Thematische uitgangspunten

Opgave	Vertaalslag
<u>Doelgroep</u>	
Woningen voor gezinnen	Rijwoningen en vrijstaande woningen
Woningen voor één- en tweepersoons huishoudens	Rijwoningen, beneden-boven en appartementen
Aandeel sociale huur	Sociale huurwoningen i.s.m. Triada
Wonen met zorg: - geclusterde woonvorm met centrale ontmoetingsruimte - nultredenwoningen	Appartementengebouw Triada en zorgpartij, wordt over gesproken.
Hoogbouw, mits afgestemd op schaal Wapenveld	Twee appartementengebouwen, centraal gelegen
Programma 40% sociale woningbouw	Woningen voor Triada en goedkope koop
Programma mag niet ten koste gaan van groene karakter van de wijk	Sprake van ruime opzet en groen karakter door drie groene wiggen. Wadi's, groene hoofdstructuur (zie beplantingsplan), hoogbouw met groene omgeving, ruime kavels aan noordzijde van het plangebied georienteerd op het water.
<u>Verkeer en parkeren</u>	
Stimuleren fietsen en lopen o.b.v. aantrekkelijke routes STOP-principe hanteren	Fietspaden, veel wandelpaden, paden richting Ossenkamp/De Kolk, recreatieve paden aan noodzijde, aansluitend op Kanaaldijk en richting dorp Routes hebben een groen karakter
Ontsluiting gemotoriseerd verkeer	Langzaamverkeer richting dorp, gemotoriseerd verkeer noordelijk ontsluiten Voorkeur noordelijke ontsluiting, dorp ontlasten.
Twee ontsluitingsmogelijkheden gemotriseerd verkeer t.b.v. hulpdiensten	Vooralsnog reguliere hoofdontsluiting, een tweede ontsluiting (hulpdiensten) op de Kanaaldijk en een derde ontsluiting richting de Ossenkamp (voor hulpdiensten).
Uitgangspunt parkeernormennota Heerde 2012	Het aantal parkeerplaatsen is hier op afgestemd.
Openbare ruimte staat niet alleen in het teken verkeer en parkeren.	Wadi's waar ook gespeeld wordt, veel groen, niet parkeren langs de hoofdwegen maar in hofjes, dus uit het zicht.
Straat voor afvoer hemelwater gebruiken	De weg en de parkeerkoffers worden benut voor berging hemelwater door opstaande randen.
<u>Duurzaamheid</u>	
Gebruik maken van bestaande gebiedskenmerken	Aantakken op bestaande infrastructuur Aantakken op bestaand groen en gebiedseigen beplanting (zie beplantingsplan)
Flexibiliteit programmering	Stedenbouwkundig plan wordt zodanig vorm gegeven, dat bij een gewijzigd programmering de stedenbouwkundige opzet intact blijft. Vertalen in Omgevigsplan.
Parkeren icm waterberging	De parkeerkoffers worden benut voor waterberging bij extremen.
Gebruik natuurlijke materialen	Gebruik van natuurlijke materialen komt terug in het beeldkwaliteitplan.
Warmtepompen	Speelt bij bouwkundige uitwerking.
Onderzoek collectief warmtenet	Hierover vindt afstemming plaats met de ontwikkelaar.
Onderzoek naar warmtewinning uit het Apeldoorns Kanaal of de Wetering	Mogelijkheden zijn nog niet onderzocht.

Onderzoek naar stroomuitwisseling nabijgelegen bedrijventerrein	Mogelijkheden zijn nog niet onderzocht.
Inzet duurzame mobiliteit	Toepassen STOP-principe. Daarnaast plaatsing oplaadpunten.
Gebruik maken van zonnepanelen	Speelt bij bouwkundige uitwerking.
Situering woningen t.o.v. de zon	Niet overal toepasbaar.
Klimaatadaptatie/hittestress	
Gebruik groen en waterdoorlatende materialen, klimaatadaptieve uitstraling	Veel groen, beplanting, wadi's en gedeeltelijk open bestrating. Vertaald in beeldkwaliteitplan en beplantingsplan.
Circulair bouwen	
Ten minste tien woningen moeten 'beginnend circulair' worden gebouwd.	Uitwerking vindt in de bouwfase plaats.
Onderzoek naar gebruik circulaire materialen in openbaar gebied	Onderzoek vindt nog plaats.
Water en natuurinclusiviteit	
Inzicht verschaffen hoe wordt omgegaan met regenwater: vasthouden - bergen-infiltreren. Opstellen waterhuishoudkundig plan.	Waterhuishoudkundig plan wordt opgesteld. Uitgangspunt: wateropvang en verwerking binnen het plangebied.
Inzet wadi's	Wadi's zijn opgenomen in het stedenbouwkundig plan. Ze worden tevens als speel-voorziening gebruikt.
Groen	
Ontwikkelaar levert uitgewerkt groenplan aan	Er is als onderdeel van het beeldkwaliteitplan een groneplan opgesteld. Dit plan wordt uitgewerkt in een gedetailleerd beplantingsplan.
Langs hoofdontsluiting moeten bomen 15 meter hoog zijn.	Dit is vertaald in het beplantingsplan.
Natuurinclusiviteit	
Stedenbouwkundig plan moet aansluiten bij de landschappelijke kwaliteiten van het plangebied	Vertaling NvU Gelders Genootschap in stedenbouwkundig plan
Aansluiting vinden bij LOP, indien mogelijk	Het LOP is vertaals in het beplantingsplan.
Maatregelen ter verhoging van de biodiversiteit	In het beplantingsplan (als onderdeel van het beeldkwaliteitplan) zijn maatregelen opgenomen: diversiteit in beplanting, groene erfafscheidingen, nestkaseten, bijenhotels.
Hergebruik biobased en/of duurzame materialen	Dit komt tot uiting bij de bouw.
Groen en spelen	
Clusteren parkeren, om wegen autoluw te houden	(vrijwel) geen parkeren langs hoofdwegen. Parkeren in parkeerkoffers.
Realiseren van gemeenschappelijke groene ontmoetingsruimte met speeltoestellen en bankjes	In de ruim opgezette wadi's worden speelplekken gerealiseerd. In de oostelijke groene wig is veel ruimte voor ontmoeten, evenals langs de noordelijke waterlijn.
Realiseren padenstructuur in relatie met buitengebied	Het pad langs de inlaat staat in verbinding met het achterliggende buitengebied.
Realiseren voldoende oplaadpunten auto's, fietsen en steps	In de openbare ruimte worden laadpalen gerealiseerd.
Vastleggen groenstructuren in bestemmingsplan/beeldkwaliteitplan	Groene wiggen die zijn opgenomen in stedenbouwkunidg plan, worden vertaald in het Omgevingsplan.
Afvalinzameling	
Separate opgave, afhankelijk van woningtype	Afhankelijk van de woningtypen wordt ruimte gerealiseerd voor afvalinzameling.