Stand van zaken projecten gemeente Simpelveld

Datum: 9 april 2024

INHOUDSOPGAVE

Algemeen 3
1. Samenwerking IBA Parkstad 4
2. Realisatie Museum ZLSM (Een ijzersterke belevenins) 4
3. Realisatie Fietspad Kalkbaan 5
4. Romeins verleden tastbaar en beleefbaar maken 6
5. Revitalisering Dorpshart Bocholtz (I-Dop) 7
6. MFC Op de Boor 8
7. Realisatie startlocatie/wandellocaties en uitkijkpunt Huls 8
8. Realisatie structuurversterkende projecten: Parkstadroute en Stationsomgeving ZLSM 10
9. Wijkzorgcentrum Bocholtz 13
10. Vakantie Resort Heuvelland/ Woningbouwplan 14
11. Bestemmingsplan “Buitengebied 2016” 15
12. Bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” 15
13. Project Windenergie Parkstad-Zuid 16
14. Klooster Loreto 17
15. Lokale en regionale woonvisie 18
16. Herinrichting Schilterstraat 19
17. Voetbalvelden 20

ALGEMEEN

Om de gemeenteraad nog beter van dienst te zijn, heeft de griffier het document “Stand van zaken projecten gemeente Simpelveld” een upgrade gegeven. Het document is voorzien van een qua gebruiksfunctie aangepaste inhoudsopgave waardoor makkelijk naar de desbetreffende projecten kan worden gezocht.

Door op het paginanummer in de inhoudsopgave te tikken/klikken gaat u meteen naar de pagina van het desbetreffende project. Dit vereenvoudigt het lezen van het document.

Opmerking!
De teksten in VET ZWART zijn de nieuwe ontwikkelingen. Uit oogpunt van de leesbaarheid wordt de versie bij regelmaat ingekort.

In verband met de zorgvuldigheid zijn de betreffende data genoemd in de projecten volledig uitgeschreven.

1. SAMENWERKING IBA PARKSTAD

IBA-Parkstad heeft voor het project 'Gebiedsontwikkeling stationsomgeving ZLSM' een IBA-subsidie reservering opgenomen van € 300.000,- en € 100.000,- voor de zogenaamde Points of Interest (P.O.I.) Leisure Lane/ tuinen (beoogde totaalinvestering gemeente € 2.000.000,-).

Het is goed om de positieve effecten en energie van de IBA vast te houden zodat de regio zich kan blijven ontwikkelen.

Er is inmiddels al nagedacht over de 'Toekomst IBA Parkstad BV na Expo'. Een en ander wordt verder uitgewerkt. Zoals gezegd, de projecten die (ook) betrekking hebben op Simpelveld zoals de realisatie van de Leisure Lane, natuurtransferia Oerland van Kalk en niet in de laatste plaats de gebiedsontwikkeling rondom de ZLSM (allen sleutelprojecten) zullen naar verwachting in 2022-2023 e.v. concreet worden voor wat betreft de uitvoering c.q. realisatie.

De heer R. Wilmes is inmiddels bij IBA Parkstad Limburg als nieuwe directeur aangesteld.

De geplande AVA-vergadering van 21 november 2022 is verplaatst naar woensdag 14 december 2022. Voorts zijn er geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

Behoudens het feit dat de volgende IBA AVA vergadering op 15 maart 2023 plaatsvindt zijn er geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

Behoudens het gegeven dat er op maandag 10 juli 2023 een AVA IBA gepland staat zijn er geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

Behoudens het gegeven dat er op woensdag 25 oktober 2023 het Accountmanagersoverleg heeft plaatsgevonden en een AVA op 8 november 2023, zijn er geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

2. REALISATIE MUSEUM ZLSM (EEN IJZERSTERKE BELEVENINS)

- Het betreft hier de realisatie van een museum conform projectplan *"ZLSM Simpelveld, een ijzersterke belevenis, een museum ontstaat"* d.d. 30 juni 2018.
- De Provinciale bijdrage voor dit project bedraagt € 140.000,- zijnde een deel van de totale beschikking van maximaal € 919.650,- voor het totaalpakket aan resultaten en maatregelen in het kader van de te verlenen 'subsidie gemeentelijke ontwikkelingen gemeente Simpelveld'. Dit project wordt uitgevoerd in opdracht - en onder regie - van de Stichting ZLSM.
- De aanvullende voorwaarde is dat de gemeente Simpelveld uit eigen middelen minimaal € 30.000,- bijdraagt aan dit project.

Op 12 maart 2019 heeft het college besloten om de provinciale bijdrage van € 140.000,- door te sluizen naar de ZLSM en de hierbij behorende gemeentelijke bijdrage van € 30.000,- uit eigen middelen beschikbaar te stellen. Op dit moment wordt de beschikking afgerond en verstuurd.

De beschikking is afgerond en verstuurd en op 1 april 2019 is een totaalbedrag van € 170.000,- aan de ZLSM overgemaakt. De gemeente heeft verder geen inhoudelijke bemoeienis meer met dit project.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

3. REALISATIE FIETSPAD KALKBAAN

- Het betreft hier de realisatie van een fietspad vanaf Station ZLSM te Simpelveld, Via Museum ZLSM en Bocholtz naar grensovergang Vetschau.
- Vanaf de grensovergang Vetschau wordt de route via Laurensberg, Aken centrum naar station Rothe Erde bewegwijzerd en sluit de Kalkbaan aan op de Vennbahn. De aanbesteding bewegwijzering bevindt zich in de afrondende fase en zal zeer waarschijnlijk voor de zomer geplaatst worden.
- Tevens dient er een marketingstrategie opgezet te worden om toeristen/fietsliefhebbers aan te trekken van Station Rothe Erde naar Simpelveld.

Nog op te pakken/ te regelen:
- Juridische eigendomssituatie van de Kalkbaan op het emplacement van de ZLSM (van station tot aan de loods). De vraag is uitgezet bij de provincie. Provincie levert contactpersoon aan;
- opstarten van de uitgebreide vergunningsprocedure voor de aanleg van de Kalkbaan op het emplacement van de ZLSM en de verharding van een deel van de Oude Simpelvelderweg;
- definitieve uitwerking bestek en aanbesteding van de te verharden delen van de Kalkbaan.

In uitvoering is:
Juridische eigendomssituatie van de Kalkbaan op het emplacement van de ZLSM (van station tot aan de loods). Overleg met de provincie is opgestart;

Nog op te pakken/ te regelen:
- Opstarten van de uitgebreide vergunningsprocedure voor de aanleg van de Kalkbaan op het emplacement van de ZLSM en de verharding van een deel van de Oude Simpelvelderweg;
- Definitieve uitwerking bestek en aanbesteding van de te verharden delen van de Kalkbaan.

In de stuurgroep Leisure Lane is besloten om de Leisure Lane bij station ZLSM in Simpelveld via de ‘zuidelijke variant’ te laten aanlanden. Dit nu betekent dat de Leisure Lane vanaf de Vroenkuilerweg in het spoorpark van de ZLSM over het tracé van de Kalkbaan loopt en daarmee de Kalkbaan in het spoorpark van de ZLSM niet (fysiek) hoeft te worden aangelegd.

Tevens zal worden bezien of het nog zinvol/ gewenst is de Kalkbaan over de Oude Simpelvelderweg te leiden, temeer daar de fietsers van de Kalkbaan ook over het reeds aanwezige fietspad langs de Bocholtzerweg naar Bocholtz kunnen worden geleid. In het laatste geval kunnen de aanlegkosten van de Kalkbaan (in z’n geheel) worden bespaard.

Het wordt niet zinvol geacht, aangezien de Leisure Lane en de Kalkbaan op het spooremplacement van de ZLSM over hetzelfde tracé lopen en er al een fietspad langs de Bocholtzerweg ligt, om uitsluitend voor de Kalkbaan een fietspad op de Oude Simpelvelderweg aan te leggen. Gelet op het feit dat de Kalkbaan inmiddels tot aan de Vennbahn in Aken is bewegwijzerd en voor de Kalkbaan op Simpelveld geen aparte fysieke voorzieningen (lees fietspaden) worden aangelegd, betekent dat het project Kalkbaan daarmee is afgerond.

