

Schriftelijke vragen aan het college conform artikel 37 van het Reglement van Orde



Steenwijk, 3 december 2025

Onderwerp: Woningbouw op locatie sporthal Tuk.

Geacht college,

De VVD-fractie ontvangt de laatste tijd signalen van omwonenden en ondernemers in en rond de sporthal in Tuk dat er onduidelijkheid bestaat over de toekomst van deze locatie. De sporthal is zoals wij begrepen enige tijd geleden verkocht, en er gaan geruchten dat er plannen zijn voor woningbouw op of rond de huidige locatie. Dit leidt tot zorgen, zowel over de ruimtelijke gevolgen als over de toekomst van de huidige gebruikers.

De VVD is voor woningbouw en ziet kansen om de krapte op de woningmarkt te verlichten, maar vindt het minstens zo belangrijk dat er **transparantie, duidelijke communicatie** en **zorgvuldige belangenafweging** plaatsvindt richting omwonenden én ondernemers.

Wij stellen daarom de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de geruchten over mogelijke woningbouw op de locatie van de sporthal in Tuk?

Indien ja, kan het college aangeven wat de huidige stand van zaken is?

2. Heeft de eigenaar van de sporthal een formeel verzoek ingediend bij de gemeente voor woningbouw of functieverandering op deze locatie?

Zo ja, wat houdt dit verzoek precies in en in welk stadium bevindt het zich?

3. Zijn er door het college al gesprekken gevoerd met de eigenaar over mogelijke toekomstige ontwikkelingen van dit gebied?

Graag ontvangen wij een toelichting op de inhoud en uitkomsten van deze gesprekken.

4. Op welke manier worden de huidige huurders/ondernemers van de sporthal (o.a. bowlingbaan, sportschool, tennisbanen, fysio) betrokken in eventuele plannen of oriënterende gesprekken over de toekomst van de locatie?

5. Welke kaders of beleidslijnen hanteert het college voor functiewijziging van dergelijke voorzieningen, waarbij commerciële sport- en recreatieactiviteiten mogelijk verdwijnen of verplaatst moeten worden?

6. Hoe wordt de leefbaarheid en het voorzieningenniveau in Tuk meegenomen bij eventuele planvorming?

Zijn er risico's voor het verdwijnen van lokale sport- en recreatiefaciliteiten waarmee rekening wordt gehouden?

7. Op welke wijze en op welk moment worden omwonenden geïnformeerd en betrokken, mocht er sprake zijn van concrete ontwikkelplannen?

Is het college bereid om – bij eerste contouren van plannen – actief en vroegtijdig informatie te delen om onrust en speculatie te voorkomen? Of de initiatiefnemer in het kader van participatie hierin te motiveren?

8. Indien woningbouw inderdaad een optie zou zijn: hoe beoordeelt het college de ruimtelijke geschiktheid van deze locatie?

Bijvoorbeeld qua verkeersontsluiting, parkeerruimte, naast de tennis- en padelbanen, dichtbij Dyka,

Mocht woningbouw op deze locatie nieuwe kansen bieden, dan staat de VVD daar positief tegenover. Tegelijkertijd vinden wij het belangrijk dat ondernemers en voorzieningen niet onverwacht in het gedrang komen en dat bewoners tijdig en volledig worden geïnformeerd. Wij ontvangen graag uw beantwoording.

Met vriendelijke groet,

VVD-fractie Steenwijkerland
Mans Loman