

Datum vergadering:	8 juli 2021
Aanwezig:	
De voorzitter:	de heer A.J. Moerkerke
De griffer:	mevrouw A. Goslings
Namens de fracties van:	
Burger Belangen Moerdijk:	de heer P. Stehouwer
Het CDA:	de dames L. Ardon-Zagan, M.J. van Eersel-den Hollander en C.L.F. Vermunt en de heer J.G. Schreuders
De ChristenUnie:	de heer L. Schreuders
D66:	de heer G. Wiers
Moerdijk Lokaal:	de dames P.M. Joosten-Wesselius en I. Kleijn en de heer C. Punt
Onafhankelijk Moerdijk:	mevrouw C.S.P. van Dijkhorst-Roderkerken en de heren J. van Brenkelen, J.H.B. Kouters, J. Lems, C.P.M. Scheenaard, M. Tolu
De PvdA:	de heer B. Çiçek
De SP:	de heer G.J.M. Blom
De VVD:	mevrouw P.E.C. Koomans-Schreuders en de heren R.H. Heus, D.M. Kamp, E.P.H.J. van der Linden en G. Vos
Tevens aanwezig:	
De wethouders:	mevrouw D.J. Brummans en de heren A.M.J. Dingemans, C.J.A. van Dorst en E. Schoneveld
De gemeentesecretaris:	de heer J.C. Slagboom
Afwezig met kennisgeving:	de dames C.H.W. Tak-Broere (fractie Tak) en M.A. Pistorius-van Geel (PvdA)

VAN DEZE VERGADERING IS EEN AUDIOOVERSLAG BESCHIKBAAR

Punt	Omschrijving
1	Opening
	De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen, ook het te installeren burgerlid van Onafhankelijk Moerdijk de heer Fens, van harte welkom. Hij meldt de afwezigheid van mevrouw Pistorius (PvdA) en mevrouw Tak (fractie Tak). Na een moment van stilte vangt de vergadering aan.
2	Vaststelling van de agenda van deze vergadering
	De voorzitter meldt dat agendapunt 7 gesplitst is in twee agendapunten: de jaarrekening en jaarverslag 2020 (agendapunt 7) en de bestemming jaarrekeningresultaat 2020 (agendapunt 8). Met deze gewijzigde agenda wordt ingestemd.
3	Installatie burgerlid Onafhankelijk Moerdijk, de heer A.C.M. Fens
	De commissie onderzoek geloofsbrieven, bestaande uit de heer L. Schreuders (voorzitter, CU) en de heer Blom (SP), hebben de geloofsbrief van de heer Fens bekeken en in orde bevonden. De gemeenteraad heeft met algemene stemmen besloten de heer A.C.M. Fens te benoemen als burgerlid namens de fractie van Onafhankelijk Moerdijk. De heer Fens legt in handen van de voorzitter de belofte af.
4	Spreekrecht inwoners
	Er hebben zich geen insprekers gemeld.
5	Vaststelling besluitenlijst raadsvergadering 17 juni 2021
	De gemeenteraad stelt de besluitenlijst van de raadsvergadering van 17 juni 2021 ongewijzigd vast.
6	Mededelingen
	Wethouder Brummans meldt dat de Raad van State een uitspraak heeft gedaan over de Mer plicht bij windmolens. Ze gaat ervan uit dat de windmolens aan de A16 doorgaan, Zodra ze een bericht van de

