

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Project 120 – Logistiek Park Moerdijk – beslissing op bezwaren Wvg

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s) : A.M.J. Dingemans
Datum commissiebehandeling : 25 mei 2021
Datum raadsbehandeling : 17 juni 2021
Agendering en agendanummer : RA 0803
Fase raadsbehandeling : Besluitvormend
Zaaknummer : 267675

Bijlagen:

1. Raadsbesluit 5 november 2020 inclusief 2 bijlagen.
2. Bezwaarschrift G.W.H.C. van Beek 17 december 2020; aanvullend bezwaarschrift 28 januari 2021.
3. Bezwaarschrift Beheersmaatschappij Kanters B.V. 23 december 2020.
4. Verweerschrift raad op bezwaar Van Beek 1 maart 2021.
5. Adviezen bezwaarschriftencommissie 22 maart 2021 inzake Van Beek en Kanters.
6. Conceptbrieven aan bezwaarmakers.

Gevraagd raadsbesluit

Te beslissen op de bezwaren van G.W.H.C. van Beek ("**Van Beek**") en Beheersmaatschappij Kanters B.V. ("**Kanters**").

Van Beek

Het advies van de bezwaarschriftencommissie van 22 maart 2021 over te nemen, het bezwaar ongegrond te verklaren, het raadsbesluit van 5 november 2020, betreffende vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op percelen in het plangebied Logistiek Park Moerdijk, in stand te laten en het verzoek om vergoeding van de kosten als bedoeld in artikel 7:15, lid 2, Awb af te wijzen.

Kanters

Het advies van de bezwaarschriftencommissie van 22 maart 2021 over te nemen en het bezwaarschrift tegen de vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht niet-ontvankelijk te verklaren.

(Publieks)Samenvatting

Om ongewenste speculatie met grond te voorkomen alsmede om de regie te behouden en een doelmatige verkaveling te kunnen realiseren heeft de raad op 5 november 2020 besloten verschillende percelen binnen het plangebied Logistiek Park Moerdijk aan te wijzen in de zin van de artikelen 2 en 3 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ("**Wvg**") en op deze percelen een voorkeursrecht te vestigen. Twee grondeigenaren, Van Beek en Kanters hebben tegen dit besluit bezwaar ingediend. Met dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd een raadsbesluit te nemen op de bezwaren.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Op 5 november 2020 (publicatie in de Staatscourant op 10 november 2020) heeft de raad van de gemeente Moerdijk besloten op grond van de artikelen 2 en 3 van de Wvg een aantal percelen aan te wijzen als grond waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Het betreft diverse percelen in het plangebied van het Logistiek Park Moerdijk. Dit voorkeursrecht heeft (kortgezegd) tot gevolg dat een grondeigenaar zijn gronden bij een gewenste vervreemding eerst aan de gemeente dient aan te bieden, zodat de gemeente de regie houdt in het gebied.

Tegen het besluit van de raad is op 17 december 2020 door Van Beek pro forma bezwaar ingediend. De gronden van het bezwaarschrift zijn bij aanvullend bezwaarschrift van 28 januari 2021 aangevuld. Van Beek heeft bezwaar ingediend tegen de vestiging van een voorkeursrecht op de percelen, bekend als Klundert, Sectie I, nrs. 267 (geheel), 275 (geheel) en 325 (gedeeltelijk). Op 23 december 2020 is door Kanters bezwaar ingediend tegen de vestiging van een voorkeursrecht op de percelen bekend als Zevenbergen, Sectie O, nr. 1027 (geheel). De gronden van het bezwaar zijn door Kanters op bij aanvullend bezwaarschrift van 21 januari 2021 aangevuld.

De bezwaarschriftencommissie van de gemeente Moerdijk is om advies gevraagd. Op 22 maart 2021 heeft de bezwaarschriftencommissie geadviseerd het bestreden raadsbesluit van 5 november 2020 in stand te laten, het bezwaar van Van Beek ongegrond te verklaren en het bezwaar van Kanters niet-ontvankelijk te verklaren.

Argumenten

Van Beek

Uit het advies van de bezwaarschriftencommissie blijkt samengevat het volgende:

