op het terrein naast hun sportvelden. Tijdens het gesprek werd duidelijk dat de vereniging graag meedenkt over de invulling van het terrein, vooral met betrekking tot de (her)inrichting van hun eigen sportvelden. Een belangrijk punt van overleg is de verplaatsing van de parkeerplaatsen van de korfbalvereniging naar het terrein waar de opvang komt. De gemeente betrekt Telstar actief bij de verdere uitwerking van het plan, inclusief het ontwerp en de ontsluiting van het gebied. Een vervolgafspraak wordt binnenkort ingepland om deze zaken verder te bespreken.

Gesprekken en contact met Actiecomité AZC?Denkmee!

Actiecomité AZC?Denkmee! is opgericht door inwoners uit Hoevelaken en is op verschillende momenten in gesprek geweest met de gemeente Nijkerk, zowel via persoonlijke gesprekken als per e-mail en brief. Tijdens deze contacten werden zorgen geuit over de manier waarop de gemeente omgaat met de asielopvang, vooral over het gebrek aan reactie op eerder gestelde vragen, met name over de kosten. AZC?Denkmee! pleit voor meer transparantie over de plannen en de financiële gevolgen voor de gemeenschap.

AZC?Denkmee! stelde in een eerdere fase voor om een referendum te houden, zodat de inwoners konden stemmen over de opvang van asielzoekers. Dit werd gezien als een manier om de inwoners meer betrokken te maken bij het besluit. Echter, de gemeente kan geen referendum organiseren, omdat zij zich moet houden aan de Spreidingswet, die verplicht om een bepaald aantal asielzoekers op te vangen. Ook heeft de gemeenteraad uitgesproken om zich aan de Spreidingswet te houden en haar verantwoordelijkheid te nemen ook als de Spreidingswet van tafel gaat. Ondanks dit blijft AZC?Denkmee! pleiten voor meer duidelijkheid voor en betrokkenheid van de inwoners in het proces.

Bedrijvenkring Nijkerk Hoevelaken en Hartje Hoevelaken

Tijdens de ledenvergaderingen van de Bedrijvenkring Nijkerk Hoevelaken op 11 maart 2025 en Hartje Hoevelaken op 25 maart 2025 gaven twee medewerkers van Programmateam Vluchtelingen een presentatie over de asielopvang. Er werden vragen gesteld over de betrokkenheid van lokale bedrijven, de unieke aanpak van Nijkerk, en de begeleiding van getraumatiseerde asielzoekers. Ook werd besproken of statushouders in de regio geplaatst kunnen worden en hoe geschikt personeel wordt gevonden. Ondernemers zagen kansen en voordelen, zoals regelingen voor statushouders en subsidies. Veel aandacht voor veiligheid werd als belangrijk ervaren. Er werden ook ideeën gedeeld, zoals het organiseren van gezamenlijke evenementen of een banenbeurs.

Terugkoppelbijeenkomst Hoevelaken 11 juni

Op 11 juni volgt een terugkoppelbijeenkomst waarin we toelichten welke input van bewoners is meegenomen in de plannen van aanpak en welke niet. Tijdens deze bijeenkomst leggen we uit waarom bepaalde suggesties wel of niet zijn verwerkt. We willen hiermee zorgen voor transparantie en duidelijkheid, zodat iedereen begrijpt hoe de beslissingen zijn genomen en welke stappen we verder gaan zetten. Direct betrokkenen, omwonenden, ondernemers en andere geïnteresseerden nodigen we hiervoor uit en zijn van harte welkom om hierbij aanwezig te zijn.



6. Conclusies

6. Conclusies

Wat viel op uit de gesprekken?

Zorgen en emoties: Er zijn zorgen en emoties over de veiligheid, het verkeer, privacy en de waarde van de woning van omwonenden.
Wens tot meedenken: Er is veel bereidheid om mee te denken over oplossingen voor veiligheid, inrichting en leefbaarheid.
Veiligheid en begeleiding: Er is vraag naar duidelijke afspraken over veiligheid en begeleiding voor de asielzoekers.
Steun voor integratie: Veel mensen vinden het goed om asielzoekers en jongeren samen te laten wonen, zodat integratie makkelijker wordt.
Duidelijke communicatie: Er is behoefte aan transparantie en het tonen van wat er met de inbreng gebeurt.

Opgehaalde input voor de invulling van het terrein

Deelnemers hebben ons in grote lijnen het volgende meegegeven:
Woningen: Kies voor gemengde woningen voor asielzoekers en jongeren, in een landelijke stijl die past bij de omgeving.
Groene buffer: Zorg voor een groene zandwal als buffer tussen de opvanglocatie en omliggende woningen.
Verkeer en parkeren: Zorg voor voldoende parkeergelegenheid, veilige wegen en goede openbaar vervoersverbindingen.
Veiligheid: Er moet professionele begeleiding en toezicht zijn, met duidelijke afspraken over handhaving.
Integratie: Dagbesteding, sport en activiteiten helpen bij de integratie van asielzoekers.
Communicatie: Houd de bewoners goed op de hoogte en blijf transparant over het proces.

Woningen voor jongeren en starters zijn hard nodig

De meeste deelnemers zijn positief over het bouwen van woningen voor jongeren en starters uit Hoevelaken. Zij geven aan dat er nu veel te weinig betaalbare woningen zijn. Jongeren blijven noodgedwongen thuis wonen of verhuizen naar andere plaatsen. De woningen worden gezien als belangrijk voor de toekomst van het dorp.
Toch is niet iedereen positief over de combinatie van jongeren/starters met asielzoekers op één locatie. Sommigen zijn bang voor conflicten, cultuurverschillen of veiligheidsproblemen. Anderen zien juist kansen voor integratie, vooral als er goede begeleiding is en gezamenlijke activiteiten plaatsvinden.



7. Analyse:

wat gebeurt er met alle opgehaalde informatie en suggesties?

7. Analyse: wat gebeurt er met alle opgehaalde informatie en suggesties?

We gebruiken de verzamelde informatie om een plan van aanpak te maken. Dit plan houdt rekening met de wensen en behoeften van zowel de toekomstige bewoners als de omgeving. Waar mogelijk verwerken we de suggesties van de betrokkenen in het plan. Als dit niet mogelijk is, leggen we uit waarom. Het plan wordt daarna ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. De participatie heeft waardevolle inzichten opgeleverd die we gebruiken om de plannen voor de locatie in Hoevelaken verder uit te werken. Door de input van bewoners, ondernemers en betrokkenen, streven we naar een veilige en fijne omgeving die past bij de wensen van de omgeving en inwoners van Hoevelaken.

Het participatieverslag en plan van aanpak voor de locatie in Hoevelaken is openbaar en in te zien op www.nijkerk.eu/downloads-asielopvang.
Naar verwachting wordt het plan in juni besproken door de gemeenteraad. De gemeente heeft de vergoeding nodig van het rijk om de plannen uit te kunnen voeren. Hiervoor is een bestuursovereenkomst getekend.

De gemeente start eerst met de ontwikkeling en uitvoering van de opvanglocaties in Nijkerk. Hiervoor vraagt de gemeente een tijdelijke omgevingsvergunning aan en voert zij een milieuonderzoek uit. Voor elke locatie komt er een werkgroep met vertegenwoordigers uit de buurt. Deze werkgroepen overleggen regelmatig met de gemeente over de plannen. Voor het plan in Hoevelaken is iets meer voorbereidingstijd nodig omdat het hier gaat om een terrein in plaats van een bestaand gebouw. De verwachting is dat de locatie eind 2026 klaar is als alles volgens planning verloopt.



8. Reflectie op het proces van participatie en communicatie

8. Reflectie op het proces van participatie en communicatie

De gemeente Nijkerk vindt het belangrijk om te leren van ervaringen en zich verder te ontwikkelen. In dit hoofdstuk kijken we terug op wat we gedaan hebben en wat er een volgende keer anders of beter kan.

Flexibel programma voor bijeenkomsten

Voorafgaand aan de meedenkbijeenkomst hadden we een extra dag gereserveerd voor een extra meedenkbijeenkomst, als de groep te groot zou worden voor het aantal bezoekers dat tegelijk op de locatie aanwezig mocht zijn. Deze extra bijeenkomst was uiteindelijk niet nodig.

Input ophalen voorafgaand aan de bijeenkomst

Een belangrijke les die we uit de vorige participatiefase hebben geleerd is om van tevoren input op te halen. Dit helpt om te weten welke vragen en zorgen er leven, zodat we hier tijdens de bijeenkomst goed op konden inspelen. Het was belangrijk om de informatiebehoefte van de deelnemers te peilen en ervoor te zorgen dat iedereen goed mee kan praten en feedback kan geven. Dit heeft de gemeente geïnventariseerd via de online vragenlijst en kon men aangeven tijdens het aanmelden voor de bijeenkomst; alle onderwerpen kregen vervolgens een plek in de presentatie en toelichting in de subgroepen.

Goed luisteren en beloftes waarmaken

We realiseren ons dat er altijd verschillende meningen en wensen zullen zijn, en dat is prima. Het doel van het participatieproces is niet om mensen van mening te laten veranderen, maar om elkaars standpunten te kennen en te kunnen begrijpen. We blijven zoveel mogelijk met elkaar in gesprek, ook als we het niet altijd eens zijn.

Daarnaast zijn we ons ervan bewust dat het voor de direct omwonenden een ingrijpende gebeurtenis is en dat er in hun omgeving veel kan veranderen door de komst van de asielzoekers en starterswoningen. We hebben veel tijd genomen om met omwonenden om tafel te gaan en te luisteren naar hun zorgen, bezwaren en wensen.

We hebben wensen en behoefte onderzocht en waar mogelijk nemen we deze mee in de plannen van aanpak. Als dit niet mogelijk is dan koppelen we dit terug aan de direct omwonenden en ondernemers in de buurt. Het was een intensieve periode waarin we veel gesprekken hebben gevoerd en mogelijkheden hebben onderzocht om de leefomgeving te verbeteren. We hebben dit als constructief ervaren en blijven in het vervolg in goed contact met de buurt en ons inzetten om tot een goede invulling van de locatie te komen. Ook als de locatie is opgeleverd blijft de gemeente in goed contact met de omgeving door een werkgroep met de omgeving op te richten en een telefoonnummer beschikbaar te stellen van de locatiemanager die 24 uur per dag bereikbaar is.



9. Aparte aanpak wonen en bouwen voor jongeren en starters

9. Aparte aanpak wonen en bouwen voor jongeren en starters

Samenvatting en inleiding

In Hoevelaken komen nieuwe starterswoningen. De gemeente Nijkerk vindt het belangrijk dat jongeren en starters kunnen meedenken over deze woningen.

Zij zijn tenslotte de mensen die hier straks mogelijk gaan wonen. Daarom hebben we naast, de vragen in de online vragenlijst over de starterswoningen, een apart participatietraject opgezet, speciaal gericht op deze doelgroep.

Open dag Passantenhaven in Nijkerk. De gemeente Nijkerk wil de begeleiding van asielzoekers op de nieuwe opvanglocaties in Hoevelaken en Nijkerkerveen op dezelfde manier aanpakken als bij de Passantenhaven.







We vroegen jongeren en starters wat zij belangrijk vinden aan een woning en woonomgeving. Ook wilden we weten hoe zij denken over samenwonen met andere groepen, zoals asielzoekers. Dit is een actueel onderwerp, waar mensen verschillend over denken. Toch zien we in andere steden dat gemengd wonen goed kan werken. Daarom hebben we ook inspirerende voorbeeldprojecten gedeeld, zoals Wonen bij Jaap in Nijkerk en Wonen bij Lilly in Lelystad.

Om zoveel mogelijk jongeren en starters te bereiken, hebben we een mix gebruikt van online en offline middelen. Denk aan een interactieve uitzending (het Meedenkcafé), een digitaal platform waar je je ideeën kon delen, en een grote pagina in de lokale krant. Ook ouders en jongerenwerkers hebben we actief betrokken, zodat zij jongeren konden helpen of motiveren om mee te doen.

In deze paragraaf lees je hoe het participatieproces is verlopen, hoeveel mensen we hebben bereikt, welke ideeën en vragen zijn binnengekomen, en hoe we deze gebruiken bij het maken van de plannen voor de nieuwe woningen.

