GEMEENTERAAD

VERSLAG

Onderwerp		Vergadering Kamer Fysiek	
Datum	**Tijd**	9 januari 2023	19.00 uur
Locatie		Raadzaal stadhuis	
Voorzitter		Mart van Lagen	
Secretaris		Klaas Grunder en Derk Jan Eshuis	
Deelnemers vergadering		Patrick Hoetink (PvdD), Jan de Lange (VVD), Gertjan Tillema (D66), Lourraine Lents (BBE), Marianne Schouten (GL), Yara Hummels en Paul Oonk (PvdA), Linda Wissink en Erik Kemp (VOLT), Ton ten Vergert (CDA), Alberto Blömer en Hidde Heutink (PVV), Henri de Roode (CU), Piet van Ek (SP), Morgan Brejaart (FvD) en Jeroen Diepemaat (wethouder)	
Afwezig			

1. **Opening en mededelingen**
a. vaststellen agenda, **besluit: agenda is conform vastgesteld**
b. kennis nemen van het verslag van de vergadering van 14 november 2022
c. aandachtspunten- toezeggingenlijst: **besluit: 1,2,4 en 6 van de toezeggingenlijst afdoen**

Hamerstuk voor de raadsvergadering:
raadsvoorstellen Nadeelcompensatie en Actualisatie subsidieverorderning groenblauw Enschede worden als hamerstuk geagendeerd voor de eerstvolgende raadsvergadering.

2 Raadsvoorstel Notitie Reikwijdte en Detailniveau Omgevingsvisie en perspectieven Omgevingsvisie
Enschede verandert, de stad groeit en het aantal inwoners groeit mee. We willen ruimte bieden aan nieuw en bestaand talent. Daarnaast hebben we ook te maken met een veranderend klimaat en gaan we met z'n allen over op schone en duurzame energiebronnen. We hebben vier strategische opgaven geformuleerd voor onze stad (inclusief, groen & duurzaam, aantrekkelijk en open Enschede). Al deze ontwikkelingen en opgaven vragen om ruimte. Denk aan: ruimte voor woningen, werken, groen en water, energie, sociale voorzieningen. Hoe kunnen we de schaarse ruimte zo goed mogelijk benutten? Wat vinden we daarbij belangrijk en welke keuzes zijn hiervoor nodig? Dat is straks te lezen in de Omgevingsvisie.
Gemeente Enschede stelt de Omgevingsvisie op in vier fasen. Fase 1 over de identiteit en ruimtelijke kwaliteiten van Enschede is in maart 2022 afgerond. Afgelopen maanden zijn de ambities en opgaven voor Enschede uitgewerkt in fase 2. Met dit raadsbesluit ronden we fase 2 af.

Sprekers:
Alberto Blömer (PVV), Morgan Brejaart (FvD), Gertjan Tillema (D66), Erik Kemp (VOLT), Patrick Hoetink (PvdD), Ton ten Vergert (CDA), Marianne Schouten (GL), Piet van Ek (SP), Lourraine Lents (BBE), Paul Oonk (PvdA), Henri de Roode (CU), Jan de Lange (VVD) en Jeroen Diepemaat (wethouder)

Advies: het raadsvoorstel wordt als hamerstuk geagendeerd voor de eerstvolgende raadsvergadering op 30 januari

Toezegging wethouder Jeroen Diepemaat: In de volgende fases zullen zowel online als fysieke bijeenkomsten plaatsvinden

3 Raadsvoorstel Adviesrecht, participatieplicht en delegatie onder de Omgevingswet
Naar verwachting treedt op 1 juli 2023 de Omgevingswet in werking. Om hierop goed voorbereid te zijn is besluitvorming door de gemeenteraad op een aantal onderdelen nodig. Het gaat om:

- Adviesrecht van de raad: de raad kan aangeven in welke gevallen hij advies wil uitbrengen voordat het college een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van het omgevingsplan (ook wel: een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit).
- Participatieplicht: de raad kan aangeven in welke gevallen een aanvrager van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit verplicht is tot participatie

Delegatie van het wijzigen van het omgevingsplan: de raad kan in een delegatiebesluit gevallen aanwijzen waarvoor het college onderdelen van het omgevingsplan mag wijzigen.