- volgens de bezwaarschriftencommissie is van ondeugdelijke motieven van de raad voor de vestiging van een voorkeursrecht geen sprake. De bezwaarschriftencommissie overweegt dat het voor de gemeente van belang is dat de doelstellingen van het inpassingsplan tijdig en kwalitatief voldoende worden gerealiseerd. Het is daarom voor de gemeente wenselijk om de regie bij de ruimtelijke ontwikkeling zoveel als mogelijk te behouden en/of te versterken. Daarnaast is het ook wenselijk om speculatie met de gronden tegen te gaan nu de gronden een andere (ruimere) bestemming hebben gekregen. Artikel 3 van de Wvg biedt expliciet de mogelijkheid om op grond van deze redenen, zoals uitgebreider omschreven in het raadsvoorstel tot vestiging van het voorkeursrecht en het verweerschrift van de raad, tot vestiging van een voorkeursrecht over te gaan. Van ondeugdelijke motieven voor aanwijzing van de gronden voor de vestiging van een voorkeursrecht is, zoals door Van Beek in bezwaar wordt gesteld, volgens de bezwaarschriftencommissie geen sprake;
- voorts concludeert de bezwaarschriftencommissie dat van strijdigheid met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur geen sprake is. De bezwaarschriftencommissie overweegt dat van willekeur of détournement de pouvoir geen sprake is. Het voorkeursrecht is in overeenstemming met de doelstellingen van de Wvg gevestigd op de percelen in het gebied alwaar het Logistiek Park Moerdijk wordt voorzien. Daarnaast is er ook geen sprake van gewekt vertrouwen of onzorgvuldig handelen door de raad. Daarbij is van belang dat de vestiging van een voorkeursrecht niet aan zelfrealisatie in de weg staat. Tot slot is van een onbehoorlijke belangenafweging geen sprake.

De bezwaarschriftencommissie adviseert het raadsbesluit van 5 november 2020 in stand te laten en het bezwaar van Van Beek ongegrond te verklaren. Dit advies kan gelet op de uitvoerige behandeling door de bezwaarschriftencommissie en de logische conclusies integraal worden overgenomen. Door de bezwaarschriftencommissie is niet geadviseerd over vergoeding van de kosten als bedoeld in artikel 7:15 lid 2 Awb. Aangezien er geen aanleiding bestaat tot herroeping van het primaire besluit over te gaan, bestaat er geen reden om tot vergoeding over te gaan. Dit verzoek kan worden afgewezen.

Kanters

Uit het advies van de bezwaarschriftencommissie blijkt samengevat het volgende:

- door Kanters is op 23 december 2020 digitaal, met gebruikmaking van e-herkenning, een bezwaarschrift ingediend. Daarnaast is een papieren versie van het bezwaarschrift ontvangen, gestempeld door de postkamer met als datum van ontvangst 23 december 2020.
- de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift liep tot en met 22 december 2020. Het digitaal ingediende bezwaarschrift is zodoende niet tijdig ingediend. De papieren versie van het bezwaarschrift is eveneens niet voor het einde van de bezwaartermijn ontvangen. Kanters heeft daarbij niet aannemelijk gemaakt dat het stuk eerder is binnengekomen. De loutere verklaring van Kanters dat het bezwaarschrift om 18.00 uur bij het gemeentehuis in de brievenbus is gedeponeerd acht de bezwaarschriftencommissie niet voldoende om aan te nemen dat het bezwaarschrift tijdig is ingediend. Daar komt bij dat het vaste werkwijze is binnen de gemeente dat post, die in de ochtend voor opening van het gemeentehuis is ontvangen in de brievenbus, wordt gestempeld met de datum van de dag ervoor. Kanters heeft nagelaten aannemelijk te maken dat het bezwaarschrift tijdig is ontvangen.

De bezwaarschriftencommissie adviseert het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren. Dit advies kan integraal worden overgenomen.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 0168-373414 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 28 april 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



ir. J.C. Slagboom



J.P.M. Klijs

RAADSBSLUIT

Raadsvergadering van 17 juni 2021

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 april 2021;

overwegende dat:

- de raad op 5 november 2020 heeft besloten een voorkeursrecht te vestigen op percelen in het plangebied Logistiek Park Moerdijk en door een grondeigenaar bezwaar is ingediend tegen het voorkeursrecht,

gelet op:

- de omstandigheid dat de raad dient te beslissen op de bezwaren die zijn ingediend tegen het door de raad genomen besluit van 5 november 2020 tot vestiging van een voorkeursrecht.

BESLUIT

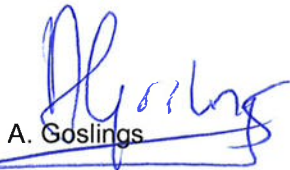
Inzake het bezwaar van Van Beek:

1. het advies van de bezwaarschriftencommissie van 22 maart 2021 integraal over te nemen, het bezwaar ongegrond te verklaren en het raadsbesluit van 5 november 2020, betreffende de vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op de percelen, in stand te laten;
2. het verzoek om vergoeding van de kosten als bedoeld in artikel 7:15 lid 2 van de Awb af te wijzen.

Inzake het bezwaar van Kanters:

3. het advies van de bezwaarschriftencommissie van 22 maart 2021 integraal over te nemen en het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 17 juni 2021,
de griffier, de voorzitter,



A. Goslings



A.J. Moerkerke