Participatievorm

Uitgangspunten

De gemeente Nijkerk wil jongeren en starters actief betrekken bij de ontwikkeling van de starterswoningen die op het terrein aan de Middelaarseweg komen. Tijdens een eerdere participatieronde van 13 juni tot en met 13 juni 2024, hebben veel inwoners aangegeven dat zij het van groot belang vinden dat er woningen worden gebouwd voor jongeren en starters uit de eigen kern. Jongeren en starters ondervinden vaak problemen bij het vinden van een geschikte woning in hun eigen woonplaats.

Het uitgangspunt is dat we jongeren en starters vragen hun ideale woonwensen te delen voor de nieuwe woonlocatie. We vragen hen wat er volgens hen voor nodig is en wat er aan bijdraagt om de beste kans van slagen te hebben dat asielzoekers en jongeren en starters goed samen kunnen wonen en leven. We hopen hiermee een omgeving te creëren waar iedereen zich veilig en thuis voelt.

Doel van de participatie

- Woonwensen verzamelen van jongeren en starters om de woningplannen voor Hoevelaken (Middelaarseweg) af te stemmen op hun behoeften.
- Betrokkenheid creëren rondom het idee van gemengde woonwijken, waarin jongeren en asielzoekers samen kunnen wonen, geïnspireerd door projecten zoals Wonen bij Jaap in Nijkerk en Wonen bij Lilly in Lelystad.
- Gebruik maken van OpenStad als participatieplatform om jongeren en starters actief bij het proces te betrekken en hun ideeën te verzamelen.

Doelgroep

- Jongeren (18-30 jaar) en starters (jongvolwassenen die voor het eerst een woning zoeken ca. t/m 34 jaar) in Nijkerkerveen en Hoevelaken.
- Ouders van de jongeren en starters die nog thuiswonenden kinderen hebben.

Om jongeren en starters te bereiken en te betrekken is een andere aanpak nodig dan de aanpak die we voor alle inwoners in Hoevelaken gebruiken. Jongeren en starters doen veel online en zijn minder geneigd om naar een fysieke bijeenkomst van de gemeente te komen. Hiervoor is een aparte benadering gekozen met een eigen middelenmix.

Aanpak & Methode

Vertrekpunt bepalen

Om zoveel mogelijk jongeren en starters te bereiken maakten we een inventarisatie van de doelgroep. Hoeveel jongeren en starters zijn er in Hoevelaken. We gebruikten de data uit GIS om deze inventarisatie te maken. Aangevuld met data van WSN hoeveel woningzoekenden er zijn om in aanmerking te komen voor een huurwoning. Met deze data hadden we een mooi vertrekpunt om te analyseren of en hoeveel jongeren en starters we daadwerkelijk konden bereiken.

Campagnebeeld



We gebruikten een aansprekend beeld die de jongeren en starters motiveerde om mee te denken en hun input te geven. Het campagnebeeld kwam in alle communicatie-uitingen terug om zo herkenning te geven.

Voorbeeldprojecten benoemen

We noemden een aantal voorbeeldprojecten.
Een voorbeeld is het project Wonen bij Lilly in Lelystad, waar jongeren en asielzoekers samen wonen en elkaar ondersteunen. Dit project laat zien hoe jongeren en starters samen kunnen wonen met asielzoekers in een veilige en sociale omgeving.

Wonen bij Lilly, Lelystad



Tiny Houses, Nijkerk



Een ander voorbeeld is het project Wonen bij Jaap in Nijkerk, waar momenteel woningen worden gebouwd voor starters en verschillende doelgroepen. Daarnaast noemden we de Tiny Houses, omdat dit ook een mogelijkheid is voor de bouw op de terreinen in Hoevelaken.

We benadrukten de voordelen van gemengde woonwijken, waar jongeren samenleven met andere groepen, zoals asielzoekers. Dit zorgt voor meer begrip en samenwerking tussen verschillende groepen.

Inzet netwerk

We benaderden jongeren en starters uit Hoevelaken en vroegen hen om onze boodschap te delen in hun netwerk. Daarnaast hebben we jongerenwerkers benaderd en we vroegen hen wat we nog konden inzetten en of ze konden helpen bij het bereiken van jongeren en starters.

Mix van online en offline middelen

Op basis van de analyse en de verzamelde data hebben we de deelname zo gemakkelijk mogelijk gemaakt en gekozen voor een mix van online en offline middelen. We hebben hiermee niet alleen de jongeren en starters proberen aan te spreken maar ook de ouders van de thuiswonenden jongeren en starters om hun kinderen te attenderen op de kans dat er starterswoningen ontwikkelt worden voor hen. De offline middelen (redactionele pagina en advertentie in de lokale krant) waren voornamelijk gericht op de ouders van de jongeren en starters en de online middelen (Meedenkcafé en digitaal platform) op de jongeren en starters zelf.

Wonen bij Jaap, Nijkerk











Communicatie

Offline middelen

Krant over bouwen en wonen voor jongeren en starters
De ouders van de jongeren en starters (en de jongeren en starters zelf) bereikten we via de lokale krant. We maakten een paginagroot item over wonen en bouwen voor jongeren en starters op de locatie aan de Middelaarseweg met de aankondiging van het Meedenkcafé en de QR-code en url naar het digitale meedenk-platform.

Deze redactionele pagina zat op 26 maart in de huis-aan-huis-krant "De Stad Nijkerk'. De pagina bevatte informatie over:

- Het participatieproces en waarover jongeren en starters mee konden denken
- Voorbeelden van projecten waar starters en andere doelgroepen samen op een terrein wonen, leven en elkaar ontmoeten.
- Een uitleg hoe vluchtelingen worden begeleid in de gemeente Nijkerk met een verhaal over de woonbegeleider van de Passantenhaven (een plek waar 40 statushouders verblijven)
- Een toelichting van de Programmamanager Vluchtelingen over de achtergrond, wat er allemaal gebeurt en waarom en hoe je kunt meedoen.

Krant



Praat mee over nieuwe woningen in Nijkerkerveen en Hoevelaken!

Ben jij tussen 18 en 34 jaar en zoek je woonruimte in Nijkerkerveen of Hoevelaken?

De gemeente Nijkerk wil graag weten wat jouw woonwensen zijn. Lees alles hierover op deze pagina!
De woningen komen aan de Middelaarsweg in Hoevelaken en op de hoek van de Amersfoortseweg/Koolhaaspark in Nijkerkerveen. Het zijn huizen voor jongeren en starters en er komen ook opvangplekken voor asielzoekers – waaronder gezinnen met kinderen. Hoe zou jij daar willen wonen? Wat is er nodig om er een fijne buurt van te maken? Denk mee via het digitale platform en laat je ideeën achter!

'Vertel ons hoe je hier wilt wonen'

Digitaal platform Denk mee

Deel je ideeën over woningen voor jongeren en starters

Wonen bij Lily: inspiratie voor Nijkerk

Online interactief Meedenkcafé 2 april

Succesvolle begeleiding in de Passantenhaven als voorbeeld voor nieuwe opvanglocaties

Flyer



Persbericht
Op 20 april 2025 is er een persbericht verstuurd om bekendheid te geven aan het digitale platform.

Posters op plekken waar de doelgroep komt
Op verschillende plekken in de gemeente zijn posters opgehangen om jongeren en starters op te roepen om hun woonwensen en ideeën kenbaar te maken. We maakten

Flyer-actie huis-aan-huis
We gebruikten de gegevens uit GIS om de jongeren en starters een flyer te sturen met informatie over hoe ze hun inbreng kunnen geven.

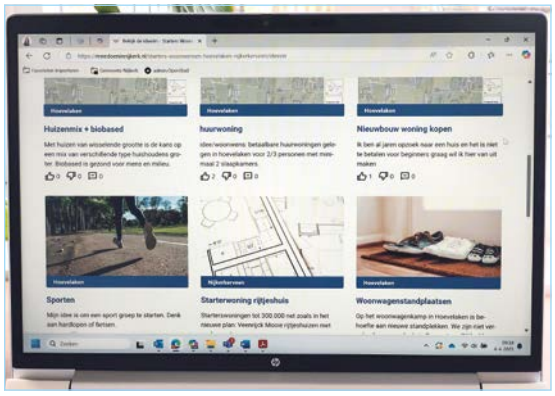
gebruik van een QR-code op de posters op fysieke plekken in Hoevelaken waar de doelgroep komt om ze erop te attenderen dat ze hun woonwensen kunnen achterlaten op het digitale prikbord www.meedoeninnijkerk.nl. Deze posters hingen bijvoorbeeld bij het jongerencentrum Bliss en bij sportverenigingen.

Advertentie in Huis-aan-Huis-Krant
Er is een advertentie geplaatst in 'Stad Nijkerk' om de participatie aan te kondigen. Door de QR-code in de advertentie te scannen, kwamen jongeren en starters direct op het digitale platform terecht waar ze hun woonwensen en ideeën konden indienen.

Online middelen

Gebruik van digitaal woonwensen-platform
Met behulp van het digitale platform konden jongeren en starters hun specifieke woonwensen en ideeën indienen via de plannen indienen-functie. Dit stelde hen in staat om hun ideale woning, gewenste voorzieningen en aandachtspunten te presenteren. OpenStad maakt het eenvoudig om deze plannen visueel te presenteren, met gedetailleerde beschrijvingen van de plannen, spelregels voor het indienen van ideeën en een ruimte voor interactie met andere deelnemers.

Digitaal platform



Voorbeeld van vragen:
- Hoe zou je ideale woning eruitzien? (Bijvoorbeeld: een zelfstandige studio, gedeelde woning met medebewoners, etc.)
- Welke voorzieningen zijn voor jou essentieel in de wijk? (Bijvoorbeeld: sportfaciliteiten, gemeenschappelijke ruimtes, groenvoorzieningen, etc.)
- Wat vind je belangrijk in de mix van bewoners (jongeren en asielzoekers)?

Interactief online Meedenkcafé
We organiseerden een Meedenkcafé in een studio in Amersfoort. Tijdens het Meedenkcafé kwamen jongeren en starters meer te weten over de plannen en waar ze hun woonwensen en aandachtspunten konden delen. Deze avond is opgezet als een interactieve sessies, waar jongeren en starters ook meer te weten kwamen over soortgelijke projecten en vragen konden stellen aan de mensen aan tafel en hun wensen konden delen.

Meedenkcafé





Video oproep presentator

De presentator van het Meedenkcafé kondigde via een video-oproep het Meedenkcafé aan en vroeg aan jongeren en starters hieraan deel te nemen. De video oproep is gedeeld via social media.

Online-campagne op social media

We maakte een gerichte advertentie op social media die jongeren en starters aanspoorde om mee te doen (vragen te stellen tijdens het Meedenkcafé en ideeën in te dienen via het digitale platform.).

Betrokkenheid en resultaten

Bereik van de participatiecampagne

Tijdens de participatiecampagne hebben we veel mensen bereikt. Jongeren en starters waren de belangrijkste doelgroepen, maar ook andere groepen zoals ouders van jongeren en jongerenwerkers hebben actief deelgenomen. Door middel van verschillende communicatiekanalen, zoals sociale media, de website van de gemeente, en het Meedenkcafé, hebben we een breed publiek aangesproken. Dit heeft ons geholpen om een goed overzicht te krijgen van de wensen en behoeften die leven bij de inwoners van Hoevelaken.

Aantal deelnemers en actieve betrokkenheid

Het Meedenkcafé, een interactief online evenement, werd door 20 jongeren en starters live bekeken. Via de chat konden deelnemers vragen stellen die tijdens de uitzending werden beantwoord. Na afloop werd de opname ondertiteld en geplaatst op het YouTube-kanaal en de website van de gemeente Nijkerk. De uitzending werd daarna door 322 mensen bekeken, wat aangeeft dat er interesse was in het onderwerp, ook van mensen die de uitzending niet live konden volgen.

Vragen en ideeën van deelnemers

Tijdens de uitzending van het Meedenkcafé kwamen er verschillende vragen binnen via de chat. De deelnemers vroegen onder andere naar de toewijzing van woningen, de privacy en veiligheid, en de mogelijkheden voor jongeren en starters om betrokken te worden bij het project.
De belangrijkste vragen waren:

- Toewijzing van woningen: Hoe wordt geregeld wie er voorrang krijgt bij het krijgen van een woning?
- Type woningen: Zullen de woningen volledig zelfstandig zijn of komen er gemeenschappelijke ruimtes? Wat voor soort woningen worden er precies gebouwd?
- Privacy en veiligheid: Hoe wordt gezorgd voor privacy en veiligheid als er verschillende doelgroepen samenwonen?
- Betrokkenheid van jongeren: Kunnen jongeren meehelpen bij het inrichten van de gemeenschappelijke ruimtes? Wat is het digitale platform voor woonwensen?

