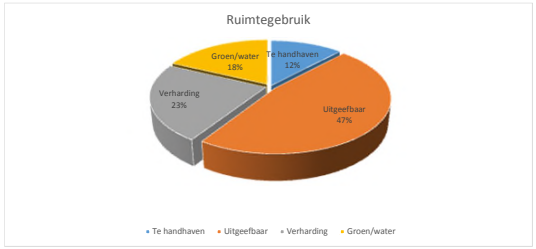
Projectnaam	Zeeheldenwijk 2020 (nieuw)
Projectnummer	Zeeheldenwijk 2020 (nieuw)
Projectomschrijving	Zeeheldenwijk 2020 (nieuw)
Printdatum	21-1-2021

GrexManager

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**940.074**
	Te handhaven	112.665
Exploitatiegebied		827.408
Hoofdstructuur		
	Verharding	214.789
	Groen	113.347
	Water	55.528
Subtotaal Hoofdstructuur		**383.664**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	313.454
Subtotaal Woningbouw		**313.454**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	130.291
Subtotaal niet-woningbouw		**130.291**
Verschil Exploitatiegebied Functies		



FINANCIEEL Investeringen	**Bedrag**
Waarde Gronden	€ 18.893.970,46
Waarde Opstallen	€ 0,00
Vrijmaken grond van rechten	€ 0,00
Sloopkosten	€ 0,00
Kosten onderzoeken	€ 2.175.000,00
Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 11.928.098,92
Bouw- en woonrijp maken	€ 29.336.590,86
Kosten van maatregelen	€ 0,00
Compensatiemaatregelen	€ 0,00
Kosten toekomstige exploitaties	€ 9.031.641,21
VTU Kosten	€ 8.483.384,92
Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 0,00
Kosten ontwerpcompetities	€ 0,00
Gemeentelijke apparaatskosten	€ 12.930.283,00
Netto kosten tijdelijk beheer	-€ 472.895,32
Planschade	€ 352.600,00
Niet- terugvorderbare belastingen & Rente	€ 536.729,26
Subtotaal investeringen	**€ 93.195.403,30**
Kostenstijging	€ 15.038.964,22
Te realiseren rentekosten	€ 3.733.558,95
Totaal investeringen	**€ 111.967.926,47**

Opbrengsten Woningbouw	**Hoeveelheid**	**Bedrag**
Appartementen,sociaal	0	€ 0,00
Rijwoningen, sociaal	0	€ 0,00
Rijenwoning	0	€ 0,00
Patiowoning	0	€ 0,00
Twee-onder-één-kap woningen (g	0	€ 0,00
Twee-onder-één-kap woning	0	€ 0,00
Vrijstaande woning	1635	€ 86.175.787,64
Vrije kavel	0	€ 0,00
Appartementen	0	€ 0,00
Parkeerplaats	1	€ 1.657.322,67
Bijzonder doeleinden	0	€ 0,00
Subtotaal woningbouw	**1.636**	**€ 87.833.110,31**

Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
Kantoren	-	€ 0,00
Bedrijven	-	€ 5.358.413,48
Overige	-	€ 11.935.371,43
Subtotaal niet-woningbouw		**€ 17.293.784,91**
Overige opbrengsten		**€ 0,00**
Subtotaal opbrengsten		**€ 105.126.895,22**
Opbrengstenstijging		€ 14.362.535,35
Te realiseren renteopbrengsten		€ 225.205,83
Totaal opbrengsten		**€ 119.714.636,40**

Eindwaarde	**€ 7.746.709,93**	**31-12-2039**	**Boekwaarde kosten** **€ 23.816.808,56**
Contante waarde	**€ 5.213.313,71**	**1-1-2020**	**Boekwaarde opbr.** **€ 0,00**
Nominale waarde	**€ 11.931.491,92**		**Boekwaarde saldo** **-€ 23.816.808,56**

