VERSLAG

Onderwerp:	**Omwonendenavond Integraal Kindcentrum Beesel**
Datum:	**24 februari 2025**

Waarom deze avond?
Op 10 juni 2024 heeft de eerste omwonendenavond voor het Integraal Kindcentrum (IKC) Beesel plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst bent u op de hoogte gebracht van de plannen met betrekking tot het IKC en zijn er ideeën opgehaald op de thema's verkeer, parkeren en veiligheid. Deze input is overwogen en er zijn keuzes gemaakt om tot het beste resultaat te komen.
De vervolgavond op 24 februari 2025 stond in het teken van terugkoppeling, het presenteren van het Voorontwerp van het Integraal Kindcentrum Beesel en van de leefomgeving rondom het IKC.

Toelichting leefomgeving
Adviesbureau Kragten heeft een toelichting gegeven over de leefomgeving rondom het IKC.
Er zijn al eerder verkeersmetingen gedaan en in 2024 zijn er opnieuw verkeersmetingen uitgevoerd op de Sint Antoniusstraat. Hieruit blijkt dat het aantal gebruikers van de straat ruim binnen de norm is. Wel wordt er vaak te hard gereden. Ook blijkt dat het trottoir niet voldoet aan de benodigde breedte voor een goede thuis-school route.
Om deze redenen wil de gemeente, op advies van Kragten, de Sint Antoniusstraat inrichten als een fietsstraat. Deze straat is voor alle voertuigen toegankelijk, maar auto's zijn te gast op deze straat. Auto's passen dus hun snelheid en rijgedrag aan aan de fietsers op de weg. Door het plaatsen van plateaus, een breed trottoir (1.80m breed), en een rijbaan van 5m breed wordt de snelheid beperkt. De weg wordt van rood asfalt voorzien, zodat het duidelijk is dat het hier om een fietsstraat gaat.

Q&A Voorontwerp leefomgeving

Vraag	Antwoord
Wat is een fietsstraat?	Bij een fietsstraat is een auto te gast. Deze weg is voor alle voertuigen toegankelijk.
Waarom is er gekozen voor een fietsstraat?	Door de locatie van de basisschool gaan meer fietsers gebruik maken van de Sint Antoniusstraat. Hierdoor heeft de gemeente de voorkeur voor een fietsstraat. In combinatie met plateaus is een fietsstraat de beste optie om de snelheid omlaag te krijgen en een zo veilig mogelijke weg voor fietsers in te richten.
Bij punt 7 in de geschetste nieuwe situatie (zie bijgevoegde presentatie) zijn de parkeervakken aan de overzijde gesitueerd. Kan het trottoir niet naar de overkant gelegd worden zodat er aan huis geparkeerd kan worden?	Wanneer het trottoir en de parkeerplaatsen verwisseld worden ontstaan er te veel oversteek momenten waardoor de straat onveiliger wordt. Ook heeft het de voorkeur om het trottoir aan de zijde aan te leggen waar de meeste woningen op aansluiten.
Is het mogelijk om aan beide zijden van de straat een trottoir te maken?	Dit is niet mogelijk. De weg wordt dan te smal.
Mag je op de weg parkeren bij een fietsstraat?	Nee dit is niet toegestaan. De huizen aan het begin van de straat (vanaf nummer 2a) hebben ruimere parkeerplekken aan huis. Bij de huizen in het midden van de straat (vanaf nummer 16) is dit niet het geval. Om deze reden zijn er aan

	de overzijde van de weg parkeerplekken gerealiseerd.

Toelichting schoolgebouw

[redacted] heeft de eerste conceptafbeeldingen van het schoolgebouw toegelicht. Het betreft een twee-laags open gebouw waar plek is voor onderwijs, kinderopvang, de ouderen opvang en sport.
Het bouwteam is inmiddels bekend en de eerste kennismakingsgesprekken zijn gepland. Samen met het ontwerpteam (partners, gemeente en architect) wordt het Voorontwerp vertaald naar een Definitief ontwerp.
We streven ernaar om na de zomervakantie 2027 het gebouw in gebruik te nemen.

Nieuwbouwproject Kleine Solberg

[redacted], beleidsmedewerker mobiliteit en betrokken bij het nieuwbouwproject Kleine Solberg heeft kort de status van het project toegelicht.
Vanaf het 3e kwartaal van 2025 start de bouw van 27 woningen van het nieuwbouwproject Kleine Solberg. De verkoop van de woningen start in april 2025.
De ontwikkelaar heeft aangegeven graag een omwonendenavond te organiseren vanaf eind april/ begin mei. Hier ontvangt u nog een uitnodiging voor.

Q&A rondvraag

Vraag	Antwoord
Waarom wordt het pad langs de Bovenste Solberg niet meegenomen als toegangsweg naar het IKC?	Dit pad wordt door adviesbureau Kragten niet als veiligste optie gezien. Wel liggen er plannen om het zandpad (binnen de mogelijkheden) langs het Rijkelseveld, richting de Bovenste Solberg te verbeteren als wandelpad.
Wat gebeurt er met de locatie van de huidige school?	In maart 2025 wordt er een raadsvoorstel aan de raad gepresenteerd om onder andere de locatie van de huidige school als ontwikkellocatie voor woningbouw te onderzoeken.

Nog te onderzoeken

- Het vracht- en landbouwverkeer van en naar Rijkel is in de eerste omwonendenavond aangekaart als onveilig. De vraag is of er gekeken kan worden naar een omleiding voor vrachtauto's. Dit wordt onderzocht door de gemeente.
- Ook is tijdens de eerste bijeenkomst gesproken over de aansluiting richting Eetcafé De Troubadour. Dit wordt onderzocht door de gemeente.
- De gemeente onderzoekt of er bij punt 5 en/of 9 (zie nieuwe situatie straat in bijgevoegde presentatie) grond bijgekocht kan worden voor eventueel extra parkeergelegenheid.

Nadere informatie

Via de projectpagina www.beese.nl/ikc (vragen en antwoorden -> op welke manier worden direct omwonenden meegenomen) is de presentatie van deze avond terug te vinden. Ook vindt u de flyer terug die uitgedeeld is. Hierop staan de contactgegevens van projectleider [redacted] en de link naar de website voor meer informatie met betrekking tot het nieuwbouwproject de Kleine Solberg.

Graag benadrukken wij dat de ontwerpen voor het IKC, het nieuwbouwproject Kleine Solberg en de leefomgeving ***concept*** ontwerpen zijn. Er kunnen nog zaken wijzigen.

Meer informatie
Op de gemeentelijke website hebben we een pagina ingericht waar u meer informatie vindt over het IKC. Hier is ook een kopje ‘belangrijke documenten’ in opgenomen. Hierin vindt u raadsstukken en/of besluiten. Via deze website kunt u zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Deze webpagina vindt u via: www.beesel.nl/ikc.

Bedankt
We willen u allen bedanken voor uw aanwezigheid bij deze avond en de feedback die we hebben mogen ontvangen.

Samen met onze partners en het ontwerp- en bouwteam gaan we aan de slag met het opstellen van een definitief ontwerp voor het IKC en voor de leefomgeving.

Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn, dan kunt u contact opnemen met [redacted].

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Beesel,

[redacted]
Wethouder

VERSLAG

Onderwerp:	**Omwonendenavond Integraal Kindcentrum Beesel**
Datum:	**10-06-2024**

Waarom deze avond?
Op 10 juni vond er een omwonendenavond voor het Integraal Kindcentrum (IKC) Beesel plaats. De inwoners van de Sint Antoniusstraat 2A t/m 40, Mariaplein 1 t/m 5 en de appartementen aan overzijde, Bovenste Solbergweg en de oude jongensschool waren hiervoor uitgenodigd. De avond was druk bezocht. Doel van deze avond was om de omwonenden op de hoogte te brengen van de stand van zaken van de plannen voor het IKC en om input op te halen over de thema's veiligheid, verkeer en parkeren.

Tijdens het eerste deel van deze avond hebben we stilgestaan bij de **mijlpalen** tot nu toe en de **vervolgstappen**. Deze staan hieronder in de twee tabellen opgenomen. Ook hebben we een **Q&A** opgenomen: de vragen die in het eerste deel zijn gesteld en de antwoorden die hierop zijn gegeven.

Tot slot geven we in dit verslag een samenvatting van de belangrijkste punten die zijn ingebracht tijdens het tweede deel van de bijeenkomst. Aan twee tafels gingen we in gesprek over: **veiligheid en verkeer/ parkeren**.

Mijlpalen en vervolgstappen
Wij hebben u deze avond meegenomen in de mijlpalen die al zijn behaald tijdens dit proces. Ook zijn de vervolgstappen met u gedeeld. Graag delen we deze nogmaals met u.

Mijlpalen	Moment van besluit
Besluit nieuwbouw IKC Het huidige schoolgebouw van basisschool Het Spick is verouderd en voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen. Een nieuwe school is daarom gewenst. Binnen het nieuwe IKC is er plek voor jong en oud. Er is ruimte voor basisonderwijs, kinderopvang, dagopvang voor ouderen en sport.	Oktober 2021
Locatiekeuze Rijkelseveld Solberg De locatie Sportpark Solberg aangewezen als ontwikkellocatie voor de nieuwbouw van het IKC in Beesel	Oktober 2022
Bouwheerschap gemeente Het bouwheerschap heeft betrekking op wie verantwoordelijk is voor het realiseren en beheren van schoolgebouwen. De onderwijswetten staan toe dat het schoolbestuur en de gemeente kunnen overeenkomen dat de gemeente als bouwheer optreedt en de voorziening tot stand brengt. Omdat in het IKC naast het onderwijs ook andere	Juni 2023

organisaties een plek krijgen, is besloten dat de gemeente de bouwheer is.	
Besluit gymzaal Er komt een nieuwe gymzaal binnen het IKC ter vervanging van de huidige gymzaal aan de Kerstenbergweg.	Maart 2024

Vervolgstappen	**Moment van besluit**
Programma van Eisen, krediet vaststellen en gunning ontwerpteam De raad heeft op woensdag 3 juli het Programma van Eisen (PvE) vastgesteld. Deze is opgesteld onder begeleiding van de RO groep samen met 't Spick, kinderopvang het Rovertje en de ouderenvereniging. Hierin is bijvoorbeeld opgenomen welke ruimtes deze partners nodig hebben en welke wel of niet gedeeld kunnen worden. Ook staat hierin vermeld welke benodigdheden er nodig zijn en hoe groot de ruimtes moeten zijn. Tijdens deze raadsvergadering is het krediet voor de bouw van het IKC met gymzaal vastgesteld .	3 juli 2024
Voorlopig ontwerp Samen met het ontwerpteam en de partners wordt het PvE ruimtelijk vertaald en ingetekend. Zoals besproken tijdens de omwonendenavond zullen we dit ontwerp met u delen tijdens een volgende bespreking.	juli 2024 – oktober 2024
Definitief ontwerp Alle partijen (gemeente, partners, SBBB, kernoverleg, V.V. Bieslo en K.V. Roka) worden betrokken bij de doorontwikkeling naar een definitief ontwerp.	oktober 2024 – januari 2025
Omgevingsvergunning Bij een school zijn verschillende omgevingsaspecten van belang. In ieder geval geluid, luchtkwaliteit en verkeer. Maar ook andere omgevingsaspecten kunnen relevant zijn. Om dit te regelen is een goed onderzoek noodzakelijk.	oktober 2024 – augustus 2025
Beheer en exploitatie In deze fase maken de gebruikers van het IKC op basis van het ontwerp en de kosten afspraken over het beheer en de exploitatie van het gebouw en haar omgeving. Beheer en exploitatie dienen tijdig opgepakt te worden en verweven te worden met alle facetten, te weten de inhoudelijke, fysieke en organisatorische kanten van het IKC.	januari 2024 – december 2025

Bouwvoorbereiding Het bouwvoorbereidingsproces omvat verschillende stappen die essentieel zijn voor een succesvol bouwproject. Hier worden alle details uitgewerkt voor de uitvoering.	januari 2025 – april 2025
Aanbesteding werken Deze fase betreft het aanbesteden van de bouwwerkzaamheden voor het IKC.	juni 2025
Realisatie Tijdens de realisatiefase wordt het gebouw daadwerkelijk gerealiseerd. Dit is het moment waarop het project zichtbaar wordt voor buitenstaanders.	augustus 2025 – juli 2027

Q&A

Na de presentatie was er ruimte voor vragen. Deze hebben wij – samen met de gegeven antwoorden - geformuleerd in onderstaande Q&A.

Vraag	Antwoord
Aan welk gedeelte van het Rijkelseveld komt het IKC te liggen?	Het IKC komt aan de straatkant van dit veld te liggen. We gaan ervanuit dat het gebouw een half veld in beslag neemt.
Wordt er één of tweelaags gebouwd?	Uitgangspunt is tweelaags. Dit gaat de architect voor ons intekenen. Het voorlopig ontwerp delen wij met u tijdens een vervolgsessie.
Hoe is het budget opgebouwd? Wordt voor het onderwerp verkeer voldoende gebudgetteerd?	Er is één kredietaanvraag ingediend bij de gemeenteraad. Daarin maken we onderscheid tussen de stichtingskosten voor het gebouw zelf en overige kosten. In de overige kosten is onder andere het budget voor de inrichting van de Sint Antoniusstraat meegenomen.
Er ligt een Romeinse villa onder de weg bij de Bovenste Solberg: hoe wordt hier rekening mee gehouden?	De gemeente is hiervan op de hoogte. De Heemkunde vereniging is hierover bevraagd. De gemeente is wettelijk verplicht een aantal onderzoeken uit te voeren. Uiteraard houden wij ons aan deze wet- en regelgeving.
Er zijn uitgevoerd bij de Solberg: waarom zijn deze deels in voortuinen genomen?	Voor het in kaart brengen van het gebied zijn metingen uitgevoerd. Om dit goed uit te voeren kan dit vanuit een voortuin hebben plaatsgevonden. De voortuinen zelf zijn niet meegenomen in de meting.
Worden er nieuwe metingen uitgevoerd m.b.t. het verkeer in de straat?	In 2023 is een verkeersonderzoek uitgevoerd gericht op de Kerkstraat en Ouddorp. Hierbij is ook de Sint Antoniusstraat in het onderzoek meegenomen. De uitkomsten hiervan worden meegenomen en waar nodig nader onderzocht in de uitwerking van de verkeersituatie. De uitkomst van dit onderzoek vindt u later in dit verslag bij “Nadere informatie".
Wanneer vindt er een volgende bijeenkomst met omwonenden plaats?	Wanneer het voorlopig ontwerp bekend is, organiseren wij een nieuwe avond om het ontwerp en verkeer- en parkeeroplossingen met elkaar door te nemen.

Opgehaalde input
Na de presentatie en beantwoording van de vragen zijn we in twee groepen uit elkaar gegaan en zijn de punten veiligheid, parkeren en verkeer besproken. Er zijn veel zaken opgehaald tijdens de avond, hieronder vindt u per onderwerp een terugkoppeling.

Opgehaalde input veiligheid

- Juiste verlichting is belangrijk: langs de weg en stoep, bij de jongensschool en bij het Korfbalveld. Mocht het pad van de Bovenste Solberg in gebruik genomen worden, dan mag dit ook goed verlicht worden (met “slimme verlichting” vanwege impact op de natuur).
- De weg is smal waardoor er gevaarlijke situaties ontstaan (ook door te hoge snelheden). Voor de toekomst worden er gedachtes gedeeld over een “auto te gast fietspad”, een stoep aan iedere kant van de weg en een één richtingsweg. Zie ook de opbrengst van de tafel verkeer en parkeren.
- Op dit moment wordt er overlast ervaren van hangjeugd. Wanneer het sportpark gesloten is, wordt er over de hekken geklommen en tegen de reclameborden aangeschopt met een bal. Hierdoor ontstaat veel geluidsoverlast. Ook is de parkeerplaats een hangplek. Wanneer het schoolplein/speelplaats na openingstijden van school toegankelijk is, is de kans op hangjeugd groter. Als mogelijke oplossing worden camera’s genoemd.
- De milieustraat geeft overlast van afval of glas op de parkeerplaats.

Opgehaalde input verkeer en parkeren
Over een aantal zaken zijn de meningen verdeeld. Het gaat om de *inrichting van de Sint Antoniusstraat, het groen in de straat en de parkeerplekken*.

- Een deel van de aanwezigen ziet de Sint Antoniusstraat graag zo breed mogelijk met aan de zijde van het sportpark een trottoir. Ook willen ze geen snelheid verminderende maatregelen of drempels. Ze willen wel graag snelheidscontroles. Een ander deel wil juist graag de Sint Antoniusstraat inrichten voor fietsers en voetgangers. Dit willen ze doen door het gebied autoluw te maken, het verkeer af te remmen (auto te gast), veilige oversteekplaatsen te creëren en mogelijk aan twee zijden een trottoir te realiseren.
- Voor een deel van de aanwezigen mogen het groen en de bomen plaats maken voor de weginrichting; men geeft aan overlast te ervaren van de bladeren en de schaduw op de huizen. Een ander deel wil juist graag het groen in de straat behouden.
- Een deel van de aanwezigen geeft aan dat er nu parkeeroverlast is; een ander deel geeft aan dat er nu voldoende plekken zijn (ook tijdens de drukkere trainingsavonden en tijdens weekenden).
- Een aantal inwoners gaf aan dat het grasveldje dat achter de huidige parkeerplaats ligt, gebruikt kan worden als kiss and ride en na de piekmomenten als dubbelfunctie (extra parkeren) kan worden ingezet.

Om de *overlast van autoverkeer, vrachtauto’s/ tractoren* te beperken en de veiligheid te verhogen, zien de omwonenden de volgende te onderzoeken opties:

- Onderzoek of door middel van een éénrichtingsverkeer voor auto’s een rondje gereden kan worden door de nieuw aan te leggen woonwijk. Bekijk daarbij de gevolgen voor de Juffrouw Henssenlaan/ Heldens van de Mortellaan.
- Bekijk of vrachtverkeer/tractoren van en naar Rijkel via de Burg. Janssenstraat kunnen rijden (verbod vrachtverkeer op de Sint Antoniusstraat). Of maak voor vrachtwagens de Sint Antoniusstraat éénrichtingsverkeer.
- Zorg dat bevoorrading van Bieslo/ Roka gebeurt vanaf de parkeerplaats (niet op de weg).
- Leeg de containers van het milieustraatje niet op de piekmomenten (halen/ brengen kinderen en ouderen).
- Situeer in- en uitritten van het IKC en het sportterrein niet haaks op de weg en kijk goed naar een optimale situering van de poort van Bieslo.
- Bekijk hoe de kruising Mariaplein- Burg. Janssenstraat verbeterd kan worden.

Ten aanzien van *voorzieningen voor fietsers en wandelaars* zijn de volgende zaken ingebracht.

- Bekijk of er een wandelpad kan komen langs het Rijkelseveld (met aansluiting op wandelroutes).
- Behoud de zandweg van het kappelletje richting Bouten.
- Bekijk goed of het aanleggen van een fietspad over de Solbergweg meerwaarde heeft. Aandachtspunten daarbij: voorkom je hiermee fietsverkeer over de Sint Antoniusstraat? Is de route niet te eenzaam/donker (ook bij verlichting)? Gaat de aanleg ten koste van de natuur? En kan de aanleg vanwege archeologie?

Afsluiting
In het afsluitende deel van de avond hebben we de opbrengst aan de tafels gedeeld met de hele groep. We hebben afgesproken dat alle aanwezigen een verslag van de avond ontvangen. Ook hebben we afgesproken om tijdens de volgende omwonendenavond, waarbij we het voorlopig ontwerp van het IKC delen, de schetsen van de nieuw te bouwen wijk Kleine Solberg te laten zien en aandacht hebben voor verkeer -en parkeeroplossingen.

Nadere informatie
Op de Sint Antoniusstraat zijn verkeerstellingen uitgevoerd. Deze metingen hebben in 2023 plaatsgevonden en het betrof een onderzoek naar onveilige verkeerssituaties m.b.t. het vrachtverkeer van kwekerij Bouten. De metingen zijn genomen op piekuren/dagen voor kwekerij Bouten. Uit de rapportage blijkt dat:

- De gemiddelde snelheid relatief hoog ligt, namelijk 47 km/uur waar 30 km/uur is toegestaan.
- Er op werkdagen ongeveer 460 motorvoertuigen en 120 (brom)fietsers per dag rijden. Tijdens weekenddagen betreft dit gemiddeld 470 motorvoertuigen en 142 (brom)fietsers per dag. De grenswaardes liggen op 4.000 motorvoertuigen per dag.
- Dagen dat er voetbalwedstrijden bij V.V. Bieslo en K.V. ROKA zijn, het drukker is maar nog steeds ruim onder de norm blijft.

Bovenstaande punten betreft een citaat vanuit de rapportage.

Meer informatie
Op de gemeentelijke website hebben we een pagina ingericht waar u meer informatie vindt over het IKC. Hier is ook een kopje “belangrijke documenten” in opgenomen. Hierin vindt u belangrijke raadsstukken en/of besluiten. Deze webpagina vindt u via:

www.beesel.nl/projecten/integraal-kindcentrum

Bedankt
We willen u allen bedanken voor de waardevolle input die we hebben mogen ontvangen op deze avond. De input wordt overwogen en er zullen keuzes gemaakt worden om tot het beste resultaat te komen.

Samen met het ontwerpteam en onze partners gaan we aan de slag met het opstellen van een voorlopig ontwerp. Deze zullen wij met u delen tijdens een volgende omwonendenavond.

Mochten er nog vragen en/-of opmerkingen zijn mag u contact opnemen met [redacted]

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Beesel,

[redacted]
Wethouder