Deze vragen zijn tijdens de uitzending besproken en beantwoord, en het is duidelijk dat er veel interesse is in de details van het project en de mogelijkheden voor participatie. Via de QR-code is de uitzending terug te kijken.

Digitale prikbord Meedoen in Nijkerk

Naast de live deelname, hebben we via het digitale platform input ontvangen van mensen die hun ideeën wilden delen. Acht belangrijke ideeën werden gepresenteerd voor Hoevelaken.

Hier zijn de ideeën voor starterswoningen, met aandacht voor betaalbaarheid, variatie, sociale activiteiten en milieuvriendelijkheid:

Idee 1: Koopwoningen en appartementen
Er is behoefte aan meer koopwoningen en appartementen voor starters in Hoevelaken. Dit zou zorgen voor meer variatie in het woningaanbod en nieuwe woningen in de buurt. Het samenleven van asielzoekers en inwoners van Hoevelaken kan bevorderd worden door verbindende activiteiten, zodat culturen elkaar beter leren kennen.
3 inwoners mee eens.



Idee 2: Gestapelde woningen met cohesie
Er is vraag naar woningen met samenhang in de buurt, zoals bij Wonen bij Jaap met een paviljoen voor gezamenlijke activiteiten. Dit zou het contact tussen buurtbewoners, inclusief asielzoekers, stimuleren en een gezellige sfeer creëren.
4 inwoners mee eens.



Idee 3: Huizenmix + biobased

Huizen van verschillende grootte kunnen zorgen voor een mix van diverse huishoudens en meer cohesie in de buurt. Biobased woningen zijn milieuvriendelijk en zorgen voor een gezond binnenklimaat.
1 inwoner mee eens.



Idee 4: Huurwoningen

Er is behoefte aan betaalbare huurwoningen voor 2-3 personen met minimaal 2 slaapkamers, vooral onder jongeren die samen willen wonen. 3 inwoners mee eens.



Idee 5: Nieuwbouw woning kopen

Starters hebben moeite om een huis te kopen in Hoevelaken.
Er is behoefte aan betaalbare nieuwbouw-woningen.
2 inwoners mee eens.



Idee 6: Sporten

Het starten van een sportgroep, zoals hardlopen of fietsen, met een trainer voor gezamenlijke activiteiten.
Dit zou de sociale cohesie in de buurt kunnen versterken.



Idee 7: Woonwagenstandplaatsen

Er is behoefte aan nieuwe stand-plaatsen op het woonwagenkamp in Hoevelaken, zodat de cultuur en levensstijl van de bewoners behouden kan blijven.
5 standplaatsen nodig.



Idee 8: Tiny houses in Hoevelaken

Het plaatsen van tiny houses met een schuurtje en kleine tuin zou zorgen voor meer sfeer en opslag-mogelijkheden.
5 inwoners mee eens.



Resultaten van de online campagne

Via de online campagne op Facebook en Instagram zijn de volgende campagneresultaten behaald:

- 1.294 mensen hebben via de online campagne doorgeklikt naar www.meedoeninnijkerk.nl
- 364 mensen hebben via de online campagne doorgeklikt naar de uitzending van het Meedenkcafé.
- 330 mensen hebben daadwerkelijk de uitzending, of een deel ervan bekeken.

De campagne voor de starterswoningen in Hoevelaken en Nijkerkerveen richten zich op alle gebruikers in de gemeente Nijkerk in de leeftijd van 18 tot 65+ jaar en op gebruikers in Amersfoort tussen de 18 en 34 jaar.

Reacties op social media

Via social media was er veel discussie over het idee om jongeren, starters en asielzoekers samen te laten wonen. Sommige reacties waren kritisch, vooral over het combineren van jongeren en asielzoekers op hetzelfde terrein. Andere inwoners waren juist positief en steunden de plannen, waarbij ze het een goed idee vonden om verschillende doelgroepen te combineren.

Conclusies

Beperkte opkomst, maar waardevolle bijdrage

Hoewel de opkomst lager was dan verwacht, hebben de ingezonden ideeën waardevolle informatie opgeleverd. 20 Jongeren keken live mee naar het Meedenkcafé en 322 mensen keken de uitzending later terug. Op het platform werden acht ideeën geplaatst voor de locatie in Hoevelaken, maar ze geven goed weer wat jongeren belangrijk vinden. Het blijkt lastig om jongeren en starters actief te betrekken bij gemeentelijke besluiten. Dit is een landelijk probleem, maar we hebben wel bereikt dat de doelgroep goed betrokken is bij het proces door het gebruik van online en offline communicatie. Door ouders te betrekken, vergrootten we de kans om verschillende doelgroepen te bereiken.

Behoefte aan betaalbare woningen

Jongeren en starters willen vooral betaalbare woningen, zoals rijtjeshuizen tot €300.000 of compacte huurwoningen met een kleine tuin. Ze zoeken zelfstandige woonruimte, maar met mogelijkheden voor contact in de buurt.

Gemengde woonwijken

Er werd steun getoond voor het idee om een gemengde woonwijk te maken, waar jongeren en asielzoekers samen kunnen wonen. Dit kan zorgen voor meer begrip tussen verschillende groepen. Toch waren er ook zorgen over privacy en veiligheid als verschillende doelgroepen samenwonen.

Belangrijke zorgen: veiligheid, privacy en toewijzing

Tijdens het Meedenkcafé kwamen veel inhoudelijke vragen binnen. Jongeren vroegen bijvoorbeeld:

- Krijgen wij voorrang bij de toewijzing van woningen?
- Worden het zelfstandige woningen of zijn er ook gedeelde ruimtes?
- Hoe wordt de privacy en veiligheid geregeld als we samenwonen met andere doelgroepen, zoals asielzoekers?

Deze vragen laten zien dat jongeren en starters willen weten waar ze aan toe zijn en dat ze belang hechten aan een veilige en duidelijke woonomgeving.

Verdeelde reacties op gemengd wonen

Op social media reageerden veel mensen, vooral over het idee van gemengd wonen met asielzoekers. Sommige inwoners waren positief, anderen hadden er moeite mee. Dit laat zien dat het belangrijk is om goed te blijven uitleggen waarom de gemeente deze keuzes maakt.

Wat gebeurt er met alle opgehaalde informatie en suggesties?

De opbrengsten van het participatietraject worden gebruikt om de eerste ideeën voor de woningen verder uit te werken in het plan van aanpak voor de locatie in Hoevelaken. In dit plan staat welke wensen en suggesties zijn meegenomen, en welke niet – met uitleg waarom. Zo wordt de input van jongeren en starters verbonden aan haalbare plannen.

De combinatie van online en offline communicatie werkte deels. Jongeren bereik je vooral online, terwijl ouders eerder via de krant reageren. In de toekomst wil de gemeente deze aanpak verbeteren om jongeren en starters nog beter te betrekken bij plannen die hen direct raken.

Reflectie

Evaluatie van het participatieproces

Hoewel de opkomst niet heel hoog was, heeft de input van jongeren en starters ons veel geleerd. De digitale platformen en het online Meedenkcafé waren goede manieren voor hen om hun ideeën te delen. De ontvangen feedback helpt ons om het plan voor de starterswoningen beter af te stemmen op de wensen van de jongeren. Het betrekken van ouders en jongerenwerkers heeft geholpen om ook de zorgen en ideeën van deze groepen mee te nemen en het bereik te verhogen.

De participatie heeft waardevolle inzichten opgeleverd. Jongeren en starters willen meepraten over hun woonomgeving, als ze daartoe op een laagdrempelige en duidelijke manier worden uitgenodigd. Deze input helpt bij het maken van plannen die echt passen bij hun wensen. We blijven zoeken naar manieren om hen nog beter te betrekken bij toekomstige ontwikkelingen.



Bijlage

Gespreksverslagen bijeenkomsten bewoners Middelaarseweg

VERSLAG 10 DECEMBER 2024 MET AANVULLINGEN GESPREK GEMEENTE – BEWONERS MIDDELAARSWEG HOEVELAKEN

Aanwezig:
- Gemeente Nijkerk: wethouder Audrey Rohen, Chiel Naber (programmamanager programma Vluchtelingen), Claudia Mulder (bestuursadviseur/communicatieadviseur programma Vluchtelingen).
- Bewoners van de Middelaarseweg.

Inleiding
Op 10 december 2024 organiseerde de gemeente een bijeenkomst met de bewoners van de Middelaarseweg. Hiervan is een kort verslag gemaakt, waarop aanvullingen zijn gekomen van de bewoners. In dit document staat het verslag plus de aanvullingen vastgelegd. Dit verslag wordt ingebracht in het college van burgemeester en wethouders en toegevoegd aan het participatieverslag, dat een bijlage zal vormen bij het plan van aanpak opvangplek asielzoekers Middelaarseweg Hoevelaken.

Afgesproken is om van volgende bijeenkomsten meteen een uitgebreid verslag te maken, dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de buurt. Ook toekomstige verslagen worden ingebracht in het college van burgemeester en wethouders en toegevoegd aan het participatieverslag.

Agenda
1. Terugblik en reflectie
   a. Periode in de aanloop naar de gemeenteraad
   b. Periode na het besluit in de gemeenteraad
3. Toelichting door Chiel op het opstellen van het plan van aanpak (proces, inhoud)
4. In gesprek over het invullen van het participatieproces bij het opstellen van het plan van aanpak
   a. Hoe kunnen we de buurt het beste betrekken bij de invulling van het plan van aanpak?
   b. Welke rol zouden jullie willen/kunnen spelen in het participatietraject?
3. Afspraken maken over het vervolg

Vragen die de buurt aan de orde willen laten komen:
- Waarom het weiland aan de Middelaarseweg. Dit voldoet aan geen enkele eis van de inwoners of voorwaarden van de gemeente.
- Algehele communicatie/monoloog vanuit de gemeente tot nu toe. Wat belooft dit voor de toekomst?

Korte terugkoppeling door de gemeente verstuurd via de mail d.d. 20 december 2024

Terugblik op hoofdlijnen
Terugkijkend geeft de buurt mee aan de gemeente nog steeds de keuze voor deze locatie niet te begrijpen. Men vindt dat men niet betrokken is bij deze keuze en heeft het gevoel dat er niet naar hun inspraak is geluisterd. Het voelt als vechten tegen de bierkaai en men voelt zich in de steek gelaten.
Ondanks dat is aangegeven wel betrokken te willen worden bij de uitwerking van het plan van aanpak voor deze opvangplek. Niet met een afvaardiging vanuit de buurt, maar gezamenlijk met alle betreffende bewoners van de Middelaarseweg.

Afspraken
- We gaan in het nieuwe jaar een kennismakingsgesprek tussen de buurt en de nieuwe burgemeester organiseren.
- We gaan kijken in hoeverre de suggestie om niet te kiezen voor concentratie op één plek maar meer spreiding toegestaan/wenselijk/haalbaar is.
- We houden de ontwikkelingen in de gemeente Amersfoort (bv. Vinkenhoef) op het gebied van de opvang van vluchtelingen in de gaten.
- We betrekken ook de bewoners van de Jan Lubbertsenlaan, maar doen dit apart van de gesprekken met de bewoners van de Middelaarseweg.
- We betrekken ook de winkeliers en korfbalvereniging Telstar in de uitwerking van het plan van aanpak.

