

BRANDVEILIGHEID

INTERNAATSBEGOUWEN 'T LAND TERSCHELLING

Aan : Gemeente Terschelling
T.a.v. : De heer R.J. Pals
Referentie : 20180934 / 13720
Behandeld door : Mevrouw ing. G.D. Hutten / mevrouw ing. P.A. Olthof
Datum : 28 augustus 2018; gewijzigd 14 september 2018
Betreft : brandveiligheid internaatsgebouwen aan 't Land Terschelling

Inleiding

In opdracht van Gemeente Terschelling, vertegenwoordigd door de heer R.J. Pals, is voor de voormalige internaatsgebouwen aan 't Land Terschelling een onderzoek ingesteld naar het brandveiligheidsniveau van de bestaande gebouwen.

In mei 2011 heeft Nieman Raadgevende Ingenieurs in opdracht van Woningstichting De Veste te Ommen een brandveiligheidsinspectie van de Campus Willem Barentsz uitgevoerd (zie hiervoor rapport Nz110249aaA0.aze d.d. 7 juni 2011). Op basis van dit rapport zijn maatregelen getroffen. De gemeente Terschelling is inmiddels eigenaar geworden van de gebouwen en is bezig met een onderzoek naar de toekomst van deze panden. Middels een brandveiligheidsinspectie zijn de knelpunten A t/m I uit hoofdstuk 4 van het rapport van 7 juni 2011 opnieuw geïnspecteerd en in beeld gebracht. Deze notitie is een aanvulling op het rapport van juni 2011.

De inspectie is uitgevoerd door mw. ing. G.D. Hutten en mevrouw ing. P.A. Olthof en heeft plaats gevonden op 20 augustus 2018. Tijdens de inspectie zijn twee gebouwen beoordeeld op het gebied van brandveiligheid naar aanleiding van het vorige rapport.

De inspectie is op hoofdlijnen uitgevoerd. Hierbij is in kaart gebracht welke knelpunten geconstateerd zijn ten opzichte van het Bouwbesluit 2012. In beide gebouwen is een representatieve woonunit geïnspecteerd wat als uitgangspunt is genomen voor de overige woonunits. De bungalows zijn niet geïnspecteerd.

Projectomschrijving

De internaatsgebouwen bestaan uit een tweetal woongebouwen en een aantal bungalows. Het woongebouw bestaande uit 2 bouwlagen op palen wordt verder in de notitie aangeduid als "Eerstejaarsgebouw" en het gebouw bestaand uit 4 bouwlagen wordt aangeduid als "Victoriagebouw".

Het Victoriagebouw is niet in gebruik. Van het eerstejaarsgebouw worden alleen drie woonunits tijdelijk gebruikt voor cursisten van de Hogere Zeevaartschool, de overige woonunits staan leeg. De gemeente Terschelling is zich aan het oriënteren om de gebouwen toekomstig te gaan gebruiken als woonfunctie voor starters op de woningmarkt en/of voor het huisvesten van seizoenarbeiders die bijvoorbeeld in de horeca werkzaam zijn. Een concreet plan ligt nog niet voor.

Tijdens de inspectie is gebruik gemaakt van de tekeningen die zijn verstrekt voor de inspectie van juni 2011. Op deze tekeningen zijn de brandscheidingen aangegeven met een WBDBO-eis van 30 minuten. Zie bijlage 1 voor de tekeningen.

1. Toetskader

In juni 2011 is het toetskader van de gebouwen vastgelegd. De brand- en rookscheidingen zijn op tekening weergegeven. In 2011 was het Bouwbesluit 2003 en het Gebruiksbesluit van toepassing. Inmiddels wordt het publiekrechtelijke toetskader bepaald door Bouwbesluit 2012. Bouwbesluit 2012 beschrijft de technische voorschriften voor nieuwe en bestaande bouwwerken. Bij de verwijzing naar Bouwbesluit 2012 wordt bedoeld het Bouwbesluit 2012 dat per 1 april 2012 van kracht is geworden inclusief de laatste wijzigingen die per 22 juni 2018 in werking zijn getreden. Voor de internaatsgebouwen heeft de wijziging naar het Bouwbesluit 2012 geen consequenties.

Voor de beoordeling van de gebouwen is uitgegaan van de gebruiksfuncties waarop in het rapport van juni 2011 is getoetst, namelijk een woonfunctie voor kamergewijze verhuur en voor het souterrain een industrie functie. Als de doelgroep in de toekomst wijzigt kan met deze functiewijzigingen ook de brandveiligheidseisen wijzigen.

Voor de indeling in brandcompartimentering en subbrandcompartimentering is uitgegaan van het rapport van juni 2011.

2. Bevindingen inspectie

In het gebouw is een globale inspectie uitgevoerd naar aanleiding van de punten A t/m I van hoofdstuk 4 van het rapport van 2011. In deze paragraaf wordt een korte samenvatting gegeven van de bevindingen. In het inspectierapport in bijlage 2 zijn deze punten nader omschreven en voorzien van foto's.

2.1. Victoriagebouw

De belangrijkste knelpunten in het Victoria gebouw betreffen de uitvoering van de brandwerende doorvoeringen, de brandwerendheid van de puiconstructies in brandscheidingen en brandoverslag naar het trappenhuis.