Op 8 februari 2023 heeft het DB van de stadsregio Parkstad Limburg er mee ingestemd om de, voor de (fysieke) aanleg van de Kalkbaan, beschikbaar gestelde bijdrage van € 212.000 uit de Decentralisatie-Uitkering Bevolkingsdaling Jaarschijf 2017 in te zetten voor het oplossen van de wateropgave in de stationsomgeving. Om het hemelwater aldaar (vertraagd) op het bestaande stelsel en uiteindelijk naar de Eyserbeek af te kunnen voeren, dienen er aanvullende voorzieningen buiten het plangebied te worden getroffen. Aangezien hemelwater niet meer rechtstreeks op de Eyserbeek mag worden geloosd, dient het binnen het gebied “Oude Molen” te worden opgevangen, alwaar het kan bezinken alvorens het op de Eyserbeek mag worden geloosd. Hiertoe dient een buffer bij de “Oude Molen” te worden gerealiseerd. Aangezien er geen gemeentelijke percelen binnen de “Oude Molen” aanwezig zijn, zal de grond voor deze buffer moeten worden aangekocht. De kosten voor het realiseren van de buffer in “Oude Molen” worden geraamd op € 250.000. Deze kosten zijn niet voorzien en derhalve dan ook niet opgenomen in de projectbegroting.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

4. ROMEINS VERLEDEN TASTBAAR EN BELEEFBAAR MAKEN

Alle acties zijn afgerond en daarmee zijn de actiepunten uit de door de gemeenteraad vastgestelde nota Simpelveld in de sporen van het Romeins verleden uitgevoerd en afgerond.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

Romeins verleden
De lichtarmaturen onder de brug over de Bocholtzerweg worden nu zo spoedig mogelijk door Enexis gerepareerd. De verwachting is dat deze wordt aangepast in week 7/8 2024, dit i.v.m. capaciteitsprobleem bij Enexis (was eerst gepland voor week 5, 2024). **Inmiddels is dit opgepakt.** De mogelijkheid van aanplant onder dit viaduct moet nog worden uitgevoerd resp. wordt intern nog onderzocht.

Een gedeelte van de aanplant is reeds gerealiseerd (gedeelte tussen de brugdelen waar hemelwater voor vocht kan zorgen) en de belendende stukken grond zijn opgeschoond. Beplanting van deze gronddelen blijkt erg moeilijk daar geen water de planten kan bereiken.
De aangebrachte graffiti op de brugpijlers aan de Bocholtzerweg, kunstwerk Tanja Ritterbex, is wederom verwijderd door de fa. Laval.

Op 25, 26 en 27 oktober 2023 hebben de Via Belgica gemeenten in een zogenaamde *design sprint sessie* op de Brightlands Smart Services Campus in Heerlen gewerkt aan de ontwikkeling van een 11-tal concepten om de het Romeins verleden van Meerssen, Valkenburg aan de Geul, Voerendaal, Heerlen en Simpelveld zichtbaar en beleefbaar te maken. Voor al deze concepten zijn prototypes uitgewerkt. De prototypes zijn op woensdag 15 november 2023 en vrijdag 17 november 2023 getest met echte gebruikers en maandag 20 november 2023 zijn de definitieve resultaten (inclusief testuitkomsten) gepresenteerd.

Euregionaal Romeins Villalandschapspark

Van zijde van de gemeente Simpelveld is in de werkgroep Cultuur/ Kultur van het Grensoverschrijdend Samenwerkingsverband (GROS) Parkstad - Aken ingebracht dat in het kader van Regio Deal 1.0 en 2.0 de gemeente Simpelveld voor wat betreft het thema Cultuur, de samenwerking met de Stadt Aachen opzoekt. Gemeente Simpelveld onderzoekt de mogelijkheid om op de grens van Bocholtz en Orsbach een ‘Euregionaal Landschapspark’ te ontwikkelen. Doel is in eerste instantie het op een kwalitatief hoogwaardige manier realiseren van een Landschapspark, waarbij de Romeinse nederzettingen (aan beide kanten van de grens), de historische wegen en de historische gebouwen thematisch met elkaar in relatie worden gebracht, alsmede hun betekenis voor de grensregio wordt benadrukt.

Om de haalbaarheid van een dergelijk park te kunnen onderzoeken is het de bedoeling dat de Stadt Aachen en de gemeente Simpelveld in gezamenlijkheid een plan van aanpak gaan opstellen. Daarbij zal tevens worden bezien in hoeverre de (uitvoerings)kosten (deels) met cofinancieringsmiddelen van de Provincie Limburg, dan wel met een Europees Interreg subsidie, dan wel met subsidie van de Europese Groepering voor Territoriale Samenwerking (EGTS) Euregio Maas - Rijn (EMR), kunnen worden gedekt.

In vervolg op de workshop Cultuur/ Kultur GROS Parkstad - Aachen op 19 april 2023 in Heerlen heeft op 8 september een(ambtelijk) bilateraal overleg tussen de Stadt Aachen en gemeente Simpelveld over het gezamenlijk ontwikkelen van een ‘Euregionaal Romeins Villalandschapspark’ op de grens van Bocholtz en Orsbach plaatsgevonden. Aan dit overleg hebben van zijde van de Stadt Aachen de ambtenaar Internationale Zusammenarbeit und Euregionale Kooperation en de stadsarcheoloog van Aken deelgenomen. Tijdens dit overleg zijn de volgende afspraken gemaakt: Stadt Aachen en gemeente Simpelveld zetten zich beide in om middelen beschikbaar te stellen voor het opstellen van een Plan van Aanpak voor de ontwikkeling van een ‘Euregionaal Landschapspark’ op de grens van Bocholtz en Orsbach. Behalve naar het vrijmaken van gemeentelijke gelden, zal worden nagegaan of dit project in aanmerking komt voor:

- een subsidie van de Provincie Limburg;
- een Europees Interreg subsidie, dan wel

- een subsidie van de Europese Groepering voor Territoriale Samenwerking (EGTS) Euregio Maas Rijn (EMR).

Op vrijdagmiddag 12 januari 2024 is een vervolgoverleg gepland over de gezamenlijke ontwikkeling van een grens overstijgend Romeins Villa landschapspark in de grensstreek van Bocholtz en Orsbach. Aan dit overleg nemen deel (een ambtelijke vertegenwoordiging van):

- De Stadt Aachen;
- De StädteRegion Aachen;
- De Stadsregio Parkstad Limburg;
- De stadsarcheoloog van Aken;
- De Regio Archeoloog van Parkstad;
- De projectleider Via Belgica
- Buro Zuid-Limburg (dhr. Marc Hermans)
- De gemeente Simpelveld.

Op vrijdag 12 januari 2024 heeft in Bocholtz een constructief bestuurlijk / ambtelijk overleg met de Stadt Aachen en de Städteregion Aachen plaatsgevonden over het gezamenlijk realiseren van een grensoverschrijdend Romeins Villalandschapspark. De Städteregion en de Stadt Aachen onderschrijven de inhoudelijke uitgangspunten. Insteek dient wel te zijn dat voornoemd thema eerder vanuit een toeristisch perspectief, dan vanuit een cultuur of archeologisch perspectief wordt opgepakt. Dit biedt ook ruimere financieringskansen. De komende tijd zullen de mogelijkheden van een gezamenlijke financiering nader worden onderzocht. Een mogelijkheid is het gezamenlijk indienen van een zogenaamde Interreg subsiedieaanvraag.

De interregsubsidieaanvraag voor het grensoverschrijdend Romeins Villalandschapspark Bocholtz/Orsbach wordt voorbereid en zal op 26 april 2024 worden ingediend. De StädteRegion Aachen heeft bij monde van haar 'Derzernent' inmiddels aangegeven dat dit project voor de regio Aken ook voldoende toeristische potentie heeft om als zelfstandig onderdeel van het Via Belgicaproject te kunnen functioneren. Bovendien is de StädteRegion bereid om zich middels een Intentieovereenkomst te verbinden aan het opstellen van een Plan van Aanpak voor het realiseren van een Romeins Villalandschapspark in het grensgebied van Bocholtz en Orsbach.

5. REVITALISERING DORPSHART BOCHOLTZ (I-DOP)

De gemeente Simpelveld wil werk maken van een samenhangende en integrale aanpak voor de kern Bocholtz middels het opstellen van een Dorpsontwikkelingsplan. De gemeente wil dit doen vanuit haar publieke verantwoordelijkheid en in de rol van aanjager en procesbegeleider in nauwe samenwerking met (semi) publieke, private partners en bewoners.

Voor de aanbesteding was een plafondbedrag benoemd van € 4.1000.000,=. Alle ontvangen aanbiedingen lagen onder het drempelbedrag. Na beoordeling van de verschillende inschrijvingen op de EMVI-criteria is uiteindelijk BLM Wegenbouw uit Wessem met een inschrijfbedrag van € 3.969.000,= als winnaar uit de bus gekomen.

