



**Gemeente  
Rotterdam**

Klimaat, Bouwen, Wonen  
Drs. C.M. Zeegers MA  
Stadsontwikkeling

Bezoekadres: De Rotterdam  
Wilhelminakade 179, Rotterdam  
Postadres: Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam  
Internet: [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

Van: Wim van den Engel  
Telefoon: 06 28923208  
E-mail: [w.vandenengel@rotterdam.nl](mailto:w.vandenengel@rotterdam.nl)

Uw kenmerk: 21bb9670/21bb14270  
Ons kenmerk: BS21/01583=M2210-540 &  
BS22/00327 - 23bo0076

Onderwerp: Afdoening moties: Ook voor  
Rotterdammers met een beperking  
kansengelijkheid op de woningmarkt! (21bb9670)  
en Jongeren met een beperking niet nog meer  
(woon)pijn (21bb14270)

Datum: B&W 14 februari 2023

Aan de gemeenteraad

**Onderwerp:**

Voorstel afdoening moties 'Ook voor Rotterdammers met een beperking kansengelijkheid op de woningmarkt!' (21bb9670) en Jongeren met een beperking niet nog meer (woon) pijn (21bb14270).

Op 8 juni 2021 heeft u de motie 'Ook voor Rotterdammers met een beperking kansengelijkheid op de woningmarkt' (21bb9670) aangenomen. Hierin verzoekt u ons in gesprek te gaan met de gemeente Amsterdam en/of Utrecht om te kijken naar hoe zij voor mensen met een Wmo-indicatie een route hebben gecreëerd die meer tegemoetkomt aan de behoeften van mensen met een mobiliteitsbeperking. Daarnaast verzoekt u de toepasbaarheid daarvan te evalueren en te rapporteren aan de Raad.

Op grond van uw motie, hebben wij met de gemeenten Amsterdam, Utrecht en ook Den Haag gesproken. Tevens is met de Rotterdamse woningcorporaties gesproken. Door middel van deze brief koppelen wij de uitkomsten van deze gesprekken aan u terug en gaan wij in op de toepasbaarheid van de inzet in de andere G4-gemeenten voor de Rotterdamse situatie.

Daarnaast heeft u op 11 november 2021 de motie 'Jongeren met een beperking niet nog meer (woon)pijn' aangenomen. Hierin verzoekt u ons na te denken over de invulling van een inclusiever woonbeleid voor deze doelgroep. Daarbij te inventariseren hoeveel Rotterdamse jongeren met een handicap of chronische ziekte op zoek zijn naar een geschikte woning en hen beter te matchen met de reeds beschikbare geschikte woningen en daartoe de mogelijkheid te onderzoeken tot het invoeren van een medische urgentie voor inwonende jongeren, zodat zij sneller intrek kunnen nemen in een geschikte woning.

Op grond van deze motie, hebben wij contact gelegd met deskundigen in de regio Rijnmond die werken met deze doelgroep en mogelijk op zoek zijn naar een geschikte woning.

**Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:**

Woonvisie Rotterdam 2030

Prestatieafspraken 2022-2023

Inleiding

Gezien de huidige krapte op de woningmarkt is het moeilijk om in Rotterdam een betaalbare woning te vinden, zeker als deze woning aan bepaalde eisen moet voldoen vanwege een lichamelijke beperking en/of deze aangepaste of aan te passen woning gezien de gezinsgrootte uit meer dan 3 slaapkamers dient te bestaan.