- A. De stalen onderslagbalk in de stookruimte is onvoldoende brandwerend afgetimmerd nabij de aansluiting met beide wanden. De naden tussen het plafond en brandwerende aftimmering zijn niet brandwerend afgedicht. In de woonunit is op de muur een stalen ligger aangebracht. De stalen ligger is niet voorzien van een brandwerende bekleding of coating. In verband met de draagconstructie voor het bovenliggende subbrandcompartiment dient de stalen ligger bekleed of brandwerend behandeld te worden.
- B. Door het plafond van het souterrain lopen diverse doorvoeringen naar de bovengelegen bouwlaag met de woonunits, enkele doorvoeren zijn brandwerend behandeld en enkele niet. Daarnaast zijn er veel naden en kieren aangetroffen. Het is zeer twijfelachtig of de steenwolboxen in de wassalon waar een aantal leidingen samenkomen en vervolgens door het plafond gaan, voldoen. De ophanging van de boxen ontbreekt. In de overige ruimtes zijn boven het verlaagd plafond nog een aantal niet brandwerende doorvoeringen aanwezig. Wij adviseren u alle doorvoeringen boven het verlaagd plafond in het souterrain door een applicateur te laten controleren en te laten herstellen. Mogelijk kan de huidige applicateur (Brandex) aantonen dat de doorvoeringen voldoen of een attest aanleveren.
- C. In de badkamer van de woonunit is een schacht gemaakt voor de leidingen en ventilatiekanalen die naar de bovengelegen verdiepingen lopen. Over de totale constructie en de brandwerende bekleding inclusief de doorvoeringen hebben wij onze twijfels. De ventilatiekanalen zijn niet ondersteund of de beugels zijn niet goed bevestigd. Het tussenstuk in het ventilatiekanaal is weliswaar voorzien van een sticker met EI 60 minuten. In het kanaal is geen brandklep of vlinderklep aangetroffen, een thermische onderbreking is niet zichtbaar aanwezig en een ophanging van het tussenstuk ontbreekt. De naden tussen het plafond en de brandwerende betimmering zijn onvoldoende dichtgezet.
- D. De schachten in de gang van de woonunits zijn alleen bovenop de vloer met steenwol en brandwerende coating dichtgezet. Met name aan de onderzijde van het steenwolschot dienen leidingen te worden voorzien van brandwerende coating of pasta. Gaten zijn niet dichtgezet.
- E. In de stookruimte zijn nog diverse doorvoeringen en gaten in de wanden aanwezig. Er zijn geïsoleerde en ongeïsoleerde leidingen die door de brandscheiding lopen. De brandwerende coating is op de isolatie aangebracht, maar er zijn ook leidingen waar de isolatie is verwijderd. Indien sprake is van brandbare isolatie dient de isolatie verwijderd te worden ter plaatse van de brandscheiding. Om geleiding van warmte naar het naastgelegen compartiment te voorkomen dienen ongeïsoleerde leidingen te worden voorzien van steenwol schalen met een brandwerende coating. Bij sommige doorvoeringen zijn scheuren in de brandwerende coating waargenomen.

- F. De toegangsdeur van de stookruimte is niet brandwerend. De deur is niet voorzien van een bij brand opschuimende strip. Rondom het kozijn zijn naden, kieren en scheuren aanwezig.
- G. De toegangsdeur van het trappenhuis (op alle bouwlagen) is niet voorzien van opschuimende strippen. Glaslatten zijn wel geschroefd, maar niet afgeschuind. De deur heeft een aanslag van 22 mm. Deuren dienen een aanslag van tenminste 25 mm te hebben.
- H. In verband met brandoverslag van het gebouw naar het trappenhuis dient de gevel van het trappenhuis van buiten naar binnen 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd, inclusief de openingen. In onze rapport van juni 2011 hebben wij geadviseerd om dit alleen op de begane grond te doen (tot onderzijde galerij). Wij zijn er toen vanuit gegaan dat het gebouw nog maximaal 3 jaar in gebruik zou zijn en zijn huidige functie (kamergewijze verhuur) behoudt. Ook gingen wij ervan uit dat er met uitzondering van de begane grond via de galerij het andere trappenhuis bereikbaar is. Indien het gebruik van het gebouw een permanent karakter krijgt dient de gevel van het gehele trappenhuis (alle bouwlagen) over een lengte van ongeveer 2 meter (vanaf inwendige hoek) inclusief de ramen en de deuren brandwerend te worden uitgevoerd. Om de exacte afstand te bepalen kunnen aanvullend brandoverslagberekeningen worden uitgevoerd. Dit betekent ook dat de buitenzijde van het trappenhuis aan brandvoortplantingsklasse B moet voldoen. Een houten gevel voldoet hier meestal niet aan.
- I. Aan de brandwerendheid tussen de kantoorruimte op de begane grond en het trappenhuis zijn nog geen aanpassingen gedaan. De interne scheidingsconstructie inclusief deur tussen het trappenhuis en de kantoorruimte dient 30 minuten WBDBO te bezitten. Daarnaast is ook brandoverslag mogelijk vanaf het dak naar het trappenhuis. Indien dit kantoor in de toekomst geen functie heeft adviseren wij u het kantoor te verwijderen.

2.2. Eerstejaarsgebouw

Aangezien in het eerstejaarsgebouw deels een brandmeldinstallatie conform NEN 2555 aanwezig is in de verkeersruimte en in de verblijfsruimte is voor een gebruiksfunctie als kamergewijze verhuur een nadere indeling in subbrandcompartimenten niet noodzakelijk. In de verkeersruimte op de begane grond zijn geen rookmelders aanwezig. Wij raden u aan om een nader onderzoek in te stellen naar de projectering van de rookmelders in het eerstejaarsgebouw. In de algemene ruimte is de rookmelder boven het keukenblok bevestigd.

Onder het gebouw is een fietsenstalling aanwezig, maar wordt ook gebruikt voor stalling van boten. Indien het gebouw in gebruik is adviseren wij u om direct onder de woonunits in verband met een veilige ontvluchting geen brandbare opslag te plaatsen.