Aanpak
We zien nu de aanpak van de participatie als volgt voor ons.
- Als omwonenden dat op prijs stellen komen we thuis langs voor een persoonlijk gesprek, indien gewenst is hierbij ook een wethouder van het college van B&W aanwezig.
- We organiseren een gesprek met jullie om met elkaar te bespreken welke thema's en vragen belangrijk zijn in de uitwerking van het plan van aanpak. Afhankelijk van de uitkomsten van dit gesprek bepalen we samen met jullie hoe we verder gaan. Ditzelfde gaan we doen met de bewoners van de Jan Lubbertslaan.
- Het idee nu is om als een vervolg werkgroepen in te richten rondom drie thema's: binnen- & buitenruimte, veiligheid & leefbaarheid en leren & integreren. Als hier behoefte aan is, kunnen deze werkgroepen ook tijdens de realisatiefase blijven bestaan. Maar we gaan dus eerst bespreken met jullie of deze vorm voor jullie werkt, of dat we jullie betrokkenheid op een andere manier gaan invullen.
- We organiseren meedenksessies voor heel Hoevelaken. Daarbij gaan we van tevoren inventariseren welke vragen en zorgen inwoners hebben. Zo kunnen we deze bijeenkomsten heel gericht voorbereiden en tijdens de bijeenkomst ingaan op wat er leeft.
- Daarnaast kunnen alle inwoners van Hoevelaken ons via een online vragenlijst laten weten wat hun zorgen en wensen over de invulling van de locatie zijn.
- Omdat we op de locatie ook starters en jongeren gaan huisvesten, gaan we ook die doelgroep benaderen. Zo krijgen we tegelijkertijd een beeld van hun wensen voor huisvesting.

Hoe gaat het verder?
De opbrengst uit het participatieproces gaan we gebruiken we voor het opstellen van een plan van aanpak voor deze locatie. Hierin verwerken zoveel mogelijk de aandachtspunten en ideeën vanuit de buurt en Hoevelaken.
Naar verwachting neemt het college in januari een besluit over de plannen van aanpak voor de twee locaties in Nijkerk. Daarna starten we met het participatieproces in Hoevelaken en Nijkerkerveen. We komen dan ook weer bij jullie terug.

Mochten jullie nog opmerkingen of aanvullingen op deze mail en op de voorgesteld aanpak hebben, laat het me dan weten.

Toevoeging/aanvulling van de buurt via mail d.d. 9 januari

- Wij, bewoners van de Middelaarseweg, hebben bezwaar tegen de betreffende locatie als zijnde kleinschalige opvang voor asielzoekers.
  Wij hebben tijdens het gesprek nogmaals gevraagd wat het College van Nijkerk heeft doen besluiten om de locatie als 'kansrijk' aan te merken en de Gemeenteraad, welke ook ons vertegenwoordigt, om deze plannen goed te keuren. Ons uitleg te geven waarom deze locatie gekozen is en voorkeur geniet ten aanzien van andere locaties. Vanuit de informatie welke wij ontvingen mbt de nieuwbouwplannen omtrent Klaarwater, is nimmer gesproken over bebouwing aan deze zijde van de beek, de zijde van de Middelaarseweg. Als er al iets van bebouwing plaats zou gaan vinden, zou dat landelijke bebouwing zijn conform reeds bestaande bebouwing maar pas rond 2030. Graag ontvangen wij alsnog de toelichting cq. onderbouwing.

Via de mail d.d. 15 januari 2024 is afgesproken dat de gemeente hierop een toelichting geeft in de volgende bijeenkomst.

- Voorts hebben wij aangegeven dat wij pas aan het einde van de raadsvergadering van 24 oktober jl. vernomen hebben dat deze locatie blijkbaar al veel eerder in beeld was bij het college. Ver voor er überhaupt gesproken is over participatie van inwoners (en eigenlijk geldt dat voor alle locaties - nogmaals: deze zijn allen niet door de inwoners aangedragen dus het traject mag geen participatie heten). Het is ons op dat moment duidelijk geworden dat de locatie weliswaar in beeld was, maar, zo valt verder te lezen in openbaar gemaakte documenten, om onrust te voorkomen men hier geen verdere ruchtbaarheid aan gegeven heeft. Alleen door vervolgens zeer gericht te zoeken op internet komt een klein aantal verwijzingen naar sites naar boven. Ons is notabene geadviseerd vanuit de gemeente om het gesprek aan te gaan, onze stem te laten horen tegen de locatie, etc. echter het was bij voorbaat een gelopen race. Het raakt ons des te meer dat ook tijdens onze vele bezoeken aan het gemeentehuis, de inspraak bij de raadsvergadering, bijwonen diverse fractievergaderingen, bezoek van raadsleden aan de locatie op ons verzoek, gesprekken met de burgemeester en jullie, hier nooit over gesproken is cq. dit verzwegen is en nog erger. De locatie was bij onze gemeente al vastgesteld. En na de beslissende raadsvergadering wordt het oorverdovend stil vanuit de gemeente en de fracties, hetgeen niet verrassend is met alle kennis die wij nu hebben. Ook hierbij laat de communicatie zeer te wensen over en berust de beslissing naar alle waarschijnlijkheid op het enige feit: 'Verder heeft de locatie Middelaarseweg weinig omwonenden, dus zou deze locatie vergunningstechnisch het makkelijkst haalbare zijn'.

Via de mail d.d. 15 januari 2024 is hierop als volgt gereageerd.
Voor de communicatie over het participatieproces hebben we in juni/juli 2024 gebruik gemaakt van voorbeeldlocaties, om het gesprek in de samenleving over mogelijke locaties op gang te brengen. Dit heeft geleid tot het misverstand dat het ging om voorkeurslocaties, oftewel locaties die al waren onderzocht en de voorkeur hadden van de gemeente. We hebben dit in onze communicatie proberen toe te lichten, maar we hebben ook gemerkt dat dit lastig uit te leggen is en op veel wantrouwen stuit. We hebben steeds aangegeven dat het om voorbeeldlocaties ging. En dat deze locaties net als alle andere locaties die aangedragen zouden worden aan de hand van een afwegingskader zouden worden onderzocht.

De locatie aan de Middelaarseweg is inderdaad last minute afgevallen als voorbeeldlocatie. Vanwege de BSO in de buurt werd deze niet geschikt geacht in combinatie met een grootschalige opvang. In het participatieproces kwam de locatie aan de Middelaarseweg als mogelijke locatie naar voren en is samen met alle andere locaties die zijn aangedragen onderzocht. Uit het onderzoek kwam de locatie naar voren als geschikt. Voor een kleinschalige opvang wordt de nabijheid van de BSO niet als een bezwaar gezien.

We begrijpen dat jullie teleurgesteld zijn dat de inspraak niet heeft geleid tot een aanpassing van de plannen.
Wij betreuren dat het zo is ervaren dat het na het besluit van de gemeenteraad oorverdovend stil is geweest.

We kunnen niet spreken voor de gemeenteraad. Vanuit de gemeentelijke organisatie hebben wij jullie geïnformeerd over het vervolgtraject. Daarbij hebben we aangegeven dat we zouden starten met het opstellen van de plannen van aanpak voor de beide locaties in Nijkerk, en dat we in 2025 verder zouden gaan met het participatieproces rondom de voorgestelde locaties in Hoevelaken en Nijkerkerveen. Ook hebben we jullie benaderd voor een vervolggesprek, dat op 10 december heeft plaatsgevonden. Tijdens dit gesprek hebben we afspraken gemaakt over hoe we samen verder gaan.

- Wat niet helemaal uit het verslag naar voren komt maar wij wel hebben aangegeven, is dat wij als bewoners al het mogelijke zullen doen om te voorkomen dat de locatie een andere bestemming krijgt dan de agrarische bestemming welke nu van toepassing is. In deze positie worden wij door de gemeente Nijkerk gedwongen gezien het hele voortraject en vervolgens het uitblijven van enige communicatie over de toekomst. De gemeente Nijkerk maakt het voor bewoners van buitengebieden vaak lastiger dan bewoners van de kernen met betrekking tot o.a. bebouwing, bewoning, omgeving echter de gemeente beslist om op een klein perceel woonruimte te creëren voor 75 asielzoekers alsmede ca. 48 starterswoningen, alles te realiseren in een weiland, direct grenzend aan de percelen van reeds bestaande bebouwing. Hierbij geen rekening houdend met alle regels gelden voor buitengebied en aantasting landschap, fauna en flora, milieu- en geluid richtlijnen, hindercirkels, etc. etc. De bouwvisie van Nijkerk, omschrijft hiervoor een eigen ruimtelijke visie en strategie, een visie die als vertrekpunt de drie afzonderlijke kernen Nijkerk, Hoevelaken en Nijkerkerveen heeft, de kwaliteiten van deze kernen respecteert en rekening houdt met het waardevolle landelijke gebied dat de kernen omringt. Voorts om in te zetten op binnenstedelijke verdichting in plaats van uitbreiden in het buitengebied. Dit zou toch zeker op deze locatie van toepassing moeten zijn. Door de wijk Klaarwater te realiseren wordt dit buitengebied al zeer sterk aangetast, beter zou men kunnen kijken naar een locatie binnen het te ontwikkelen gebied waarbij de bewoners van de starterswoningen op termijn in de nieuwe wijk kunnen ingroeien en het landschap niet onnodig hiervoor hoeft te worden aangetast.

Via de mail d.d. 15 januari 2024 is hierop als volgt gereageerd.
Voor de realisatie van de opvangplek en de woningen is een omgevingsvergunning nodig. Om een omgevingsvergunning te verkrijgen zijn diverse milieuonderzoeken noodzakelijk, die ook zullen worden uitgevoerd. Als de omgevingsvergunning wordt verleend, dan heeft de buurt alle recht om gebruik te maken van de mogelijkheden om hier bezwaar tegen in te dienen. Verder gaan we graag met jullie in gesprek over wat jullie zorgen en wensen zijn en hoe we kunnen zoeken naar een manier om de bouw zo goed mogelijk in te passen in de omgeving.

- En dat wij betrokken willen blijven bij de vervolgstappen welke gezet worden ten aanzien van deze locatie is een niet meer dan logische keuze om te voorkomen dat iedereen inspraak gaat krijgen over deze locatie zonder dat wij op de hoogte zijn. Sterker nog, wij willen graag deel uitmaken van de verschillende groepen om met diverse partijen van gedachten te wisselen en een eenduidige berichtgeving vanuit ons als naaste bewoners van de locatie te kunnen borgen en mee te kunnen denken.

Via de mail d.d. 15 januari 2024 is hierop als volgt gereageerd.
We waarderen het dat jullie nogmaals aangeven actief betrokken te willen zijn bij de vervolgstappen.

Toevoeging aan de informatie uit het gesprek:
- Ons is telkens in overleggen met de gemeente gemeld dat er absoluut niet nog gekeken wordt naar alternatieve locaties en het zinloos is deze aan te dragen. De kaarten zouden geschud zijn en een alternatief is niet bespreekbaar. Wij hebben aangegeven dat het niet goed voelt om alternatieve locaties aan te dragen daar dit niet onze taak cq. doel is. Nu blijkt dat een groep inwoners uit Hoevelaken, die in een eerder stadium wel de kans hebben gehad om aan te geven dat zij graag meedenken met de ontwikkelingen binnen Hoevelaken, eveneens met de gemeente om tafel zit over oa dit onderwerp, locatie AZC. Het laatste overleg heeft plaatsgevonden na het overleg welke wij op 10 december jl. hebben gehad, waarin men (=gemeente Nijkerk) aangeeft om te kijken naar mogelijkheden op het terrein van huidige Euretco om

de inwoners van Hoevelaken tegemoet te komen .... Tijdens ons overleg is ons duidelijk aangegeven dat locatie Euretco niet bespreekbaar was. Er zou contact geweest zijn met de nieuwe eigenaren en er zijn geen mogelijkheden. Inmiddels vult de gemeente alle alternatieve locaties met ideeën die door bewoners (deels uit dit soort groepen) zijn aangedragen. Dit houdt in dat er op het moment dat het PvA gereed is, er nergens binnen Hoevelaken meer een alternatieve locatie beschikbaar is (te denken valt aan invulling naast De Slag, het Euretco-terrein, de bedrijventerreinen waar leegstaande panden zijn, de andere locaties voor de tijdelijke starterswoningen, etc.). Graag ontvangen wij hier een toelichting op, m.n. de toezegging.

Via de mail d.d. 15 januari 2024 is hierop als volgt gereageerd.
We begrijpen niet helemaal de opmerking dat we in een gesprek met een andere groep inwoners uit Hoevelaken hebben aangegeven dat we kijken naar de mogelijkheden op het terrein van het huidige Euretco. Dit is onjuiste informatie. Wij hebben aan geen enkele bewoner of ondernemer een dergelijke toezegging gedaan.

Graag ontvangen wij informatie omtrent de volgende te nemen stappen in dit traject alsmede een reactie op de door ons gestelde vragen. Bij voorbaat dank.