Achtergrond

In Rotterdam kunnen inwoners in aanmerking komen voor een medische urgentieverklaring als de noodzaak om te verhuizen voortkomt uit een (lichamelijke) beperking én de woningzoekende op dit moment een zelfstandige woning huurt. Met een medische urgentie (afgegeven door Stichting Urgentiebepaling Woningzoekende Rijnmond, SUWR) kan voorrang verkregen worden op sociale huurwoningen in de hele woningmarktregio Rijnmond die aangeboden worden via Woonnet Rijnmond. Deze urgentie vindt zijn basis in de door u vastgestelde Verordening Woonruimteverdeling regio Rotterdam 2020

Na de urgentieverlening start een traject dat uit twee fasen bestaat. In de eerste fase (zelfzoekende fase) richt de SUWR zich met name op de controle of er passende woningen voorhanden waren en of de urgent-woningzoekende voldoende gereageerd heeft op deze geschikte woningen. Conform de verordening heeft een urgent woningzoekende drie maanden de tijd om op Woonnet Rijnmond zelf een woning te vinden die aansluit bij zijn urgentie zoekprofiel. Heeft hij na drie maanden nog geen woning geaccepteerd en is dit niet verwijtbaar, dan volgt fase twee (fase van directe bemiddeling). Het overgrote deel van de toegekende urgenties leidt binnen drie maanden van eigen inspanning tot een passende woning, bij sociaal-medische urgenties ligt dit aandeel hoger.

In de tweede fase van de medische urgentie dragen de corporaties in gezamenlijkheid verantwoordelijkheid voor het aanbieden van een woning aan de houder van de urgentieverklaring. Hiertoe doen zij de urgentiehouder één aanbieding van een in de voorkeursregio gelegen woonruimte, die past binnen de urgentie geldende slaapkameraantal en woonruimtetype.<sup>1</sup>

Gebleken is dat de wachtlijst van tweede fase medisch urgenten die een grote en/of rolstoelgeschikte woning zoeken, hardnekkig lang blijft. Voornaamste reden is het ontbreken van passend aanbod voor deze doelgroep in Rotterdam. Hiervan zoeken gemiddeld 100 urgenten een rolstoelgeschikte woning, deze doelgroep zoekt vaak al langere tijd naar een woning.

---

<sup>1</sup> Verordening Woonruimtebemiddeling Rotterdam 2020; artikel 4.3 derde lid.

### **Wat doet Rotterdam voor deze doelgroep**

In Rotterdam zijn vanaf 1 juli 2019 twee adviseurs Matchmaker Wonen aangesteld. Deze functie is voortgekomen uit het project Matchmaker Wonen (onderdeel van het programma Langer Thuis) dat gericht was op het verkorten van de wachtlijst medisch urgenten die een rolstoelgeschikte woning zoeken.

Gebleken is dat continue inzet nodig is voor deze groep woningzoekenden omdat deze wachtlijst onverminderd hardnekkig blijft.

De Matchmaker Wonen monitort, in samenwerking met de SUWR, een lijst met alle Rotterdamse medisch urgent woningzoekenden die een rolstoelgeschikte woning nodig hebben. De inzet is gericht op de bemiddeling van deze doelgroep naar een geschikte of geschikt te maken woning. Daarnaast richten zij zich op het verbeteren van vraag en aanbod en een beter systeem van woonruimteverdeling en matching bij een (mogelijk) geschikte woning. Hiervoor wordt intensief samengewerkt binnen de gemeente maar ook met externe partijen zoals de corporaties en de SUWR.

Sinds 2022 is er een nieuwe subsidieregeling: Subsidieregeling Grote rolstoelgeschikte woningen Rotterdam 2022-2023. Dit is een stimuleringssubsidie gericht op het toevoegen van meer grote rolstoelgeschikte woningen die ook langdurig (20 jaar) beschikbaar blijven voor de doelgroep. Ook is de woonruimteverdeling van (mogelijk) rolstoelgeschikte woningen onderdeel van de prestatieafspraken met de corporaties.

Sinds 2021 vindt er structureel overleg plaats over vraag en aanbod van rolstoelgeschikte woningen met de gemeenten Amsterdam, Den Haag en Utrecht. Hierin worden visies, werkwijzen, beleid en processen besproken.

### **Situatie andere G4-gemeenten**

Den Haag, Utrecht en Amsterdam werken grotendeels hetzelfde als het gaat om verlenen van een urgentie en de verdeling van rolstoelgeschikte woningen.