3. Toekomstig gebruik

De gemeente Terschelling overweegt de gebouwen te gaan gebruiken als startenswoningen (gezinnen) en/of voor het huisvesten van seizoenarbeiders in de horeca. Dit betekent dat de functie van het gebouw wijzigt naar resp. een woonfunctie in een woongebouw of logiesfunctie in een logiesgebouw voor het huisvesten van seizoenarbeiders. In het huidige brandveiligheidsadvies is als uitgangspunt genomen geen subbrandcompartimentering toe te passen in verband met de aanwezigheid van een brandmeldinstallatie. Dit is alleen toegestaan bij gebruik als kamergewijze verhuur. Indien de gebouwen een andere functie krijgen kan het zijn dat een nadere onderverdeling in subbrandcompartimentering toch weer vereist is. Wij stellen u daarom voor zodra de verbouwplannen concreet zijn deze voor de uitvoering van de verbouw door Nieman Raadgevende ingenieurs te laten toetsen.

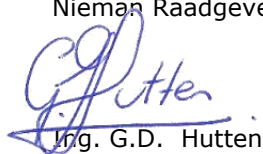
4. Conclusie

Naar aanleiding van onze inspectie in mei 2011 in opdracht van Woonstichting De Veste zijn een aantal tekortkomingen opgelost. Met name is aandacht besteed aan de doorvoeringen. Over de uitvoering van een aantal aangebrachte brandwerende doorvoeringen hebben wij onze twijfels. Ook zijn er gaten, doorvoeringen en kieren die nog niet brandwerend zijn afgewerkt.

Sinds 2011 zijn de bouwkundige tekortkomingen grotendeels nog niet opgelost. Met het inspectierapport is de brandveiligheid in beeld gebracht en is inzichtelijk welke maatregelen nog getroffen moet worden. Van het Eerstejaarsgebouw zijn 3 subbrandcompartimenten in gebruik. Wij adviseren u de brandmeldinstallatie conform NEN 2555 te laten inspecteren op werking en projectering. Het Victoriagebouw staat leeg. In dit gebouw zijn de meeste tekortkomingen geconstateerd. Zolang het gebouw niet in gebruik is zijn geen aanpassingen nodig. Wij raden u aan nog geen maatregelen te nemen op grond van het inspectierapport. Dit kan immers met een functiewijziging nog veranderen. Indien bij plannen voor de nieuwe functie van de gebouwen definitieve vormen aanneemt willen wij graag voor u de nieuwe situatie op brandveiligheid beoordelen.

14 september 2018

Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V.



Ing. G.D. Hutten

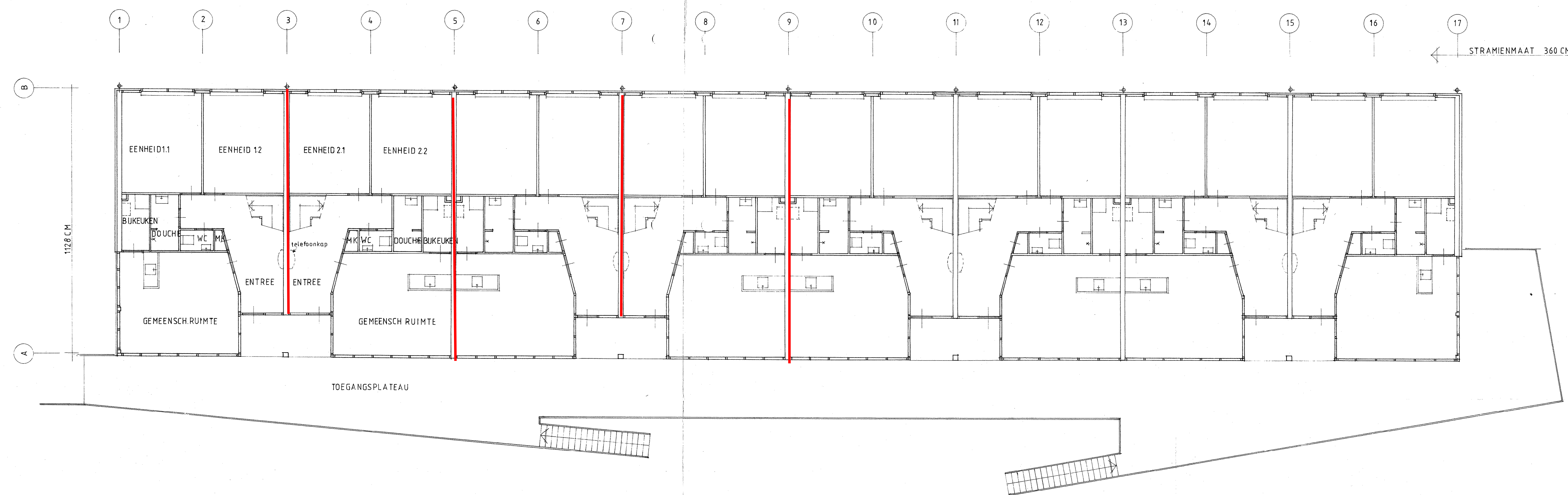
Wij gaan vertrouwelijk met uw gegevens om, geheel volgens de richtlijnen voor Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). [Lees onze privacyverklaring.](#)

Bijlagen:

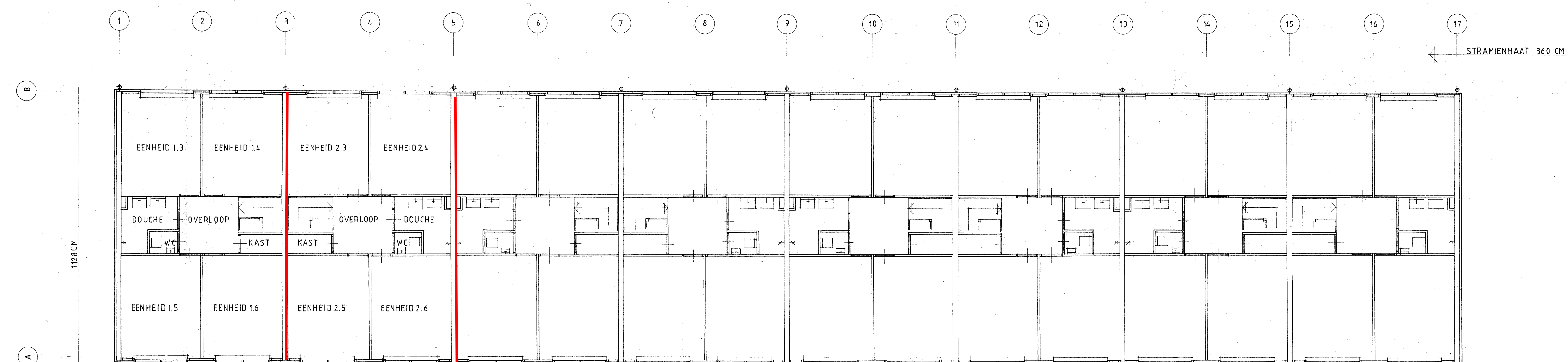
1. Plattegronden
2. Inspectierapport

Bijlage 1

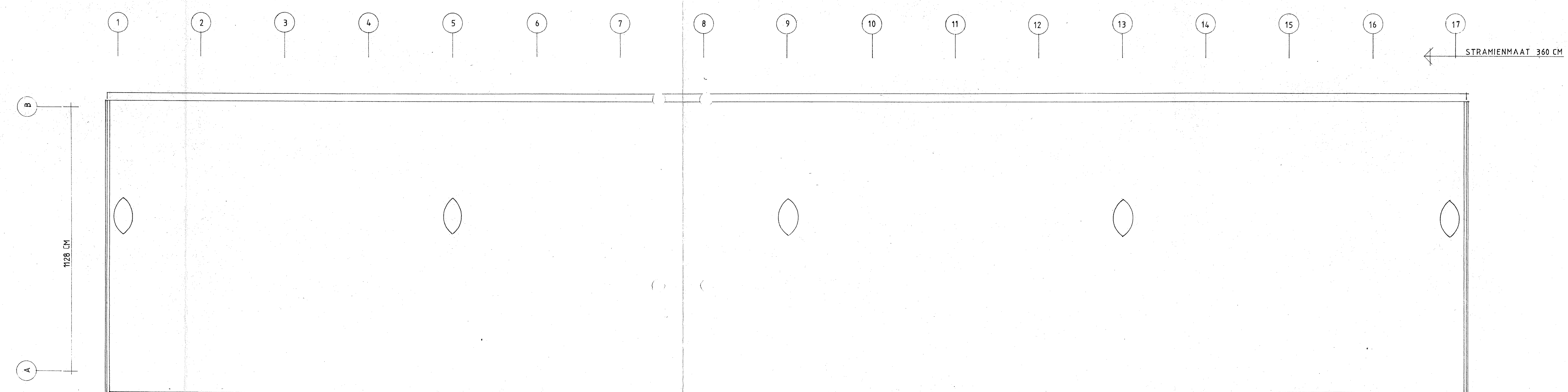
Plattegronden



1° WOONNIVO



2° WOONNIVO



BOVENAANZICHT DAK

Behoort bij bouwvergunning
 Id. 22 WVV 1991 nr. 51-91
 Burgemeester en wethouders van
 Terschelling,
 De secretaris, De burgemeester,
[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

