

Uw kenmerk ---
Ons kenmerk Z24 -
Behandeld door R.P. Randewijk / +31736580137
Onderwerp Beslissing op bezwaar

Datum 14 november 2024
Verzonden

Geachte heer, mevrouw,

U hebt bezwaar aangetekend tegen ons besluit van 1 februari 2024. Dit besluit betreft het vestigen van een voorkeursrecht op percelen, waarvan u eigenaar bent.

Naar aanleiding van uw bezwaarschrift hebben wij advies gevraagd aan de onafhankelijke Bezwaarschriftencommissie (hierna: de Commissie). De Commissie heeft geadviseerd het bestreden besluit in heroverweging nader te motiveren. U hebt dit advies inmiddels van ons ontvangen.

Besluit

Wij handhaven het gevestigde voorkeursrecht. Wij volgen hierbij gedeeltelijk het advies van de Commissie.

Motivering

Het algemeen belang dat wij nastreven met het voorkeursrecht is te voldoen aan de opgave om duurzame energie op te wekken. De gemeente Vught wil bevorderen dat windmolens of zonneparken in lokaal eigendom worden geëxploiteerd. Dit vergroot het draagvlak onder bewoners. Zij ervaren zo niet alleen de lasten, maar ook de lusten.

De gevestigde voorkeursrechten leveren een belangrijke bijdrage aan deze doelstelling. Het voorkomt dat commerciële partijen gronden opkopen om er windmolens of zonneparken op te plaatsen. Als de gemeente eigenaar wordt van de gronden, behoudt zij de regie en kan zij lokale initiatieven op gang brengen.

Op 12 september 2024 hebben wij het Programma grootschalige opwek energie Vught vastgesteld en een aantal zoekgebieden opengesteld voor vervolgonderzoek. Uw percelen zijn binnen deze zoekgebieden gelegen. Het belang om het voorkeursrecht te handhaven op deze percelen is daarmee onverminderd groot. Wij handhaven om die reden het gevestigde voorkeursrecht.

OF:

Op 12 september 2024 hebben wij het Programma grootschalige opwek energie Vught vastgesteld en een aantal zoekgebieden opengesteld voor vervolgonderzoek. Uw percelen zijn niet binnen deze zoekgebieden gelegen. Het staat echter nog niet vast dat deze zoekgebieden geschikt zijn. In dat geval komen we alsnog toe aan de beoordeling van de zoekgebieden, waarin uw percelen zijn gelegen. Wij handhaven daarom vooralsnog het gevestigde voorkeursrecht. Daarbij overwegen wij dat wij gedurende twee jaar geen nieuw voorkeursrecht mogen vestigen, als wij het nu intrekken.

Zodra duidelijk is dat het zoekgebied, waarin uw percelen zijn gelegen, niet meer in beeld is om de opgave voor 2030 te realiseren, zal een afzonderlijk besluit tot intrekking worden genomen.

Wij volgen het advies van de Commissie niet als de Commissie stelt dat wij een belangenafweging dienen te doen, waarbij we uw belang bij een vrije overdraagbaarheid van het perceel betrekken. Wij baseren dit standpunt op vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze jurisprudentie gaat ervan uit dat dat de wetgever bij de totstandkoming van de Wet voorkeursrecht gemeenten het met het vestigen van een voorkeursrecht te dienen algemene belang zelf heeft afgewogen tegen het individuele financiële belang van de betrokken grondeigenaren, zodat het enkele financiële belang niet meer afzonderlijk in de afweging behoeft te worden betrokken. Anders dan de Commissie zien wij niet in waarom deze jurisprudentie onder de Omgevingswet niet meer geldt. De regeling van het voorkeursrecht in de Omgevingswet is vergelijkbaar met die in de Wet voorkeursrecht gemeenten. Naar ons oordeel heeft de wetgever in artikel 9.8, van de Omgevingswet, de gevallen genoemd waarin het belang van eigenaren om hun perceel vrij te kunnen overdragen zwaarder weegt dan het belang dat de gemeente nastreeft met het voorkeursrecht.

Wij zien niet in dat de wetgever in de Omgevingswet heeft beoogd te regelen dat andere dan de in artikel 9.8, van de Omgevingswet genoemde gevallen zelfs aan de vestiging van een voorkeursrecht in de weg kunnen staan. Daarmee wordt immers iedere overdracht aan een derde mogelijk, inclusief overdracht aan een commerciële partij.

De Commissie stelt verder dat het provinciaal beleid voor de oprichting van zonneparken mogelijk een belemmering oplevert voor onze bevoegdheid een voorkeursrecht te vestigen. De Commissie is van mening dat wij alleen bevoegd zijn een voorkeursrecht te vestigen, als aan het betreffende perceel een agrarische functie kan worden gegeven. Omdat het provinciaal beleid zonneparken slechts tijdelijk toelaat, wordt dit door de Commissie betwijfeld.

De Omgevingswet sluit niet uit dat in het Omgevingsplan tijdelijke functies aan een locatie worden gegeven. De Commissie heeft dit miskend. Het provinciaal beleid leidt dus niet tot een beperking van onze bevoegdheid een voorkeursrecht te vestigen op percelen ten behoeve van het (tijdelijk) gebruiken van deze percelen voor de opwek van zonne-energie.

De Commissie stelt verder in haar advies dat voor het vestigen van een voorkeursrecht niet vooraf vast hoeft te staan dat het ruimtelijk besluit kan worden genomen. Wij volgen het advies van de Commissie op dit onderdeel.

Tot slot bevestigen wij dat wij financieel in staat zijn tot aankoop van de benodigde percelen. Indien nodig, kunnen wij hiervoor een lening verkrijgen bij de BNG.

<blok beslissing op verzoek proceskostenvergoeding>

Rechtsbescherming

U kunt tegen deze beslissing een beroepschrift indienen. U doet dit bij de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch.

Een beroepschrift moet binnen zes weken ingediend zijn. De termijn van zes weken begint direct na de dag van verzending van dit besluit. Het beroepschrift moet u schriftelijk indienen en moet een motivering bevatten. Voor het indienen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd. U ontvangt hierover bericht van de griffier van de rechtbank.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank. Dit doet u via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over

een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,
de gemeenteraad van Vught,
de griffier,

de voorzitter,

M.M. Penders

R.J. van de Mortel