Amendement leden Uphoff (CDA) en Steenvoorden (PUUR)
Scenariostudies Noordwijk en Noordwijkerhout

De raad van de gemeente Noordwijk, in vergadering bijeen op 25 september 2025,

Gelezen het raadsvoorstel 'Scenariostudies Atrium Noordwijk, Noordwijkerhout en variant 6' met het zaaknummer 1009741,

Constaterende dat:

- In het raadsvoorstel wordt voorgesteld te kiezen voor de Basisvariant op basis van het laagste investeringsbedrag van € 2.027.000 excl. BTW;

- De Basis Plusvariant, met een investeringsbedrag van € 2.925.000 excl. BTW, is ook doorgerekend en voorziet in extra werkplekken en faciliteiten op het gemeentehuis in Noordwijk ten opzichte van de Basisvariant;

- In het voorjaar van 2025 is er antwoord gegeven op technische vragen van Dhr. Uphoff (CDA) over de exploitatie- en onderhoudskosten van het gemeentekantoor in Noordwijkerhout. Deze kosten bedragen circa € 349.000 per jaar;

- De extra werkplekken en faciliteiten op het gemeentehuis van Noordwijk, zoals voorzien in de Basis Plusvariant, maken het mogelijk om in de toekomst het gemeentekantoor in Noordwijkerhout af te stoten. De exploitatie- en onderhoudskosten komen daarmee (gedeeltelijk) te vervallen;

- De toegenomen exploitatie- en onderhoudskosten van de verbouwing van het gemeentehuis in Noordwijk kunnen (gedeeltelijk) worden gedekt door het afstoten van het gemeentekantoor in Noordwijkerhout. De Basis Plusvariant kan daarmee, ondanks het hogere investeringsbedrag, op lange termijn per saldo financieel gunstiger uitvallen dan de voorgestelde Basisvariant.

Overwegende dat:

- Een toekomstbestendige locatie in de gemeente Noordwijk is noodzakelijk om te kunnen voorzien in de behoeften van inwoners, bedrijven, ambtenaren, raads- en commissieleden en andere doelgroepen: voldoende werkplekken, representatieve vergader- en ontvangstlocaties en een passend bestuurlijk centrum;

- Het afstoten van het gemeentekantoor in Noordwijkerhout kan op lange termijn financieel gunstiger uitvallen door de hoge exploitatie- en onderhoudskosten die de instandhouding met zich meebrengt. Het is daarom belangrijk dat er op korte termijn een duidelijk plan wordt geformuleerd over de toekomst van het gemeentekantoor in Noordwijkerhout, inclusief de mogelijkheid om op de plek van het niet-monumentale gedeelte betaalbare woningen te realiseren;

- Het afstoten van het gemeentekantoor in Noordwijkerhout, of een eventuele herbestemming, mag niet betekenen dat er wordt ingeleverd op de dienstverlening (burgerzaken) van de gemeente Noordwijk voor inwoners van Noordwijkerhout. Ook moet de bibliotheek op een passende alternatieve plek worden gehuisvest.

Voorgesteld besluit:

1. Te kiezen voor de Basisvariant (Atrium Noordwijk Basis) voor het realiseren van een permanent atrium in Noordwijk;

2. Een investeringskrediet van € 2.207.000,- excl. BTW beschikbaar te stellen voor de realisatie van de Basisvariant.

Wordt gewijzigd:

1. Te kiezen voor de Basis Plusvariant (Atrium Noordwijk Basis Plus) voor het realiseren van een permanent atrium en extra werkplekken in Noordwijk;

2. Een investeringskrediet van € 2.925.000,- excl. BTW beschikbaar te stellen voor de realisatie van de Basis Plusvariant;

3. Het College van B&W op te dragen om uiterlijk in het eerste kwartaal van 2026 een plan te ontwikkelen voor het herbestemmen van het gemeentekantoor in Noordwijkerhout om daarmee (gedeeltelijk) de toegenomen exploitatiekosten te kunnen dekken, onder de volgende voorwaarden:

    a. Een duurzame oplossing voor de burgerzaken- (rijbewijzen, reisdocumenten en andere burgerzaken) en bibliotheekfunctie in Noordwijkerhout;
    b. Een verkenning van een cultureel centrum en/of betaalbare woningbouw op de plek van het niet-monumentale gedeelte van het gemeentekantoor.
    c. Een uitgebreide analyse van de exploitatiekosten en meerjaren onderhoudsbegroting (MJOB) van het monumentale gedeelte van het gemeentekantoor en een voorstel voor een passende toekomstige invulling met behoud van de trouwzaal.