

INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 24.171

Portefeuillehouder: P. van Dijk en A. Messelink-Dijkstra
Portefeuille: Stedelijke vernieuwing, Welzijn, Vitaliteit en gezondheid, WMO
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.1 Ruimtelijke ordening

Datum: 23 april 2024

Onderwerp: Herontwikkeling Ziekenhuisweg 100 / Zorgcampus

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

Het verlengen van de intentieovereenkomst met het St Jansdal ziekenhuis en de stand van zaken omtrent de NvU herontwikkeling ziekenhuislocatie.

INLEIDING

Intentieovereenkomst.

Na het faillissement van het MC Zuiderzee ziekenhuis heeft de raad in 2019 een actieve rol op zich genomen omtrent de doorstart van het St Jansdal ziekenhuis op de locatie Ziekenhuisweg 100, onder meer door een wijziging van het bestemmingsplan. Op 7 april 2021 is door de gemeente Lelystad en de Stichting Christelijk Ziekenhuis St Jansdal een intentieovereenkomst ondertekend, met het doel om gezamenlijk en ieder vanuit diens eigen rol, verantwoordelijkheden en bevoegdheden, te komen tot (her)ontwikkeling van het plangebied, zodat een voor het plangebied beoogde brede ziekenhuisvoorziening kan worden gerealiseerd.

Het komen tot de beoogde herontwikkeling van het gebied is een gecompliceerd en daarmee tijdrovend proces. Op 7 april 2024 is de intentieovereenkomst door tijdsverloop van rechtswege geëindigd. Conform artikel 7.5 van de overeenkomst kunnen partijen na het verstrijken van de looptijd overgaan tot verlenging van de eerder overeengekomen termijn van drie jaar, indien er op korte termijn zicht is op herontwikkeling van de ziekenhuisvoorziening. Aangezien partijen beide hebben aangegeven het proces rondom de (her)ontwikkeling van het plangebied met dit oogmerk gezamenlijk te willen voortzetten, is besloten om de overeenkomst met één jaar te verlengen tot en met 7 april 2025. Hiertoe is een Allonge opgesteld waarin deze afspraak is vastgelegd. Binnen dit aanvullende jaar beogen partijen te komen tot vervolgspraken.

Nota van Uitgangspunten.

Om het proces vanuit de gemeente meer richting te geven heeft het college eind 2023 besloten tot een actualisering van de oorspronkelijke Nota van Uitgangspunten (NvU), die in 2019 geschreven is ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging. Deze nieuwe NvU heeft als doel het borgen van een

brede zorgvoorziening, met aandacht voor welzijn in ruimtelijke en fysieke aspecten evenals voor de sociaal-maatschappelijke doelstelling voor het gebied. Hiertoe is de ontwikkeling van een zorgcampus beoogd, waarbij het ziekenhuis wordt omgeven door brede zorg- en welzijnsfuncties, waaronder zorggerelateerd wonen binnen een parkachtige setting, waarbij wordt aangesloten op de bestaande omgeving en structuren.

De nieuwe Nota van Uitgangspunten bouwt voort op de NvU uit 2019. Bij het opstellen zijn interne collega's van verschillende vakdisciplines uit zowel het fysieke als het sociale domein betrokken. Momenteel vindt nog afstemming plaats met het St Jansdal, met name op stedenbouwkundig vlak.

KERNBOODSCHAP

Wegens het verstrijken van de looptijd van de oorspronkelijke intentieovereenkomst betreffende de beoogde ontwikkeling van de locatie Ziekenhuisweg 100 te Lelystad, zijn de gemeente en het St Jansdal overeengekomen deze intentieovereenkomst met een jaar te verlengen. De afgelopen jaren is een goede samenwerking tussen partijen tot stand gekomen en verlenging van de intentieovereenkomst biedt de kans om het onderzoek naar de concrete invulling van het ontwikkelgebied nader voort te zetten en af te ronden.

Om dit proces vanuit de gemeente meer richting te geven, wordt een nieuwe NvU opgesteld. Dit is een gemeentelijk document, maar er wordt wel afstemming gezocht over de inhoud met het St Jansdal zodat het als kader voor vervolgsamenwerking kan dienen.

VERVOLG

Middels de Allonge wordt de looptijd van de intentieovereenkomst met het ziekenhuis verlengd. Binnen de aanvullende termijn van één jaar zullen we samen concrete afspraken over de beoogde gebiedsontwikkeling maken en vastleggen in een of meerdere aanvullende (anterieure) overeenkomst(en).

De definitieve versie van de NvU zal naar verwachting in mei van dit jaar aan de raad aangeboden kunnen worden.

Bijlagen

Geen