De technische oplevering heeft plaatsgevonden op 11 mei 2022. De juridisch-administratieve oplevering heeft plaatsgevonden op 1 juni 2022. De werkzaamheden zijn verlopen conform overall-planning en binnen budget.

Er dienen nog enkele afrondende werkzaamheden plaats te vinden zoals het aansluiten van enkele lichtmasten. Het groenonderhoud zal voorts vanuit de buitendienst worden gecoördineerd richting de groenaannemer. Hiermee is een van de pijlers (Ruimtelijk) van het I-Dop afgerond.
De feestelijke opening van het nieuwe Dorpshart van Bocholtz heeft inmiddels op zaterdag 10 september 2022 plaatsgevonden.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden behoudens het feit dat de eindrapportage in december 2022 door onze externe projectleider naar de Raad is gestuurd.

Op 21 december 2023 is bij de Stadsregio Parkstad de eindvaststelling van de subsidies (Krimpgelden/DU en Regio Deal) voor het IDOP Bocholtz ingediend.

6. MFC OP DE BOOR

Het in december 2020 beschikbaar gestelde budget blijkt ontoereikend te zijn. Dit heeft met name de volgende twee redenen:

- bovengemiddelde inflatie in de afgelopen periode;
- geheel vervangen leiendak inclusief asbestsanering en aanbrengen van dakisolatie (duurzaamheid). Deze werkzaamheden waren oorspronkelijk niet voorzien.

In de programmabegroting 2024 is al deels voorgesorteerd op de kostenstijging. Daarom is bij de bepaling van de kapitaallasten rekening gehouden met een hoger investeringsbedrag van € 200.000 voor het gedeelte van het voormalige gemeentehuis.
Uit de nu beschikbare informatie blijkt dat een extra bijstelling bovenop de hiervoor genoemde € 200.000 noodzakelijk is van afgerond € 105.000. De extra kaptaallasten (afschrijvingstermijn 20 jaar) hiervoor bedragen vanaf 2025 circa € 9.000,- jaarlijks.

Gestart zal worden met het vernieuwen van het dak zodat dit onderdeel maatgevend is voor de start van de bouw. De verbouwingswerkzaamheden worden momenteel voorbereid. Volgens planning wordt gestart omstreeks april 2024.

Positieve besluitvorming over voornoemde extra kosten heeft inmiddels op 14 december 2023 plaatsgevonden. De opdracht aan de aannemer wordt nu geformaliseerd.
Met de uitvoering zal omstreeks april /mei 2024 worden gestart.

De opdracht naar de aannemer is inmiddels door partijen formeel ondertekend. Op basis van goed overleg in het bouwteamverband wordt de start van de bouw (april 2024) momenteel voorbereid.

De startdatum van de bouw is inmiddels bepaald op maandag 8 april 2024. De aannemer start met het inrichten van de bouwplaats waaronder het plaatsen van de bouwhekken en de steiger. Berichtgeving hierover in d'r Troebadoer en op de gemeentelijke website heeft inmiddels plaatsgevonden. Op 2 april 2024 heeft inmiddels het 2e gebruikersoverleg plaatsgevonden zodat de gebruikers meegenomen zijn in voornoemd proces.

In december 2022 is het bedrijf *Eigen Horeca Makelaar* ingeschakeld om een horecaondernemer voor de voormalige bibliotheek in het 'MFC Op de Boor' aan de Wilhelminastraat 17 te vinden. *Eigen Horeca Makelaar* werkt op 'no cure no pay' basis (www.eigenhorecamakelaar.nl/?region=24&city=Simpelveld&category=4&page=aanbod).

7. REALISATIE STARTLOCATIE/WANDELLOCATIES EN UITKIJKPUNT HULS

Op drie locaties binnen de gemeente worden startlocaties gerealiseerd voor wandelingen. Deze zijn voorzien in het Dorpshart Bocholtz, Station ZLSM en Uitkijkpunt Huls.

In de raadsvergadering van 7 oktober 2021 heeft de raad ingestemd met het definitief ontwerp voor uitkijkpunt Huls en heeft de raad tevens het investeringskrediet van € 1.190.500 beschikbaar gesteld.

Vervolgens zijn met de landschapsarchitect en de bouwkundig architect vervolgafspraken gemaakt om de aanbestedingsdocumenten voor te bereiden, zodat na vaststelling van het bestemmingsplan de aanbestedingsprocedure snel in gang kan worden gezet.

Hangende het beroep en hiermee gepaard gaande voorlopige voorziening is ervoor gekozen om de ontwikkeling van het “bouwkundig gedeelte” binnen het plangebied voorlopig op te schorten. Wel zal de ontwikkeling van het parkgedeelte voor wat betreft ‘de technische uitwerking’ voortgezet worden daar deze mogelijkheid bestaat binnen het huidige bestemmingsplan. Bureau Verbeek zal de opdracht krijgen om het landschappelijk ontwerp uit te werken naar een voor aanbesteding gereed technisch ontwerp.

Bestemmingsplan
Het college heeft op 1 juni 2021 ingestemd met het Voorontwerpbestemmingsplan ‘Herinrichting Uitkijkpunt Huls’. Het plan ligt vanaf 9 juni 2021 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage.

Alle inspraakreacties zijn na einde termijn van de ter inzage periode (woensdag 20 juli 2021) verzameld en naar onze adviseur gestuurd en tevens intern gedeeld. Deze zijn inmiddels in een ‘Notitie van inspraak’ opgenomen en beantwoord en is vervolgens ter besluitvorming aan het college voorgelegd.

Het Ontwerp bestemmingsplan ‘Herinrichting Uitkijkpunt Huls’ heeft vanaf woensdag 13 oktober 2021 t/m dinsdag 23 november 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De ontvangen zienswijzen zijn inmiddels met onze Adviseur Bureau Aelmans gedeeld, inhoudelijk beoordeeld en in de ‘Nota van Zienswijzen’ (inclusief de door te voeren aanpassingen) opgenomen. De beoogd exploitant is gekend met betrekking tot de aanpassingen.

De gemeenteraad heeft op 17 februari 2022 het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Publicatie zal plaatsvinden en de zienswijzenschrijvers en vertegenwoordigers van de werkgroep worden schriftelijk in kennis gesteld.

Het door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan ligt inmiddels vanaf woensdag 16 maart 2022 gedurende 6 weken zijnde tot en met dinsdag 26 april 2022 ter inzage. Een analoog exemplaar van het bestemmingsplan is, naast de digitale raadpleging op www.ruimtelijkeplannen.nl bij de balie van het gemeentehuis raadpleegbaar.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden behoudens het gegeven dat de beroepstermijn inmiddels op dinsdag 26 april 2022 is afgelopen en dat het vervolg van de ontwikkeling nu ter hand wordt genomen.

Zoals gebruikelijk zal de gemeente door de Raad van State worden geïnformeerd in relatie tot eventueel ingestelde beroepen. Datzelfde geldt in relatie tot het indienen van een Voorlopige Voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak (Ab) van de Raad van State (lees: zijnde een kort geding in de bestuursrechtspraak). Wij wachten formele berichtgeving in deze procedure(s) vooralsnog even af. Bij de volgende ‘update’ is er wellicht meer duidelijk.

Wij hebben van de Raad van State formeel bericht ontvangen dat er beroep en voorlopige voorziening is ingesteld. Over het vervolg wordt de gemeente door de RvS nog nader geïnformeerd. Op 11 juli 2022 heeft de gemeente de gebruikelijke vragen in het kader van de zaak richting RvS beantwoord. Voor het indienen van het verweerschrift is in verband met de vakantieperiode uitstel gevraagd. Het verweerschrift is inmiddels eind week 34/ 2022 ingediend. De zittingsdatum voor de hoofdzaak (bodemprocedure) is nog niet bekend.

De ingediende voorlopige voorziening is inmiddels door reclamant ingetrokken. Formele afhandeling hiervan i.v.m. mogelijke proceskosten vindt nog door de RvS plaats. Wij wachten nu zoals eerder aangegeven, de uitnodiging van de RvS af in verband met de zittingsdatum voor behandeling in de hoofdzaak (bodemprocedure).
Recent heeft de gemeente van de RvS het bericht ontvangen dat de RvS het verzoek van reclamanten om de gemeente te veroordelen tot kostenvergoeding m.b.t. het intrekken van de voorlopige voorziening (vovo), heeft afgewezen. De gemeente hoeft m.b.t. deze procedure dan ook geen kosten te betalen.

Dit dient echter los gezien te worden van het vervolg. Zoals eerder aangegeven wachten wij nu de uitnodiging van de RvS af, in verband met de zittingsdatum voor behandeling in de hoofdzaak (bodemprocedure).