Via de mail d.d. 15 januari 2024 is hierop als volgt gereageerd.
De vervolgstappen zijn omschreven in onze vorige mail. Zoals vandaag telefonisch aangegeven heeft het college deze week een algemeen plan van aanpak voor de vier locaties vastgesteld, dat donderdag 16 januari wordt gepresenteerd. Het plan beschrijft hoe de asielzoekers in de visie van het college van B&W worden opgevangen in de vier locaties en hoe de opvang wordt gefinancierd. Daarnaast zijn er twee plannen van aanpak opgesteld voor de realisatie van de locaties in Nijkerk aan de Beurtschipper 3 en de Nijverheidsstraat 7. Naar verwachting bespreekt de gemeenteraad deze plannen in februari. Als hier meer over bekend is zullen wij dit laten weten.

Ondertussen starten wij het participatieproces rondom de voorgestelde locaties in Hoevelaken en in Nijkerkerveen volgens de opzet die we met jullie hebben gedeeld. Op woensdag 5 maart organiseren we twee meedenkbijeenkomsten voor alle inwoners van Hoevelaken. Daarnaast gaan we zoals afgesproken apart in gesprek met jullie als bewoners van de Middelaarseweg en ook apart met de bewoners van de Jan Lubbertsenlaan.

Zoals telefonisch afgesproken, sturen we morgenochtend het raadsvoorstel en de bijbehorende plannen van aanpak via de mail , om verder te verspreiden onder de buren. Graag maken we dan ook een afspraak voor een vervolggesprek. In dit gesprek kunnen we terugkomen op de afspraken die de vorige keer zijn gemaakt, de nieuwe stukken toelichten, en in gesprek gaan over hoe we de participatie met jullie samen kunnen invullen. We komen met een voorstel voor een datum en tijdstip.

Gespreksverslag 30 januari bewoners Middelaarseweg Hoevelaken

Datum : 30 januari 2025 – 16.30-18.00 uur
Soort bijeenkomst of overleg : Overleg met bewoners Middelaarseweg Hoevelaken
Aantal inwoners : 8
Aanwezigen gemeente Nijkerk : A. Rohen, C. Naber, C. Mulder, M. Blom
Locatie : De Stuw, Hoevelaken
Aanleiding gesprek : Bespreking van toezeggingen en vragen die nog openstaan en bespreking van eventuele nieuwe ontwikkelingen voorafgaand aan de raadscommissie van 6 februari a.s.

Vragen	Antwoorden
Is het mogelijk de asielzoekers in kleinere aantallen meer te spreiden over de gemeente?	Nee, dat kan niet. Hierover zijn gesprekken gevoerd met het ministerie en het COA. Dit zou organisatorische en financiële gevolgen hebben voor de begeleiding van asielzoekers.
Wat zijn de ontwikkelingen van de gemeente Amersfoort en de ontwikkeling bij Vinkenhoef?	Hier is sprake van gemengde opvang, een combinatie van statushouders en andere doelgroepen uit Amersfoort. Dit is tijdelijke opvang. We hebben het nagevraagd bij de gemeente Amersfoort. Er zijn momenteel geen plannen voor opvang van asielzoekers aan de kant van Hoevelaken. Wij gaan niet over grond van de gemeente Amersfoort, maar er is wel de afspraak dat hierover met elkaar afgestemd wordt, omdat het ook gevolgen heeft voor inwoners van onze gemeente. We kennen de plannen voor de opvang van 300 asielzoekers op het Gazelleterrein niet. We zullen dit nog eens navragen.
Wat is de planning voor het participatietraject?	In april moet er een plan van aanpak voor de locatie in Hoevelaken liggen, die in mei ter bespreking naar de gemeenteraad gaat.
Wat wordt er van mensen gevraagd in het participatietraject?	De asielopvangplekken moeten ingepast worden in de omgeving. Daar gaan we met inwoners over in gesprek: Wat zijn hun wensen en zorgen en hoe kunnen we daar rekening mee houden? Onderwerpen kunnen bijvoorbeeld zijn: de ontsluiting van het verkeer van en naar de locatie, de privacy, welk soort woningen en het aantal woningen voor starters en jongeren.
Wordt de opvanglocatie afgeschermd van de starterswoningen?	Dit kan op verschillende manieren worden ingevuld. Het kan op één terrein en het kan ook afgeschermd, hierover gaan we met u in gesprek.
Er is 1 hectare over, is de locaties niet te klein?	Onze ruimtelijke deskundigen hebben aangegeven dat een asielopvang voor 75 personen in combinatie met woningen voor starters op deze locatie moet passen.

Vragen	Antwoorden
Alles wat we op tafel leggen, wordt van tafel geveegd. Wat heeft inspraak voor zin?	Wij hebben van de gemeenteraad de opdracht gekregen om plannen te maken voor de asielopvanglocaties in Hoevelaken en Nijkerkerveen. Onderdeel van de opdracht is zoveel mogelijk de inbreng van direct omwonenden en inwoners hierin mee te nemen. Het is nu aan ons om de komende periode aan u te laten zien dat we uw inbreng serieus nemen en er iets mee doen. Voor de beide locaties in Nijkerk hebben we de afgelopen periode een soortgelijk proces doorlopen. We hebben veel vragen kunnen beantwoorden en de wensen van inwoners voor een groot deel in de plannen kunnen verwerken. De gemeenteraad zal op 20 februari een besluit nemen over de plannen van aanpak. Als de gemeenteraad akkoord is, gaan we de plannen uitwerken op basis van wensen van bewoners en de adviezen van onder meer ruimtelijk deskundigen.
Als 153 opvangplekken genoeg zijn, waarom gaan jullie dan verder?	Het college stelt de raad voor de plannen vast te stellen voor 278 plekken, onder meer omdat de commissaris van de Koning aan alle gemeenten in Gelderland heeft gevraagd om vast te houden aan de oorspronkelijke aantallen. Een belangrijke reden is dat de nood hoog is en dat het volgens de prognoses aannemelijk is dat de gemeente Nijkerk bij een volgend verdeelbesluit meer asielzoekers moet opvangen. Als de raad kiest voor 153 opvangplekken, dan zullen wij een nieuw plan moeten maken, omdat de kostenberekening van het huidige plan gebaseerd is op 278 personen. Het kan zijn dat de raad alsnog kiest voor spreiding van deze 153 plaatsen over de drie kernen omdat dit aansluit bij de wensen van inwoners. Daarnaast vangt de kern Nijkerk al 240 Oekraïners op en 40 statushouders in de Passantenhaven.
Is dit democratisch besloten?	De 27 gekozen raadsleden vertegenwoordigen de inwoners van de gemeente Nijkerk. De raad heeft de bevoegdheid over het raadsvoorstel te besluiten. Dat gebeurt op donderdag 20 februari as.
Hoe verhoudt de opvang zich tot het migratiepact?	Natuurlijk sturen we bij op basis van wat er landelijk gebeurt en moeten we ook rekening houden met de gezamenlijke EU-aanpak en de afspraken die hierover zijn gemaakt in het Europese Asiel- en Migratiepact dat vanaf juni 2026 geldt. In Nijkerk komen geen centra voor mensen die maar 20% kans maken op een positief besluit op hun asielaanvraag. Wij realiseren vier kleinschalige locaties. Het COA selecteert voor dit type locaties asielzoekers die al in enige mate zelfredzaam zijn. Dat kunnen mannen en vrouwen zijn.
Hoe zit het met beveiliging?	Er is een veiligheidsplan gemaakt met verschillende maatregelen, zoals de inzet van gastheren en –vrouwen in het centrum van Nijkerk. Een duidelijke wens van inwoners die we hebben opgenomen in het veiligheidsplan is dat asielzoekers overdag zoveel mogelijk meedoen in de samenleving en overdag iets te doen hebben. Asielzoekers krijgen naast taalles ook dagbesteding, werk of vrijwilligerswerk.
Hoe lang blijven inwoners op de locatie? Wanneer verlaten zij de opvang en hoe zit het met de doorstroming?	Asielzoekers blijven in de opvang totdat er een besluit is genomen over hun aanvraag. Een deel van de asielzoekers wordt statushouder. De gemeente moet dan woonruimte gaan regelen. Overigens krijgen niet alle statushouders woonruimte in onze gemeente. Elke gemeente moet een aantal statushouders per half jaar huisvesten. Dit aantal is veel lager dan 278. De rest wordt gekoppeld aan andere gemeenten in de regio.

Vragen	Antwoorden
Waarom hebben niet alle gemeentes een asielopvang?	De Spreidingswet is ingevoerd om ervoor te zorgen dat elke gemeente opvang biedt aan asielzoekers en dat hierin een redelijke verdeling komt per gemeente. Sommigen gemeenten hebben al opvang voor asielzoekers gerealiseerd, sommigen gemeenten, zoals Nijkerk nog niet.
Wie betaalt voor de realisatie en opvang? Onze indruk is dat je Hoevelaken relatief veel investeren om de locatie geschikt te maken. Blijft er voldoende geld over?	In de wet is geregeld dat het rijk de gemeente betaalt voor de opvang van asielzoekers. Deze vergoeding is voldoende voor ontwikkeling van de locatie en voor de opvang. Omdat de nood hoog is, verwachten wij dat het rijk ook voor 278 opvangplekken gaat betalen. We hebben een begroting gemaakt waarin rekening is gehouden met de ontwikkeling van de locaties in Hoevelaken en Nijkerkerveen. We hebben voor deze plannen goed gekeken naar wat er nodig is en wat we voor inwoners van Nijkerk kunnen doen. Voor de realisatie van het Ontwikkelcentrum aan de Nijverheidsstraat is extra budget nodig. Dit centrum is bedoeld voor dagbesteding en werkervaring voor vluchtelingen en inwoners van de gemeente Nijkerk met een ondersteuningsvraag. Het is de bedoeling dat de asielzoekers uit Hoevelaken en Nijkerkerveen hier overdag naar toe gaan. Het Ontwikkelcentrum is ook voor inwoners van Nijkerk die aan werk geholpen worden. De kringloopwinkel willen we daar graag behouden. We kunnen voor de realisatie van het Ontwikkelcentrum gebruik maken van rijksbudget dat we van de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne hebben overgehouden. Deze opvang hebben we heel kostenbewust kunnen regelen.
Van wie is de grond?	De grond is van bouwbedrijf R. Van de Mheen.
Moet het perceel in de oude staat teruggebracht worden na 10 jaar? Is er optie tot koop? Zijn starterswoningen ook tijdelijk? Is de basisvoorziening bedoeld voor Klaarwater?	Wij realiseren voor minimaal 5 en maximaal 10 jaar asielopvang op deze plek. Daarna is het onze insteek om de gebouwen weer beschikbaar te stellen aan Hoevelaken. Om dit te realiseren zullen we opnieuw met alle partijen in gesprek gaan. Er is niet met de eigenaar over aankoop van de grond gesproken. Er zijn geen afspraken gemaakt over het terugbrengen van het perceel in de oude staat. De plannen van aanpak die we gaan maken hebben alleen betrekking op het perceel aan de Middelaarseweg, niet op de ontwikkeling van Klaarwater.
De locatie Middelaarsweg is nu een weiland. Is het wel de meest ideale locatie?	De locatie aan de Middelaarseweg is als één van de beste locaties uit het vorig jaar gehouden locatieonderzoek naar voren gekomen. De raad heeft op 24 oktober besloten deze locatie, samen met de twee locaties in Nijkerk en in Nijkerkerveen aan te wijzen voor ontwikkeling van asielopvangplekken. Voor de twee locaties in Nijkerk zijn nu plannen van aanpak gemaakt, naast een algemeen plan van aanpak dat geldt voor alle vier locaties. Als de gemeenteraad op 20 februari akkoord gaat, dan gaan we verder met u en met andere omwonenden en betrokkenen in gesprek over de ontwikkeling van de locatie in Hoevelaken, en wat daarbij uw wensen en zorgen zijn. Gelijktijdig bekijken medewerkers van de gemeente, zoals verkeers- en stedenbouwkundigen wat er nodig is om de locatie zo goed mogelijk te realiseren.

