

Beantwoording technische vragen VVD met betrekking tot het Raadsvoorstel Financiële bijdrage coöperatie Zevenhoven

Op 26 september 2023 zijn door de VVD fractie in de gemeenteraad van Nieuwkoop technische vragen gesteld met betrekking tot het Raadsvoorstel met betrekking tot de Financiële bijdrage aan de coöperatie Zevenhoven dat op de agenda staat voor besluitvorming op 28 september 2023.

Het raadsvoorstel is, door de enorme tijdsdruk die hier op staat, via een alternatief traject op de agenda van de Besluitvormende Raad van 28 september geplaatst.

- De agendacommissie van de raad heeft op verzoek van het college ingestemd met een rechtstreekse plaatsing op de agenda van de besluitvormende raad (BR) voordat het college hier een besluit over had genomen.
- Hiermee heeft het raadsvoorstel de normale stap van behandeling in een meningsvormende raad (MR) overgeslagen.
- Op donderdag 21 september is, in een extra belegde vergadering, de achtergrond van het voorstel, mede door de dorpsraad Zevenhoven-Noordeinde, toegelicht aan de raad.

Beantwoording van de vragen:

1. ***Wij verzoeken het college het exploitatie-/bedrijfsplan van de coöperatie, dat de grondslag vormt voor het voorliggende raadsvoorstel met de gemeenteraad te delen.***

Het college wil graag benadrukken dat niet de door de dorpsraad met het college gedeelde exploitatiebegroting de grondslag vormt voor het besluit dit voorstel aan uw raad voor te leggen, maar de vraag van de dorpsraad voor een financiële bijdrage van éénmalig € 50.000,- en driemaal €10.000,-.

Daarnaast is het niet aan het college om een exploitatiebegroting van een onderneming die, in alle vertrouwelijkheid, met haar is gedeeld te delen met de gemeenteraad.

2. ***Graag ziet de VVD fractie een korte beschrijving van de risico's met bijbehorende scenario's, waaronder het scenario dat de slager werkzaam in Zevenhoven in loondienst in Ter Aar gaat werken.***

De dorpsraad heeft een aantal scenario's onderzocht. Op basis hiervan heeft zij gekozen voor het scenario dat zij, in de vorm van een coöperatie de Dagwinkel wil voortzetten. Zij heeft voor initiële investeringen en de opstartfase van de exploitatie een financiële bijdrage gevraagd.

Dit is de aanvraag die door de dorpsraad / coöperatie, via het college, voor besluitvorming aan u wordt voorgelegd. Een ander scenario wordt verder vanuit de dorpsraad niet (langer) als haalbaar, en daarmee, relevant geacht.

De slager, die nu een deel van de winkel als onderhuurder zelfstandig exploiteert, heeft besloten de onderneming bedrijf aldaar te stoppen. Deze ondernemer heeft aangegeven dat dit besluit los staat van de situatie rondom de Dagwinkel; ook bij een doorstart zal zij de slagerij daar niet voortzetten.

Daarmee vallen de onderhuur inkomsten voor de Dagwinkel weg. Dit wordt gecompenseerd doordat de Dagwinkel nu zelf vlees en vleeswaren gaat aanbieden.

Wat deze ondernemer daarna gaat doen (in welke vorm en waar) heeft daarbij geen invloed op dit voorstel.

3. Graag de onderbouwing voor de hoogte van het door uw college voorgestelde bedrag van € 50.000 en het vervolgens voor 3 jaar € 10.000 per jaar subsidiëren van de coöperatie.

De totale investering die nodig is voor de coöperatie om de Dagwinkel te verduurzamen en een doorstart mogelijke te maken bedraagt ruim € 200.000,--.

De hoogte van de aan u gevraagde bijdragen van éénmalig € 50.000,-- en driemaal € 10.000,-- zijn de concrete bedragen zoals deze door de dorpsraad / coöperatie in oprichting aan de gemeente zijn gevraagd.

Met de initiële € 50.000,- wordt niet alleen de gezochte investering 'afgetopt', maar dient ook als vliegwiel om andere investeerders aan te trekken.

De 3 maal € 10.000,-- is waarschijnlijk niet direct nodig voor de exploitatie van de Dagwinkel maar wordt gebruikt om de huiskamerfunctie 'in te laten groeien' in de verdere exploitatie van de Dagwinkel. De huiskamer heeft een sociale doelstelling, maar heeft ook een positief effect aan het winkelbezoek.

4. Waarom verbindt u geen voorwaarde aan het vanaf 2024 voor 3 jaar € 10.000 per jaar subsidiëren van de coöperatie, bijvoorbeeld de voorwaarde om informatie over de stand van zaken door de coöperatie te laten geven?

Het college zal een aantal voorwaarden verbinden aan de 3 maal € 10.000 die uw raad vanaf 2024 over een periode van 3 jaar beschikbaar zou stellen.

De jaarlijkse bijdrage wordt aan het einde van het jaar beschikbaar gesteld. Voorwaarde is hier dat de coöperatie op dat moment de Dagmarkt nog exploiteert.

De jaarlijkse bijdrage wordt alleen beschikbaar gemaakt indien gedurende dat jaar de huiskamerfunctie beschikbaar is geweest in de Dagmarkt.

De coöperatie wordt gevraagd een beknopt jaarverslag over de huiskamerfunctie aan te leveren.

5. Kunt u toelichten hoe de coöperatie de vrijwilligers 'gebonden en enthousiast' wil houden aan de bedrijfsvoering van de coöperatie, hetgeen zeer arbeidsintensief is.

Belangrijk hierbij is het feit dat het hier om een coöperatie gaat. Hierbij zijn de leden van de coöperatie 'eigenaren' van de Dagwinkel. In de praktijk blijkt dat dit een (zeer) sterke vorm van verbinding geeft.

Daarnaast zal de coöperatie gebruikmaken van een aantal betaalde krachten die niet alleen de exploitatie van de winkel zullen coördineren, maar ook de inzet van de vrijwilligers. Ook hiervan blijkt in de praktijk dat dit bijzonder positieve invloed heeft op de mate waarin vrijwilligers zich verbonden weten met 'de zaak'.