Overzicht éénmalige kosten overdracht opstallen.

Op de sportcomplexen bevinden zich diverse opstallen (bijv. kleedkamers, kantine, ballenvangers, dug-outs en lichtmasten). Binnen het huidige beleid is er een verdeling in verantwoordelijkheid voor het onderhoud / vervanging van de opstallen. Deze verdeling is niet altijd duidelijk en logisch. Zo zijn de voetbalverenigingen bijvoorbeeld verantwoordelijk voor de lichtmasten op de wedstrijdvelden, terwijl de gemeente verantwoordelijk is voor de lichtmasten op de trainingsvelden. Dit heeft in het verleden regelmatig geleid tot onduidelijkheden bij de verenigingen.

In het nieuwe buitensportaccommodatiebeleid wordt voorgesteld om een duidelijke en logische scheiding van verantwoordelijkheden aan te brengen. Op hoofdlijnen komt dit neer op het volgende:

- De gemeente wordt verantwoordelijk voor het onderhoud en de renovaties van alle benodigde sportvelden;
- De verenigingen worden verantwoordelijk voor alle opstallen op de sportcomplexen.

Om deze scheiding juridisch goed te borgen, wordt voorgesteld de betreffende opstallen via een recht van opstal in eigendom over te dragen aan de verenigingen. Daarbij geldt als uitgangspunt dat de verenigingen niet worden geconfronteerd met directe en onverwachte kosten. Daarom wordt voorgesteld dat de opstallen waarvoor de gemeente op dit moment nog verantwoordelijk is, bij overdracht minimaal vijf jaar goed moeten kunnen functioneren.

Kosten overzicht inrichtingselementen.

Voor de overdracht van de opstallen zijn de inrichtingselementen (ballenvangers, lichtmasten en leunhekwerken) geïnspecteerd en beoordeeld. Op basis van deze inspectie is vastgesteld welke elementen vervangen moeten worden om na overdracht nog minimaal vijf jaar goed te kunnen functioneren. In onderstaand overzicht kunt u lezen welke inrichtingselementen moeten worden vervangen:

Plaats	Opname nr.	Veld	Kosten	Toelichting
Harkema	17	Hoofdveld 1 Harkema-Opeinde	€ 17.424 € 7.260	Leunhekwerk vervangen 2 Ballenvangers vervangen
Harkema	19	Bijveld 1 Harkema-Opeinde	€ 17.424 € 3.630	Leunhekwerk vervangen 1 Ballenvanger vervangen
Harkema	20	Bijveld 2 Harkema-Opeinde	€ 968 € 3.630	Leunhekwerk verwijderen 1 Ballenvanger vervangen
Harkema	21	Bijveld 3 Harkemase Boys	€ 3.630	1 Ballenvanger vervangen
Harkema	22	Bijveld 4 Harkemase Boys	€ 242	1 Ballenvanger net vervangen
Harkema	25	Trainingsveld 3 Harkemase Boys	€ 484	2 Ballenvanger netten vervangen
Kootstertille	26	Hoofdveld 1	€ 484	2 Ballenvangere netten vervangen
Kootstertille	29	Trainingsveld 2	€ 16.940	2 Lichtmasten plaatsen
Drogeham	9	Hoofdveld 1	€ 484	2 Ballenvanger netten vervangen
Drogeham	10	Bijveld 1	€ 17.424	Leunhekwerk vervangen
Buitenpost	3	Hoofdveld 1	€ 484	2 Ballenvanger netten vervangen

Buitenpost	6	Trainingsveld 1	€ 1.210 € 33.880	5 Ballenvanger netten vervangen 4 lichtmasten vervangen
Buitenpost	4	Bijveld 1	€ 50.820	6 lichtmasten plaatsen
Twijzelerheide	33	Trainingsveld 1	€ 484	2 Ballenvanger netten vervangen
Twijzelerheide	31	Hoofdveld 1	€ 484	2 Ballenvanger netten vervangen
Totaal alle sportparken incl. btw			**€ 177.386,00**	