Naar verwachting en onder voorbehoud zal behandeling van het beroep door de RVS in het 3e kwartaal van 2024 plaatsvinden.

Plangebied
Het plangebied is verdeeld in 2 percelen; “het bouwkundige deel” en “landschappelijke deel”. Daar de ontwikkeling van het landschappelijke deel mogelijk is binnen het huidige bestemmingsplan, wordt het College verzocht om de opdracht voor het opstellen van het technisch ontwerp en bestekraming te gunnen aan Bureau Verbeek.

Het College heeft inmiddels ingestemd met de gunning van de opdracht aan Bureau Verbeek voor het opstellen van het technisch ontwerp.
Op 18 november en 16 december 2022 hebben het startoverleg en het eerste werkoverleg plaatsgevonden. De planning voor het opstellen van de technische tekeningen en het (concept) bestek is als volgt:

- Week 1 t/m 8 (24 februari 2023): Opstellen technische tekeningen op basis van DO.
- Week 9 (3 maart 2023): Doornemen technische tekeningen met gemeente.
- Week 10 t/m 12 (24 maart 2023): Opmerkingen/wijzigingen doorvoeren op tekening.
- Week 13 t/m 17 ((28 april 2023): Opstellen (concept-)bestek.

Momenteel vindt de integrale toetsing van de bestekstekeningen binnen de diverse afdelingen plaats. Na het verwerken van de input vanuit de verschillende disciplines worden de bestekstekeningen vastgesteld en kan het project aanbesteed worden.

Naar verwachting wordt de aanbesteding voor de civiele werkzaamheden nog opgestart in 2023. De start van de uitvoeringswerkzaamheden (landschappelijk deel) is voorzien in Q2 2024.

De technische uitwerking van het landschappelijk deel van het project wordt in Q1 2024 afgerond en aanbesteed. De start van de uitvoeringswerkzaamheden is voorzien in Q2 2024.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

8. REALISATIE STRUCTUURVERSTERKENDE PROJECTEN: PARKSTADROUTE EN STATIONSOMGEVING ZLSM

Eind 2016 is voor de locatie ZLSM e.o. door IBA Parkstad samen met de gemeente en externe adviseurs en stakeholders als start een zgn. ‘schetsweek’ georganiseerd met als doel om voor dit gebied een visie te ontwikkelen.

Parkstadroute
Door de provincie en opdrachtnemer Heijmans is voor het tracé Simpelveld – Heerlen langs de Miljoenenlijn nieuw ecologisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie van dit onderzoek luidt, dat de aanleg van de Leisure Lane vanaf de spoorbrug Schiffelderstraat tot aan de gemeentegrens met Heerlen onherstelbare schade aan de natuurwaarden aanbrengt. Vandaar dat eind maart 2022 opdracht verleend is om een alternatief tracé voor de Leisure Lane in Simpelveld te onderzoeken: Vingweg - Waalbroekerweg - Waalbroek - Bocholtzerweg - Vroenkuilerweg - spooremplacement ZLSM (vanaf loods ZLSM tot aan station ZLSM).

Het schetsontwerp van het alternatief tracé is op maandag 30 mei 2022 in de restauratie van het station van de ZLSM aan de bewoners en andere belangstellenden gepresenteerd. Voornoemde infobijeenkomst heeft geen noemenswaardige aandachtspunten opgeleverd. Wel wordt nog nader bekeken of voor het tracé over de Bocholtzerweg nog een alternatief tracé kan worden uitgewerkt.

Het aanleggen van de Leisure Lane over de Bocholtzerweg heeft ingrijpende infrastructurele consequenties.

Onderzoek heeft inderdaad uitgewezen dat het leggen van de Leisure Lane (voortaan te noemen: de Parkstadroute) over de Bocholtzerweg geen haalbare optie is. Derhalve is in oktober 2022 ervoor gekozen om de Parkstadroute vanaf de Waalbroek over de Rischerkuijlerweg, de Sint Nicolaasweg, langs de Nijswillerweg, via de Vroenkuilerweg naar het emplacement van de ZLSM te leiden. Het definitief ontwerp (opgesteld door de aannemer) van dit deel van de Parkstadroute moet in het voorjaar 2023 gereed zijn.

In onze vergadering van 20 december 2022 hebben wij ingestemd met de Uitvoeringsovereenkomst 2 van de Parkstadroute voor de aanleg van (delen van) voornoemde route in Heerlen (Hoensbroek), Brunssum, Landgraaf en Kerkrade. De aanleg van de Parkstadroute in de gemeente Beekdaelen (Schinnen) is vastgelegd in Uitvoeringsovereenkomst 1. Deze werkzaamheden zijn inmiddels afgerond. De werkzaamheden voor de aanleg van de Parkstadroute op de resterende delen van Heerlen en Kerkrade alsmede op het grondgebied van de gemeente Simpelveld worden verwerkt in de nog op te stellen Uitvoeringsovereenkomst 3. Deze overeenkomst dient medio 2023 te worden vastgesteld.

Het definitief ontwerp van de Parkstadroute op het grondgebied van de gemeente Simpelveld wordt eind januari 2023 met de stakeholders (Provincie Limburg, ZLSM en gemeente Simpelveld) besproken.

Op 20 december 2023 is door een belanghebbende bezwaar aangetekend tegen de op 21 november 2023 verleende vergunning voor de trajectonderdelen 2 en 4 (Waalbroek) van de aan te leggen Parkstadroute. Met de indiener van het bezwaar wordt 11 januari 2024 een bestuurlijke/ambtelijk overleg gevoerd. **Naar aanleiding van dit overleg is een aantal aanpassingen aan het tracé doorgevoerd. Hierop heeft de indiener het bezwaar formeel ingetrokken.**

Stationsomgeving ZLSM

Over de wijze van uitvoering van het project Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM Simpelveld, alsmede aan wie het IBA projectsubsidie ad € 300.000 dient te worden uitgekeerd is met IBA en de provincie afgesproken dat:

1. Voor de reconstructie van het Spoorpark fase 2 provincie, gemeente en ZLSM samen met LOLA Landscape architect op 16 december 2021 een schetsontwerp uitwerken.
2. Het afgeronde Definitief Ontwerp (met kostenraming) van de Stationstraat en Spoorpark fase 1 ter besluitvorming/ accordering op 4 januari 2022 aan het college van B&W van Simpelveld wordt voorgelegd.
3. In de eerste drie weken van januari het Schetsontwerp van het Spoorpark fase 2 naar een Voorlopig Ontwerp (met kostenraming) wordt uitgewerkt.
4. De Definitieve Ontwerpen van de Stationstraat en Spoorpa0rk fase 1 (incl. kostenramingen) en het Voorlopig Ontwerp van Spoorpark fase 2 op 17 februari 2022 ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.
5. De voorbereidingen voor de uitwerking van het Technisch Ontwerp reeds zijn gestart en in kwartaal 1 van 2022 worden afgerond.
6. Gemeente en provincie (via een RAW-bestek) de reconstructie van de Stationstraat en Spoorpark fase 1 samen aanbesteden. Dit houdt in dat het IBA-projectsubsidie van € 300.000 voor de Stationsomgeving aan de Projecteigenaar, zijnde de gemeente Simpelveld, wordt uitgekeerd. Provincie en gemeente hebben hier overeenstemming over bereikt en hebben dit in de ambtelijke overleggen van 10 en 30 november 2021 aan IBA medegedeeld.
7. Provincie de reconstructie van Spoorpark fase 2 (via engineering & construct) aanbesteedt.

De offerte-uitvraag voor de uitwerking van het DO naar een aanbestedingsgereed ontwerp (TO-bestek ontwerp) heeft plaatsgevonden. De voorlopige gunning van de opdracht heeft plaatsgevonden op 12 januari 2022.

De definitieve gunning aan Plangroep Heggen heeft plaatsgevonden op 18 februari 2022, dit na instemming DO van de Raad op 17 februari 2022. Het stedenbouwkundig ontwerp zal de komende

tijd verder uitgewerkt gaan worden in een technisch ontwerp. De elementaire uitgangspunten staan hierbij vast.
Wij zullen bij bepaalde stappen in het proces, daar waar mogelijk, afstemmen met de stakeholders, waaronder de bewoners en ZLSM. Een van de zwaartepunten tijdens de fase van het technisch ontwerp is de verkeersdruk/parkeerdruk. Hier wordt dan ook kritisch naar gekeken.