	Provincie krijgt laat zij dit aan de raad weten. Als het bericht uitblijft zal zij zelf contact opnemen met de Provincie en hierover de raad informeren.
7	Vaststelling jaarrekening en jaarverslag 2020 De voorzitter van de rekeningcommissie, de heer L. Schreuders, meldt dat de Rekeningcommissie op 3 juni jl. de jaarrekening 2020 uitvoerig heeft besproken. Omdat toen nog niet het oordeel van de accountant beschikbaar was heeft is deze vergadering alleen inhoudelijk gesproken over de jaarrekening 2020. De rekeningcommissie had vele vragen en deze zijn of door de wethouder of door de ambtelijke organisatie naar tevredenheid beantwoord. Op 24 juni 2021 was er weer een rekening commissie vergadering waar de accountant een toelichting gaf op de door hem gedane controle. Het rapport zat bij de stukken. Uit de rapportage van de accountant en bevestigd door het rapport blijkt, dat onze gemeente er niet alleen financieel goed voor staat maar dat de administratieve organisatie inmiddels nagenoeg op orde is. Feitelijk had de accountant en ook de rekeningcommissie geen echte vragen en/of opmerkingen en als die er al waren, dan werden deze door de accountant of de ambtelijke organisatie toegelicht of beantwoord. Op basis van deze controle zal de accountant een goedkeurende verklaring afgeven voor zowel doelmatigheid als rechtmatigheid. De accountant, maar ook het de commissie, is trots op de wijze hoe onze gemeente zaken oppakt en vastlegt. Natuurlijk nog niet voor 100% maar in grote lijnen is de weg die een aantal jaren is ingezet wederom doorgetrokken. De rekeningcommissie is uiterst tevreden met de uitkomst van deze controle en brengt haar dank over aan de ambtelijke organisatie voor het bereikte resultaat. Veel werk is er verzet de afgelopen jaren en door iedereen die hieraan heeft bijgedragen moet dit ook tot tevredenheid stemmen. Wel gaf de voorzitter nog een kleine waarschuwing: ga niet achterover leunen maar zorg dat de ingezette lijn de komende jaren wordt doorgetrokken. Hij sprak nogmaals dank uit voor het bereikte resultaat. De rekeningcommissie adviseert de Raad dan ook de jaarrekening 2020 en het jaarverslag 2020 vast te stellen. De heer Van der Linden (VVD) wil graag dat de gemeente uitlegt aan de inwoners (via bijvoorbeeld een animatie) hoe het zit. In oktober kwamen we nog € 500.000 tekort en moesten we voor verschillende verenigingen lastige keuzes maken en nu hebben we een positief resultaat van € 4 miljoen. Wethouder van Dorst zegt toe te kijken of dit middels een infographic (jaarrekening in één oogopslag) kan. De gemeenteraad heeft met algemene stemmen besloten: 1. Het jaarverslag 2020 en de jaarrekening 2020 vast te stellen; 2. In te stemmen met de in de jaarrekening opgenomen lasten en baten en de mutaties van de diverse reserves; 3. De buffer binnen de algemene reserve voor het weerstandvermogen vast te stellen op een bedrag van € 15,1 miljoen; 4. Een bedrag van € 600.600 van de reserve 'bovenwijkse voorzieningen grondexploitatie' over te hevelen naar de algemene reserve in het kader van de terugbetaling van de voorfinanciering van het krediet Molenstraat, onderdeel van het totaal project Centrumontwikkeling Zevenbergen; 5. De omvang van de reserve meerjarige uitgaven af te romen met € 26.000 in verband met de afwikkeling van de quick scan monumenten (€ 19.200) en het uitvoeringsprogramma Economie (€ 6.800) en dit bedrag toe te voegen aan de algemene reserve; 6. De omvang van de reserve gemeentegaranties af te romen met € 11.400 op basis van de vastgestelde risiconorm en dit bedrag toe te voegen aan de algemene reserve; 7. In te stemmen met de geactualiseerde grondexploitaties.
8	Bestemming jaarrekeningresultaat 2020 De gemeenteraad heeft met algemene stemmen besloten: 1. Ten laste van het jaarrekeningresultaat 2020 de volgende bedragen beschikbaar te stellen: a. € 532.000 voor uitwerking corona-gerelateerde zaken; b. € 305.500 voor personeelsgerelateerde uitgaven voor overlopende projecten/ werkzaamheden van 2020 naar 2021 (P-budget); c. € 50.000 voor actualisatie van de gebiedsplannen; d. € 133.000 voor de invoering van de Wet inburgering; e. € 196.000 voor inspectie, advisering en onderhoud aan bruggen en objecten in de openbare ruimte; f. € 40.000 voor publieksvoorlichting aan het beheer in de openbare ruimte; g. € 20.000 voor het beheerssysteem openbare ruimte; h. € 25.000 voor inspecties van de monumentale gebouwen; i. € 47.000 voor onderzoek toekomstbestendige gymaccommodaties Zevenbergen; j. € 30.000 voor vergunningplicht autoverhuurbedrijven en de integrale actualisatie van de beleidsregels Bibob; k. € 25.000 voor het vraagstuk van arbeidsmigranten; l. € 28.000 subsidieregeling Oud Dintel; m. € 79.000 voor het opstellen van de transitievisie Warmte; n. € 305.000 voor uitvoering van de Regeling Reductie Energieverbruik; o. € 305.000 voor overheveling van de rijksbijdrage Regeling Reductie Energieverbruik; p. € 75.000 voor training en verandermanagement van de medewerkers ten behoeve van het nieuwe werkplekconcept;