494-05.03

Werk
 BOUW 24 WOONEENHEDEN Burg v. Heusdenweg-Dellewal
 WEST-Terschelling

Opdrachtgever
 GEMEENTE WEST TERSCHELLING

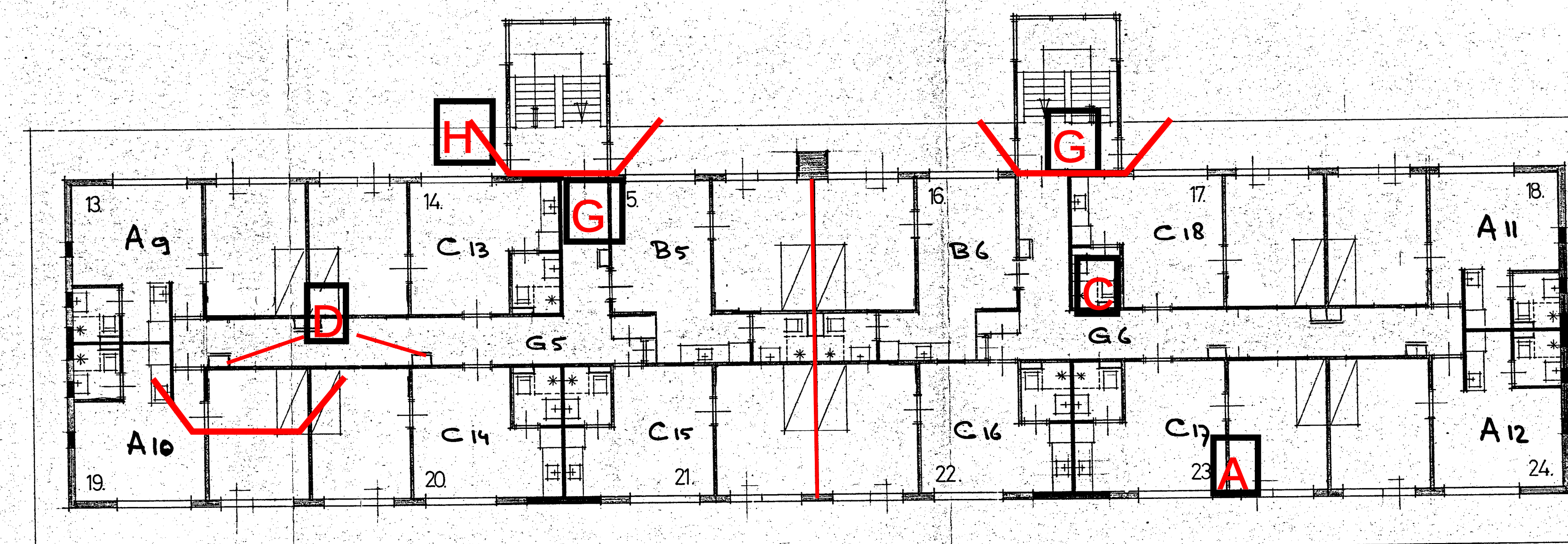