Op 17 februari 2022 heeft de gemeenteraad:
1. Ingestemd met Definitief Ontwerp (DO) Planfase 1, perceel 1 (Stationsstraat) en perceel 2 (Spoorpark, centraal deel) 'Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM' inclusief kostenraming en dekking Planfase 1, perceel 1 (Stationstraat).
2. Ingestemd met het projectplan Projectfase 3 'Voorbereiding en aanbesteding' onderdeel opstellen Technisch Ontwerp Planfase 1 perceel 1 (Stationstraat) en perceel 2 (Spoorpark, centraal deel) d.d. 18 december 2021.
3. Het Definitief Ontwerp Planfase 1, perceel 1 (Stationstraat) en perceel 2 (Spoorpark, centraal deel) van de 'Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM' inclusief kostenramingen en dekking Planfase 1, perceel 1 (Stationstraat) vastgesteld en:
   a. voor de realisatie van het DO Planfase 1, perceel 1 (Stationstraat) incl. de verrichte en nog te verrichten proceskosten ('Voorbereiding en aanbesteding') een krediet groot € 1.752.440 beschikbaar gesteld en;
   b. de te verwachte kosten ad € 1.752.440 tlv de post reserve fysieke leefomgeving gebracht.
4. Kennisgenomen van het Tussentijds Ontwerp Planfase 2 (Spoorpark, westelijk deel) incl. kostenraming van de 'Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM'.

Inmiddels is het bouwteam voor de to-fase samengesteld en heeft het startoverleg plaatsgevonden. Naast de ontwerp- en civieltechnische elementen is ook veel aandacht besteed aan het omgevingsmanagement. Belanghebbenden, bewoners en de ZLSM, zullen betrokken worden bij de verdere totstandkoming van het technisch ontwerp.
De wijze waarop hier invulling aan zal worden gegeven wordt op korte termijn door het projectteam bepaald. Hiertoe zijn de eerste gesprekken met een vertegenwoordiger van de bewoners en de ZLSM gevoerd.

Inmiddels heeft een overleg met een afvaardiging van de bewoners van de Stationstraat plaatsgevonden. Tijdens dit overleg is besproken op welke wijze, op welk moment bewoners meegenomen worden in de verdere uitwerking van het ontwerp. Afhankelijk van het onderwerp, zal steeds een bewoner aansluiten bij het bouwteam. Periodiek vindt er een overleg plaats met de afvaardiging van de bewoners waarbij de voortgang en ontwikkelingen worden besproken. De uitkomsten van dit overleg worden meegenomen als input tijdens de meetings van het projectteam.

Recent heeft er een ontwerp-overleg plaatsgevonden waarbij alle stakeholders zijn aangeschoven; de gemeente, provincie Limburg, bewoners, de ZLSM, Lola landscape architects, Plangroep Heggen, Het Spoorwegmuseum als adviseur. Tijdens dit overleg is er kritisch gekeken naar de (tussen) ontwerpen. De input van deze sessie wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het technisch ontwerp. De betrokken worden tussentijds geïnformeerd over de voortgang en zullen wederom deelnemen aan een vervolgsessie.

Inmiddels is een eerste schetsontwerp van het parkeerterrein aan de Vroenkuilerweg opgesteld en gedeeld met de stakeholders, waaronder ZLSM en directe bewoners. Samen met hen wordt het schetsontwerp uitgewerkt naar een definitief ontwerp (DO).

Alvorens het schetsontwerp naar een DO opgewaardeerd kan worden is het ontwerp gedeeld met onder andere het verkeersplatform, Veilig Verkeer Nederland en de politie. Hun input wordt meegenomen in de verdere planuitwerking.

In zijn vergadering van 21 april 2021 heeft de stuurgroep Leisure Lane besloten om de Leisure Lane bij station ZLSM in Simpelveld via de 'zuidelijke variant' te laten aanlanden.

Op 27 januari 2022 heeft de Stuurgroep Leisure Lane Provinciale Staten (PS) van Limburg en de gemeenteraden van de trajectgemeenten van de Leisure Lane geïnformeerd over het herstellen van de balans tussen de kosten en het budget voor de aanleg van de Leisure Lane. Bij het in

evenwicht brengen van deze balans wordt rekening gehouden met de kwalitatieve randvoorwaarden, die partijen voor de aanleg van de Leisure Lane zijn overeengekomen.
Het onderzoeken van de mogelijkheden om de balans tussen kosten en het budget voor de aanleg van de Leisure Lane in beeld te brengen vindt op dit moment nog steeds plaats.

In de Raadsvergadering d.d. 11-05-2023 heeft de Raad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de realisatie van het parkeerterrein gelegen aan de Vroenkuilerweg.

Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de uitwerking van het rioolplan binnen het plangebied. Zodra het rioolplan vastgesteld is, zal de uitvoering van het project aanbesteed gaan worden.

Ter verduidelijking; Fase 1 van het project omhelst de herinrichting van de Stationstraat, het emplacement, laad- en losterrein en de realisatie van het parkeerterrein gelegen aan de Vroenkuilerweg. Er zal een separate aanbesteding plaatsvinden voor;
a) Het parkeerterrein gelegen aan de Vroenkuilerweg;
b) De Stationstraat, het emplacement, laad- en losterrein.

De toegezegde externe check op het ontwerp van het parkeerterrein aan de Vroenkuilerweg heeft plaatsgevonden. De input van deze check heeft geleid tot een aantal aanpassingen in het ontwerp. Het ontwerp wordt integraal besproken tussen de verschillende afdelingen. Hierna zal het ontwerp gedeeld worden met de in het voortraject betrokken partijen waaronder het verkeersplatform en de commissie.

In januari 2023 is een start gemaakt met de voorbereiding van de ruimtelijke aanpassingen van de bestemming(en) van de Stationsomgeving om de door de gemeenteraad goedgekeurde planontwikkeling van de Parkstadroute en beoogde Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ook daadwerkelijk planologisch-juridisch te kunnen uitvoeren.

Het ontwerp voor het parkeerterrein gelegen aan de Vroenkuilerweg is vastgesteld door het College en middels een RIB gedeeld met de Commissie GGZ en de Raad. Conform afspraak is het vastgestelde ontwerp gedeeld met de in het voortraject betrokken partijen waaronder de ZLSM, bewoners en het verkeersplatform. Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de technische uitwerking van het vastgestelde ontwerp. Na deze technische uitwerking zullen de civiele werkzaamheden met betrekking tot het parkeerterrein aanbesteed kunnen worden en de omgevingsvergunning verleend.

Naar verwachting worden de uitvoeringswerkzaamheden voor het parkeerterrein in Q1 2024 aanbesteed.

De aanbesteding voor de uitvoeringswerkzaamheden van het parkeerterrein heeft plaatsgevonden. Onder voorbehoud van het verstrekken van een onherroepelijke vergunning zal de opdracht worden gegund aan de laagste inschrijver. De aanvang van de uitvoeringswerkzaamheden is voorzien in Q2 2024.

De opdracht voor de uitvoeringswerkzaamheden is inmiddels definitief gegund aan de aannemer. De start van de uitvoeringswerkzaamheden heeft plaatsgevonden op 2 april 2024. Naar verwachting zullen de uitvoeringswerkzaamheden uiterlijk medio juli 2024 afgerond worden.

9. WIJKZORGCENTRUM BOCHOLTZ

Pand Schoolstraat 30
Eind september 2022 heeft ontwikkelaar XYZA de formele aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Die aanvraag volgt momenteel de voorgeschreven behandelingsprocedure waarbij onder andere het plan wordt getoetst aan de regels genoemd in het Bouwbesluit 2012 (o.a. brandveiligheid). Verder heeft afstemming plaatsgevonden binnen de regio Parkstad Limburg waarbij de Bestuurscommissie Wonen & Herstructurering bij besluit op 15 september 2022 positief heeft gereageerd op het verzoek om – met inachtneming van de beleidsregel ‘Ruim baan voor

goede woningbouwplannen' – zonder compensatie de 47 woningen toe te voegen aan de Regionale Woningmarktprogrammering.

Tijdens de behandeling bleek de aanvraag niet alle voor de toetsing noodzakelijke onderdelen te bevatten en daarmee onvolledig was. De beslistermijn van de aanvraag is daarop verlengd en de aanvrager is daarmee de gelegenheid geboden om de ontbrekende tekeningen/ documenten aan te vullen.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden, behoudens dat de aanvraag nog in behandeling is waarbij de aanvrager verzocht is om de aangeleverde tekeningen/ documenten ook inhoudelijk te laten voldoen aan de geldende wet- en regelgeving van o.a. Bouwbesluit 2012 (o.a. brandveiligheid).

