

Verslag commissie Ruimte 10 december 2025

Tijd	19:30 – 21:13 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Glen Stokman
Aanwezigen	Frank Evers (CDA), Boudewijn van der Kroon (CDA), Peter Pollmann (Lokaal Belang), Louis Roelofsen (Lokaal Belang), Berno Stokman (VVD), Peter Vos (VVD), Micha van Aken (GroenLinks), Roy van Essen (WijZZ), Dorien Riswick-Keultjes (WijZZ), Erik Verkampen (D66), Linda Ruijs (D66), Henk Visser (Sociaal Zevenaar), Maaike Jansen (PvdA) en Geert Wieggers (PvdA).
College	Toon Albers (wethouder), Aad van Orden (wethouder), Arthur Boone (wethouder) en Bart Kagei (wethouder)
Afwezig	Lotte van der Velden (Lijst Van der Velden) en Martin Witjes (Ons Zevenaar)

1	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
2	Vaststellen agenda De commissie stelt de agenda ongewijzigd vast.
3	Vaststellen verslag vorige vergadering De commissie stelt het verslag van de vergadering van 19 november 2025 ongewijzigd vast.
4	Z/25/498742 Enghuizen, tweede fase Portefeuillehouder: Aad van Orden <i>Voorgesteld besluit:</i> De raad wordt voorgesteld: 1. onder geheimhouding kennis te nemen van het onderzoeksrapport 'Verkenning Parkeerexploitatie' van Sweco en het college de opdracht te geven het plan voor de parkeergarage verder uit te werken; 2. het stedenbouwkundig plan ten aanzien van het deelgebied Enghuizen oost vast te stellen; 3. kennis te nemen van de 3 ontwikkelscenario's voor deelgebied NS-gronden oost, het college de opdracht te geven deze verder uit te werken en een voorkeursvariant ter vaststelling voor te leggen.

	<p><i>Toezeggingen :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Wethouder Aad van Orden zegt toe om ten aanzien van bijlage 2 (1276402) "Stedenbouwkundig plan Enghuizen Oost" ambtelijk na te gaan of er een integraal stedenbouwkundig plan voor de raad beschikbaar is waarin meerdere facetten en elementen aan de orde komen dan alleen de tekeningen die bij het voorstel als stedenbouwkundig plan zijn bijgevoegd. - Wethouder Aad van Orden zegt toe om bij het management van Landgoed Huis Sevenaer na te gaan wat de status is van de besprekingen van het Landgoed met de projectontwikkelaar. <p><i>Advies:</i> De commissie adviseert dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 17 december 2025.</p>
5	<p>Z/24/482042 Extra investeringsbudget in verband met beoogde grondaankoop voor toekomstige uitbreiding BusinessPark 7Poort II Portefeuillehouder: Arthur Boone</p> <p><i>Voorgesteld besluit:</i> De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. onder geheimhouding kennis te nemen van de grondverwervingsstrategie, die ter inzage ligt bij de griffie; 2. gelet op de grondverwervingsstrategie een investeringsbudget beschikbaar te stellen ten bedrage van € 4.362.000,-, zodat de gemeente percelen grond in het gebied van de toekomstige uitbreiding van BusinessPark 7Poort II kan aankopen. <p><i>Advies:</i> De commissie adviseert dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 17 december 2025.</p>
6	<p>Z/25/497977 Vaststellen van de Verordening Fysieke Leefomgeving 2024 derde wijziging gemeente Zevenaar Portefeuillehouder: Aad van Orden</p> <p><i>Voorgesteld besluit:</i> De raad wordt voorgesteld de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Zevenaar 2024 derde wijziging vast te stellen.</p>

	<p>Advies:</p> <p>De commissie adviseert dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 17 december 2025.</p>
7	<p>Z/25/487030 Toestemming voor het treffen van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Groene Metropool</p> <p>Portefeuillehouder: Bart Kagei</p> <p><i>Voorgesteld besluit:</i></p> <p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kennis te nemen van de reactienota op de ingediende zienswijzen tegen de ontwerp Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Groene Metropool 2. toestemming te verlenen voor het treffen van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Groene Metropool per 1 januari 2026. <p>Advies:</p> <p>De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 17 december 2025.</p>
8	<p>Z/25/503000 Kaders Erfgoedprogramma gemeente Zevenaar, 2026 - 2029</p> <p>Portefeuillehouder: Bart Kagei</p> <p><i>Voorgesteld besluit:</i></p> <p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de kaders voor het erfgoedprogramma van de gemeente Zevenaar, te weten: <ol style="list-style-type: none"> a. Het erfgoedverhaal van Zevenaar verwoord in zes thema's: <ol style="list-style-type: none"> 1. Leven met het water en het land door de eeuwen heen; 2. Wonen door de eeuwen heen; 3. Geloven door de eeuwen heen; 4. Werken door de eeuwen heen; 5. Samen leven en vieren door de eeuwen heen; 6. Handelen reizen en verdedigen door de eeuwen heen. b. De focuspunten van de Kaders Erfgoedprogramma gemeente Zevenaar, 2026 - 2029: <ol style="list-style-type: none"> 1. 'De basis op orde', wat inhoudt dat we willen voldoen aan onze wettelijke taken; 2. 'Slimme samenwerking', zowel intern als extern; 3. 'Goede communicatie en zichtbaarheid', door het opstellen en uitvoeren van een communicatieplan.

	<p>Advies:</p> <p>De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 17 december 2025.</p>
9	<p>Agenderingsverzoeken commissie</p> <p>Er zijn geen agenderingsverzoeken ingediend.</p>
10	<p>Mededelingen portefeuillehouders</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wethouder Aad van Orden doet een mededeling dat het besluit over het Rivierklimaatpark is uitgesteld omdat Rijkswaterstaat nog wat berekeningen wil uitvoeren over de waterverdeling Ruimte voor de Rivier 2.0. - Wethouder Arthur Boone doet een mededeling over de Dorpendeal Lathum Later die in Q1 2026 ter definitieve besluitvorming aan de raad zal worden voorgelegd. - Wethouder Bart Kagei deelt mede dat naar aanleiding van diverse onderzoeken gebleken is dat de geconstateerde PFAS-vervuiling in de tunnelbak Betuweroute geen effect op de volksgezondheid heeft, maar dat wel een klein stukje bij de zorgboerderij is vervuild. Over de sanering van dit stukje is de gemeente in gesprek met ProRail.
11	<p>Vragen aan het college</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dorien Riswick-Keultjes (WijZZ) stelt een vraag over de feestverlichting in het centrum. Wethouder Arthur Boone verwijst voor de beantwoording van deze vraag naar de SAZ (Stichting Activiteiten Zevenaar). - Peter Pollmann (Lokaal Belang) stelt een vraag over de volle luierscontainers. Wethouder Bart Kagei beantwoordt de vraag. - Berno Stokman (VVD) stelt een vraag over de bij agendapunt 10 vermelde PFAS-verontreiniging. Wethouder Bart Kagei beantwoordt de vraag. - Erik Verkampen (D66) stelt een vraag over het amendement van D66 "Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid" van 25 juni jl. Wethouder Bart Kagei beantwoordt de vraag.

12	Sluiting De voorzitter sluit de vergadering om 21:13 uur.
----	---

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte, gehouden op 21 januari 2025.

De commissiegriffier,
Ellen Hondelink-Rinsma

De voorzitter,
Glen Stokman

CONCEPT