Vragen	Antwoorden
Zijn de medewerkers die nu betrokken zijn er ook nog als de plannen worden uitgevoerd?	Voor de locatie in Hoevelaken hebben wij meer tijd nodig dan voor de twee locaties in Nijkerk. Wij verwachten hiervoor tot december 2026 nodig te hebben. De afspraken die we maken, leggen we vast en voeren we als gemeente uit. Dit staat los van medewerkers of bestuurders.
Kan de eigenaar bij de gesprekken over de locatie aanwezig zijn?	Het is niet aan de gemeente om hem uit te nodigen voor een gezamenlijke bijeenkomst. Het staat u uiteraard vrij om hem zelf uit te uitnodigen of met hem in gesprek gaan.
Zijn er meer gesprekken in de buurt gaande?	Wij gaan met de bewoners van de Jan Lubbertsenlaan (afzonderlijk van het overleg met de bewoners van de Middelaarseweg), met korfbalvereniging Telstar en met ondernemers en winkeliers. Voor de bewoners van de Jan Lubbertsenlaan is een aparte bijeenkomst gepland. Ook zijn we in gesprek met korfbalvereniging Telstar. We gaan winkeliers en ondernemers benaderen. En we gaan nog kijken welke mensen wonen aan routes richting de opvanglocaties en we zullen hen ook betrekken.
Zijn er gesprekken met Euretco?	Voor de opvang niet, maar het kan zijn dat er vanuit de gemeente andere plannen zijn voor deze locatie. We gaan dit navragen.
Voldoen jullie aan de regels die voor het buitengebied gelden?	Er moet een omgevingsvergunning voor deze locatie worden aangevraagd, omdat het nu geen bestemming wonen heeft. Bij het maken van plannen van aanpak onderzoeken we wat er nodig is om een omgevingsvergunning aan te kunnen vragen. We zullen bijvoorbeeld onder andere milieuonderzoeken moeten doen. Dit doen we parallel aan gesprekken met de bewoners. U kunt te zijner tijd bezwaar maken tegen een omgevingsvergunning.
Zijn er nieuwe ontwikkelingen aan de Middelaarseweg met de heer Aalbers?	Wij hebben wel een afspraak met deze persoon, maar weten nog niet wat het onderwerp is.
Waarom wordt er op 5 februari 2025 gefilmd op het terrein?	We benaderen mensen op verschillende manieren met de vraag of zij met ons meedenken, onder meer met een online vragenlijst. We maken hierbij een introductiefilmpje, waarin we toelichting geven en ook laten zien om welk terrein het gaat. De vragenlijst is bedoeld om een beeld te krijgen van wensen en zorgen en wat wij kunnen doen om dat op te lossen. Naast de online vragenlijst kunnen inwoners deelnemen aan een meedenkbijeenkomst op 5 maart 2025.
Hoeveel mensen hebben zich aangemeld voor de bijeenkomst?	In totaal voor de bijeenkomsten van Nijkerkerveen en Hoevelaken zijn er op dit moment 80 aanmeldingen.

Vragen	Antwoorden
Er komt een referendum.	Er is een referendum aangevraagd. Als er voldoende ondersteuningsverklaringen binnen zijn gekomen en als de raad positief beslist over het organiseren van een referendum, dan neemt de raad op 20 februari geen definitief besluit over het plan van aanpak, maar een ontwerpbesluit. Als de raad positief besluit over de organisatie van een referendum dan moeten er daarna eerst nog eens 1750 handtekeningen verzameld worden. Daarna kan het referendum plaatsvinden. De uitslag wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, die daarna een definitief besluit neemt over het voorstel. Als er een referendum komt, dan moeten wij met de uitvoering van het besluit wachten tot dit definitieve besluit. Dat zal ook gevolgen hebben voor de meedenkbijeenkomsten in maart.
Acties en afspraken	1. Wij vragen opnieuw na bij de gemeente Amersfoort bij wat de plannen zijn voor het Gazelleterrein. 2. Wij gaan na of er vanuit de gemeentegesprekken gevoerd worden over mogelijke ontwikkelingen bij Eretco. 3. Wij zoeken uit waarom er geen mogelijkheid was om de vragenlijst over het informatieloket Hoevelaken schriftelijk in te dienen, maar alleen online.
Datum eventuele vervolgafspraak	De volgende bijeenkomst vindt plaats in aanwezigheid van burgemeester Tinet de Jonge en Audrey Rohen. Op de agenda staat dan - Kennismaking met de burgemeester - Korte toelichting van bewoners aan de burgemeester op standpunt over de locatiekeuze - Bespreking zorgen en wensen voor de invulling van de opvang.

Verslag 4 maart bewonersbijeenkomst Middelaarseweg

Soort bijeenkomst of overleg	: Bewonersbijeenkomst Middelaarseweg
Datum	: 4 maart 2025, 18.00 – 20.00 uur
Aanwezig namens de gemeente	: Burgemeester Tinet de Jonge-Ruitenbeek Wethouder Audrey Rohen, Chiel Naber, Claudia Mulder, notulist
Locatie	: Hotel De Klepperman Hoevelaken

De gemeente geeft in de inleiding aan dat de agenda voor deze bijeenkomst er als volgt uitziet:
- Voorstelronde en kennismaking met de burgemeester.
- Vragen stellen, toelichting standpunt locatiekeuze door de bewoners.
- Toezegging beantwoording vragen die nog staan uit de vorige bijeenkomst.
- Begin maken met het ophalen van aandachtspunten en wensen voor de invulling van de opvangplek.
- Vervolgafspraken.

Voorstelronde, kennismaking burgemeester, toelichting standpunt bewoners
Vanuit de omwoners Middelaarseweg komt naar voren dat zij negatief verrast zijn door de keuze van deze locatie en hier niet blij mee zijn. De bewoners voelen zich niet geïnformeerd en niet betrokken. Ze hebben zich hard gemaakt voor het referendum en het feit dat deze niet doorgaat, zorgt dat ze zich niet gehoord voelen. Ook wordt aangegeven dat ze hiermee het vertrouwen in de politiek hebben verloren en de afgelopen raadsvergadering beschamend te vinden. Hierdoor vragen zij zich af of deze bijeenkomst zin heeft.

De volgende punten worden door omwoners aangedragen:
- Het perceel is te klein om dit soort activiteiten te ontwikkelen. Zeker in combinatie met asielzoekers en starters.
- Het perceel ligt afgelegen, wat gaan de bewoners daar dan doen?
- Invloed van de grondeigenaar.
- Waardedaling van de woningen omwonenden.
- Verlies van woongenot.
- Geen politie in Hoevelaken, wat te doen bij onrust?
- Waarom niet gekozen voor minder asielzoekers, dan is het nog te overzien.
- In het eerdere traject van noodopvang in Hoevelaken heeft veel achter gesloten deuren plaatsgevonden. Bovendien was in 2021 al het voornemen om asielzoekers op te vangen en is daar heel lang niet over gecommuniceerd.
- Belangen en geld van grote ontwikkelaars. Burgers kunnen vragen stellen, maar kaarten zijn al lang geschud en het ligt al vast.

Reactie vanuit gemeente Nijkerk
De aangedragen punten zijn duidelijk. Men is teleurgesteld en het participatieproces wordt niet begrepen. Met het uitwerken van het plan van aanpak voor de locatie in Hoevelaken staat de gemeente nog aan het begin van het proces. Deze bijeenkomst is naast kennismaking met de burgemeester ook bedoeld om met omwonenden een start te maken met de uitwerking van het plan van aanpak. Daarbij wil de gemeente zoveel mogelijk rekening houden met de wensen van omwonenden. Het idee is om samen te kijken hoe we dit kunnen aanpakken en waar we in het ontwerp rekening mee moeten houden. Voor de gemeente zijn de direct omwonenden hierin de belangrijkste doelgroep. De omwoners geven aan daar nog niet klaar voor te zijn. De burgemeester geeft aan goed te begrijpen wat dit met omwonenden doe en dat dit veel emotie en boosheid met zich meebrengt.

Op 5 maart a.s. is er een meedenkbijeenkomst waar heel Hoevelaken voor uitgenodigd is. De omwonenden geven aan het vreemd te vinden dat zij daar niet bij zijn. Aangegeven wordt dat zij hier ook van harte

voor uitgenodigd zijn (de aankondiging stond in de eerdere huis-aan-huisbrief). Maar daarnaast wil de gemeente ook graag apart met deze groep in gesprek blijven, omdat zij de direct omwonenden zijn. Dit doet de gemeente ook met de bewoners van de Jan Lubbertsenlaan. Zo kijkt de gemeente als vervolg op een bijeenkomst met de bewoners daar binnenkort op verzoek van een aantal bewoners vanuit hun huis naar de situatie/locatie, om zo aandachtspunten te inventariseren. Ook door de bewoners van de Jan Lubbertsenlaan is waardevermindering van de woningen als belangrijk aandachtspunt aangedragen. Dit punt is een onderwerp dat de gemeente verder gaat uitzoeken en terug zal komen in het plan van aanpak.

Op de vraag of er contact is geweest met Telstar en de BSO, wordt aangegeven dat er een eerste, verkennend gesprek is geweest met Telstar. Er zal nog een vervolggesprek plaatsvinden. Telstar informeert zelf de BSO.

Toezegging beantwoording Openstaande vragen uit de vorige bijeenkomst en gesprek naar aanleiding daarvan
Komt er asielopvang op het terrein van Gazelle Experience Center aan de rand van Amersfoort? Aangegeven wordt dat de gemeente Amersfoort deze plannen heeft teruggetrokken. De gemeente Nijkerk heeft weliswaar geen bestuurlijke zeggenschap over wat er in de gemeente Amersfoort gebeurt, maar de afspraak is er wel dat als er in de toekomst iets gaat gebeuren de gemeente Amersfoort eerst contact opneemt met de gemeente Nijkerk. Voor de gemeente Nijkerk is het duidelijk dat het niet wenselijk is om opvanglocaties dicht bij elkaar te hebben. Ook met gemeenten in de omgeving wordt hierover gesproken.

Voor wat betreft het terrein van Euretco kan aangegeven worden dat er geen plannen zijn voor asielopvang op deze locatie. De eigenaar kijkt of de locatie anders ontwikkeld kan worden, bijvoorbeeld voor woningbouw of industrie. De aanwezigen geven aan dat in de tijd dat het terrein van Euretco in beeld was er gesproken zou zijn over een locatie voor 2 jaar. Nu wordt er gesproken over 10+. Geantwoord wordt dat volgens de huidige plannen de locatie 10 jaar gebruikt gaat worden als opvanglocatie. De mogelijkheid om de locatie na 10 jaar terug te geven aan inwoners van Hoevelaken wordt onderzocht. De aanwezigen vragen zich af of je grond van een andere eigenaar terug kunt geven aan Hoevelaken. Betekent dit dat er over 10 jaar een woonwijk zal komen? Aangegeven wordt dat hierover nog gesprekken gevoerd zullen worden met de eigenaar. Ook met de inwoners van Hoevelaken zullen er gesprekken plaatsvinden over de toekomst.

Aangegeven wordt dat de grondeigenaar niet zelf heeft gekozen voor deze locatie als asielopvang.
De gemeente antwoordt dat het college en de raad op basis van de uitkomsten van het locatieonderzoek en andere overwegingen is gekozen.

Een aanwezige geeft aan dat tijdens een keukentafelgesprek door Chiel Naber precies is uitgetekend hoe het terrein uit zou komen te zien. Er wordt geantwoord dat nog niet bekend is hoe het eruit komt te zien. Er is getekend hoe het er mogelijk uit zou kunnen komen te zien. Maar de gemeente gaat het ontwerp de komende periode uitwerken in het plan van aanpak.

Een aanwezige geeft aan dat de Middelaarseweg op de kaart tijdens de inloopbijeenkomst werd neergezet als een weg zonder woningen. Op de kaarten stond geen bebouwing. Ook stond de gemeente Barneveld op de kaart. Men vraagt zich af hoe gemeente Nijkerk een kaart kon aanbieden met daarop gemeente Barneveld. Een omwonende geeft aan dat hun huis er niet op de kaart stond, maar dat daar waar hun huis staat er wel gestickerd is. Zij zijn van mening dat het proces niet goed is gegaan. De gemeente licht toe dat er niet is gekeken naar het aantal stickers, maar dat alle suggesties voor locaties zijn onderzocht. Het aantal stickers heeft niet meegespeeld in de keuze.