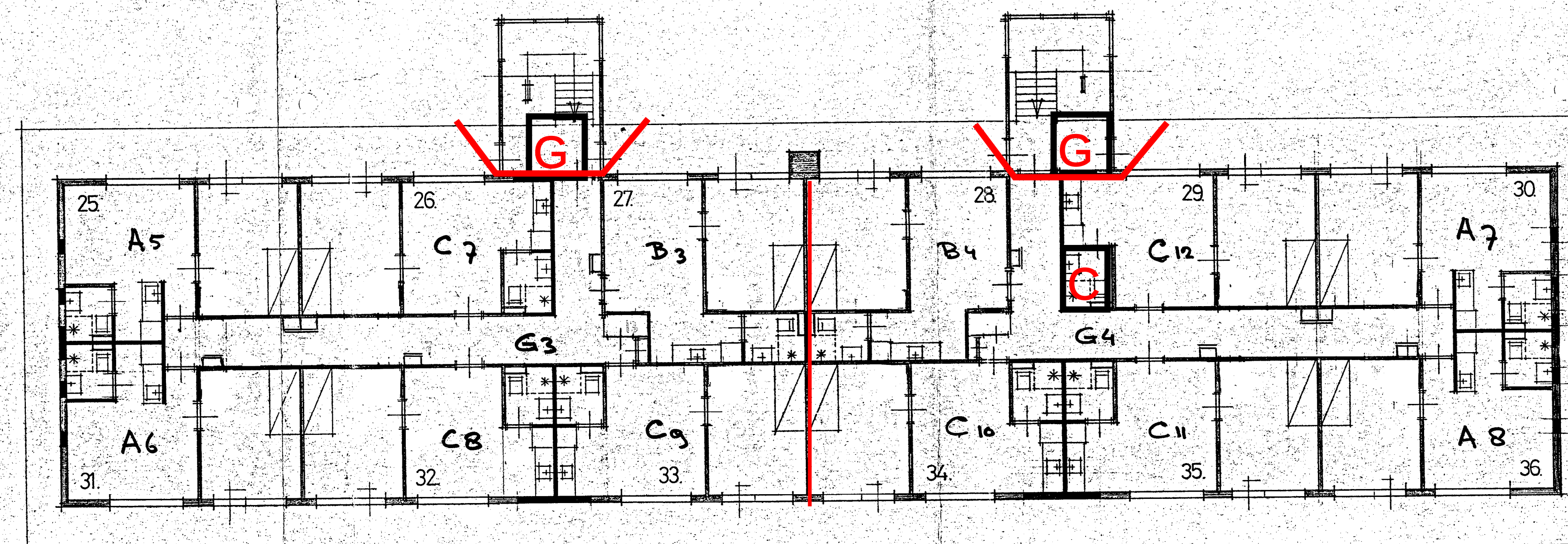
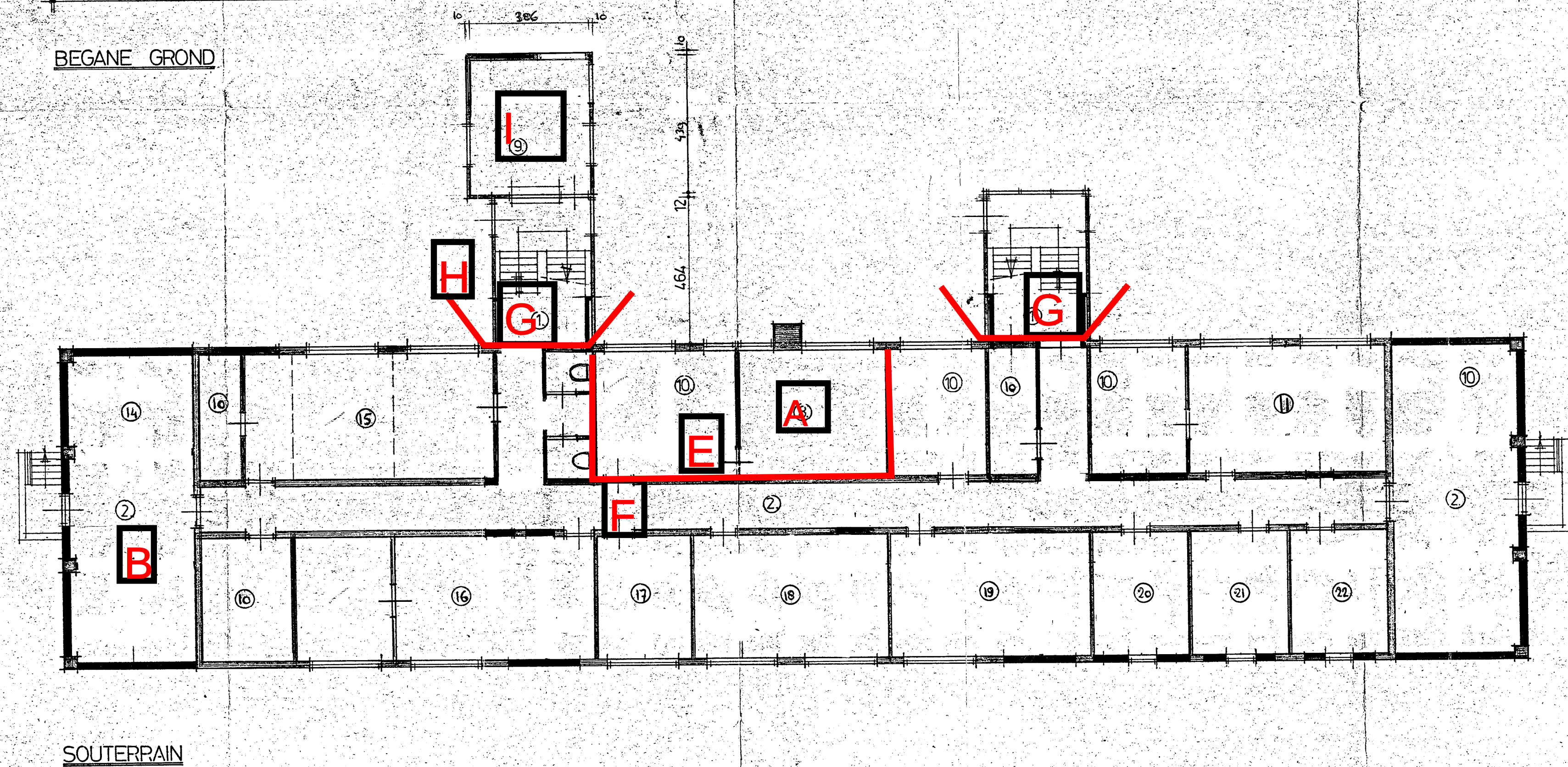
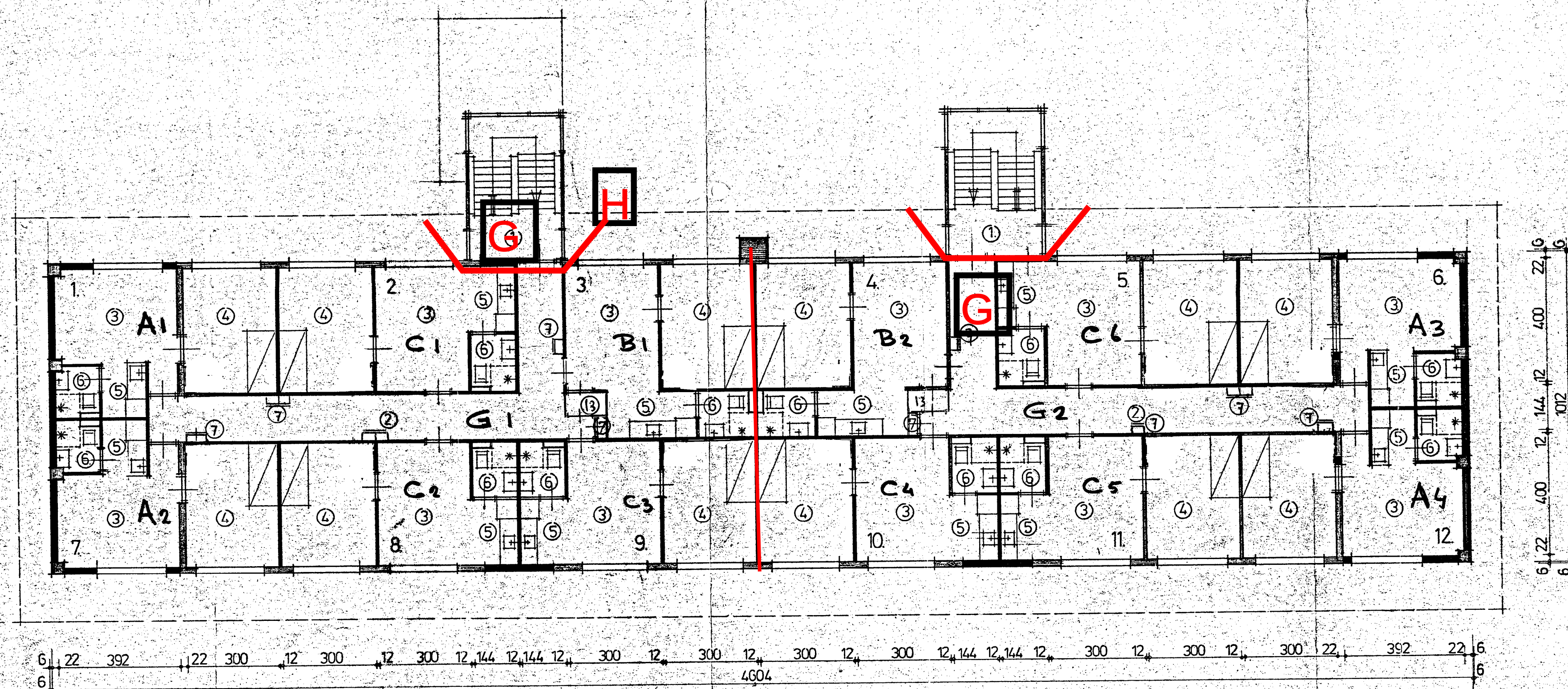
Onderwerp
 PLATTEGRONDEN EN DAKPLAN