Kleedaccommodaties

Voor de overdracht van de kleedaccommodaties is in kaart gebracht welke elementen niet meer 5 jaar voldoende zouden kunnen functioneren en wat de herstelkosten hiervan zouden zijn.
Op basis van de huidige 'Beleidsregel sport – kleedaccommodaties' komen verenigingen nu nog in aanmerking voor een bijdrage van maximaal 50% voor de nieuwbouw, uitbreiding en/of renovatie van kleedaccommodaties. De overige 50% van de kosten ligt, conform deze regel, bij de vereniging zelf. Voor de overdracht van de kleedaccommodaties wordt voorgesteld om een bijdrage van 50% van de berekende herstelkosten aan de betreffende verenigingen beschikbaar te stellen. In het onderstaande overzicht kunt u lezen welke verenigingen voor een bijdrage in aanmerking komen en hoe hoog deze bijdrage is.

Voetbalverenigingen	**Kosten**
SV ASC Augustinusga	€ 20.529
GSVV Gerkesklooster	€ 23.621
Harkema-Opeinde	€ 35.521
Harkemase Boys	€ 10.418
SC Kootstertille	€ 16.611
SC Twijzel	€ 14.671
VV Buitenpost	€ 8.053
VV Drogeham	€ 18.891
Korfbalverenigingen	
DTS Surhuizum	€ 30.683
Flamingo's Buitenpost	€ 4.728
Frigro Gerkesklooster	€ 16.268
KV Harkema	€ 6.739
Olympia Twijzel	€ 3.648
Tennisverenigingen	
TSO Surhuisterveen	€ 33.407
Overige verenigingen	
Scoutingsvereniging de Brimzen Buitenpost	€ 294
Ljeppersklub Buitenpost	€ 10.779
Onvoorzien	€ 50.000
Totale kosten	**€ 304.360**

In de bovenstaande tabel staan alleen de buitensportverenigingen benoemd die bij het vaststellen van het nieuwe beleid direct in aanmerking komen voor een bijdrage. Korfbalvereniging 't Fean en Tennisclub de Harkema hebben (vrij) nieuwe complexen, die nog minimaal 5 jaar goed kunnen

functioneren en komen daarom niet in aanmerking voor een bijdrage. De tennisverenigingen uit Buitenpost, Drogeham en Augustinusga hebben in 2024 / 2025 een bijdrage ontvangen voor hun complex. Hierbij is afgesproken dat deze verenigingen, op basis van het nieuwe beleid, geen bijdrage meer ontvangen. Op basis van het lage ledenaantal van de Tilster Tennis Club wordt geadviseerd om geen bijdrage meer in de accommodatie beschikbaar te stellen.
Daarnaast is er nog een post onvoorzien opgenomen. Over enkele discussiepunten uit de inspectierapporten wordt nog overleg gevoerd met de verenigingsbesturen. Tevens moeten er voor de doorvoering van het beleid nieuwe opstal- en huurovereenkomsten worden opgesteld. De inhoud van deze overeenkomsten moeten nog worden afgestemd met de verenigingen. Mogelijk komen hieruit nog onvoorziene zaken naar voren. Om onvoorziene kosten te betalen is een bijdrage van € 50.000 opgenomen.

Op basis van de 'Beleidsregel sport – kleedaccommodaties' komen de verenigingen FC Surhústerfean en VVT op dit moment in aanmerking voor een bijdrage van maximaal 50% van de kosten voor nieuwbouw, uitbreiding en/of renovatie van de kleedaccommodaties. De verenigingen zijn op dit moment echter nog bezig met de planvorming en de exacte (gevraagde) bijdragen zijn op dit moment nog niet bekend. De gemeenteraad zal t.z.t. een voorstel ontvangen over subsidiëring van deze verenigingen.

Juridische kosten.

Om de overdracht van de opstallen juridisch goed te regelen en vast te leggen zullen er de nodige kosten moeten worden gemaakt. Zo moeten er notariële- en kadastrale kosten worden gemaakt. Daarnaast moeten er voor de overdracht van gebouwen energielabels worden geregeld. Voor overdracht van een gebouw is een energielabel namelijk wettelijk verplicht. In onderstaande tabel wordt een indicatie gegeven van de te maken juridische kosten.

Juridische kosten	
Notariskosten (25 x € 1.250)	€ 31.250
Kadastrale kosten (25 x € 750)	€ 18.750
Energielabels (25 x € 625)	€ 15.625
Totale kosten (incl. BTW)	**€ 65.625**