De vergunning kan vooralsnog niet worden verleend.

De aanvraag omgevingsvergunning is geweigerd. De aanvrager heeft hierop bezwaar aangetekend waarmee een juridische procedure is opgestart. Uit de uitspraak van de Voorzieningenrechter blijkt dat er geen sprake is van een spoedeisend belang.

Daarmee wordt de reguliere bezwaarprocedure verder gevolgd. In de tussentijd heeft Meander – als eigenaar van het complex en de aanleunwoningen Kloosterhof – de resterende huurders middels een brief op de hoogte gebracht van de ontwikkelingen. Een afschrift van deze brief is gedeeld met raads- en commissieleden.

De juridische procedure loopt en er zijn geen nieuwe ontwikkelingen.

Eigenaar Meander heeft mede gezien de juridische procedure de voorlopige koopovereenkomst met XYZA ontbonden. Dat betekent dat zij als eigenaar opnieuw op zoek gaan naar een nieuwe eigenaar en ontwikkelende partij.

Dit is tijdens een bijeenkomst op 11 december 2023, maar ook per brief (een afschrift is ook gedeeld met raads- en commissieleden), medegedeeld aan de resterende bewoners van de aanleunwoningen. In goed overleg met Meander zullen mogelijke vervolgstappen worden bekeken.

Op dit moment wordt een mogelijke voortgang van de herontwikkeling van de gebouwen door Meander én gemeente samen met mogelijke andere partijen / partners nader verkend. De insteek blijft vooralsnog het ontwikkelen van kwalitatief goede, duurzame en betaalbare appartementen (in principe hoofdzakelijke huur) passend voor de diverse doelgroepen.

De verkenning (met o.a. financieel haalbaarheidsonderzoek) is lopende. De resultaten worden verwacht vóór eind mei 2024.

10. VAKANTIE RESORT HEUVELLAND/ WONINGBOUWPLAN

Op 30 september 2021 is in het kader van de recente ontwikkelingen met de gemeenteraad in besloten setting afgestemd. De gemeente bereid op dit moment besluitvorming voor op basis van het aan de gemeenteraad op 30 september 2021 gepresenteerde 'Nieuwe Plan', waarvan de op te stellen aangepaste overeenkomsten met de beoogde nieuwe contractpartner onderdeel uitmaken.

Behoudens het feit dat aan voornoemde documenten in goede onderlinge afstemming gewerkt wordt, zijn er vooralsnog geen nieuwe zaken te melden.

De vergunningsaanvraag is op 23 december 2022 buiten behandeling gesteld omdat na meermaals verzoek niet alle gegevens (volledig) zijn aangereikt.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden behoudens het feit dat er recent een nieuwe vergunningsaanvraag is ingediend die momenteel wordt behandeld.

Gebleken is dat de ingediende nieuwe vergunningsaanvraag niet compleet was en de in het kader hiermee gestelde vragen (ook bij herhaling) niet zijn beantwoord. Derhalve is de aanvraag buiten

behandeling gesteld. De gemeente kan niet anders dan deze juridisch formele handelswijze hanteren. Aanvrager heeft echter wel weer de mogelijkheid om een nieuwe (complete) aanvraag in te dienen.

Inmiddels is er een nieuwe aanvraag ingediend. Deze wordt momenteel mede in afstemming met onze externe adviseur beoordeeld op compleetheid én inhoud.

De nieuwe aanvraag is inmiddels eind december 2023 bij gebrek aan het (bij herhaling) niet tijdig indienen van de noodzakelijke gegevens buiten behandeling gesteld.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden behoudens (in algemene zin) dat er naar aanleiding van het buiten behandeling stellen van de aanvraag met partijen overleg plaatsvindt.

Er heeft inmiddels met partijen overleg plaatsgevonden over de ontstane situatie. Initiatiefnemer is (wederom) in de gelegenheid gesteld om een nieuwe aanvraag in te dienen en alle hierbij behorende vragen compleet en volledig en ter goedkeuring gemeente te beantwoorden.

11. BESTEMMINGSPLAN “BUITENGEBIED 2016”

Op 15 november 2017 heeft de Raad van State uitspraak gedaan op de ingestelde beroepen tegen het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2016’.

Het voorontwerp-bestemmingsplan is op 8 november 2021 door het college ‘vastgesteld’. Het plan is inmiddels per 23 november 2021 voor zes weken ter inzage gelegd voor inspraak.
In februari 2022 zijn de ontvangen inspraakreacties door het college beoordeeld en medio april 2022 is het (marginaal aangepaste) ontwerpplan voor zes weken ter inzage gelegd.
Er zijn diverse zienswijzen ontvangen, o.a. van het Bestuur van de Coöperatieve Vereniging van Eigenaars Bungalowpark Simpelveld. De zienswijzen worden vakinhoudelijk behandeld waarna besluitvorming door het college zal plaatsvinden.

In de kern gaat het over inperking van het bouwen van bijgebouwen (o.a. ten behoeve van de bergfunctie) bij de bestaande vakantiebungalows (destijds gebouwd in 4 typen) ten opzichte van de (ruimere) bebouwingsmogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt. Wij gaan intern bezien wat de mogelijkheden zijn om met behoud van de beoogde ruimtelijke kwaliteit (gewenste openheid en tegengaan verrommeling e.d.) aan de zienswijze tegemoet te komen.

Het bestemmingsplan is vastgesteld in de raadsvergadering van oktober 2022.
Er is één beroepschrift ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroep is behandeld bij de Raad van State op 7 augustus 2023. We zijn in afwachting van de uitspraak.

Op 13 maart 2024 is uitspraak gedaan door de Raad van State: het beroep is ongegrond verklaard, het bestemmingsplan is onherroepelijk.

12. BESTEMMINGSPLAN “KERNEN GEMEENTE SIMPELVELD”

Om een aantal omissies te herstellen wordt er op dit moment een ‘herzieningsplan’ voorbereid. Het bestemmingsplan is op 7 oktober 2021 vastgesteld door de gemeenteraad. Het vaststellingsbesluit is bekend gemaakt. Daarmee treedt het bestemmingsplan eind december 2021 inwerking.

Er zijn twee beroepen ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Het beroep is behandeld bij de Raad van State op 7 augustus 2023. We zijn in afwachting van de uitspraak.

Op 13 maart 2024 is uitspraak gedaan door de Raad van State: het beroep is ongegrond verklaard, het bestemmingsplan is onherroepelijk.

13. PROJECT WINDENERGIE PARKSTAD-ZUID

De gemeenten Heerlen, Kerkrade en Simpelveld willen samen windmolens bouwen om duurzame energie op te wekken. Hiermee zetten we een stap in de goede richting voor een energieneutraal Parkstad in 2040, want dat is het doel en de afspraak! Energieneutraal betekent dat we in de regio evenveel energie opwekken als dat we zelf nodig hebben. Windprojecten helpen ook om de opwarming van de aarde tegen te gaan zoals we dat hebben afgesproken in het Klimaatakkoord. Tijdens de raadsinformatiebijeenkomst op 7 juni 2021 zijn de raden van de betrokken gemeenten geïnformeerd over de actuele stand van zaken.

Fase 2 wordt met een besluit over de marktconsultatie afgesloten. Het besluit van de drie Raden ter afsluiting van fase 2 behelst in principe om enkel in te stemmen met verdere uitwerking van een gezamenlijk projectplan door Statkraft en de coöperaties. Dit besluit vormt het startpunt voor fase 3. In fase 3 gaan beide initiatiefnemers aan de slag om de in fase 2 voorgestelde projectplannen verder uit te werken tot een gezamenlijk projectplan. Het doel van fase 3 is om dit projectplan binnen de uitgangspunten en randvoorwaarden in samenwerking met de omgeving nader uit te werken. Fase 3 zal afgerond worden met een besluit over de te verlenen omgevingsvergunning en een ruimtelijke besluit tot realisatie van windturbines.

Op 30 juli 2021 hebben drie initiatiefnemers, te weten Stawag, Statkraft en het Coöperatieve Samenwerkingsverband, hun definitieve projectvoorstel ingediend. Het deskundigenpanel heeft de drie ingediende projectplannen beoordeeld aan de hand van het beoordelingskader. De voorstellen van Statkraft en de coöperaties zijn beiden even goed beoordeeld en daarom is verzocht tot een gezamenlijk plan te komen. Verkennende gesprekken over een mogelijke samenwerking tussen Statkraft en de coöperaties hebben tot een schriftelijke onderlegger geleid waarin beide partijen aangeven onderling en op hoofdlijnen overeenstemming te hebben bereikt over samenwerking. Beide projectplannen dienen als kaders om tot een nieuw geïntegreerd projectplan te komen.