Datum
 23-08-91

Gevraagd

Schaal
 1:100

K A W
 KAW Architecten BV
 Hofstraat 6
 9712 JB Groningen
 Telefoon 060 - 12.49.33
 Telefax 060 - 12.50.01



- RENVOL
- 1. TRAPPENHAL
 - 2. GANG
 - 3. WOONKAMER
 - 4. SLEEPKAMER
 - 5. KEUKEN
 - 6. BADKAMER/TOILET
 - 7. METEERKAST
 - 8. KETELHUIS
 - 9. RECEPTIE
 - 10. BERGING (36 stuks)
 - 11. INSTRUCTIE RUIMTE
 - 12. ALGEMEEN BERGING
 - 13. WERKKAST
 - 14. WASSERIJ
 - 15. LINNENKAMER
 - 16. RECREATIE KAMER
 - 17. "VETPUT"
 - 18. POSTKAMER
 - 19. WERKPLAATS
 - 20. BESTUURSKAMER
 - 21. MUZIEK RUIMTE
 - 22. FEESTCOMMISSIE
- SITUATIE 1:2500
SECTIE A NO 2308
KAD. GEM. TERSCHELLING

Bijlage 2

Inspectierapport

Beoordeling brandveiligheid Victoriagebouw /Eerstejaarsgebouw

Nr.	Gebreken		Advies:
A.	Staalconstructie stookruimte In de stookruimte en in de voorruimte zijn twee stalen onderbalken aanwezig. De stalen balk is slechts gedeeltelijk bekleed. Met name de aansluitingen met de wanden is onvoldoende.	 	Wij adviseren u het volgende: - De brandwerende bekleding aansluiten op de muren/wanden. - Naden langs het plafond brandwerend afdichten

Inspectierapport Victoriagebouw/Eerstejaarsgebouw

Nr.	Gebreken		Advies:
A.	Stalen liggers woningen De stalen liggers in de woningen die op de muur liggen zijn niet bekleed		Wij adviseren u het volgende: Onbektele stalen liggers brandwerend omklelen of brandwerend coaten.

Inspectierapport Victoriagebouw/Eerstejaarsgebouw

Nr.	Gebreken	Advies:
B.	Brandcompartimentering – horizontaal (vloeren) De vloeren in het gebouw maken onderdeel uit van de brandscheidingen. In de wassalon in het souterrain zijn doorvoeringen aangetroffen met een brandwerende voorziening. In de overige ruimten zijn enkele doorvoeringen aangetroffen zonder brandwerende voorzieningen. De doorvoeringen die vanuit de wasruimte naar boven voeren, zijn voorzien van steenwolschalen met een brandwerende coating. Het is niet te beoordelen hoe de steenwolboxen aan het plafond bevestigd zijn. Er is geen ophanging aanwezig. De koperen leidingen zijn onvoldoende brandwerend behandeld.	Wij adviseren u het volgende: -Contact op te nemen met de applicateur (firma Brandex) en deze te vragen naar een logboek. - Twijfel bestaat of deze steenwolboxen zonder ophanging voldoen.



Inspectierapport Victoriagebouw/Eerstejaarsgebouw

Nr.	Gebreken		Advies:
C.	Subbrandcompartimenten – Verticale schacht badkamers Vanuit de badkamer loopt een schacht met doorvoeringen naar de bovengelegen woonunits. De schacht is brandwerend afgetimmerd, maar of dit lekdicht is valt zonder nader onderzoek niet te beoordelen. De ventilatiekanalen zijn voorzien van een brandwerend tussenstuk zonder brandklep. De ophanging ontbreekt en er lijkt geen thermische onderbreking aanwezig te zijn. Ook is het niet te beoordelen of het tussenstuk in de brandscheiding is geplaatst. Op de bovenste verdieping komt de verticale schacht uit in de woningen en loopt vandaar naar een doorvoering door het dak. Met de totale constructie is erg "geknutseld". Het tussenstuk wordt niet ondersteund. Er is geen thermische onderbreking en geen brandklep. Op een stalen buis is een brandmanchet aangebracht. De schacht boven het plafond lijkt niet aan te sluiten op de schacht in de badkamer. Tevens zijn er nog naden en kieren tussen het plafond en de box aanwezig.	  	Wij adviseren u het volgende: Contact op te nemen met de applicateur van de doorvoeringen en vragen naar een logboek. - De schachten controleren op lekdichtheid, bijvoorbeeld een rookproef uitvoeren. - Ventilatiekanalen voorzien van een brandklep en ondersteuning.

Inspectierapport Victoriagebouw/Eerstejaarsgebouw

Nr.	Gebreken		Advies:
D.	Subbrandcompartimenten verticale schachten in de gang. In de gangen van de woonunits is een schacht waarin voornamelijk elektra leidingen zijn opgenomen die naar de bovengelegen woningen voeren. De schachten zijn aan de bovenzijde van de vloer met steenwolschalen dichtgezet. Aan de onderzijde van het steenwolschot zijn de doorvoeringen niet brandwerend behandeld en gaten niet dichtgemaakt.. Gaten zijn niet dichtgemaakt.	 	Wij adviseren u het volgende: - Leidingen /doorvoeringen aan de onderzijde van het steenwolschot voorzien van brandwerende coating. - Gaten/sparingen opvullen met steenwol en voorzien van een brandwerende coating.

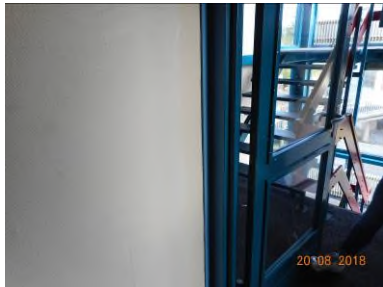
Inspectierapport Victoriagebouw/Eerstejaarsgebouw

Nr.	Gebreken		Advies:
E.	Brandcompartimenten Stookruimte Vanuit de stookruimten lopen diverse doorvoeringen naar de aangrenzende ruimte. Brandwerende doorvoeringen in de wand en de vloer zijn onvoldoende of niet brandwerend afgewerkt. - Er zijn gaten in de wand aanwezig. - Enkele metalen doorvoeringen zijn niet brandwerend afgewerkt - Van de metalen leidingen is de isolatie slechts deels verwijderd. - Er zijn scheuren in de brandwerende coating aanwezig.		Wij adviseren u het volgende: - Gaten en sparingen in de wanden brandwerend dicht maken. - Metalen leidingen voorzien van brandwerende coating. - Brandbare isolatie verwijderen. - De ongeïsoleerde leidingen voorzien van steenwol schalen met brandwerende coating. - Scheuren in de brandwerende coating dicht laten zetten.

