Gemeentelijke Projectexploitatie

G206c *Markvelden Zuid*

KENMERKEN		PARAMETERS				
Opsteller	*Koen Blom*		2026	2027-2028	2028	2029 e.v.
Versie	*Raad*	Rente	*2,5%*	*2,5%*	*2,5%*	*2,5%*
Planfase	*Ontwerpfase*	GWW-kosten	*3,5%*	*3,0%*	*3,0%*	*2,0%*
Vaststelling raad	*12-3-2026*	Plankosten	*4,5%*	*3,0%*	*3,0%*	*2,0%*
Einddatum	*31-12-2032*	Opbrengsten	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*

INVESTERINGEN	TOTAAL	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
RENTE	€ 230.029	€ -	€ 170.021	€ 250.095	€ 4.996	€ 25.154	€ -119.977	€ -100.259	€ -	€ -
INBRENG GROND	€ 6.337.151	€ 6.337.151	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
ONDERZOEKEN	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
MARKETING & VERKOOPKOSTEN	€ 446.719	€ 31.350	€ 128.301	€ 130.903	€ 121.223	€ 34.942	€ -	€ -	€ -	€ -
BOUWRIJP MAKEN	€ 4.728.313	€ -	€ 2.480.295	€ 1.163.375	€ 1.084.642	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
WOONRIJP MAKEN	€ 9.318.444	€ -	€ -	€ 2.092.349	€ 3.452.956	€ -	€ -	€ 3.773.139	€ -	€ -
PLANKOSTEN (INTERN)	€ 2.042.460	€ 156.735	€ 210.295	€ 348.170	€ 345.151	€ 342.365	€ 319.871	€ 319.871	€ -	€ -
PLANKOSTEN (EXTERN)	€ 1.184.434	€ 275.618	€ 214.014	€ 32.178	€ 32.822	€ 33.807	€ 588.822	€ 7.173	€ -	€ -
OVERIGE KOSTEN	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
BOVENWIJKSE VOORZIENING	€ 3.850.000	€ -	€ -	€ -	€ 3.850.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTAAL INVESTERINGEN	€ 28.137.549	€ 6.800.854	€ 3.202.927	€ 4.017.069	€ 8.891.791	€ 436.268	€ 788.716	€ 3.999.924	€ -	€ -

OPBRENGSTEN	TOTAAL	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
GRONDVERKOPEN	€ 28.148.000	€ -	€ -	€ 13.821.000	€ 8.085.500	€ 6.241.500	€ -	€ -	€ -	€ -
EXPLOITATIEBIJDRAGEN	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 28.148.000	€ -	€ -	€ 13.821.000	€ 8.085.500	€ 6.241.500	€ -	€ -	€ -	€ -

VERWACHT RESULTAAT	€ 10.451