Beantwoording technische vragen voor de commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten van woensdag 15 april agendapunt 6.

Vragen van : D66
Aan wethouder : F.G.J. Voorink
Over : Vrijgave krediet centrumring

Hier zijn onze technische vragen m.b.t. de Vrijgave krediet centrumring:

1. Op basis van welke economische levensduur is de afschrijvingstermijn onderbouwd?

2. Hoe verhoudt dit zich tot de werkelijke gebruiksduur (maatschappelijke levensduur) van eerdere investeringen in hetzelfde gebied, gezien de vele veranderingen waaraan het gebied onderhevig is?

Ter illustratie, een greep uit de ontwikkelingen van dit gebied sinds de jaren '70:

1971–1975 — Auto centraal Het "Plan voor de Kern" (1971) legt de basis voor een centrumring. De Schapenkamp wordt aangelegd (1973–1975) en de ring loopt sindsdien via de Stationsstraat. Het Langgewenst wordt een parkeerterrein (~290 plekken). De directe looproute station–centrum verdwijnt.

1990–1992 — Nieuw station Het verouderde stationsgebouw wordt gesloopt en vervangen. Het stationsplein wordt heringericht, nieuwe fiets- en voetgangerstunnels komen onder het spoor.

1995 — Parkeergarage gepland, nooit gebouwd Het "Plan Wegen" voorziet een ondergrondse garage op het Langgewenst. Dit plan sneuvelt, net als latere varianten met MediaMarkt en supermarkt.

2015–2017 — Langgewenst wordt Marktplein Na 25 jaar discussie besluit de raad (1 juli 2015) tot herinrichting. Uitvoering in 2016, opening 2 maart 2017. Parkeerplekken verdwijnen, verblijfskwaliteit staat centraal.

2022 — Bestemmingsplan Stationsgebied vastgesteld – met een nieuwe inrichting, inclusief verlegging van de centrumring. Dit is een goede zaak, maar hoe lang blijft dit realistisch gezien liggen?

3. *De ondergrondse fietsenstalling bij het stationsplein blijkt een lastig dossier. Wat betekent een eventueel verdere vertraging van dit project voor de kosten en verdere ontwikkeling van de centrumring?*

Groeten,

Laurens Verburg

Antwoord -penvoerder is Mark Koolhaas 035-6292375

D66 heeft technische vragen gesteld over agendapunt 6 van de commissie Ruimtelijke Ordening en projecten van woensdag 15 april 2026. De vragen en de antwoorden daarop vindt u hieronder.

1. *Op basis van welke economische levensduur is de afschrijvingstermijn onderbouwd?*
   De afschrijvingstermijn voor wegen is, conform de financiële verordening 2024, vastgesteld op 50 jaar.

2. *Hoe verhoudt dit zich tot de werkelijke gebruiksduur (maatschappelijke levensduur) van eerdere investeringen in hetzelfde gebied, gezien de vele veranderingen waaraan het gebied onderhevig is?*
   Stations en stationsgebieden groeien mee met de stad. Het klopt dat een dergelijk gebied relatief vaak aan verandering onderhevig is. De huidige plannen voor het Stationsgebied zijn echter gemaakt met het oog op de toekomst. De verwachting is dat er een toekomstbestendig gebied wordt gerealiseerd.

   Bij de planvorming is rekening gehouden met eerdere investeringen en resterende boekwaarden. Zo is bijvoorbeeld de boekwaarde van Stationsplein Noord (voorheen ‘De Kwekerij’) verwerkt in de GREX stationsplein.

3. *De ondergrondse fietsenstalling bij het stationsplein blijkt een lastig dossier. Wat betekent een eventueel verdere vertraging van dit project voor de kosten en verdere ontwikkeling van de centrumring?*
   Vertraging van het project fietsenstalling heeft geen effect op de verdere ontwikkeling van de centrumring. De nieuwe centrumring kan volledig functioneren, ook als de fietsenstalling nog niet is gerealiseerd. Indien de situatie ontstaat dat de nieuwe centrumring in gebruik is genomen en de fietsenstalling daarna pas wordt gerealiseerd, dan zal er wel een moment komen dat het verkeer tijdelijk weer even over de Stationsstraat moet rijden. In die periode kan dan de onderdoorgang van de entree van de fietsenstalling (onder de Schapenkamp door) gerealiseerd worden.
   Andersom is de relatie tussen de projecten sterker: de entree naar de fietsenstalling kan pas gerealiseerd worden als de nieuwe centrumring is gemaakt, omdat daarvoor een autoluwe stationsstraat nodig is.