Inspectierapport Victoriagebouw/Eerstejaarsgebouw

Nr.	Gebreken	Advies:
F.	Brandcompartimentering toegangsdeur stookruimte De toegangsdeur inclusief kozijn constructie van de stookruimte is niet brandwerend uitgevoerd. Tussen de muur en het kozijn zijn kieren en gaten aanwezig. In de deur zijn geen bij brand opschuimende strippen aanwezig. De slotkasten moeten zijn voorzien van een opschuimende band. Dit is niet gecontroleerd.	Wij adviseren u het volgende: - De toegangsdeur vervangen door een 30 minuten brandwerende deur voorzien van bij brand opschuimende strippen. - Gaten en kieren tussen de muur en het kozijn brandwerend dichtmaken. - Slotkasten verwijderen en controleren of een opschuimende band aanwezig is.

Inspectierapport Victoriagebouw/Eerstejaarsgebouw

Nr.	Gebreken		Advies:
G.	Trappenhuizen De toegangspui tussen het trappenhuis en de woonunits en het kantoor is onvoldoende brandwerend uitgevoerd. De glaslatten zijn wel geschroefd, maar niet afgeschuind. Afhankelijk van het testrapport dienen de schroeven schuin aangebracht te zijn. Het deurblad is niet voorzien van bij brand opschuimende strippen. Op de bovenste verdieping zijn slechts 2 scharnierpunten aanwezig. Deurklinken zitten niet goed vast. Slotkasten lijken niet te zijn voorzien van opschuimde band. De vloerbedekking / zeil loopt onder de deurconstructie door. De aanslag van de deur is 22 mm.	  	Wij adviseren u het volgende: - Glaslatten vervangen en schroeven aanbrengen conform het testrapport van het brandwerende glas. - Deurblad voorzien van bij brand opschuimende strippen - Herstellen scharnierpunt 2^e verdieping - Deurklinken vastzetten - Slotkasten dienen voorzien te zijn van een opschuimdende band. - Deuren dienen een aanslag van tenminste 25 mm te hebben.

Inspectierapport Victoriagebouw/Eerstejaarsgebouw

Nr.	Gebreken		Advies:
H.	Brandoverslag van gevels naar trappenhuis Er is brandoverslag mogelijk van het gebouw naar het trappenhuis. De gevel van het trappenhuis bestaat uit houten rabatdelen. De ramen en deuren in deze gevel zijn niet brandwerend uitgevoerd.		Wij adviseren u het volgende: - 30 minuten brandwerendheid realiseren van woonunit naar trappenhuis. Trappenhuis tpv inwendige hoek voorzien van 30 minuten brandwerende beglazing van buiten naar binnen. - Gevelbeplating vervangen door een materiaal dat voldoet aan brandvoortplantingsklasse B.

Inspectierapport Victoriagebouw/Eerstejaarsgebouw

Nr.	Gebreken		Advies:
I.	Van de kantoorruimte op de begane grond is brandoverslag mogelijk naar het trappenhuis. Er is brandoverslag mogelijk vanuit het dak naar de bovengelegen gevel van het trappenhuis. De brandscheiding tussen het trappenhuis en het kantoor op de begane grond is niet brandwerend uitgevoerd. Er is geen brandwerende deur aanwezig. Daarnaast is de pui- en wand constructie niet brandwerend afgewerkt.		Wij adviseren u het volgende: - Het gehele dak van het kantoortje brandwerend uitvoeren - Brandscheiding tussen het kantoor en het trappenhuis 30 minuten brandwerend uitvoeren. Dit betreft het vervangen van de pui-/wandconstructie, vervangen van glazen pui en het vervangen van de deur. Eventueel kan worden overwogen het kantoortje te verwijderen.

Inspectierapport Victoriagebouw/Eerstejaarsgebouw

Nr.	Gebreken		Advies:
	Brandmeldinstallatie Victoriagebouw De brandmeldinstallatie staat nu buiten dienst. In de woonunits zijn slechts 2 slow-whoops aanwezig in de gangen. Mogelijk is het ontruimingssignaal niet hoorbaar in de slaapkamers.		Wij adviseren u het volgende: - Voor in gebruikname dient nagegaan te worden of de brandmeldinstallatie en de ontruimingsinstallatie voldoet aan de huidige regelgeving.

Inspectierapport Victoriagebouw/Eerstejaarsgebouw

Nr.	Gebreken		Advies:
	EERSTEJAARSGEBOUW In de hal op de begane grond zijn geen rookmelders aanwezig. In de gemeenschappelijke ruimte (keuken / kamer) is een rookmelder aangebracht boven het keukenblok.	 	Wij adviseren u het volgende: - Wij adviseren u een nader onderzoek in te stellen naar de projectering van de rookmelders. - Om ongewenste meldingen te voorkomen (waterkoker, maken van een tosti in de keuken / woonkamer adviseren wij u de rookmelder niet boven het keukenblok te plaatsen.

Inspectierapport Victoriagebouw/Eerstejaarsgebouw

Nr.	Gebreken		Advies:
L.	Botenopslag onder het gebouw In de buitenruimte onder het gebouw staan boten gestald.		Wij adviseren u het volgende: Geen brandbare opslag onder het gebouw te plaatsen. Een brand onder het gebouw kan de vluchtroute voor de bovenliggende woningen snel blokkeren.