Ten opzichte van de overige gemeenten heeft Amsterdam een grote stap gemaakt als het gaat om het in kaart brengen én labelen van woningen die rolstoelgeschikt zijn of vanuit de Wmo rolstoelgeschikt zijn aangepast of geschikt te maken.

Hierdoor is de 'potentiële' voorraad aan rolstoelwoningen inzichtelijk geworden. Doordat de woning in het woning verdeelsysteem het juiste label heeft gekregen is het beschikbare aanbod ook beter inzichtelijk geworden voor woningzoekenden. Het labelen van rolstoelwoningen en woningen die rolgeschikte te maken zijn zal in de gesprekken tussen de gemeente en woningcorporaties voor de Prestatieafspraken 2023 -2024 meegenomen worden.

### **Jongeren met een beperking**

Ten aanzien van de motie 'Jongeren met een beperking niet nog meer (woon)pijn' is er contact gelegd met experts die werkzaam zijn in de Rotterdamse regio met deze doelgroep. Zij geven aan dat ze niet veel jongvolwassene woningzoekenden tegenkomen die met hulp van een medische urgentieverklaring op (zeer) korte termijn een woning nodig hebben. Zeker bij jongvolwassenen met een chronische diagnose is er in principe genoeg tijd om proactief bezig te zijn met het woningvraagstuk (los van calamiteiten). Daarbij hebben zowel patiënt als zorggevers realistische verwachtingen van de doorlooptijd van de zoektocht, veelal trekken ze er zelf al vier tot vijf jaar voor uit.

Daarnaast speelt ook het aspect hoe groot de zorgzwaarte is bij een jongvolwassene. Dit kan soms betekenen dat men toewerkt naar een intramurale setting, of dat er gezocht wordt naar een geschikte woonvorm i.p.v. een eigen zelfstandige woning.

**Conclusie:**

De gemeente Rotterdam levert specifieke inzet op deze doelgroep die vergelijkbaar is met de inzet die gemeente Amsterdam en Utrecht (en Den Haag) leveren.

Het instrument van labelen van rolstoelwoningen zal in de gesprekken rondom de Prestatieafspraken 2023-2024 met de woningcorporaties meegenomen worden.

Ook blijven we richting de corporaties inzetten op het realiseren van een verbetering van het systeem van woonruimteverdeling voor rolstoelgeschikte woningen. Wanneer er aanbod is, dat geschikt is of geschikt te maken is, zou in overleg met betrokken partijen en beargumenteerd de woning aangeboden moeten worden aan de meest urgente kandidaat.

Wat betreft thuiswonende jongvolwassenen met een beperking schatten we in dat het invoeren van een specifieke medische urgentie voor deze doelgroep niet het geschikte middel is. Gezien de zeer kleine aantallen, namelijk enkele casussen per jaar, adviseren wij om in deze gevallen maatwerk te verlenen. Er is altijd de mogelijkheid om, onder andere via de hardheidsclausule, een urgentie te verlenen.

Wel zal dit onderwerp/deze thematiek meegenomen worden in de evaluatie van de Verordening Woonruimteverdeling regio Rotterdam die in 2023 plaats zal vinden (ter voorbereiding voor de vaststelling van de nieuwe Verordening Woonruimteverdeling regio Rotterdam in 2024). In deze evaluatie zal nadrukkelijk ook aandacht zijn voor de problematiek van inwonende doelgroepen, welke wel voldoen aan de urgentiegronden, maar doordat zij niet over zelfstandige huisvesting beschikken niet in aanmerking komen voor een urgentie.

Wij stellen u dan ook voor om de moties 'Ook voor Rotterdammers met een beperking kansengelijkheid op de woningmarkt!' (21bb9670) en 'Jongeren met een beperking niet nog meer (woon) pijn' (21bb14270) af te doen en deze thematiek mee te nemen in de processen rondom de prestatieafspraken 2023/2024 en de voorziene wijziging van de verordening Woonruimteverdeling regio Rotterdam in 2024.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb