# AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

*secretariaat:*
*Postbus 1153*
*5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH*
*info@agrarischeadviescommissie.nl*

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sluis
t.a.v. Dhr. W. van Leuven
Beleidsadviseur planologie

(verzonden per e-mail)

| *Uw kenmerk* | *Ons nummer* | *Datum* |
|---|---|---|
| e-mail, W. van Leuven | BAz1468 | 5 december 2024 |

*Behandeld door*
H. Gerlings/TS

*Onderwerp*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 19 november 2024, inzake het verzoek van VOF Buysse, Goedleven 8 te Waterlandkerkje, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer H. Buysse, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving
In VOF Buysse nemen deel de heer H. (Harald) Buysse (16-6-1958) en zijn zoon K. (Karel) Buysse (3-12-1991). Het bedrijf is gevestigd aan de Goedleven 8 te Waterlandkerkje. Bij het bedrijf behoort 194 ha, hoofdzakelijk in eigendom, die structureel voor de bedrijfsvoering in gebruik is. Jaarlijks wordt een aanzienlijk areaal grond gehuurd, hetgeen dit jaar 175 ha betreft.

Het teeltplan van het bedrijf bestond de afgelopen jaren uit 180 tot 200 ha aardappelen, 60/65 ha tweedejaars plantuien, een dertigtal ha vlas, en voor het overige hoofdzakelijk uit granen. Dit jaar is, in verband met het eind 2023 deels niet kunnen inzaaien van wintergranen, ook maïs geteeld.
In de aardappelteelt betreft het voor circa driekwart de teelt van bewaaraardappelen voor de frietindustrie. Daarnaast wordt een 40-50 ha aan vroege rassen geteeld voor de levering afland.
Het bedrijf beschikt over een uitvoerige mechanisatie waarmee vrijwel alle benodigde werkzaamheden in eigen beheer kunnen worden uitgevoerd, zoals tractoren, grondbewerkingswerktuigen, zaai- en poot-apparatuur, transportkiepers, een zelfrijdende gewasbeschermingsmiddelenspuit en een zelfrijdende vierrijïge aardappelrooier. Naast de beide leden van de vennootschap is een medewerker in vaste dienst en wordt in het seizoen gebruik gemaakt van losse krachten.

De bedrijfsbebouwing aan de Goedleven 8 betreft courante en moderne bedrijfsbebouwing. De bebouwing bestaat uit drie bedrijfsgebouwen. De voorste gekoppelde loodsen (circa 1300 $m^2$) zijn merendeels in gebruik voor de losgestorte opslag van aardappelen en voor het overige als stallingsruimte. Van de middelste gekoppelde loods (circa 1600 $m^2$) betreft het voorste gedeelte een werktuigenberging en hierin is een werkplaats ingericht. Het achterste gedeelte betreft een aardappelopslag met ondergrondse kanalen. De derde en achterste loods (1500 $m^2$) betreft eveneens een aardappelbewaarplaats met ondergrondse kanalen, en is in 2012 gebouwd.

De bedrijfsvoering kent met 180-200 ha een specialisatie in de aardappelteelt. In verband met de teelt van bewaaraardappelen voor de frietindustrie zijn de bewaarloodsen ingericht met een mechanische koeling om de aardappelen, ongeacht de buitentemperatuur, op een constante temperatuur te kunnen bewaren. Gestreefd wordt naar de lange bewaring en het afleveren van aardappelen tot in de zomer van het jaar na de oogst.

Plan
De heer H. Buysse lichtte toe dat de gronden van het bedrijf variëren van 25% afslibbaar oplopend tot 50% afslibbaar en zich uitstekend lenen voor de teelt van bewaaraardappelen. Om die reden is het de bedoeling om de aardappelteelt volledig te richten op de teelt van bewaaraardappelen en om de teelt van vroege aardappelen te beëindigen. Daarbij speelt ook dat ten tijde van de afland levering er vaak prijsdruk is door een ruim aanbod aan aardappelen.

Het ingediende bouwplan betreft de bouw van een bewaarloods van circa 30 x 50 meter. De loods heeft vergelijkbare afmetingen als de laatstgebouwde loods en zal vergelijkbaar worden ingericht. Deze nieuwbouwloods zal eveneens worden uitgevoerd met een mechanische koeling. Toegelicht werd dat, aangezien forse arealen per ras worden geteeld, in de loods geen tussenwanden behoeven te worden geplaatst om een differentiatie aan te brengen in de bewaarcondities. In de bestaande bewaarplaatsen zijn voldoende mogelijkheden voor productscheiding. De bestaande bewaring zal in de toekomst in grotere mate worden gebruikt voor de opslag van uien.
De heer H. Buysse lichtte toe dat het perspectief van de bedrijfsvoering is gericht op een verdere groei van het areaal consumptie aardappelen en uien, aangezien met deze producten de hoogste saldo's kunnen worden behaald.

Advies
Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. De vof Buysse exploiteert vanuit de Goedleven 8 te Waterlandkerkje een volwaardig agrarisch bedrijf. Het verzoek omvat de uitbreiding van de bebouwing met een bewaarplaats van circa 1500 $m^2$. Dit bouwplan is gesitueerd buiten de huidige begrenzing van het bouwvlak.

Het bedrijf aan de Goedleven 8 te Waterlandkerkje beschikt over courante en moderne bedrijfsbebouwing die een efficiënte bedrijfsvoering mogelijk maakt. Met name de groei van het teeltareaal in de afgelopen jaren heeft ertoe bijgedragen dat de omvang van deze bebouwing niet meer in voldoende mate is toegesneden op de ruimtebehoefte vanuit de bedrijfsvoering.
De actuele bedrijfsvoering bezien in samenhang met de verdere ontwikkeling van het bedrijf, zoals een toenemende focus op de teelt van bewaaraardappelen en de ambitie voor enige doorgroei van het areaal aardappelen, maakt dat de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met een bewaarloods in de gevraagde omvang past in dit ontwikkelperspectief.

De Agrarische Adviescommissie Zeeland is van mening dat de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om dit bouwplan te kunnen verwezenlijken is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND



H.P. Gerlings
secretaris