Fase 2 wordt met een besluit over de marktconsultatie afgesloten omtrent de beoordeling van het onafhankelijk deskundigpanel omtrent de door marktpartijen ingediende projectplannen. De raad heeft op 17 februari 2022 de afronding en het resultaat van fase 2 vastgesteld. Het resultaat van de fase 2 betreft een eerste aanzet om te komen tot een uit te werken plan in fase 3 dat vervolgens verder zal worden uitgewerkt door de initiatiefnemers tot een vergunningsaanvraag.
Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden, behoudens het bestuurlijk overleg van 27 januari 2022, over hoe de kandidatuur van de Einsteintelescoop de doorgang van het project Windenergie Parkstad-Zuid zal gaan beïnvloeden.

Middels een Bestuurlijk Overleg met Provincie zal nader worden bekeken welke scenario het meest geschikt is voor de financiële garantstelling door de Provincie inzake misgelopen inkomsten van initiatiefnemers in het project Windenergie Parkstad-Zuid in fase 3 ten faveure van de exploitatie van de Einstein Telescoop mits besloten wordt dat Zuid-Limburg definitief de vestigingsplaats zal worden.

Hoewel wij in afwachting zijn van formele besluitvorming vlak voor aanvang van het zomerreces hebben meerdere ambtelijke overleggen en een Bestuurlijk Overleg tussen de Parkstad-gemeenten en de Provincie op 22 juni 2022 de indruk gewekt dat een financiële garantstelling noch enige vorm van financiële compensatie aan de orde zal zijn en dat bovendien de Omgevingsverordening Limburg 2021 als mogelijk instrument gebruikt gaat worden om Windenergie Parkstad-Zuid onmogelijk te maken.

Het projectteam heeft middels een brief aan de leden van Gedeputeerde en Provinciale Staten kenbaar gemaakt wat een dergelijk besluit betekent voor dit project. Windenergie Parkstad-Zuid is cruciaal om de PALET en RES-doelstellingen te behalen en zou jaarlijks +/- € 1.500.000,- aan investeringen in de regio teweegbrengen, naast dat aanzienlijke proceskosten zijn gemaakt tot op heden. De brief heeft als doel om GS ertoe te bewegen om wel financiële garantstelling ter beschikking te stellen aangezien volgens het projectteam Windenergie Parkstad-Zuid en de Einstein Telescoop vooralsnog heel goed naast elkaar zouden kunnen bestaan.
De brief van het projectteam aan GS is middels een RIB kenbaar gemaakt aan de raadsleden.

Middels de Omgevingsverordening 2021 van de Provincie Limburg worden nieuwe beschermingsregels vastgesteld. De regels hebben betrekking op verstorende activiteiten die trillingen in de ondergrond kunnen veroorzaken die nadelig zijn voor de Einstein Telescoop, waaronder windturbines.

Wat betreft Windenergie Parkstad-Zuid hebben de drie betrokken gemeentes en PSL (via de voorzitter BC-duurzaamheid) inmiddels de zienswijze ingediend op de voorliggende Omgevingsverordening 2021, met als insteek dat beide projecten naast elkaar kunnen bestaan zonder elkaar nadelig te beïnvloeden.

Behandeling van zienswijze omgevingsverordening Provincie heeft op 15 december 2022 plaatsgevonden door GS/PS. Dit heeft geresulteerd in aangenomen motie van PS aan GS die nog nader vervolg moet krijgen. PS wil dat het college van GS met Parkstad in overleg gaat over alternatieven om zodoende vooralsnog invulling te kunnen geven aan de doelen van de RES.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden behoudens het feit dat er dienaangaande op maandag 13 februari 2023 een RIB naar de Raad is gestuurd.
Behoudens dat er een ambtelijk overleg op korte termijn zal plaatsvinden met de betrokken gemeenten en Parkstad Limburg om de stand van zaken te bespreken, zijn er geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

Het ambtelijk overleg tussen Parkstad, Heerlen, Kerkrade en Simpelveld heeft eind november 2023 plaatsgevonden. Hierin is geconcludeerd dat we op het moment nog niet veel kunnen. We moeten afwachten tot de rapporten van Nikef en prof. Stahl gepubliceerd zijn (verwachting is Q2 2024). Indien wordt aangetoond dat mitigerende maatregelen mogelijk zijn, dan gaan we met dit rapport naar GS. Momenteel volgt er geen actie vanuit de werkgroep. Parkstad heeft eind december 2023 nog een gesprek gehad met prof. Stahl en stad Aken. Terugkoppeling hiervan volgt komende weken.

Op 18 december 2023 zijn Bob Borggreve en Pim Derwort van stadsregio Parkstad in Aken geweest voor een gesprek met Prof. Dr. Stahl. Het betrof een wederzijdse kennismaking, waarbij ze tegelijkertijd stil hebben gestaan bij de actuele stand van zaken omtrent windenergie i.r.t. de Einstein-Telescoop. Kort samengevat heeft Prof. Dr. Stahl drie mogelijkheden kort toegelicht:

1. **Optie 1: Windturbines buiten de 10km-zone plaatsen, hebben deze geen impact op de Einstein-telescoop**
2. **Optie 2: “Zeitliche Kompatibilität”, tot ingebruikname van de Einstein-telescoop windenergie binnen de 10km-zone, met een mogelijke “Ausstiegsklausel” om economische schade voor initiatiefnemers te vergoeden.**
3. **Optie 3: Het onderzoeken van de technische compatibiliteit, af te ronden binnen 2 jaar.**

Voor optie 3 wordt mogelijk een coördinatiepositie bij WRTH georganiseerd, waarbij binnen 2 jaar enkel bestaande technieken kunnen worden onderzocht (geen wetenschappelijke ontwikkelingen). In dat geval is er naar verwachting eind 2025 zicht op een uitspraak omtrent de technologische mogelijkheden.

14. KLOOSTER LORETO

Kloosterstraat 70
Vanwege leegstand als gevolg van het eerdere vertrek van de Koraalgroep, heeft Hermon gevraagd, in afwachting van definitieve planvorming, een tijdelijke invulling te mogen geven aan het gebouw (vleugel huisnr. 68). Medio oktober 2021 is vergunning verleend voor tijdelijke huisvesting (maximaal 2 jaar) van o.a. studenten en pelgrims/wandelaars.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden behoudens het feit dat Hermon Erfgoed BV in afstemming met de Zusters en de gemeente op dit moment de mogelijkheden voor de opvang van oorlogsslachtoffers van de Oekraïne onderzoeken. De eigenaar heeft namelijk aangegeven om wat voor deze mensen te willen betekenen in het kader van de opvang.

Hermon Erfgoed BV overlegt momenteel intern en met de Zusters op welke wijze e.e.a. in het kader van de opvang concreet ingevuld kan worden. De gemeente heeft recent het positieve nieuws vernomen dat er 11 personen in week 18 (2022) opgevangen gaan worden. Daarna wordt bekeken in hoeverre dit aantal verder verhoogd zou kunnen worden.

Eind april 2022 heeft het college een positief principe-standpunt ingenomen. Wij wachten nu op uitwerking van aanvrager.

Medio juli 2022 is de formele aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen. Deze is in behandeling genomen en is ter advisering voorgelegd bij o.a. Brandweer en Rijksdienst Cultureel Erfgoed.

Het aanpassen van het plan door de architect op basis van de adviezen van de Brandweer verloopt moeizaam. Al meerdere malen zijn de aanpassingen niet akkoord bevonden. Recent pas is door initiatiefnemer een deskundig adviseur in de hand genomen. Dit moet het proces versnellen.

De ontwerpvergunning voor de eerste fase heeft in de zomer 2023 ter inzage gelegen en is medio september verleend. Begin oktober 2023 is tevens de vergunning voor tijdelijk gebruik met twee jaar verlengd tot oktober 2025.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

15. LOKALE EN REGIONALE WOONVISIE

Inmiddels is het regionale (Parkstad)deel van de Woonvisie 2023-2028 gereed voor behandeling door de Bestuurscommissie Wonen & Herstructurering. Ook het lokale (Simpelveldse)deel is nagenoeg gereed. Dat betekent dat naast het opstarten van het bestuurlijke besluitvormingstraject tevens het inspraaktraject in gang wordt gezet. Voor wat betreft dit laatste is een thema-avond Wonen georganiseerd (maandag 13 maart a.s.) waar onder andere deze nieuwe Woonvisie zal worden gepresenteerd.