Sprekers:
Alberto Blömer (PVV), Morgan Brejaart (FvD), Gertjan Tillema (D66), Erik Kemp (VOLT), Patrick Hoetink (PvdD), Ton ten Vergert (CDA), Marianne Schouten (GL), Piet van Ek (SP), Lourraine Lents (BBE), Paul Oonk (PvdA), Henri de Roode (CU), Jan de Lange (VVD) en Jeroen Diepemaat (wethouder)

Advies: het raadsvoorstel wordt als hamerstuk geagendeerd voor de eerstvolgende raadsvergadering op 30 januari

Toezegging wethouder Jeroen Diepemaat: Criteria voor de evaluatie samen met raadsleden vorm te geven

4. Oordeelsvormend: parapluplan bestemmingsplan kwalitatief sturen op appartementen
In de Woonvisie zijn de beleidsambities vastgelegd om talent vast te houden en te werken aan een inclusieve stad. Deze beleidsambities zijn vervolgens ook vastgelegd in het bestemmingsplan "Kwalitatief sturen op appartementen". Dit bestemmingsplan is inmiddels een aantal jaren het toetsingskader voor initiatieven. Met het plan zijn vele goede stedelijke ontwikkelingsprojecten tot stand gebracht en tevens veel toevoegingen van kwalitatief slechte appartementen tegengehouden. In de praktijk blijkt dat er behoefte is het bestemmingsplan op details bij te stellen. Er zijn initiatieven denkbaar die wenselijk zijn, maar waaraan op grond van de huidige regeling niet meegewerkt kan worden. Daarnaast blijken de huidige regels toch nog ruimte te bieden aan ontwikkelingen die niet voldoen aan het gewenste kwaliteitsniveau.
Advies: het raadsvoorstel wordt als hamerstuk geagendeerd voor de eerstvolgende raadsvergadering op 30 januari

Toezegging wethouder Jeroen Diepemaat: Nogmaals te kijken naar de formulering van de term middenhuur en deze terug te koppelen naar de raad.

Sprekers:
Hidde Heutink (PVV), Morgan Brejaart (FvD), Gertjan Tillema (D66), Linda Wissink VOLT), Patrick Hoetink (PvdD), Ton ten Vergert (CDA), Marianne Schouten (GL), Piet van Ek (SP), Lourraine Lents (BBE), Yara Hummels (PvdA), Henri de Roode (CU), Jan de Lange (VVD) en Jeroen Diepemaat (wethouder)

5 Raadsvoorstel grondexploitatie Versneld Modulair Bouwen van 200 woningen en het aangaan van de Samenwerkingsovereenkomst
De gemeente Enschede en De Woonplaats gaan een samenwerkingsovereenkomst aan om binnen 2 jaar 190 woningen toe te voegen aan het sociale huur-segment en het segment net daarboven op vier locaties in Enschede. Deze samenwerkingsovereenkomst komt voort uit het innovatieve en duurzame experiment om versneld woningen te kunnen bouwen en zo een bijdrage te leveren aan het terugbrengen van de zoektijd naar een woning.

In de SOK zijn de kaders afgesproken (financieel, programmatisch, juridisch) waarbinnen de realisatie van de 190 woningen tot stand komt. Zonder grondexploitatie kan er geen grondproductie en dus ook geen uitgifte van percelen plaatsvinden. Om de ontwikkeling van 190 betaalbare huurwoningen mogelijk te maken moet er een nieuwe grondexploitatie “Versneld Modulair Bouwen” worden vastgesteld en bijbehorend krediet beschikbaar worden gesteld. Voor de herontwikkeling van de woningbouwlocaties is afwijking van de bestemmingsplannen vereist. Met de samenwerkingsovereenkomst kan de gemeente de procedure in het kader van het Besluit Crisis- en herstelwet in gang zetten.

Sprekers:
Hidde Heutink (PVV), Morgan Brejaart (FvD), Gertjan Tillema (D66), Linda Wissink VOLT), Patrick Hoetink (PvdD), Ton ten Vergert (CDA), Marianne Schouten (GL), Piet van Ek (SP), Lourraine Lents (BBE), Yara Hummels (PvdA), Henri de Roode (CU), Jan de Lange (VVD) en Jeroen Diepemaat (wethouder)

Advies: het raadsvoorstel wordt als bespreekstuk geagendeerd voor de eerstvolgende raadsvergadering op 30 januari

Aangekondigde motie PVV inzake statushouders

6. Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 6 februari 2023.