

B E H A N D E L B R I E F

Registratienummer: 24it00127

Het Presidium van de gemeente Kerkrade, handelend met mandaat van de gemeenteraad – ex artikel 3a lid 1 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raadcommissies ter voorbereiding van de vergaderingen van de raad der gemeente Kerkrade – stelt de hieronder gekozen commissie(s) voor om in de openbaarheid te doen behandelen, het onderwerp:

Onderwerp

Cofinanciering VHF 2.0 en werkbudget

Algemene informatie

Dit onderwerp is toegekend aan de commissie:

Grondgebied en Economische Zaken

Te behandelen d.d.:

21 februari 2024

Aanleiding / toelichting

Middels informatiebrief 23u0071061 d.d. 10 oktober 2023 is de gemeenteraad geïnformeerd over het collegebesluit inzake de Rijksregeling 'Meerjarige specifieke uitkering Volkshuisvestingsfonds' (VHF 2.0) en het besluit van de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering om hiervoor een regionale aanvraag in te dienen. Destijds heeft het college van B&W onder voorbehoud van besluitvorming in de gemeenteraad de projectenlijst goedgekeurd, besloten zich garant te stellen voor de benodigde cofinanciering van minimaal 30% van de onrendabele kosten per project en de Stadsregio Parkstad Limburg verzocht om de projecten van de gemeente Kerkrade op te nemen in de regionale aanvraag. De collegenota inclusief bijlagen heeft ter inzage gelegen bij de Griffie. Middels Informatiebrief 23u0072821 d.d. 13 december 2023 is de gemeenteraad vervolgens geïnformeerd over de honorering van de aanvraag en dat zij voor een definitief besluit over de gemeentelijke cofinanciering in 2024 nog een raadsvoorstel zou ontvangen. Dit is dat voorstel.

Met deze middelen wordt verder gebouwd aan de lopende aanpak uit de eerste tranche van het Volkshuisvestingsfonds (VHF). Met de inzet van het Volkshuisvestingsfonds 2.0 komt nog eens een budget van bijna €4 miljoen beschikbaar voor aanvullende herstructurering in 3 van de 5 focusgebieden uit die eerste aanvraag, te weten Spekholzerheide, Mucherveld en Bleijerheide.

B E H A N D E L B R I E F

In Bleijerheide worden deze middelen ingezet als vliegwiel voor de bredere wijkaanpak. Om dit efficiënt te doen is in een proces met collega's van gemeente en HEEMwonen en werksessies met overige partners, inwoners, ondernemers en verenigingen gekomen tot een Wijkplan voor de gezamenlijke buurten Bleijerheide en Nulland. Dit wijkplan is in concept door uw college vastgesteld middels collegebesluit 23n00150.

De twee projecten in Bleijerheide komen ook direct voort uit de aandachtspunten en opgaves uit dit Wijkplan.

Onderdeel van dit Wijkplan is een uitvoeringsprogramma met concrete acties voor het verbeteren van de leefbaarheid. Hiermee wordt tegelijkertijd met de fysieke aanpak van slecht particulier vastgoed ook gekeken naar de aanpak van ander vastgoed, de openbare ruimte en de aanpak van de sociaal-maatschappelijke problematiek. Belangrijk onderdeel hierin is het herstellen van het contact met de inwoners en hun vertrouwen in gemeente en woningcorporatie. Er wordt op dit moment dus sterk ingezet op communicatie en participatie en de realisatie van een projectbureau/wijkpunt/huiskamer. Daarnaast wordt gekeken naar quick-wins in de vorm van vergroening, herinrichting openbare ruimte en onderzoeken om te komen tot concrete projectvoorstellen. Voorstel is om hiervoor gezamenlijk met HEEMwonen een werkbudget te vormen om daarmee onderdelen van dit uitvoeringsprogramma, die niet vanuit de reguliere lijn kunnen worden opgepakt, te realiseren en te faciliteren.

Ook in de andere projectgebieden zijn dit aandachtspunten en zullen ondersteunende acties in de gebiedsgerichte aanpakken rondom deze projecten opgepakt moeten worden.

Kader / afbakening

Wijze van behandelen

Doel:

Ter besluitvorming door de Raad

Aard van het onderwerp:

Eigen/ nieuw beleid

B E H A N D E L B R I E F

Vorm:

Schriftelijke stukken: Reeds toegezonden

Mondelinge toelichting: Nee

Presentatie: Nee

Anders, namelijk:

Tijdsduur

minuten

Tijdsduur

minuten

Tijdsduur

minuten

Bestuurlijke verantwoordelijke(n)

Wethouder Weijers

Ambtenaren en externen

Aanwezig zullen zijn:

Externen:

Ambtenaren:

Jeanine Brouns

Axel Zinken

Bart Heffels

Bijlage(n)

1. Nota van toelichting
2. Beschikking VHF 2.0