	q. € 6.000 voor de ontwikkeling van web 2020. 2. Vanuit de winstneming binnen de grondexploitatiecomplexen Vlinderbuurt en Waterwijk een bedrag van € 232.000 toe te voegen aan de nieuw in te stellen 'reserve grondexploitatie'. 3. Het restant van het jaarrekeningresultaat 2020 na de besluiten onder 1 en 2 van € 3.788.500 toe te voegen aan de algemene reserve.
9	Kadernota 2022-2025 De negen aanwezige fracties hebben hun algemene beschouwingen (bijgevoegd) gehouden en daarmee aangegeven welke prioriteiten zij voor de komende tijd willen stellen. Er zijn twee moties ingediend. De eerste motie betrof het aanstellen van een doorstroommakelaar, om betere doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. Deze motie was ingediend door Moerdijk Lokaal, Onafhankelijk Moerdijk en de PvdA. De motie is ingetrokken door de indieners na de toezegging van de wethouder dat zij hierover bij Woonkwartier vinger aan de pols zal houden. De raad zal hier later dit jaar nog over worden geïnformeerd. De tweede motie betrof urgentieaanvragen en de bijbehorende rechtsbescherming en werd ingediend door PvdA, CDA, Onafhankelijk Moerdijk, Moerdijk Lokaal, D66 en BBM. Na de toezegging van de wethouder om dit onderwerp met Woonkwartier en de huurdersvereniging te bespreken, in het kader van de afspraken over strategisch partnerschap tussen deze partijen, hebben de indieners de motie eveneens ingetrokken. Tevens is de toezegging gedaan om de raad hier uiterlijk in oktober 2021 verder over te informeren. Verder zijn de volgende toezeggingen gedaan: 1. Wethouder Van Dorst meldt dat er een inhaalslag gaande is ten aanzien van het groenonderhoud. Het verkrijgen van goed personeel is een zorg. De wethouder zegt toe de loonkostenontwikkeling mee te zullen nemen in de (groen)beheerplannen. 2. Wethouder Dingemans zegt toe bij het overgenomen kadervoorstel over de toeslagenaffaire te handelen conform het VNG kader dat is ontwikkeld. (NB de actiepuntenlijst wordt hierop aangepast). 3. Wethouder Dingemans meldt dat binnenkort duidelijk wordt of het plan voor de ontwikkeling Blauwe Hoef rond komt. Daarna zal de bestemming zo snel mogelijk in orde gemaakt worden zodat men aan de slag kan met de bouw. NB nagaan op raadskalender. 4. Wethouder Dingemans zegt toe een indicatie te willen geven van de kosten voor het doorvaarbaar maken van de Haven in Zevenbergen. Dit zou het gehele gebied ten goede komen en een grotere vaarronde mogelijk maken. 5. Verder komt er voor Fort de Hel een plan. Zodra hierover meer bekend is komt de wethouder hiermee naar de raad. 6. Wethouder Schoneveld zegt toe in gesprek te willen met Surplus over de kille uitstraling van het Hospice in de Zeven Schakels. De gemeenteraad heeft met algemene stemmen besloten: 1. De kadernota 2022-2025 vast te stellen en als basis te hanteren bij het verder opstellen van de meerjarenbegroting 2022-2025. 2. In te stemmen met de voorgestelde afhandeling van de maatregelen zoals opgenomen in de bijlage "Uitvoering keuzedocument begroting 2021".
10	Sluiting De voorzitter sluit de vergadering om 22.55 uur.