Een aanwezige vraagt zich af of de buurt er met de gemeente uit zal komen. Men is van mening dat ze geen invloed hebben kunnen uitoefenen op het besluit en dat ze nu geen keuze hebben. De suggestie wordt gedaan om met de grondeigenaar te gaan praten over een ander stukje grond waar veel minder woningen omheen staan.

De wethouder geeft aan te ervaren dat de aanwezige omwoners oprecht boos zijn. Ze snapt te zorgen en voelt met de omwonenden mee. De raad heeft het besluit genomen om de vier locaties uit te werken. De omwonenden kunnen hierover meepraten en aangeven wat zij nodig hebben. Het is de insteek van de gemeente om daar zoveel mogelijk rekening mee te houden.

Vanuit een van de omwonenden wordt aangegeven dat er gestart zou moeten worden met financiële compensatie. Wanneer hun huizen minder waard zijn of onverkoopbaar worden, moet dat gecompenseerd worden. De gemeente geeft aan dat het onderwerp waardevermindering uitgezocht en meegenomen wordt in het plan van aanpak.

Gevraagd wordt waarom het proces noodopvang bij Euretco uiteindelijk door procesfouten is gestopt en waarom dat voor deze locatie niet kan. De gemeente antwoordt dat het niet kwam door procesfouten, maar onder andere doordat het veiligheidsplan niet rond kwam. Gecombineerd met andere factoren is besloten niet voor deze locatie te kiezen. De gemeenteraad heeft aan het college gevraagd om de regie te nemen en met een aanpak te komen. Het college heeft aan de gemeenteraad gevraagd om aan de hand van een startnotitie uitgangspunten voor asielopvang te bepalen. Een van de opdrachten van de raad aan het college was om aan de inwoners te vragen wat zij belangrijk vinden bij de keuze van een locatie en om suggesties in te dienen voor mogelijke locaties. Op basis van alle inbreng hebben het college en de raad gekozen voor 4 kleinschalige locaties verspreid over de gemeente, waarvan twee gecombineerd met woningen voor starters.

De aanwezigen geven aan het locatieonderzoek goed bekeken te hebben, maar dat de puntentelling op verschillende onderdelen niet klopt. Zij zijn van mening dat de raad dit niet wil horen en het besluit heeft genomen ongeacht wat mensen daarvan vinden.

De suggestie wordt gedaan om de ontsluiting anders aan te leggen over een nieuwe weg.

Men vraagt waar de asielzoekers hun boodschappen gaan doen. Men denkt dat dit in Nijkerkerveen of Hoevelaken zal zijn. Aangegeven wordt dat er op de locatie aan de Nijverheidsstraat in Nijkerk een Ontwikkelcentrum met verschillende voorzieningen voor de bewoners van alle vier locaties. Dit betekent dat de route ook die kant op zal gaan.

Een van de aanwezigen heeft ervaring met werken met asielzoekers. Zij geeft aan dat het een klein terrein is en vraagt of er voldoende ruimte is voor recreatie, parkeerterrein en gebouwen voor beveiliging en kantoren en voorzieningen. Gevraagd wordt of we bij het opstellen van het plan van aanpak nog in de fase zitten om te kijken of het past. Geantwoord wordt dat een aantal voorzieningen op het terrein niet nodig zal zijn, omdat die voorzieningen in de centrale locatie aan de Nijverheidsstraat in Nijkerk gevestigd worden. Er is met deskundigen gekeken of een en ander past en er zit nog flexibiliteit in het aantal starterswoningen. Wanneer in de uitwerking van het plan van aanpak blijkt dat het niet past, dan wordt dit aan de gemeenteraad voorgelegd. Er is nu nog twee maanden om het plan van aanpak op te stellen.

Een aanwezige geeft aan een afstand te willen van 50 tot 100 meter tussen hun woning en de opvangplek. Men heeft er moeite mee dat wanneer zij zelf willen uitbouwen ze op de gemeente moeten wachten, en zij zelf nu voor het blok worden gezet. Er was op dat stuk geen verlichting, maar nu kan er ineens verlichting komen. Er werd gesproken over tijdelijkheid, maar nu horen ze dat het er voor 10 jaar komt te staan.

Conclusie en afsluiting
Men concludeert nog niet klaar te zijn om tijdens deze bijeenkomst mee te denken over het plan van aanpak. De bewoners willen eerst als groep bepalen hoe zij verder het gesprek met de gemeente willen voeren. Ze zijn het niet eens met de plannen, maar zouden in principe wel willen meedenken over het plan van aanpak, zodat ze invloed kunnen uitoefen voor het geval het er toch komt. Maar het moet niet zo zijn dat naar buiten toe wordt gecommuniceerd dat de gemeente goed in gesprek is met de omwonenden, terwijl zij het niet eens zijn met de locatiekeuze. De gemeente antwoordt dat er zeker niet gecommuniceerd gaat worden dat de buurt het er mee eens is als dit niet zo is. De verslagen van alle bijeenkomsten met de buren komen als bijlage bij het participatieverslag en komen dus ook bij de stukken voor de gemeenteraad.

Besloten wordt dat de gezamenlijke sessie wordt afgesloten en dat de omwonenden in afwezigheid van de gemeente met elkaar in gesprek met elkaar gaan om een standpunt te bepalen. Hierop komen zij terug bij de gemeente.

Verslag 25 maart meedenkbijeenkomst bewoners Middelaarseweg Hoevelaken

Soort bijeenkomst of overleg : Meedenkbijeenkomst bewoners Middelaarseweg Hoevelaken
Datum : 25 maart 2025
Aantal aanwezigen : 11
Locatie : Hotel De Klepperman Hoevelaken

Gespreksresultaten
Aan het begin van het gesprek benadrukken de aanwezigen nogmaals dat zij het niet eens zijn met de locatiekeuze. Bovendien heeft men door de gang van zaken tot nu toe geen vertrouwen meer in de gemeente en in het participatieproces. Het moet ook niet zo zijn dat nu zij meedenken over de invulling van de locatie, dat het college en de raad op basis daarvan concluderen dat zij het nu wel eens zijn met de locatiekeuze. Toegezegd wordt dat in het participatieverslag richting raad heel duidelijk zal worden aangegeven dat de omwonenden het niet eens zijn met de locatiekeuze en dat zij hebben meegedacht over de invulling omdat zij het belangrijk vinden om - als het er komt – invloed uit te oefenen op hoe het vorm krijgt.

Na een korte toelichting op het algemene plan van aanpak asielzoekers gemeente Nijkerk gaan de aanwezigen om de kaart en maquette heen met elkaar en de gemeente in gesprek. Hierbij komen de volgende aandachtspunten en ideeën naar voren. De omwonenden hebben van tevoren gezamenlijk een lijst met aandachtspunten opgesteld, die hier als bijlage bijgevoegd is.

Thema Bouwen en wonen op het terrein	Aandachtspunten en ideeën
Inrichting woonunits	• Geen containerbouw zoals bij het zwembad. • Landelijke stijl. • Laagbouw, niet twee verdiepingen hoog. • De opvanglocatie voor asielzoekers zoveel mogelijk richting de beek plaatsen. • Ruimte voor beveiliging. • Ruimte voor fietsenstalling. • Buitenruimte met speelmogelijkheid, met iets van ontspanningsmogelijkheden voor de bewoners. Wanneer het leuk wordt ingericht, zal er minder noodzaak zijn voor de bewoners om de wijk in te trekken voor vertier. Maar: geen trapveldje direct achter nr. 5. • Is souterrainbouw een optie?
Inrichting terrein	• Voorkeur voor een zandwal eromheen, van twee -drie meter met groen erop, meelopend in de bocht in een u-vorm. Deze wal zou als eerste aangelegd moeten worden. • Voldoende afstand/buffer opvang met nr. 4 en 5. • Papiercontainer en inzamelrotonde op terrein. • Qua verlichting niet te grote schijnwerpers. De gemeente geeft aan dat wanneer in de toekomst blijkt dat er wel meer verlichting nodig is, dit opgeschaald kan worden. Er is vanuit het veiligheidsplan een post opgenomen in de begroting voor dergelijke situaties. • Binnen het terrein blijven en niet uitwijken omdat het niet past. • Aandacht voor de afvoer van water, het is drassig land.

Verkeers-maatregelen	• Voorkomen sluipverkeer Middelaarseweg en meer handhaving hierop. Bij voorkeur altijd alleen bestemmingsverkeer. Nu mag verkeer er vier uur lang in, maar daar wordt ooit op gecontroleerd. Ook wordt er veel te hard gereden. Gedacht kan worden aan een paal in de weg en een tag voor bewoners. • Voorkomen van wild parkeren en hoe dat te voorkomen. Nu wordt nog vaak langs de weg in de omgeving van Telstar (langs de zijweg) geparkeerd. • Rotonde breder maken, want het wordt een ontsluiting voor de hele wijk. • Er moeten voldoende parkeerplaatsen zijn bij de starterswoningen. Niet uitgaan van gemiddeld 1,2, want dat is te weinig, uitgangspunt moet minimaal 1,5 zijn. • De brug zou breder gemaakt moeten worden, omdat er nu sprake is van een knelpunt voor de brug. • Ontsluiting Koninginneweg. • Aanleg zebrapad bij Koninginneweg, wellicht met stoplicht. Dit is nu al een gevaarlijke situatie. • Extra bruggetje over de beek, zodat er twee routes naar/uit de wijk ontstaan. • Bushalte plaatsen bij ingang. • Studie naar verkeersdrukte zou goed zijn als uitgangspunt. • Is het mogelijk om onderzoek naar geluidsoverlast te doen voor nr. 4 en nr. 5. De gemeente geeft aan dat dit bij het verlenen van een tijdelijk vergunning altijd moet worden gedaan.
(Huur)woningen voor jongeren en starters	• Voorkeur voor grondgebonden koopwoningen.
Toekomstvisie van het terrein en de woningen/ woonunits	• De suggestie wordt gedaan dat de gemeente het hele gebied aankoopt. • Het plan van een andere ontwikkelaar is met de gemeente besproken. De gemeente moet hier nog op terugkomen. • Wanneer de opvang van asielzoekers afloopt, kan deze woonruimte dan ter beschikking van ouderen komen? Hier zijn ook vraagtekens bij, omdat het niet dichtbij voorzieningen gelegen is.
Thema Veiligheid en leefbaarheid	**Aandachtspunten en ideeën**
Maatregelen die bijdragen aan gevoel van veiligheid	• Er is frustratie over te weinig toezicht op het station. Dit is in de huidige situatie al niet fijn 's avonds. • Gevraagd wordt of er een hek geplaatst kan worden rond de asielopvang, omdat men verwacht dat anders asielzoekers op hun terrein zullen komen. De gemeente geeft aan dat er geen hek geplaatst zal worden. Asielzoekers moeten zich voor een bepaalde tijd aanmelden en binnen zijn. • Er moet een aanspreekpunt 24/7 beschikbaar zijn waar met klachten/ opmerkingen naartoe gebeld kan worden. De gemeente heeft dit opgenomen in het veiligheidsplan. • Er is ruimte gemaakt voor 3 fte extra boa's. • De gemeente betrekt ook de middenstand bij de invulling. • Meer toezicht op stations.

Thema Leren en Integreren	Toelichting van de gemeente
Begeleiding asielzoekers	• Kinderen in de leeftijd van peuterspeelzaal worden opgevangen in Hoevelaken. • Kinderen basisschoolleeftijd worden opvangen in Hoevelaken. • Voorgezet onderwijs: ISKA Element Amersfoort. • Volwasseneducatie komt aan de Nijverheidsstraat Nijkerk.
Welke activiteiten gaan het meeste helpen	• De gemeente licht toe dat asielzoekers mee moeten doen aan het dagelijks leven, door dagbesteding/werk/school. Dit is een verplichting. Bij aankomst in de opvang gaan ze naar een meedoen-balie. Hier wordt gekeken wat de achtergrond is van de asielzoeker en of er een match gemaakt kan worden met bijvoorbeeld dagbesteding of (vrijwilligers)werk. Er zijn al ondernemers die banen hebben aangeboden, die zij nu niet kunnen vullen.
Specifieke voorzieningen op deze locatie	• Aanwezigen vinden dat het belangrijk is dat men ook kan sporten. De gemeente geeft aan samen met gemeentelijke sportcoaches te kijken. Uitgangspunt is om zoveel mogelijk aan te sluiten bij wat er al is. Omwonenden geven aan dat het ook voor de wijk een positieve ontwikkeling is om sportvoorzieningen te hebben.