Het document (concept) Regionale Woonvisie 2023-2028, onderdeel Simpelveld inclusief bijlagen ligt vanaf 29 maart 2023 ter inzage. Iedereen heeft gedurende 4 weken de gelegenheid om een schriftelijke reactie in te dienen. De uiteindelijke vaststelling van het document is voorzien vóór het zomerreces.

Het bestuurlijke traject met als eindstation vaststelling door de Raad is lopende. Vaststelling is voorzien in de vergadering van de gemeenteraad van 22 juni 2023. Overigens waren de reacties die zijn ontvangen tijdens de inzagetermijn beperkt tot 2 stuks. De lokale reacties en beantwoording worden samen met de regionale reacties en beantwoording gebundeld tot één document en vormt daarmee één van de bijlagen bij het raadsvoorstel.

Tijdens de raadsvergadering d.d. 22 juni 2023 is de Regionale Woonvisie 2023-2028, onderdeel Simpelveld, unaniem vastgesteld.

Woonwagenstandplaatsen:
Inmiddels heeft er positieve besluitvorming door de Raad over de renovatie plaats gevonden.

Door Nijbod is een offerte uitgebracht voor de renovatie van de woonwagenstandplaatsen. Er heeft inmiddels overleg plaatsgevonden met Nijbod en de offerte zal gecorrigeerd worden. Zodra de offerte ambtelijk akkoord is, zal deze besproken worden met woningstichting Krijtland. Het proces zal als volgt zijn: eerst wordt overleg gepleegd met de bewoners om overeenstemming te krijgen over een ingroeimodel voor de huurverhoging, pas dan zal daadwerkelijk met de renovatiewerkzaamheden gestart worden. Gestreefd wordt naar 100% deelname van de woonwagenstandplaatsbewoners.

Voor het opstellen van de vaststellings- en huurovereenkomsten met de bewoners wordt opdracht verleend aan Nijbod. Pas als deze fase is afgerond, zal opdracht verleend worden voor de daadwerkelijke renovatie van de standplaatsen.

Momenteel worden er gesprekken gevoerd met de bewoners van de woonwagencentra in Simpelveld en Bocholtz over de voorgenomen renovaties. Een aantal bewoners gaat akkoord met de renovatieplannen, met een aantal bewoners worden hier nog gesprekken over gevoerd. Deze gesprekken verlopen stroef. Onderzocht wordt op welke wijze deze gesprekken vlot getrokken kunnen worden. Alvorens tot renovatie kan worden overgegaan dienen de bewoners een nieuwe huurovereenkomst te ondertekenen. De voorgenomen renovatie maakt dat de bewoners meer huur moeten betalen. Zodra de huurovereenkomsten zijn ondertekend, zal de renovatie gestart kunnen worden. Een einddatum voor de renovatie is nu nog niet te geven.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

16. HERINRICHTING SCHILTERSTRAAT

In de gemeente Simpelveld zal de Schilterstraat een metamorfose ondergaan. Eind 2019 heeft de toenmalige Woningstichting Simpelveld (WSS, thans Krijtland Wonen – KW) voor het eerst het ambitieuze en omvangrijke plan om woningen aan de Schilterstraat (fase 1) en aan de Van der Leyenstraat en Cochemstraat (fase 2) te slopen en te herbouwen gepresenteerd. Het doel hierbij is “het ontwikkelen van een groene, duurzame, klimaat-adaptieve en toekomstbestendige wijk, nabij het centrum van Simpelveld, waar de diverse doelgroepen prettig, veilig en levensloopbestendig kunnen wonen”. Dit betekent dat naast een metamorfose van de woningen ook het openbare gebied - dat zich thans vooral kenmerkt door het ontbreken van groen (ook in de relatief lange voortuinen) – een stevige vergroening zou moeten ondergaan.

Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden is het traject opgestart t.a.v. TO openbare ruimte. Inmiddels hebben diverse overleggen plaatsgevonden. Tijdens een recent overleg is een aantal knelpunten besproken, waaronder de (on)mogelijkheid om te infiltreren. Hierdoor zullen aanpassingen noodzakelijk zijn t.a.v. het ontwerp, waarbij uitgangspunten zoals klimaatadaptatie en opvang en afvoer van hemelwater zoveel als mogelijk in stand blijven.

Bij de verdere uitwerking van de geplande woningen is gebleken dat door een aanpassing van de constructie een aanzienlijke kostenbesparing wordt bereikt. Gevolg is wel dat het bouwvlak met een aantal cm wordt overschreden. Gezocht wordt naar een passende oplossing (is inmiddels in overleg met VTH bekeken en opgelost)

Inmiddels is een oplossing gevonden welke met de aanvraag omgevingsvergunning kan worden toegepast (zgn. kruimelgeval). Met name t.a.v. het aspect ‘water’ zullen kostenverhogende maatregelen noodzakelijk zijn.

Het TO is nagenoeg gereed en de kosten worden nog inzichtelijk gemaakt. Het hemelwater dient vertraagd afgevoerd te worden richting het gescheiden stelsel van Oranjeplein/Dorpstraat. Hiertoe zijn een vijftal kelders geconstrueerd die het hemelwater in eerste instantie ondergronds opvangen alvorens het naar het gescheiden stelsel wordt afgevoerd. Door de toepassing van dit stelsel wordt voorkomen dat er elders binnen de dorpsgrenzen problemen ontstaan in het rioleringsstelsel.
De start van de sloop van de huidige woningen is voorzien voor april 2023.

Momenteel worden alle voorbereidende werkzaamheden (o.a. asbestinventarisatie) uitgevoerd om mogelijk al in maart daadwerkelijk gefaseerd te starten met de sloop van de corporatiewoningen. Daarnaast wordt in samenwerking met o.a. Krijtland Wonen invulling gegeven aan het communicatietraject met de bewoners van de particuliere woningen aan de Schilterstraat, overige inwoners en andere belangstellenden (o.a. een projectwebsite).

De daadwerkelijke sloopwerkzaamheden zijn zoals verwacht in maart 2023 gestart. Tevens heeft een inloopavond plaatsgevonden waar de start van de uitvoering werd gemarkeerd door enkele presentaties en het gezamenlijk met Krijtland Wonen onthullen van een bouwdoek. De rest van de avond kregen omwonenden ruimschoots de gelegenheid om vragen te stellen aan Krijtland Wonen en gemeente Simpelveld.

De sloopwerkzaamheden zijn in uitvoering.

De sloopwerkzaamheden zijn nagenoeg afgerond. Dit betekent dat de volgende fase aanbreekt waarbij naar verwachting in oktober/ november 2023 de aannemer (openbare ruimte) zal starten met de transformatie van de openbare ruimte (o.a. aanleg kelders t.b.v. waterberging)

De werkzaamheden ten aanzien van de openbare ruimte (o.a. kabels en leidingen) zijn in volle gang met als fase-doel het bouwrijp opleveren van het plangebied. Aansluitend zal een start worden gemaakt met de bouw van de woningen. Deze ‘start-bouw’ staat gepland voor maart/ april 2024. Naar verwachting zal de bouw van de woningen omstreeks Q2 2025 afgerond worden waarna de civiele aannemer zal starten met het woonrijp maken van het plangebied.

De uitvoeringswerkzaamheden verlopen conform planning.

Momenteel worden de ondergrondse kelders voor de berging van het hemelwater geconstrueerd.

Naar verwachting wordt de bouwrijpfase medio mei 2024 afgesloten en het terrein overgedragen aan de bouwkundig aannemer van Krijtland Wonen.

17. VOETBALVELDEN

Naar aanleiding van het raadsbesluit inzake de vervanging en renovatie voetbalvelden is in najaar 2023 adviesbureau Kragten geselecteerd om de technische voorbereiding ter hand te nemen. Mede op eigen onderzoek en in overleg met gemeente en voetbalverenigingen heeft Kragten een ombouw- en renovatie advies met een gespecificeerde kostenraming opgesteld. Dit plan van aanpak is getoetst aan de kaders van het raadsbesluit en de strekking van het amendement van 22 juni 2023. Deze toets wordt vergezeld van een ambtelijk advies eind februari 2024 in het college behandeld. Op basis van besluitvorming wordt het definitieve bestek opgesteld, hetgeen de basis is voor de aanbesteding. De voetbalverenigingen worden begin maart 2024 via adviesbureau Kragten geïnformeerd over de besluitvorming, het bestek en het vervolgproces.

De raadsinformatiebrief inzake de renovatie voetbalvelden is ook verstuurd aan de voetbalverenigingen. Momenteel (2 april 2024) loopt de aanbesteding renovatie voetbalvelden en veldverlichting.