Vastgesteld in de vergadering van de raad d.d. 15 juli 2021,

de griffier,

de voorzitter,

A. Goslings

A.J. Moerkerke



Dat er een Doorstroommakelaar wordt aangesteld binnen Woonkwartier is al een feit. Het is dus voor de gemeente Moerdijk een kwestie van aanhaken bij dit initiatief. Ook makelaars uit de regio moeten worden betrokken voor kopers.

Kort en goed: Waarom een Doorstroommakelaar?

Veel ouderen denken niet tijdig na over hun toekomstige woonwens. Op het moment dat het wonen in de huidige woning niet meer gaat en verhuizen noodzakelijk is, is het vaak lastig om op korte termijn een geschikte woning te vinden.

Doordat de woningcorporatie(s), makelaars en de gemeente samenwerken is de keuze voor senioren die een passender woning zoeken opeens veel groter geworden. Als senioren uit een grote woning vertrekken, komt die vrij voor gezinnen die vaak al vele jaren wachten op een (sociale huur-) woning met voldoende slaapkamers. De kleinere woningen die deze gezinnen dan weer achterlaten, zijn weer heel geschikt voor starters of jonge stellen. Zo bevordert de Doorstroommakelaar de doorstroming op de woningmarkt.

Verzoekt het college om:

- Te onderzoeken of het mogelijk is om samen met Woonkwartier en de kleinere corporaties op te trekken. NB Woonkwartier introduceert binnenkort een Doorstroommakelaar, het is een kwestie van aanhaken;
- Te onderzoeken of ook makelaars uit de regio willen aanhaken bij het initiatief;
- Op basis van opgehaalde informatie een taskforce/pilot op te stellen om daarna te beoordelen óf en hoé een Doorstroommakelaar een definitieve, en onmisbare kracht wordt binnen gemeente Moerdijk.

Moerdijk Lokaal

P.M. Joosten-Wesselius

Onafhankelijk Moerdijk

J. van Brenkelen

PvdA

Bisar Çiçek

te vullen door de griffier:

- ☐ Motie is aangenomen / verworpen met ____ stemmen van OM, VVD, CDA, Moerdijk Lokaal, PvdA, SP, CU, BBM, D66 en Fractie Tak voor en ____ stemmen van OM, VVD, CDA, Moerdijk Lokaal, PvdA, SP, CU, BBM, D66 en Fractie Tak tegen.
- ☒ Motie is ingetrokken / ~~aangehouden~~.

Overwegende dat:

-Het gewenst is dat burgers die een aanvraag doen om in aanmerking te komen voor urgentie adequate rechtsbescherming hebben

-Schaarste op de woningmarkt geen voorwaarde is om als gemeente een urgentieverordening te hebben en de gemeente Moerdijk de mogelijkheid heeft om een urgentieverordening in te stellen

Spreekt uit dat:

-Het wenselijk is dat de gemeente Moerdijk zelf over de urgentie-aanvragen een beslissing neemt nu dat met zich mee zal brengen dat sprake is van een besluit in de zin van de Awb waar rechtsmiddelen tegen open staan

Verzoekt het college om:

1. Onderzoek te doen naar de mogelijkheden om een urgentieverordening in te stellen';
2. Bij het onderzoek genoemd onder nummer 1 als uitgangspunt te hebben dat aanvragers van urgentie een besluit krijgen in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

En gaat over tot de orde van de dag.

Bisar Çiçek

Marian van Eersel

Hans van Brenkelen

Pauline Joosten

Geert Wiers

Peter Stehouwer

te vullen door de griffier:

- Motie is aangenomen / verworpen met ____ stemmen van OM, VVD, CDA, Moerdijk Lokaal, PvdA, SP, CU, BBM, D66 en Fractie Tak voor en ____ stemmen van OM, VVD, CDA, Moerdijk Lokaal, PvdA, SP, CU, BBM, D66 en Fractie Tak tegen.
- Motie is ingetrokken / ~~aangehouden~~.