Andere ingebrachte zaken die van belang zijn

- Gevraagd wordt hoe zwaar de mening van de bewoners van de Middelaarseweg meetelt. De gemeente geeft aan dat het proces met alle Hoevelakers besproken wordt, maar dat de mening van bewoners Middelaarseweg het zwaarste meetelt bij inrichting van locatie/omgeving.
- Gevraagd wordt hoe een vergoeding voor waardevermindering huizen geregeld gaat worden. De gemeente antwoordt dat dit wordt uitgewerkt en meegenomen wordt in het plan van aanpak. Er moet nog bepaald/getoetst worden of er een vergoeding kan worden aangevraagd. Hierop komt de gemeente dus terug bij de omwonenden.
- Qua financiën wordt gevraagd of Nijkerk een subsidieregeling vanuit het COA krijgt. De gemeente antwoordt dat er bij het opstellen van het algemene plan van aanpak een begroting is opgesteld, waar een normbedrag per persoon per dag uit is gekomen. Dat bedrag is bij het rijk en het COA neergelegd. Er is positief op gereageerd, maar de afspraken moeten nog wel schriftelijk worden vastgelegd. Er zal pas gestart worden wanneer het rijk of het COA de handtekening eronder hebben gezet. En de afspraak gaat ook nog naar de gemeenteraad. Compensatie is niet opgenomen in het normbedrag, dat valt daar buiten. Het gaat om een periode van minimaal 5 jaar. Als de financiering daarna stopt, dan stopt ook de opvang van asielzoekers.
- Gevraagd wordt wat er met het geld van Oekraïnepark gebeurt en of dit wordt teruggegeven aan de burgers. De gemeente antwoordt dat een deel van dit geld wordt gebruikt voor de realisatie van het Ontwikkelcentrum gemeente Nijkerk, waar asielzoekers, vluchtelingen uit Oekraïne, statushouders en inwoners van Nijkerk met een ondersteuningsvraag terecht kunnen voor ontwikkeling en ondersteuning richting dagbesteding en werk. Het geld wordt dus niet direct teruggegeven aan de burgers.
- Gevraagd wordt of de starterswoningen alleen voor mensen uit Hoevelaken zijn. De gemeente antwoordt dat de starterswoningen inderdaad alleen voor Hoevelakers bestemd zijn. Er komen ook geen statushouders in. Wanneer er te weinig vraag vanuit starten in Hoevelaken is, dan zal ook gekeken worden naar starters uit Nijkerkerveen, Nijkerk of uiteindelijk de regio.
- Gevraagd wordt waarom de beveiliging Europees moet worden aanbesteed en wat dit betekent. De gemeente antwoordt dat de aanbesteding hiervoor gezien de hoogte van het bedrag Europees uitgezet moet worden. De uitvraag is opgesteld en er worden al dialooggesprekken gevoerd met mogelijke aanbieders.

Acties:

- De door bewoners opgestelde lijst redigeren en opsturen.
- De gemeente werkt een aantal varianten van invulling locatie uit, om concreter te maken hoe het eruit kan komen te zien.
- We maken een vervolgafspraak in april om die varianten te bespreken.

Gespreksverslag 7 mei gesprek bewonersbijeenkomst Middelaarseweg

Soort bijeenkomst of overleg	: bewonersbijeenkomst Middelaarseweg
Datum	: 7 mei 2025, 19.30 – 20.30 uur
Aantal aanwezige omwonenden	: 11
Aanwezig namens de gemeente	: Chiel Naber, Claudia Mulder, Wethouder Audrey Rohen, Josette Di Giovanni
Locatie	: Hotel De Klepperman Hoevelaken

Gespreksresultaten na introductie Claudia Mulder en PowerPointpresentatie Chiel Naber
Doel van deze bijeenkomst is het bespreken van het schetsontwerp voor de beoogde locatie voor asielopvang aan de Middelaarseweg in Hoevelaken. Vorige keer is aangegeven dat er 3 scenario's voorgelegd zouden worden. De gemeente zit nu nog in de schetsfase en daarom wordt het schetsontwerp vanavond gepresenteerd. Dit schetsontwerp zal in volgende stappen verder worden uitgewerkt en ingevuld, en dan is er ook weer mogelijkheid voor inspraak. De presentatie is bijgevoegd.

Uitgangspunten voor de schets zijn:
- Woonplek creëren voor 75 asielzoekers.
- Minimaal 4 pers/maximaal 6 personen in een woonunit.
- Diverse woningen voor starters (25 tot 30 plaatsen).
- Starters (beginnende stelletjes of echte starters). Hierbij wordt uitgegaan van tijdelijkheid: asiel voor max. 10 jaar, jongeren/starterswoningen voor max. 15 jaar en voor maximaal 5 jaar aanbieden.
- Gevraagd wordt of dit niet onzekerheid oplevert bij jongeren zoals in Nijkerk (Wonen bij Jaap)? Antwoord gemeente: Er is bij Wonen bij Jaap een aanpassing gedaan bij het aanbieden van een woning van maximaal 2 naar maximaal 5 jaar. Juist om zo meer rust bij de huurders te realiseren.
- Omgeving landelijk karakter.
- Opbouw boerenerf (past in de omgeving).
- Groen ingericht/moestuin/speelplek
- Parkeerplaatsen centraal.
- Afscheiding hagen en struiken.
- Modulaire bouw. Dit maakt snel bouwen mogelijk, eind volgend jaar moet de voorziening er staan.

Op de schets is de singel nog niet ingetekend, maar deze loopt wel door.

Dia Landschappelijke inpassing:
- Vak 1/2 opvang, de lijn staat voor een groene afscheiding/singel (een wal past niet in omgeving en natuurgebied). Gekozen is om het luchtig te houden.
- Bij nr. 4 loopt wel een wal.
- Gevraag wordt of je het maisveld in kunt lopen? Antwoord gemeente: In theorie niet, er komen hagen die dicht op elkaar komen te staan. Gekozen is voor een groenblijvende haag, die het hele jaar dicht blijft. Omwonenden geven aan dat het wel wenselijk is dat mensen er niet tussendoor kunnen lopen.
- Zichtlijn is anders dan op de tekening: aan de zijkant staat al een haag.
- De gemeente zal navragen of op de schets deel 1 en 3 dezelfde soort afscheiding krijgen en zo nee, wat het verschil dan is. *Naschrift - antwoord: deel 1 en deel 3 zijn niet dezelfde afscheidingen. Deel 3 is een stevige houtwal van 5 tot 7 meter breed, aangeplant op een zandwal van minimaal 1 meter hoog. Deel 1 is de elzensingel die wordt verstevigd en dichter gemaakt door de aanplant van extra elzen.*

Schetsontwerp Model Boerenerf
- In het ontwerp staat een boerenerf met een groot centraal gebouw (de boerderij), met een centrale keuken, woonbegeleiding en een gezamenlijke ruimte voor de asielzoekers en starters/jongeren, waar men

elkaar kan ontmoeten. Er is een ruimte geschetst voor parkeren en een voetbalveldje. Alle oranje blokken zijn 'schuren', het grote blok is het centrale gebouw. Het lange oranje blok is voor starters en jongeren.
- Het parkeerterrein bij Telstar staat nog niet op de schets, omdat dit nog moet worden vastgelegd.
- In de centrale voorziening middenboven op de schets komen de woonbegeleiders.
- Een starterswoning is 25 m² of 40 m².
- De woningen voor starters/jongeren worden huur. Het plan is voor tijdelijkheid. Er zal verkenning in het voorstel zijn of de woningen permanent kunnen worden.
- Hoeveel statushouders heeft Hoevelaken? Antwoord gemeente: Het precieze aantal is niet bij de programmamanager, maar hij weet wel dat in Hoevelaken minder statushouders worden gehuisvest dan in de andere kernen.

Dia Sfeerimpressie
- De woonunits zijn boxen waar een kap opgezet gaat worden om zo landelijke sfeer te creëren.
- De woonunits voor asielzoekers blijven laagbouw.
- De centrale voorziening krijgt eventueel nog een tweede laag onder de kap.
- Iedereen krijgt een eigen bed (dus geen stapelbedden). Hierdoor worden de woonkamers wat kleiner.
- Dit zijn schetsen. De omwonenden blijven inspraak hierover hebben. Nadat de mening bij omwonenden is opgehaald, gaat het volgende week naar het college en na goedkeuring naar de raad.

Dia Model boerenerf
Verder geen aantekeningen/opmerkingen.

Dia ontsluiting
- De weg loopt langs de voorkant van het terrein. Hier komt ook een fiets- en voetpad.
- Gevraagd wordt goed rekening te houden met zichtlijnen op het terrein voor omwonenden.
- Omwonenden willen graag weten hoe de ontsluiting voor de toekomst naar Klaarwater eruit komt te zien. Antwoord gemeente: Hier kunnen wij op dit moment geen informatie over geven. De brug aan de Middelaarseweg verandert niet.
- Gevraagd wordt of de rotonde een voorrangsrontonde voor fietsers wordt. Antwoord gemeente: Dat gaat naar alle waarschijnlijkheid gebeuren. Ontsluitingsweg wordt als eerste gemaakt, rotonde zal meegenomen worden.

Vervolgproces en inspraak
- Afronding uiterlijk 2026 (als het eerder mogelijk is, dan gebeurt dit eerder).
- Wanneer instroom asielzoekers minder blijkt te zijn of de opvang komt niet vol, wat gaat er dan gebeuren? Antwoord gemeente: dan gaan we terug naar de raad. Het kan zijn dat het dan voor een andere doelgroep ingezet gaat worden, zoals bijvoorbeeld starters.
- Is het financieel rond? Antwoord gemeente: de overeenkomst is al getekend en ligt nu nog voor bij de raad voor wensen en bedenkingen. We staan klaar om te gaan bouwen, tenzij er vanuit de raad nog vragen worden gesteld. Naschrift: inmiddels is bekend dat de raad geen wensen en bedenkingen heeft ingediend, en de overeenkomst definitief is.
- Gevraagd wordt hoe je het beste inspraak kan leveren op de omgevingsvisie 2024. Antwoord gemeente: er worden bijeenkomsten georganiseerd. De mensen die hierin geïnteresseerd zijn kunnen hun mailadres doorgeven en dan wordt informatie toegestuurd.
- Is er in het financiële plan/budgettering een compensatieregeling meegenomen? Antwoord college: wordt opgenomen in het plan van aanpak.

Omwonenden geven aan gehoord te hebben dat de gemeente een gesprek heeft gehad met een aantal bewoners. Men wil graag de achtergrond hiervan weten. Waarom heeft dit plaatsgevonden en hoe is dit initiatief tot stand gekomen? De gemeente geeft aan hier nu geen uitspraak over te kunnen doen. Het is een verkenning met deze mensen.

Omwonenden willen meer duidelijkheid en zijn van mening dat de gemeente hierin niet transparant is. Men is bang voor een geheime deal, en dat anderen last gaan krijgen van de consequenties daarvan. De wethouder geeft aan dat de gemeente op verzoek in gesprek is gegaan en kan niet vooruitlopen op de uitkomsten hiervan. De gemeente zal transparant zijn zodra dat mogelijk is. We kunnen nu ook niet reageren in verband met de privacy van betrokken personen.

Nieuwe datum bijeenkomst
Wanneer college heeft besloten, gaat alles naar de gemeenteraad. Dan is er ook weer een mogelijkheid tot inspraak. De gemeenteraad bepaalt een datum wanneer dit verder besproken wordt. Zodra de datum bekend is, zal dit worden gecommuniceerd aan de omwonenden.

COLOFON

Dit is een uitgave van de gemeente Nijkerk
mei 2025

Vormgeving:	Evergreen
Tekst en redactie:	Gemeente Nijkerk
Eindredactie:	Gemeente Nijkerk
Verwerking vragenlijst:	Behaviour Club
Fotografie:	Aalt Guliker Fotografie
	Stockbeeld Pexels
Video:	Joshua Alagbe Media
Studio-opname	Webinary
Presentatie	Chris Segers
Social media :	JRRT
Coverbeeld:	Max Motion

Disclaimer

Alhoewel dit participatieverslag met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

gemeente Nijkerk